

TO27 Construction sh.p.k

**Pasqyrat Financiare për vitin e
mbyllur më 31 Dhjetor 2023**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	12,000	
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera (te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve)</i>	0	
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	12,000	0
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesat</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>		

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	0	
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjata	0	0
TOTALI I AKTIVEVE	12,000	0

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	11,160	
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		
<i>Te tjera te pagueshme (te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve)</i>	87,798	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurtra	98,958	0

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	0	0
Detyrime totale	98,958	0
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	100	
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare		
Fitimi/(humbja) e periudhes	(87,058)	
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	(86,958)	0
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	(86,958)	0
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	12,000	0
<i>Check</i>	0	0

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	0	
<i>Te tjera shpenzime (mga ndryshimi inventarit te mallit dhe prodhimit ne proces)</i>		
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(74,600)	
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	(12,458)	
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	
Shpenzime te tjera shfrytezimi		
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	0	
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (te ardhura te tjera financiare)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	(87,058)	0
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	0	
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(87,058)	0
Te ardhura te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (+/-) nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjitheperfshirese nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per periudhen/vitin (A+B)	(87,058)	0
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme		0
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	(75,798)	
Pagesa te tjera		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar	0	0
Tatim fitimi i paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(75,798)	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Te tjera (Interes I arketuar)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	0	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Hua te arketuara(nga Ortaku)	87,798	
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (pagesa e detyrimeve te Ortakut)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	87,798	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	12,000	
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	0	0
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	12,000	0



TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nëshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkchimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara e periudhes	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
pozicioni financiar ne fillim 01.01.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile										
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:										
Fitim/(humbja) e periudhes										
Te ardhura te tjera gjithepershiresë										
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtpredrej ne kapital										
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:										
Emcimi i kapitalit të nëshkruar										
Dividende te shperndare										
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (rritja e rezervës së kapitalit)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes) 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:										
Fitim/(humbja) e periudhes										
Te ardhura te tjera gjithepershiresë										
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtpredrej ne kapital										
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:										
Emcimi i kapitalit të nëshkruar										
Dividende te shperndare										
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (rritja e rezervës së kapitalit)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Fitimi/(humbja) e periudhes									(87,058)	(87,058)	(87,058)	
Te ardhura te tjera gjithepershires									0	0	0	
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital									0	0	0	
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	0	0	0	(87,058)	(87,058)	0	(87,058)
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:												
Emetim i kapitalit të nënshkruar	100								0	0	0	0
Dividende te shpërndarë									100	100	100	100
									0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	100	0	0	0	0	0	0	0	100	100	0	100
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual) 31.12.2023	100	0	0	0	0	0	0	0	(87,058)	(86,958)	0	(86,958)

TO27 Construction sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

TO27 Construction sh.p.k (“Shoqëria”) është themeluar më 01 Nentor 2023 dhe është e regjistruar ne Regjistrin Tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (“QKB”) si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 06 Nentor 2023 me numër NIPT-i: M32306003N. Shoqëria është kompani shqiptare me vlerë të kapitalit 100.00 Lek e përbërë nga 1 Kuote, qe zoterohet nga ;

1-Z. Turjan Hysko me pjesmarje 100 % te kapitalit

Adresa kryesore e regjistruar e Shoqërisë është Tirane Tirane Rezidenca Kodra e diellit 2, Apartamenti 298, Tiranë

Kompania nuk ushtron veprimtarinë në ndonjë adrese tjetër.

Administrator i shoqërisë për vitin 2023 ka qene Z.Turjan Hysko

Objekti i veprimtarisë;

Objekti parësor i veprimtarisë është projektimi, ndërtimi, vënia në shfrytëzim, administrimi dhe operimi i njësive të hotelerisë në bregdet, administrimi i saj/tyre dhe ofrimi i shërbimeve të hoteleri-turizmit, si dhe çdo veprimtari tjetër ndihmëse, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose blejë/përfitojë direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie të ngjashme. Shoqëria, në mënyrë dytësore dhe jo në mënyrë direkte, dhe sidoqoftë vetëm për të përmbushur objektin tregtar të shoqërisë, mund të kryejë çdo veprimtari tregtare, industriale, financiare dhe transaksione në lidhje me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme të cilat do të konsiderohen si të nevojshme dhe të domosdoshme nga Organi i Administrimit për përmbushjen e objektit të shoqërisë; gjithashtu mund të përfitojë interes ose pjesëmarrje në shoqëri ndërmarrje, bashkime publike ose private të tjera të cilat kanë një objekt tregtar të ngjashëm, të lidhur me objektin e shoqërisë, direkt ose indirekt, deri në kufirin e lejuar nga ligji në fuqi. Shoqëria mund të lëshojë garanci, kolaterale ose dorëzani, deri në kufirin e lejuar nga ligji në fuqi. Shoqëria mund të ushtrojë aktivitete të tjera ndihmëse ose të lidhura duke përfshirë dhe eksportin, si dhe të gjitha aktivitetet e nevojshme dhe të domosdoshme për të përmbushur objektin e shoqërisë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Per vitin 2023 shoqëria nuk ka ushtruar aktivitetet sipas objektit të veprimtarisë se saj.

Administratori i shoqërisë:

Turjan Hysko

Turjan Hysko


