

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

"Xheluks Konstruksion" SHPK

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2010)

Te ardhurat perfaqesojne te ardhura nga punimet. Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

Shpenzimet per 52.401.239 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Me konkretisht shpenzimet sipas zërave janë si më poshtë :

Shpenzime per materiale kapin shifrën 49.958.477 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta.

Personeli, në këtë llogari janë pasqyruar shpenzimet për paga 1.839.955 lekë, sigurime shoqërore 273.522 lekë, shpenzimet për paga e sigurime janë vendosur korrekt në këtë llogari.

Shpenzime te tjera per 30.570 leke paraqesin :

- komisione banke 19.770 leke,
- te tjera per 10.800 leke. Këto shpenzime justifikohen me dokumenta.

Rezultati ushtrimor neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 5.149.516 leke.

Administrator

Besnik Serdani



 "XHELUKS" SH.P.K
CONSTRUKSION
NIPT: L025114111

“Xheluks Konstruktion ” Sh.p.k

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Për Pasqyrat Financiare

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12. 2010)

Aida MALOKU
Ekspert Kontabël i Autorizuar
25 Mars 2011

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

*Mbi auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2010
(Mbylltur me 31/12/2010)*

*Per Asamblene e Ortakeve
"Xheluks Konstruktion" Sh.p.k
Fier*

I nderuar Zoteri!

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë "Xheluks Konstruktion" Sh.p.k, të cilat përfshijnë Bilancin Kontabël më datë 31 dhjetor 2010, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalet e veta dhe pasqyrën e flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë, si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shënime të tjera.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare që janë pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit, për të zgjedhur dhe zbatuar metodat e përshtatshme kontabël, si dhe për të bërë çmuarjet kontabël që janë të arsyeshme për rrethanat e dhëna.

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të zbatojmë kërkesat etike, të planifikojmë dhe kryejmë auditimin tonë për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit të audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve për anomali materiale në pasqyrat financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit. Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm përkatës të entitetit në përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare në mënyrë që të hartojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit.

Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe llogjikën e çmuarjeve kontabël të bërë nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene bazat e opinionit tone te auditimit .

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare japin nje imazh te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te shoqerise " Xheluks Konstruktion " sh.p.k. me 31 dhjetor 2010 , te rezultatit financiar te saj dhe te flukseve te parasë për ushtrimin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar.

Aida MALOKU

Adresa: Pall.18/6

Lagja: "8 Shkurti", Fier



Fier me 25.03.2011

Ad.
16.06.2011

VENDIM Nr. 2
I ASAMBLESE së ORTAKEVE të
SHOQËRISE "Xheluks Konstruksion" SH.P.K.
Mbi miratimin e Llogarive Vjetore
të ushtrimit 2010.

Ne zbatim të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Përgjaresi dhe Shoqëritë Përgjare", Asambleja e Ortakeve të Shoqërisë "Xheluks Konstruksion" sh.p.k. Fier e përbërë nga ortaku i vetëm z. Besnik Serdani i cili zotëron 100% të pjesëve të kapitalit themelues, mbi bazën e raportit të administrimit, në mbledhjen e datës 13.06.2011;

Vendosi:

1. Te miratojë raportin e administrimit, inventarët dhe llogaritë vjetore të ushtrimit 2010;

2. Fitimi pas tatimit (fitimi neto) i ushtrimit në shumën 5.149.516 leke pasi të zbritet rezerva ligjore për 257.476 Leke do të përdoret nga shoqëria për investime, duke u sistemuar në njërin rezervë të tjera.

3. Ngarkohet administratori i shoqërisë për zbatimin e këtij vendimi.

Per Asamblese e Ortakeve

Ortaku i vetem
Besnik Serdani



"XHELUKS" SH.P.K.
CONSTRUKSION
NIPT- L025114111

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Xheluks Konstruksion sh.p.k.
L02511411J
Lagja:Kastrioti, Fier

Data e krijimit
Nr. I Regjistrimit Tregtar

2010

Veprimtaria Kryesore:

Ndertime

564
30.03.2011

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2010

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010
Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.03.2011

