

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

MGB shpk
K 91323004 Q
Dajt LINZE Komuna Dajt, Fshati Linze,
Rruga Nacionale Tirane - Dajt, Leje ndertimi me vendimin Nr. 336/2,
Zona Kadastrale 2460, Nr. Pasurie 603/11

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

23.01.2009

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke
leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

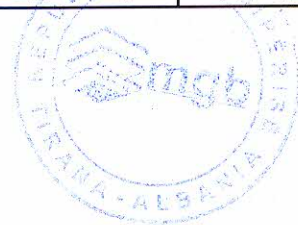
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2018



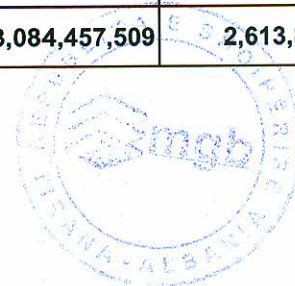
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	▶ Aktivët monetare	4,585,005	6,075,460
	1 Banka	4,561,995	814,724
	2 Arka	23,010	5,260,737
	▶ Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	1,247,025,911	966,327,041
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	960,357,215	785,423,810
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	286,668,696	175,476,483
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Kërkesa ndaj tatim taksave	0	5,426,747
	▶ Inventarët	1,698,821,494	1,505,394,393
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	33,399,368	44,839,840
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	1,655,591,411	1,452,226,124
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar	9,830,715	8,328,429
	▶ Shpenzime të shtyra	121,178,487	119,400,087
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	3,071,610,897	2,597,196,982
	Aktivët Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	100,000	100,000
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	100,000	100,000
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivët materiale	12,746,612	16,537,119
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	963,512	1,204,392
	4 Pajisje kompjuterike, pajisje zyre	11,783,100	15,332,728
	5 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivët biologjike	0	0
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	12,846,612	16,637,119
	AKTIVE TOTALE	3,084,457,509	2,613,834,101



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	2,606,241,083	2,226,644,648
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	1,749,572,913	1,296,217,053
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	830,608,560	901,094,517
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetson	514,662	507,504
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	25,544,947	28,825,574
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	2,606,241,083	2,226,644,648
	► Detyrime afatgjata:	52,786,701	9,989,958
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	52,786,701	9,989,958
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	52,786,701	9,989,958
	DETYRIMET TOTALE	2,659,027,783	2,236,634,606
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	282,000,000	282,000,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		
	1 Rezerva ligjore		
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera	48,605	48,605
	► Fitimi i pashpërndarë	95,150,890	
	► Fitim / Humbja e Vitit	48,230,231	95,150,890
	Totali i Kapitalit	425,429,726	377,199,495
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	3,084,457,509	2,613,834,101



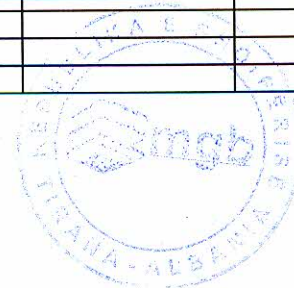
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	369,489,671	657,393,679
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(292,996,723)	(511,201,796)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(292,996,723)	(511,201,796)
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	(6,637,602)	(5,964,257)
	1 Paga dhe shpërblime	(5,760,385)	(5,192,464)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(877,217)	(771,793)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(4,019,285)	(1,592,826)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(9,146,080)	(23,665,740)
▶	Të ardhura të tjera	3,073,187	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	3,073,187	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	(2,900,326)	(212,748)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(2,900,326)	
	2 Shpenzime të tjera financiare	0	(212,748)
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	56,862,843	114,756,312
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	8,632,612	19,605,422
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	8,632,612	19,605,422
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	48,230,231	95,150,890
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

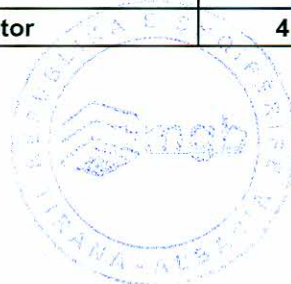
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	48,230,231	95,150,890
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48,230,231	95,150,890
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	56,862,843	114,756,312
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	(8,632,612)	(19,605,422)
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	4,019,285	1,592,826
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(282,477,270)	(270,484,265)
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	(193,427,100)	(286,010,054)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	379,596,434	460,175,316
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
<i>MM te perfituara nga aktivitetet</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(44,058,421)	424,714
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(228,777)	(14,852,987)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(228,777)	(14,852,987)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	42,796,743	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		9,989,958
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	42,796,743	9,989,958
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(1,490,455)	(4,438,315)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	6,075,460	10,513,775
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	4,585,005	6,075,460



