

| | |
|----------------------------|--|
| Emertimi dhe Forma ligjore | MGB shpk |
| NIPT -i | K 91323004 Q |
| Adresa e Selise | Dajt LINZE Komuna Dajt, Fshati Linze, Rruga Nacionale Tirane - Dajt, Leje ndertimi me vendimin Nr. 336/2, Zona Kadastrale 2460, Nr. Pasurie 603/11 |
| Data e krijimit | 23.01.2009 |
| Nr. i Regjistrit Tregetar | |
| Veprimtaria Kryesore | Ndertim |

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

 leke

 leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016
 Deri 31.12.2016

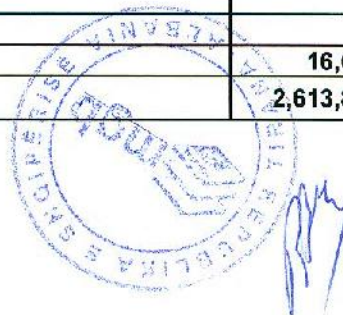
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

 31.01.2017



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | A K T I V E T | 2016 | 2015 |
|-----------|--|----------------------|----------------------|
| | Aktivitet Afatshkurtra | | |
| | ▶ Aktivitet monetare | 6,075,460 | 10,513,775 |
| | 1 Banka | 814,724 | 8,919,191 |
| | 2 Arka | 5,260,737 | 1,594,584 |
| | ▶ Investime | 0 | 0 |
| | 1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit | | |
| | 2 Aksionet e veta | | |
| | 3 Te tjera Financiare | | |
| | ▶ Të drejta të arkëtueshme | 966,327,041 | 694,145,743 |
| | 1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit | 785,423,810 | 658,348,650 |
| | 2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| | 3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 4 Të tjera | 175,476,483 | 35,797,092 |
| | 5 Kapital i nënshkruar i papaguar | | |
| | 6 Kërkesa ndaj tatim taksave | 5,426,747 | |
| | ▶ Inventarët | 1,505,394,393 | 1,219,384,339 |
| | 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | 44,839,840 | 1,032,236 |
| | 2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte | 1,452,226,124 | 1,198,878,589 |
| | 3 Produkte të gatshme | | |
| | 4 Mallra | | |
| | 5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri) | | |
| | 6 AAGJM të mbajtura për shitje | | |
| | 7 Parapagime për inventar | 8,328,429 | 19,473,514 |
| | ▶ Shpenzime të shtyra | 119,400,087 | 121,097,121 |
| | ▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | | |
| I | TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA | 2,597,196,982 | 2,045,140,978 |
| | Aktivitet Afatgjata | | |
| | ▶ Aktive financiare | 100,000 | 100,000 |
| | 1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| | 2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| | 3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | 100,000 | 100,000 |
| | 4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata | | |
| | 6 Tituj të tjerë të huadhënies | | |
| | ▶ Aktivitet materiale | 16,537,119 | 3,276,959 |
| | 1 Toka dhe ndërtesa | | |
| | 2 Impiante dhe makineri | | |
| | 3 Të tjera Instalime dhe pajisje | 1,204,392 | 1,505,492 |
| | 4 Pajisje kompjuterike, pajisje zyre | 15,332,728 | 1,771,467 |
| | 5 Parapagime për aktive materiale dhe në proces | | |
| | ▶ Aktivitet biologjike | 0 | 0 |
| | ▶ Aktive jo materiale: | 0 | 0 |
| | 1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme | | |
| | 2 Emri i Mirë | | |
| | 3 Parapagime për AAJM | | |
| | ▶ Aktive tatimore të shtyra | | |
| | ▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar | | |
| II | TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA | 16,637,119 | 3,376,959 |
| | AKTIVE TOTALE | 2,613,834,101 | 2,048,517,937 |



