

Nr. Prot
15/21
18/03/2013

Emertimi dhe Forma ligjore

KUMI KONSTRUKSION SH.P.K

NIPT -i

K91718021Q

Adresa e Selise

QENDER KRUJE

TIRANE

Data e krijimit

18.05.2009

Nr. i Regjistrit Tregetar

Q.K.R

Veprimtaria Kryesore

AKTIVITET NE FUSHEN E NDERTIMIT

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
JO
LEKE
JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012
Deri 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.02.2013

SHOQERIA TREGETARE "KUMI KONSTRUKSION " SH.P.K
1. BILANCI KONTABEL 01 JANAR 2012 - 31 DHJETOR 2012

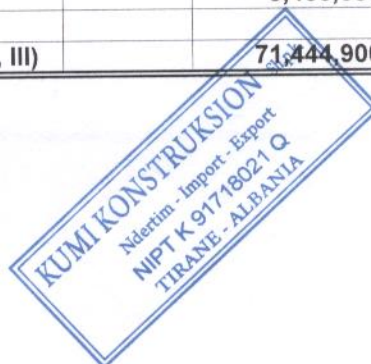
LEKE

	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
AKTIVET			
I Aktivet afatshkurtra			
1 Aktive monetare			
(i) Depozita ne banke dhellogari te tjera		52,332	15,682
(ii) Para ne dore (Arka)		53,330	751,578
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i) - Derivativet			
(ii) - Aktivet e mbajtura per tregetim			
Totali 2		-	-
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari/Kerkesa te arketueshme (Klient)		65,553,844	22,036,140
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		20,267	35,397
(iii) Instrumenta te tjera (Ortak kaital I nenshkruar e ipaderdhur)		-	
(iv) Investime te tjera financiare			
Totali 3		65,574,111	22,071,537
4 Inventari			
(i) Lendet e para		-	1,382,985
(ii) Prodhim ne proces			
(iii) Produkte te gatshme			
(iv) Mallra per shitje		-	-
(iv) Te tjera iventar		-	-
(v) Parapagesat per furnizime			
Totali 4		-	1,382,985
5 Aktivet biologjike afatshkurtra			
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		5,765,127	2,617,362
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		71,444,900	26,839,144
II Aktivet afatgjata			
1 Investimet financiare afatgjata			
(i) Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
(ii) Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii) Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv) Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1		-	-
2 Aktive afatgjata materiale			
(i) Toka			
(ii) Ndertesa		-	-
(iii) Makineri dhe pajisje		-	-
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		-	-
Totali 2		-	-
3 Aktivet biologjike afatgjata			
4 Aktivet afatgjata jomateriale			
(i) Emri i mire		-	-
(ii) Shpenzimet e zhvillimit		-	-
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4		-	-
5 Kapital aksionar i papaguar			
6 Aktive te tjera afatgjata			
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		-	-
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		71,444,900	26,839,144

SHOQERIA TREGETARE "KUMI KONSTRUKSION " SH.P.K
1. BILANCI KONTABEL 01 JANAR 2012 - 31 DHJETOR 2012

LEKE

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivatimet			
(i)	- Derivatimet			
(ii)	- Aktivitet e mbajtura per tregetim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		9,777,165	8,390,307
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		2,491,952	2,297,169
(iii)	Detyrime tatimore		426,516	64,281
(iv)	Hua te tjera		113,307	-
(v)	Parapagimet e arketuara		55,169,273	16,660,000
	Totali 3		67,978,213	27,411,757
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		67,978,213	27,411,757
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			-
(ii)	Bonot e konvertueshme			-
	Totali 1		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
	Totali i detyrimeve		67,978,213	27,411,757
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise			
	meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		-	-
8	Rezerva te tjera		-	-
9	Fitimet e pashperndara		1,081,340	
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		2,285,347	(672,613)
	Totali i Kapitalit (III)		3,466,687	(572,613)
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		71,444,900	26,839,144



Shoqeria tregtare " Kumi Konstruksion " Sh.p.k
2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2012

Ne lek

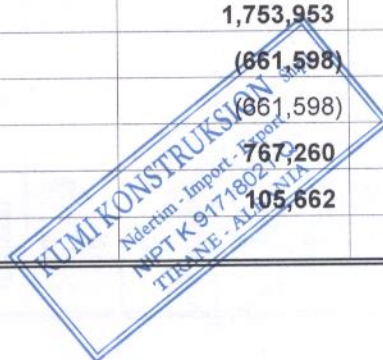
Nr	Pershkrimi i elementeve	2012	2011
1	Shitjet neto	36,264,752	18,363,449
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	225,075	
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimet ne proces		
4	Materialet e konsumuara	(30,455,877)	(15,908,211)
5	Kosto e punes	(2,359,712)	(2,320,531)
	- pagat e personelit	(2,090,000)	(2,142,500)
	- te tjera personeli		
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(269,712)	(178,031)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjera	(1,085,019)	(791,385)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(33,900,608)	(19,020,127)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	2,589,219	(656,678)
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	(49,945)	(15,935)
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(49,945)	(15,935)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	2,539,274	(672,613)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	253,927	
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	2,285,347	(672,613)



Shoqeria tregtare " Kumi konstruksion " sh.p.k
 4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
 01 Janar - 31 Dhjetor 2012

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	2,012	2,011
Fitimi para tatimit	2,539,274	(672,613)
Rregullime per:		
Amortizimin	-	
Humbje nga kembimet valutore		
Shpenzime ne avance	(3,147,765)	(1,657,362)
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tiera	(43,502,574)	(22,071,537)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	1,382,985	(1,382,985)
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	40,566,456	26,539,757
Parate e perfituara nga aktivitetet	(2,161,624)	755,260
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(253,927)	
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(253,927)	-
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar	0	
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	-	-
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	1753953	
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	1,753,953	-
	(661,598)	755,260
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(661,598)	755,260
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	767,260	12,000
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	105,662	767,260



Shoqëria tregtare " Kumi Konstruktion " Sh.p.k.

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalat e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2012

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme						Shuma te parashik per rezizqe	Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	
Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000							100000
Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel								0
Pozicioni i rregulluar								0
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								0
Totali i te ardhurave apo i shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.						(672,613)		(672613)
Fitimi neto i vitit financiar								0
Dividentet e pagaur								0
Trasferime ne rezerven e detyrueshme statutore								0
Emetimi i kapitalit aksionar								0
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000	0	0	0	0	(672,613)	0	(572613)
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								0
Totali i te ardhurave apo i shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.						1,753,953		1753953
Fitimi neto i periudhes kontabel						2,285,347		2285347
Dividentet e paguar / deklaruar								0
Emetimi i kapitalit aksionar		0						0
Aksione te thesarit te riblera								0
Rezerva rivleresimi i AAGJ								0
T transferim ne detyrimet								0
Terheqje kapitali per zvogelim								0
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000	0	0	0	0	3,366,687	0	3,466,687