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	210,980,000	0	0	0	0	12,713	71,055,892	0	282,048,605		282,048,605
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	210,980,000	0	0	0	0	12,713	71,055,892	0	282,048,605	0	282,048,605
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								95,150,890	95,150,890		95,150,890
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	71,020,000					35,892	(71,055,892)		0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	71,020,000	0	0	0	0	35,892	(71,055,892)	0	0	0	0
► Pozicioni financiar më 1 janar 2017	282,000,000	0	0	0	0	48,605	0	95,150,890	377,199,495	0	377,199,495
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	282,000,000	0	0	0	0	48,605	0	95,150,890	377,199,495	0	377,199,495
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								48,230,231	48,230,231	0	48,230,231
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							95,150,890	(95,150,890)	0	0	0
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	282,000,000	0	0	0	0	48,605	95,150,890	48,230,231	425,429,726	0	425,429,726



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

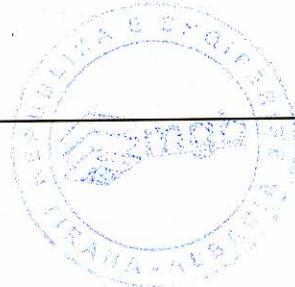
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2017.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike MGB sh.p.k.

Njesia ekonomike MGB sh.p.k e krijuar me date 18.06.2007, ushtron aktivitetin e saj ne fushen NDERTIM, ne qytetin e Tiranës, adresa Dajt LINZE Komuna Dajt, Fshati Linze, Rruga Nacionale Tirane - Dajt, Leje ndertimi me vendimin Nr. 336/2, Zona Kadastrale 2460, Nr. Pasurie 603/11.

Per periudhen 01 Janar 2017 deri me 31 Dhjetor 2017 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiare, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimin te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **3,084,457,509 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

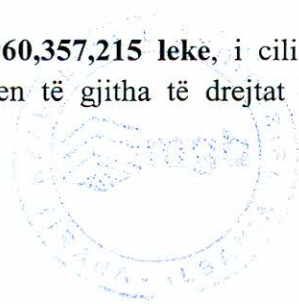
✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **3,071,610,897 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare 4,585,005 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke, euro dhe usd ne date 31.12.2017. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **1,247,025,911 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **960,357,215 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes



ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **286,668,696 leke** perfshin te gjithë parapagimet e furnitoreve per blerje mallrash dhe shërbimesh si dhe huadhenie afatshkurta te njesise ekonomike.

3. Inventari i paraqitur ne vleren **1,698,821,494 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme, ne vleren **33,399,368 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e koston mesatare te ponderuar.

Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte ne vleren **1,655,591,411 leke**, pasqyron vleren e plote te ndertimit.

Zeri Parapagime për inventar ne vleren **9,830,715 leke** perbejne paradhenie per blerje te njesise ekonomike qe do te realizohen ne periudhen e ardhshme ushtrimore.

Materialet e blera gjate periudhes ushtrimore jane **281,556,251 leke** dhe kosto e materialeve te bera dalje e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **292,996,723 leke**.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **121,178,487 leke** perfshin taksat per leje ndertimi te cilat do te shperndahen ne disa periudha kontabel.

✦ Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktiveve afatgjata jane paraqitur ne vleren **12,846,612 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. Aktive financiare i cili eshte i perbere nga zeri *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* ne vleren **100,000 leke**. Kjo vlere perfaqson kapitalin e investuar te njesise ekonomike ne shoqerine DAAB Energy Group.