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI | 2016 | 2015 |
|----|--|----------------------|----------------------|
| | ► Detyrime afatshkurtra: | 2,226,644,648 | 1,766,469,332 |
| | 1 Titujt e huamarrjes | | |
| | 2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | |
| | 3 Arkëtime në avancë për porosi | 1,296,217,053 | 984,751,906 |
| | 4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | 901,094,517 | 757,194,730 |
| | 5 Dëftesa të pagueshme | | |
| | 6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit | | |
| | 7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetson | 507,504 | 7,913,902 |
| | 9 Të pagueshme për detyrimet tatimore | 28,825,574 | 16,608,794 |
| | ► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| | ► Të ardhura të shtyra | | |
| | ► Provizione | | |
| | Totali i Detyrimeve afatshkurtera | 2,226,644,648 | 1,766,469,332 |
| | ► Detyrime afatgjata: | 9,989,958 | 0 |
| | 1 Titujt e huamarrjes | | |
| | 2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | 9,989,958 | |
| | 3 Arkëtimet në avancë për porosi | | |
| | 4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| | 5 Dëftesa të pagueshme | | |
| | 6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit | | |
| | 7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 8 Të tjera të pagueshme | | |
| | ► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| | ► Të ardhura të shtyra | | |
| | ► Provizione: | 0 | 0 |
| | 1 Provizione për pensionet | | |
| | 2 Provizione të tjera | | |
| | ► Detyrime tatimore të shtyra | 0 | 0 |
| | Totali i Detyrimeve afatgjata | 9,989,958 | 0 |
| | DETYRIMET TOTALE | 2,236,634,606 | 1,766,469,332 |
| | ► Kapitali dhe Rezervat | | |
| | ► Kapitali i Nënshkruar | 282,000,000 | 210,980,000 |
| | ► Primi i lidhur me kapitalin | | |
| | ► Rezerva rivlerësimi | | |
| | ► Rezerva të tjera | | |
| | 1 Rezerva ligjore | | |
| | 2 Rezerva statutoare | | |
| | 3 Rezerva të tjera | 48,605 | 12,713 |
| | ► Fitimi i pashpërndarë | | 0 |
| | ► Fitim / Humbja e Vitit | 95,150,890 | 71,055,892 |
| | Totali i Kapitalit | 377,199,495 | 282,048,605 |
| | TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | 2,613,834,101 | 2,048,517,937 |



Handwritten signature in blue ink.

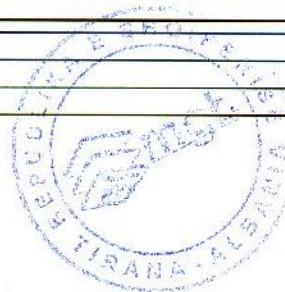
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | 2016 | 2015 |
|----|--|----------------------|----------------------|
| ▶ | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 657,393,679 | 506,581,751 |
| ▶ | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | | |
| ▶ | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | | |
| ▶ | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | | |
| ▶ | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | (511,201,796) | (399,262,039) |
| | 1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i> | (511,201,796) | (399,262,039) |
| | 2 <i>Të tjera shpenzime</i> | | |
| ▶ | Shpenzime të personelit | (5,964,257) | (6,017,846) |
| | 1 <i>Paga dhe shpërblime</i> | (5,192,464) | (5,238,386) |
| | 2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i> | (771,793) | (779,460) |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| ▶ | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | (1,592,826) | (622,769) |
| ▶ | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | (23,665,740) | (11,526,305) |
| ▶ | Të ardhura të tjera | 0 | 2,933 |
| | 1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i> | | |
| | 2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i> | | |
| | 3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i> | | 2,933 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | | |
| ▶ | Shpenzime financiare | (212,748) | (4,521,966) |
| | 1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i> | | |
| | 2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i> | (212,748) | (4,521,966) |
| ▶ | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja para tatimit | 114,756,312 | 84,633,759 |
| ▶ | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | 19,605,422 | 13,577,867 |
| | 1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i> | 19,605,422 | 13,577,867 |
| | 2 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i> | | |
| | 3 <i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i> | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 95,150,890 | 71,055,892 |
| ▶ | Fitimi/Humbja për: | | |
| | <i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i> | | |
| | <i>Interesat jo-kontrolluese</i> | | |

