

Emërtimi dhe Forma ligjore

KUMI KONSTRUKSION SH.P.K

NIPT -i

K91718021Q

Adresa e Selisë

QENDER KRUJE

TIRANE

Data e krijimit

18.05.2009

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Q.K.R

Veprimtaria Kryesore

AKTIVITET NE FUSHEN E NDERTIMIT

# PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

## Viti 2016

Pasqyra Financiare janë individuale

Po

Pasqyra Financiare janë të konsoliduara

Pasqyra Financiare janë të shprehura në

lekë

Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

lekë

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

20.02.2017

**"Kumi Konstruksion" SH.P.K**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
▶	<b>Aktivitet monetare</b>		
	Banka	19,000	151,243
	Arka	9,594	23,913
▶	<b>Investime</b>	9,406	127,330
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>		
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
2	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme (klientë)	34,515,540	65,553,844
3	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	104,694	159,434
4	Të tjera	1,110,000	-
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	<b>shuma</b>	<b>35,730,234</b>	<b>65,713,278</b>
▶	<b>Inventarët</b>		
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		272,678
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
	<b>shuma</b>	-	<b>272,678</b>
▶	<b>Shpenzime të shtyra</b>	494,454	7,730,683
▶	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>36,243,688</b>	<b>73,867,882</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
▶	<b>Aktive financiare</b>		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	<b>Aktivitet materiale</b>		
1	Toka dhe ndërtesa	-	-
2	Impiante dhe makineri	-	-
3	Të tjera Instalime dhe pajisje		
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	<b>Ativitet biologjike</b>		
▶	<b>Aktive jo materiale:</b>		
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
▶	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	-	-
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>36,243,688</b>	<b>73,867,882</b>

**KUMI KONSTRUKSION** Sh.p.k.  
 Import - Export  
 NIPT K 91718021 Q  
 TIRANE - ALBANIA

**"Kumi Konstruksion" SH.P.K**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		59,747,274
4	<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>	10,825,895	8,936,131
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	5,311,252	4,307,776
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	2,631,462	21,483
10	<i>Te tjera të pagueshme</i>		1,260,000
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
▶	<b>Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>18,768,609</b>	<b>74,272,664</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
▶	<b>Provizione:</b>		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	-	-
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>18,768,609</b>	<b>74,272,664</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
▶	<b>Kapitali i Nënshkuar</b>	100,000	100,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	57,133	57,133
2	<i>Rezerva të tjera</i>	2,228,214	2,228,214
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	(2,790,129)	(1,470,591)
▶	<b>Fitim / (Humbja e Vitit)</b>	17,879,862	(1,319,538)
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>17,475,080</b>	<b>(404,782)</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>36,243,689</b>	<b>73,867,882</b>

**KUMI KONSTRUKSION** Sh.p.k.  
 Ndertim - Import - Export  
 NIPT K 91718021 Q  
 TIRANE - ALBANIA

**"KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K**  
**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	117,157,178	
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		-
▶	Të ardhura të tjera ne avance		-
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(94,860,918)	-
	1 Materiale e lend te para	(94,860,918)	
	2 Të tjera shpenzime		-
▶	Shpenzime të personelit	(1,639,807)	-
	1 Paga dhe shpërblime	(1,405,462)	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(234,345)	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		-
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(155,228)	
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	41,531	-
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	41,531	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	20,542,756	-
	Fitimi/Humbja e mbartur	2,790,129	
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	2,662,894	
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	17,879,862	-
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		
<b>Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse</b>			
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	17,879,862	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

**KUMI KONSTRUKSION** Sh.p.k.  
 Ndertim - Import - Export  
 NIPT K 91718021 Q  
 TIRANE - ALBANIA

**"KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K**  
**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
*(metoda indirekte)*