Shoqëria "Xheluks Konstruksion" shpk

1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2010

Ne leke

	Shenime	Viti 2010	Viti 2009
AKTIVET			
1	Aktivet afatshkurtra		
1	Aktive monetare	1	199,958
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.		
(i)	- Derivatet		
(ii)	- Aktivet e mbajtura per tregtim		
	Totali 2		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		
(i)	Llogari/Kerkesa te arketueshme	13(i)	20,959,461
(ii)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	13(ii)	33,641,493
(iii)	Instrumenta te tjera borxhi		
(iv)	Investime te tjera financiare		
	Totali 3		54,600,954
4	Inventari		
(i)	Lendet e para	13(i)	65,600
(ii)	Prodhim ne proces		
(iii)	Produkte te gatshme		
(iv)	Mallra per shitje		
(v)	Parapagesat per furnizime		
	Totali 4		65,600
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		54,866,512
II Aktivet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata		
(i)	Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara		
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere		
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		
	Totali 1		
2	Aktive afatgjata materiale		
(i)	Toka		
(ii)	Ndertesa		
(iii)	Makineri dhe pajisje		
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		
	Totali 2		-
3	Aktivet biologjike afatgjata		
4	Aktivet afatgjata jomateriale		
(i)	Emri i mire		
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		
	Totali 4		
5	Kapital aksionar i papaguar		
6	Aktive te tjera afatgjata		
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		54,866,512

Shoqeria "Xheluks Konstruksion" shpk

Bilanci Kontabel i dates 31.12.2010

Ne leke

DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenime	Viti 2010	Viti 2009
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2			
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	I3(i)	1,652,739	
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	I3(ii)	1,512,121	
(iii)	Detyrime tatimore	I3(iii)	249,841	
(iv)	Hua te tjera	I3(iv)	20,146,432	
(v)	Parapagimet e arketuara		26,055,863	
	Totali 3		49,616,996	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		49,616,996	
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		-	
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	
	Totali i detyrimeve		49,616,996	
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	III3	100,000	
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	III10	5,149,516	
	Totali i Kapitalit (III)		5,249,516	
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		54,866,512	



 "XHELUKS" SH.P.K
 KONSTRUKSION
 NIPT: L025114111

Shoqeria "Xheluks Konstruksion" shpk

**2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2010**

Ne leke

Nr	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet neto		58,122,924	
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimet ne proces			
4	Materialet e konsumuara	4	49,958,477	
5	Kosto e pures	5	2,113,477	
	- pagat e personelit		1,839,955	
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		273,522	
6	Amortizimi dhe zhvleresimet			
7	Shpenzime te tjera	7	30,570	
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		52,102,524	
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		6,020,400	
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te			
12.1	tjera financiare afatgjata			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi			
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	12.3	(298,715)	
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(298,715)	
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		5,721,685	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	15	572,169	
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)		5,149,516	

 XHELUKS SH. P. K
KONSTRUKSION
NIP: L025114111

Shoqeria "Xheluks Konstruksion" shpk

**4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2010**

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2010	Viti 2009
Fitimi para tatimit	5,721,885	
Rregullime per:		
Amortizimin	-	
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(54,600,954)	
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	(65,600)	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	49,616,996	
Parate e perfituara nga aktivitetet		
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(572,169)	
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<i>99,958</i>	
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	<i>-</i>	
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	100,000	
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-	
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	<i>100,000</i>	
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	199,958	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	199,958	


XHELUKS* SH.P.K
CONSTRUKSION
NIPT: L025114111

Shoqëria "Xheluks Konstruksion" shpk

3. Pasqyra e lëvizjeve në kapitale të veta për periudhën
01 Janar - 31 Dhjetor 2010

Pozicioni më 31 dhjetor 2009	Kapitali aksionar që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë					Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Akcionet e thesarit	Rezerva statutorë ligjore të tjera	Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja	
Efektet e ndryshimeve në politikën kontabile						
Pozicioni i rregulluar						
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit						
Totali i të ardhurave apo shpenzimeve që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave e shpenzimeve						
Fidmi rreth i vitit financiar						
Dividentet e paguar						
Transferime në rezervën e detyrueshme statutorë						
Emetimi i kapitalit aksionar	100,000					
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	100,000					100,000
					5,149,516	5,149,516
						5,249,516