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

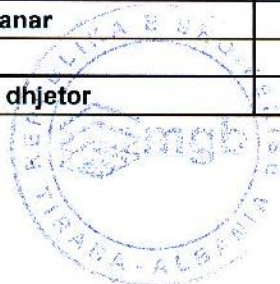
| Nr | Pershkrimi i Elementeve | 2016 | 2015 |
|----|--|-------------------|-------------------|
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 95,150,890 | 71,055,892 |
| | <i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</i> | | |
| | <i>Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja</i> | | |
| | <i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| | <i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje</i> | | |
| | <i>Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet</i> | | |
| ▶ | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | 0 | 0 |
| ▶ | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin | 95,150,890 | 71,055,892 |
| ▶ | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: | | |
| | <i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i> | | |
| | <i>Interesat jo-kontrolluese</i> | | |



[Handwritten signature]

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------------|-------------------|
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| <i>Fitim / Humbja e vitit</i> | 114,756,312 | 84,633,759 |
| <i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i> | | |
| <i>Shpenzimet financiare jomonetare</i> | | |
| <i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i> | (19,605,422) | (13,577,867) |
| <i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i> | 1,592,826 | 622,769 |
| <i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i> | | |
| <i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i> | | |
| <i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i> | (270,484,265) | (217,556,325) |
| <i>Rënie/(rritje) në inventarë</i> | (286,010,054) | (283,532,179) |
| <i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i> | 460,175,316 | 437,409,971 |
| <i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i> | | |
| <i>MM te perfituara nga aktivitetet</i> | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | 424,714 | 8,000,128 |
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| <i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i> | | |
| <i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i> | | |
| <i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i> | (14,852,987) | (815,306) |
| <i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i> | | |
| <i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i> | | |
| <i>Dividentë të arkëtuara</i> | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | (14,852,987) | (815,306) |
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | | |
| <i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i> | | |
| <i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i> | | |
| <i>Hua të arkëtuara</i> | | |
| <i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i> | | |
| <i>Riblerje e aksioneve të veta</i> | | |
| <i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i> | | |
| <i>Pagesa e huave</i> | | |
| <i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i> | 9,989,958 | |
| <i>Interes i paguar</i> | | |
| <i>Dividendë të paguar</i> | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | 9,989,958 | 0 |
| Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare | (4,438,315) | 7,184,822 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar | 10,513,775 | 3,328,953 |
| <i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i> | | |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor | 6,075,460 | 10,513,775 |



[Handwritten signature]

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

| | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali | Interesa Jo-Kontrollues | Totali |
|--|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014 | 171,730,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,674 | 39,259,039 | 0 | 210,992,713 | | 210,992,713 |
| Efkti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015 | 171,730,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,674 | 39,259,039 | 0 | 210,992,713 | 0 | 210,992,713 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 71,055,892 | 71,055,892 | | 71,055,892 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | 39,250,000 | | | | | 9,039 | (39,259,039) | | 0 | | 0 |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | 39,250,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,039 | (39,259,039) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ► Pozicioni financiar më 1 janar 2016 | 210,980,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,713 | 0 | 71,055,892 | 282,048,605 | 0 | 282,048,605 |
| Efkti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | | | |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016 | 210,980,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,713 | 0 | 71,055,892 | 282,048,605 | 0 | 282,048,605 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 95,150,890 | 95,150,890 | 0 | 95,150,890 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | 71,020,000 | | | | | 35,892 | | (71,055,892) | 0 | 0 | 0 |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | |
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016 | 282,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48,605 | 0 | 95,150,890 | 377,199,495 | 0 | 377,199,495 |



[Handwritten signature]

SHENIMET SHPJEGUESE

Sgarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i pemirosuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te pemirosuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15% ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2016.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike MGB sh.p.k.