2. Aktivet materiale jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **12,746,612 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Koston dhe eshte i perbere nga Zeri *Të tjera Instalime dhe pajisje* ne vleren **963,512 leke** dhe nga Zeri *Pajisje kompjuterike, pajisje zyre* ne vleren **11,783,100 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte me vleren e mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **4,019,285 leke**. Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarise	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
2133	Makineri e pajisje energjitike	LEK	5,136,000	
2135	Instrumente dhe vegla	LEK	136,033	
215	Mjete transporti	LEK	15,436,820	
2181	Mobilje dhe orendi	LEK	1,873,109	
2182	Pajisje zyresh dhe informatike	LEK	474,070	
2188	Te tjera	LEK	833,666	
281301	Per makineri e pajisje energjitike	LEK		4,203,292

281302	Per Instrumenta dhe vegla	LEK		105,230
2815	Per mjetet e transportit	LEK		4,933,198
281801	Per mobilje dhe orendi	LEK		1,161,537
281802	Per pajisje zyre dhe informatike	LEK		412,994
281803	Per te tjera	LEK		326,837
		Totali	23,889,699	11,143,087
		Diferenca	12,746,612	

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **2,659,027,783 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

⚡ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **2,606,241,083 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa, hua te tjera dhe parapagime te arketuara.

- Arkëtime në avancë për porosi ne vleren **1,749,572,913 leke** perbejne parapagimet e klienteve per blerjet e apartamenteve ne ndertim nga ana e shoqerise.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **830,608,560 leke** paraqesin detyrimin per blerjen e mallrave dhe materialeve nga furniture te ndryshem te njesise ekonomike.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **514,662 leke** perbejne detyrimin per pagat e papaguara te personelit per vitin 2016 si dhe detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore per muajin Dhjetor 2016 dhe detajohet si vijon;

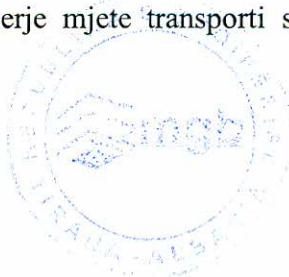
Elementi	Ref	Vlera
Sigurime Shoqerore	431	118,918
Pagat e personelit	421	395,744

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **25,544,947 leke** perbejne detyrimin per muajin Dhjetor 2017 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Tatim fitimi	444	23,323,314
Shteti-TVSH per t'u paguar	4453	2,200,263
TAP	447	21,370

⚡ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **52,786,701 leke** dhe perben detyrimin e njesise ekonomike ndaj qerases financiare per blerje mjete transporti si dhe huave nga institucionet e kreditit.



III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **425,429,726 leke** dhe eshte i perbere nga zerat Kapital i nenshkruar, Rezerva te tjera, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i paguar,	101	282,000,000

Ne perputhje me aktin e themelimit date 18.06.2007, dhe vendimit te ortakeve per rritje kapitali, kapitali i kontribuar eshte i perbere nga kuota ose aksione, gjithsej 3 pjese ne perputhje me % qe i takon secilit nga ortakët.

2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA TE TJERA

Zeri *Rezerva te Tjera* paraqitet ne vleren **48,605 leke** dhe perfshin rezervat e krijuara nga fitimet e pashperndara te njesise ekonomike.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **95,150,890 leke** dhe perfshin fitimet që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

4. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **48,230,231 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

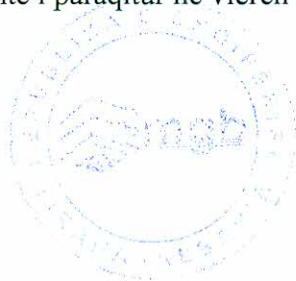
❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **48,230,231 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **369,489,671 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **292,996,723 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje dhe koston e materialeve te perdorura ne ndertim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **6,637,602 leke** perfaqeson:



1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2017 ne vleren **5,760,385 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2017 ne vleren **877,217 leke**.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **9,146,080 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura, Nentrajtme dhe Sherbime, Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme, Te tjera.

Zeri Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) te cilat jane te paraqitura ne vleren **3,073,187 leke** eshte paraqitur ne perputhje edhe me SKK nr nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit*, perfaqesojne te te ardhurat qe vijne nga interesat bankare dhe diferencat pozitive nga kurset e kembimit.

Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit) te paraqitura ne vleren **(2,900,326) leke**, perfaqesojne shpenzimet e interesit per kredite bankare.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **(44,058,421) leke**. Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te larta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(228,777) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes se aktiveve materiale afatgjata.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **42,796,743 leke** i cili ka ardhur si rezultat i marrjes se huase bankare dhe shlyerjes se nje pjese te saj.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

- Fitim / Humbje e vitit ne vleren 48,230,231 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Hartuesi

Drejtuesi

Robert Bano


Page 5 nga 5