	2016	2015
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	20,542,756	-
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	29,983,044	(19,481)
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	272,678	
<i>Rënie/(ritje) në parapagime</i>	7,236,229	-
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(55,504,055)	107,283
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>2,530,652</b>	<b>87,802</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	2,530,652	87,802
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(2,662,894)	
<i>Dividendë të paguar</i>	-	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>(132,242)</b>	<b>87,802</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>(132,243)</b>	<b>87,802</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>151,243</b>	<b>63,441</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>19,000</b>	<b>151,243</b>

**KUMI KONSTRUKSION** Sh.p.k.  
 Ndërtim - Import - Export  
 NPTIK 937180310  
 TIRANË - ALBANIA



# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparesis se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

**SHENIMET SHPJEGUESE**

**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**AKTIVET AFAT SHKURTERA**

**Aktivitet monetare**

Banka& Arka

Nr	Mjete Monetare	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	Banka / bkt,rzb, kre etj	Leke		1,649	1	1,649
2	Banka / bkt,rzb, kre etj	Eur		58.8	135.23	7,945
3	Arka ne leke	Leke		406.0	1.00	406
	<b>Totali</b>					<b>10,000</b>

Likuiditetet ne Euro ,ne fund te periudhes jane konvertuar me kursin e BSH.

**Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

- > *Kliente per tu arketuar* 34,515,540 Leke  
( Shumat e faturuara te cilat jane ta paarketuara nga klientet per shitjen e apartamenteve etj.
- > *Debitore dhe Kreditore te tjere,* 104,694 Leke  
*Tvsh e kreditushme gjendje me 31.12.2016*
- > *Iventaret*  
*Uventar gjendje me 31.12.2016 nuk ka*
- > *Shpenzime te shtyra dhe te parapaguara nuk ka*

**Aktive afatgjata nuk ka**

**Pasivet Afatshkurtra**

- > *Detyrime ndaj institucioneve te kredise*  
*nu ka* - leke
- > *Te pagushme ndaj furnitoreve per blerje te palikuidara* 10,825,895 leke
- > *Detyrime per personelin paga muaji dhjetor likuiduar ne janar ne shumen* 5,311,252 leke
- > *Detyrime tatimore ne shumen* **2,631,462** leke
- a) *( Sigurime shoqerore muaji Dhjetor 2016 paguar ne janar 2017* 28,568 leke
- b) *( TAP per muajin Dhjetor-2016 paguar ne janar 2017, nuk ka*  leke
- d) *( Tatim mbi fitimin per tu paguar llogaritur simbas bilancit* 2,533,779 leke
- > *Te ardhura te periudhave te ardhshm nuk ka*

**Te ardhura te ushtrimi**

- Te ardhura nga shitje apartamenti* 117,157,178 leke
- Te ardhura nga shitje e sherbime ne ndertim* 110,041,200 leke
- Shpenzime** 7,115,978 leke
- Materiale e lend te para** **(96,614,422)** leke
- Kosto e ndertimit te apartamendeve* **(94,860,918)** leke
- Taksa ndertimi & blerje trualli per aparatamentet* (65,553,844) leke
- (23,911,042) leke

**KUMI KONSTRUKSION** Sh.p.k.  
Ndertim - Import - Export  
NIPT K 91718021 Q  
TIRANE - ALBANIA




Blerje materiale per sherbime ne ndertim	(4,507,291)	leke
Shpenzime te tjera ( furnitura)	(155,228)	leke
Shpenzime personeli	(1,639,807)	leke
Te ardhura financiare	41,531	
> Fitimi i ushtrimit	20,542,756	leke
Humbje e mbartur	(2,790,129)	leke
Fitimi para tatimit	17,752,627	leke
Tatim Fitimi I llogaritur	2,662,894	leke
Paguar gjate vitit	60,000	leke
Tatim fitimi per tu paguar	2,602,894	leke

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

**Hartuesi I Pasqyrave Finnciare**

*Gjergj Papo*  


**Per Drejtimin e Njesise Ekonomike**  
 Administratori