Njesia ekonomike MGB sh.p.k e krijuar me date 18.06.2007, ushtron aktivitetin e saj ne fushen NDERTIM, ne qytetin e Tiranes, adresa Dajt LINZE Komuna Dajt, Fshati Linze, Rruga Nacionale Tirane - Dajt, Leje ndertimi me vendimin Nr. 336/2, Zona Kadastrale 2460, Nr. Pasurie 603/11.

Per periudhen 01 Janar 2016 deri me 31 Dhjetor 2016 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiare, performances financiare dhe fluksit te parasc gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipc. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjeter kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **2,613,834,101 leke** detajjimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

✦ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **2,597,196,982 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare 6,075,460 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2016. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithe ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **966,327,041 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytezimit ne vleren **785,423,810 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes



ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **175,476,483 leke** perfshin te gjithë parapagimet e furnitoreve per blerje mallrash dhe shërbimesh si dhe huadhenie afatshkurta te njesise ekonomike.

Zeri, Kërkesa ndaj tatim taksave ne vleren **5,426,747 leke** perfshin te gjitha te drejtat e njesise ekonomike ndaj tatim-taksave dhe perbchet prej;

| Elementi | Ref | Vlera |
|----------------------------|------|-----------|
| Shteti - TVSH per tu marre | 4454 | 5,426,747 |

3. Inventari i paraqitur ne vleren **1,505,394,393 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme, ne vleren **44,839,840 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e kostos mesatare te ponderuar.

Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte ne vleren **1,452,226,124 leke**, pasqyron vleren e plote te ndertimit.

Zeri Parapagime për inventar ne vleren **8,328,429 leke** perbejne paradhenie per blerje te njesise ekonomike qe do te realizohen ne periudhen e ardhshme ushtrimore.

Materialet e blera gjate periudhes ushtrimore jane **555,074,155 leke** dhe kosto e materialeve te bera dalje e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **511,201,796 leke**.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **119,400,087 leke** perfshin taksat per leje ndertimi te cilat do te shperndahen ne disa periudha kontabel.

✦ Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktiveve afatgjata jane paraqitur ne vleren **16,637,119 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. Aktive financiare i cili eshte i perbere nga zeri *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* ne vleren **100,000 leke**. Kjo vlere perfaqson kapitalin e investuar te njesise ekonomike ne shoqerine DAAB Energy Group.

2. Aktivet materiale jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **16,537,119 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 *Aktivët afatgjata materiale dhe aktivët afatgjata jomateriale*. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Kostos dhe eshte i perbere nga Zeri *Të tjera Instalime dhe pajisje* ne vleren **1,204,392 leke** dhe nga Zeri *Pajisje kompjuterike, pajisje zyre* ne vleren **15,332,728 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte me vleren e



mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **1,592,826 leke**.

Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

| <i>Nr. Llogarise</i> | <i>Emertimi i Llogarise</i> | <i>Monedha</i> | <i>Debi</i> | <i>Kredi</i> |
|----------------------|------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| 2133 | Makineri e pajisje energjitike | LEK | 5,136,000 | |
| 2135 | Instrumente dhe vegla | LEK | 136,033 | |
| 215 | Mjete transporti | LEK | 15,436,820 | |
| 2181 | Mobilje dhe orendi | LEK | 1,873,109 | |
| 2182 | Pajisje zyresh dhe informatike | LEK | 468,959 | |
| 2188 | Te tjera | LEK | 610,000 | |
| 281301 | Per makineri e pajisje energjitike | LEK | | 3,970,115 |
| 281302 | Per Instrumenta dhe vegla | LEK | | 97,527 |
| 2815 | Per mjetet e transportit | LEK | | 1,446,738 |
| 281801 | Per mobilje dhe orendi | LEK | | 983,645 |
| 281802 | Per pajisje zyre dhe informatike | LEK | | 393,058 |
| 281803 | Per te tjera | LEK | | 232,719 |
| <i>Totali</i> | | | 23,660,922 | 7,123,802 |
| <i>Diferenca</i> | | | 16,537,119 | |

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **2,236,634,606 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **2,226,644,648 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa, hua te tjera dhe parapagime te arketuara.