"XHELUKS" SR.P.A.
 KONSTRUKSION
 NIPT: L02511411

Xheluks Konstruksion shpk

Pasqyra e blerjeve brenda vendit

Nr	Date	Nipti	Furnitori	Vlere e tatueshme	Tvsh
12	04/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
13	04/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	61000	12200
14	04/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	61000	12200
15	04/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	61000	12200
16	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
17	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
18	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
19	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
20	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
21	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
22	05/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
23	06/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
24	06/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
25	06/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
26	08/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
27	08/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
28	09/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
29	09/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
30	09/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
31	09/02/2011	K26728201V	Florida FH shpk	305000	61000
314	22/02/2011	K22920402W	Cilotaj	1820000	364000
315	22/02/2011	K22920402W	Cilotaj	1820000	364000
15	23/02/2011	K73513402F	Enver Brahushaj	1005000	201000
8	25/02/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	291887	58377
30	03/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
42	03/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
43	03/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
44	03/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	61000	12200
47	11/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
48	11/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
49	11/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
50	11/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	183000	36600
51	11/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	122000	24400
52	11/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	122000	24400
57	15/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	122000	24400
58	15/03/2011	K26728201V	Florida FH shpk	122000	24400
539	17/03/2011	K22920402W	Cilota	3240000	648000
1	29/03/2011	K52715408D	ARDIAN RODHE	1710000	342000
190	29/03/2011	K22606401E	POL FEER	285000	57000
94	22/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
95	22/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
96	22/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
97	22/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
100	24/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
101	24/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800


XHELUKS* SH.P.K
CONSTRUKSION
 NIPT: L029114111

102	24/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	122000	24400
98	24/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
99	24/04/2011	K26728201V	Florida FH shpk	244000	48800
770	28/04/2011	K22920402W	Cilotaj	3300000	660000
179	30/04/2011	K22606401E	POL FEER	286000	53200
180	30/04/2011	K22606401E	POL FEER	190000	38000
2	30/04/2011	K52715406D	ARDIAN RODHE A	1938000	387600
108/	03/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
109	03/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
110	07/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
111	07/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
112	07/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
113	07/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
114	11/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
115	11/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
22	14/05/2011	k52625404L	FETIE KRIPA	1540000	308000
21	15/05/2011	k52625404L	FETIE KRIPA	1540000	308000
116	17/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
117	17/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
118	17/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
119	17/05/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
155	20/05/2011	K22606401E	POL FEER	228000	45600
164	27/05/2011	K22606401E	POL FEER	228000	45600
3	31/05/2011	K52715406D	ARDIAN RODHE A	1710000	342000
123	03/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
124	03/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
125	08/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
126	08/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
127	08/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
128	08/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
33	10/06/2011	k52625404L	FETIE KRIPA	1300000	260000
389	10/06/2011	K22920402W	Cilotaj	700000	140000
129	12/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
130	12/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
131	17/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
132	17/06/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
20	29/06/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	683333	136667
4	30/06/2011	K52715406D	ARDIAN RODHE A	1425000	285000
81	30/06/2011	L02705401B	LIVJA SHPK	90466	18093
82	30/06/2011	L02705401B	LIVJA SHPK	89700	17940
139	13/07/2011	K26728201V	Florida FH shpk	240000	48000
140	13/07/2011	K26728201V	Florida FH shpk	240000	48000
141	13/07/2011	K26728201V	Florida FH shpk	150000	30000
127	22/07/2011	J83211208W	ALBA ROAD	78750	15750
128	22/07/2011	J83211208W	ALBA ROAD	78750	15750
146	26/07/2011	K26728201V	Florida FH shpk	240000	48000
147	26/07/2011	K26728201V	Florida FH shpk	168000	33600
26	28/07/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	1366666	273333
43	28/07/2011	k52625404L	FETIE KRIPA	1540000	308000
2	30/07/2011	K52715406D	ARDIAN RODHE A	986100	197220
2	28/08/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	1025000	205000
6	28/09/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	987666	197533

13	30/10/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	1283340	256668
351	30/10/2010		TOPI shpk	64600	12920
105	22/11/2010		Fatjon Muskaj	166667	33333
18	30/11/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	2300020	460004
29	29/12/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	1016680	203336
28	30/12/2011	K73312401J	BEGA-07 SHPK	1216673	243335
			Totali	50023297	10004659

"XHELOKS" SH. P. R.
 KONSTRUKSION
 NIPT: LD25114111

Pasqyra e gjendjes de materialeve me 31.12.2010 Xheluks Konstruktion

Nr	Lloji i mallit	Njesia	sasia	cmimi	vlera
1	Mermer	m2	34	1929	65600
	Total				65600

Besim Jorgani

[Signature]

"XHELUKS" SH.P.K
CONSTRUCTION
NIPT: L025114111

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2010)

20 Mars 2011

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

"Xheluks Konstruktion" SHPK

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2010)

"Xheluks Konstruktion" Sh.p.k është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar, themeluar dt 11.01.2010 me ortake te vetem z.Besnik Serdani, rregjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Fier me nipt L02511411J.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", nga statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqërisë është në lagjen: " Kastriot" Fier .

