

LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

**Pasqyrat financiare më dhe për vitin e
mbyllur më 31 Dhjetor 2023**



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Pasqyrat financiare te vitit 2023

LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

NIPT: M11906023S

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	23,246	31,559
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera (te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve)</i>	0	0
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	35,490,000	36,000,000
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	35,513,246	36,031,559
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes
 Detyrime ndaj institucioneve te kredise
 Aktetime ne avance per porosi
 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
 Deftesa te pagueshme
 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *
 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
 Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione
 Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore
 Rezerva statutore
 Rezerva te tjera
 Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

Check

()



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Pasqyrat financiare te vitit 2023

LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

NIPT: M11906023S

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	0	0
Te tjera shpenzime (mga ndryshimi inventarit te mallit dhe prodhimit ne proces)		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(452,909)	(463,000)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(64,950)	(74,469)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Shpenzime te tjera shfrytezimi		
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	0	0
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (te ardhura te tjera financiare)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	(517,859)	(537,469)
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(517,859)	(537,469)

Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:

<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	(517,859)	(537,469)

Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :

Pronaret e njesise ekonomike meme

Interesat jo-kontrollues



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Pasqyrat financiare te vitit 2023

LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

NIPT: M11906023S

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme		0
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	(518,313)	(536,761)
Pagesa te tjera		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar	0	0
Tatim fitimi i paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(518,313)	(536,761)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Te tjera (Interes I arketuar)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	0	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	510,000	550,000
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (pagesa e detyrimeve te Ortakut)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	510,000	550,000



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(8,313)	13,239
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	31,559	18,320
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	23,246	31,559



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezer vat e rivleresimit tjera	Reze rva te tjera	Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashpern dara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-konfr ollues	Totali

Pozicioni financiar ne fillim

01.01.2022 36,750,000 0 0 0 0 0 (190,050) 36,559,950 0 36,559,950

Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim

0 0 0 0 0 0 0 (190,050) 36,559,950 0 36,559,950

Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Te ardhura te tjera gjithepershiresë
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital

(537,469) (537,469) 0 0 0 0 0 0 0 0

Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen

0 0 0 0 0 0 0 (537,469) (537,469) (537,469)

Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Dividende te shperndare

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (rritja e rezervs se kapitali)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

(shuma në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes) 31.12.2022	36,750,000	0	0	0	0	0	0	(727,519)	36,022,481	0	0	36,022,481
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:												
Fitim/(humbja) e periudhes									0			0
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse								(517,859)	(517,859)			(517,859)
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital								0	0			0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	0	0	0	0	0	(517,859)	(517,859)			(517,859)
Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:												
Emetim i kapitalit të nënshkruar									0			0
Dividende te shperndare									0			0
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (ndryshim I rezervës se kapitalit)									0			0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual) 31.12.2023	36,750,000	0	0	0	0	0	0	(1,245,378)	35,504,622	0	0	35,504,622



LUKOVA BAYSIDE HOTEL & SPA sh.p.k

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Lukova Bayside Hotel & SPA sh.p.k ("Shoqëria") është themeluar më 24 Qershor 2021 dhe është e regjistruar ne Regjistrin Tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB") si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 06 Korik 2021 me numër NIPT-i: M 11906023S fillimisht me emrin Alres Energji 1 dhe me 06/11/2023 ka bere ndryshimin e emrit dhe te objektit te veprimtaris se saj.

Shoqëria është kompani shqiptare me vlerë të kapitalit 300,000 Euro e përbërë nga 2 kuota, qe zotërohen nga;

1-Z.Hekuran Brahimaj me pjesmarje 65% te kapitalit apo 195.000 Euro

2-Z.Turjan Hysko me pjesmarje 35% te kapitalit apo 105.000 Euro.

Adresa kryesore e regjistruar e Shoqërisë është Tirane Vore Rruga Kodra e Bukur, nr. 15

Kompania nuk ushtron veprimtarinë në ndonjë adrese tjetër.

Administrator i shoqërisë per vitin 2023 ka qene Z.Hekura Brahimaj

Objekti i veprimtaris;

- 1- Objekti parësor i veprimtarisë së shoqërisë është projektimi, ndërtimi, vënia në shfrytëzim e një kompleksi turistik, një strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale në Lukovë.
- 2- Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i shërbimevetë hoteleri-turizmit në zonën e Lukoves, si dhe cdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose bleje/përfitoje direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri,ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie tëngjashme.
- 3- Shoqëria mund të kryejë cdo veprim apo operacion tjetër që ka të beje me pronën e paluajtshme, të luajtshme, cdo veprim apo operacion tjetër komercial,industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit te shoqërisë.

Per vitin 2023 shoqëria nuk ka ushtruar aktivitet sipas objektit te veprimtaris se saj.

Administratori i shoqërisë:

Hekuran Brahimaj