- Arkëtime në avancë për porosi ne vleren **1,296,217,053 leke** perbejne parapagimet e klienteve per blerjet e apartamenteve ne ndertim nga ana e shoqerise.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **901,094,517 leke** paraqesin detyrimin per blerjen e mallrave dhe materialeve nga furniturore te ndryshem te njesise ekonomike.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **507,504 leke** perbejne detyrimin per pagat e papaguara te personelit per vitin 2016 si dhe detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore per muajin Dhjetor 2016 dhe detajohet si vijon;

| Elementi | Ref | Vlera |
|--------------------|-----|---------|
| Sigurime Shoqerore | 431 | 115,362 |
| Pagat e personelit | 421 | 392,142 |



- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **28,825,574 leke** perbejne detyrimin per muajin Dhjetor 2016 dhe detajohet si vijon;

| Elementi | Ref | Vlera |
|--------------|-------|------------|
| Tatim fitimi | 444 | 28,804,204 |
| Tatim Page | 44701 | 21,370 |

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **9,989,958 leke** dhe perben detyrimin e njesise ekonomike ndaj qerases financiare per blerje mjete transporti.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **377,199,495 leke** dhe eshte i perbere nga zerat Kapital i nenshkruar, Rezerva te tjera, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

| Emertimi | Ref | Vlera |
|--------------------|-----|-------------|
| Kapitali i paguar, | 101 | 282,000,000 |

Ne perputhje me aktin e themelimit date 18.06.2007, dhe vendimit te ortakeve per rritje kapitali, kapitali i kontribuar eshte i perbere nga kuota ose aksione, gjithsej 3 pjese ne perputhje me % qe i takon secilit nga ortakët.

2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA TE TJERA

Zeri *Rezerva te Tjera* paraqitet ne vleren **48,605 leke** dhe perfshin rezervat e krijuara nga fitimet e pashperndara te njesise ekonomike.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **0 leke** dhe perfshin fitimet që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

4. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **95,150,890 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.



❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.**

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **95,150,890 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **657,393,679 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **511,201,796 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje dhe koston e materialeve te perdorura ne ndertim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit cili eshte i paraqitur ne vleren **5,964,257 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2016 ne vleren **5,192,464 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2016 ne vleren **771,793 leke**.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **23,665,740 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime, Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme, Te tjera.

Zeri Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) te cilat jane te paraqitura ne vleren **0 leke**, perfaqesojne te shpenzimet dhe te ardhurat qe vijne nga interesat bankare.

Zeri Shpenzime të tjera financiare te paraqitura ne vleren **(212,748) leke**, eshte paraqitur ne perputhje edhe me SKK nr nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit*. Keto perfaqesojne diferencat negative te kembimit nga monedha euro ne monedhen vendase leke.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **424,714 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(14,852,987) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes se aktiveve materiale afatgjata.



Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **9,989,958 leke** i cili ka ardhur si rezultat i marrjes se qerase financiare dhe shlyerjes se nje pjese te saj.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

- Zmadhimit te kapitalit te nenshkruar ne vleren 71,020,000 leke.
- Krijimit te rezerva te tjera ne vleren 35,892 leke.
- Zvogelimit te fitimit te pashperndare ne vleren (71,055,892) leke.
- Fitim / Humbje e vitit ne vleren 95,150,890 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.



Drejtuesi

Robert Bano

Faqe 6 nga 6