Objekti i veprimtarise se Shoqerise "Xheluks Konstruktion" sh.p.k eshte ***ne fushen e ndertimeve.***

Shoqeria "Xheluks Konstruktion" sh.p.k ***administrohet*** nga administratori i shoqërisë z. Besnik Serdani, i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Pasqyrat financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Veprimet janë regjistruar në mënyrë kronologjike në librat e kontabilitetit. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhes ushtrimore 2010, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi.

Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2010.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2010.

Stoku është vlerësuar me koston e marrjes.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.

Postet e bilancit paraqiten:

- ***Aktive monetare*** per 199.958 leke, paraqesin mjete monetare ne banke.


"XHELUKS" SH.P.K
KONSTRUKSION
NIPT: L02511411J

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

"Xheluks Konstruksion" SHPK

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2010)

Shoqëria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane bere me kursin ditor te bankes, ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2010 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

Aktivet financiare afatshkurtra në vlerën 54.600.954 lekë detajohen si më poshtë:

- Llogaria **Klientë** në vlerë 20.959.461 lekë paraqet vlerën e faturave te palikujduara te cilat rakordojne me llogarine sintetike.
- **Te tjera kerkesa debitore** per 33.641.493 leke, shoqëria paraqet detyrimin e te treteve ndaj shoqërise sone.

Ne llogarine "**Lende te para**" për 65.600 lekë, shoqëria ka paraqitur gjendjen e materialeve, e cila perputhet me inventarin fizik ne date 31 dhjetor.

DETYRIMET DHE KAPITALI

Kapitalet e veta paraqiten me vlerë 5.249.516 lekë.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 100.000 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqërise te nxjerre nga QKRB.

Fitimi i ushtrimit sipas bilancit kontabël paraqitet per 5.149.516 leke.

Detyrimet afatshkurtra

Detyrimet me vlerë 49.616.996 lekë përfaqësojnë:

	Viti 2010
Furnitorë për blerje e shërbime	1.652.739
Personeli	1.512.121
Detyrimet tatimore	249.841
Hua te tjera	20.146.432
Parapagime te arketuara	26.055.863
Totali	49.616.996

Furnitoret per 1.652.739 leke paraqesin vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

Personeli per 1.512.121 leke paraqet detyrimin e shoqërise per pagat e punonjesve per vitin 2010.


XHELUKS" SH. P. K
CONSTRUKSION
IDENTIFIKIM: LQ26114111

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

"Xheluks Konstruksion" SHPK

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2010)

Detyrimet tatimore paraqesin:

- **Tatim page** per 12.700 leke paraqet detyrimin e shoqerise per tatimin mbi pagen per muajin dhjetor 2010.
- **Sigurimet shoqerore** per 39.367 leke. Ato paraqesin detyrimin e shoqerise per sigurimet e muajit dhjetor 2010. Listepagesat jane llogaritur sakte dhe derdhur ne kohe ne banke.
- **Tatim Fitimi** per 152.169 leke. Parapagimet per tatim fitimi te derdhura nga shoqeria gjate 2010 zene shumen 420.000 leke ndersa detyrimi per te ka qene 572.169 leke.
- **Tvsh 45.605 leke.** Tvsh-ja e llogaritur nga shoqeria ne shitjet e bera prej saj eshte 11.624.585 leke, tvsh-ja e blerjeve brenda vendit eshte 10.004.659 leke. Pagesat e tvsh gjate muajve jane 1.629.926 leke. Faturat e blerjeve dhe shitjeve jane rregjistruar ne librat e blerjeve dhe shitjeve me tvsh ne menyre kronologjike.

Hua te tjera per 20.146.432 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj te treteve.

Parapagime te arketuara per 26.055.863 leke paraqet kestet e parapaguara per blerjen e apartamenteve.

Verifikimi i llogarise Fitime Humbje

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	Viti 2010
Te ardhura	
Nga punimet	58.122.924
I Totali (Afarizmi)	58.122.924
Materiale te konsumuara	49.958.477
Kosto e punes	2.113.477
Pagat e personelit	1.839.955
Shpenzimet per sigurime	273.522
Shpenzime te tjera	30.570
Totali I shpenzimeve	52.102.524
Diferenca kursi	(298.715)
Fitimi Bruto	5.721.685
Tatim fitimi	572.169
Fitimi Neto (bilanci)	5.149.516

Shpenzimet kapin shifrën 52.401.239 leke, ndersa te ardhurat 58.122.924 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 5.149.516 leke.

