

Emertimi dhe Forma ligjore	VILLA SOL
NIPT -i	L77021201T
Adresa e Selise	Lagjja Osman Haxhiu, Rruga Demokracia, pallati 1184 VLORE
Data e krijimit	21.08.2017
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Sherbime ne fushen e hotelerise dhe turizmit

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

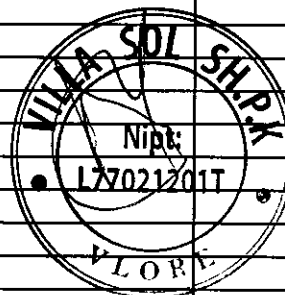
Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	21.08.2017
	Deri	31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		20,02,2018

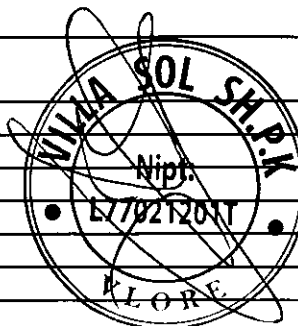
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra	0	
	▶ Aktivitet monetare	0	
	1 <i>Banka</i>	0	
	2 <i>Arka</i>	0	
	▶ Investime	0	
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	0	
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	0	
	2 <i>Debitore , Kreditore te tjere</i>	0	
	3 <i>Tatim mbi fitimin</i>	0	
	4 <i>TVSH</i>	0	
	5 <i>Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve</i>	0	
	▶ Inventarët	0	
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0	
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	0	
	4 <i>Mallra</i>		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra	123.490	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	123.490	
	Aktivitet Afatgjata	0	
	▶ Aktive financiare	0	
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0	
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivitet materiale	0	
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	0	
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	0	
	4 <i>Mjete TRASPORTI</i>	0	
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	0	
	1 <i>Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>	0	
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	0	
	AKTIVE TOTALE	123.490	



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

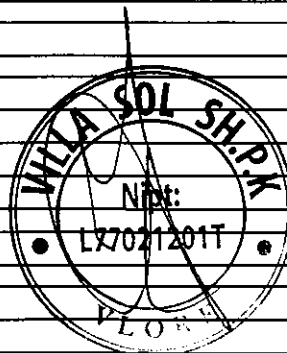
Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	▶ Detyrime afatshkurtra:	6.696	
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	0	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Debitore , Kreditore te tjere</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0	
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0	
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	6.696	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	6.696	
	▶ Detyrime afatgjata:	16.794	
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	16.794	
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione:	0	
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	16.794	
	DETYRIMET TOTALE	23.490	
	▶ Kapitali dhe Rezervat		
	▶ Kapitali i Nënshkuar	100.000	
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi		
	▶ Rezerva të tjera	0	
1	<i>Rezerva ligjore</i>	0	
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	0	
	▶ Fitimi i pashpërndarë	0	
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	0	
	Totali i Kapitalit	100.000	
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	123.490	



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

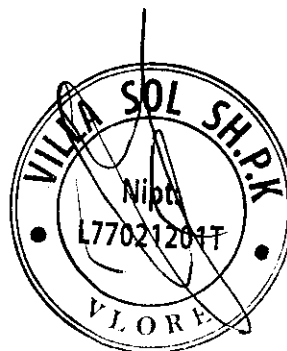
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	
▶	Vlera kontabel e AQT-ve të shitura (apo të dalta jashtë përdorimit)	0	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	0	
	1 Paga dhe shpërblime	0	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	0	
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	0	
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	0	
▶	Të ardhura të tjera	0	
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	
▶	Shpenzime financiare	0	
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	0	
	2 Shpenzime të tjera financiare	0	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	0	
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	0	
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	0	0

▶ Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶ Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶ Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	0	0
<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2017

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksioner qe l perket Aksionereve te Shoqerise Meme						Zoterimet e Aksionereve te pakices	
		Kapitali Aksioner	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert monedh te huaj	Fitimi l pa shperndare	TOTALI	TOTALI
I	Pozicioni ne 01 Janar 2014	100.000						100.000	100.000
A	Efekti i ndryshimit te politikave kontabel								
B	Pozicioni i rregulluar								
1	Efekti i ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve								
2	qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Fitimi Neto I vitit Financiar 2014							0	0
4	Dividentet e paguar							0	
5	Trasferime ne rezerven e detyrueshme								
	Statuore								
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner								
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2016	100.000						0	100.000
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
2	qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Fitimi Neto per perulduhen kontabel							0	0
4	Dividentet e paguar							0	0
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner								
6	Aksione te Thesarit te riblera								
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2017	100.000			0			0	100.000



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-116.794	
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	0	
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	0	
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>	0	
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-123.490	
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	0	
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	0	
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	6.696	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-116.794	
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	116.794	
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	100.000	
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	
<i>Pagesa e huave</i>	16.794	
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	
<i>Interes i paguar</i>	0	
<i>Dividendë të paguar</i>	0	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	116.794	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	0	
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	0	



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejta dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakSIONET ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15% ne v

