

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Xheluks Konstruksion shpk

L02511411J

Lagja: "Kastritoi" Fier

Data e krijimit

Nr. I Regjistrimit Tregtar

11.01.2010

Veprimtaria Kryesore:

Ndertim

P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2017

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne

Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

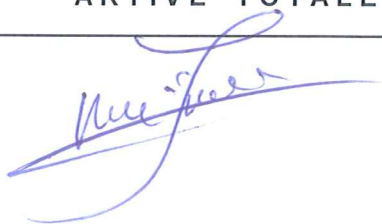
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	28,799,656	34,799
	1 Banka	28,799,656	34,799
	2 Arka		
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	600,361,242	569,804,748
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	368,611,897	367,864,255
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	231,749,345	201,940,493
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	274,739	462,715
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	274,739	462,715
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra	7,155,600	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	636,591,237	570,302,262
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	10,841,334	
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	10,841,334	
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	10,841,334	
	AKTIVE TOTALE	647,432,571	570,302,262



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	▶ Detyrime afatshkurtra:	130,389,526	57,069,596
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi me faure pas 2015</i>	3,735,895	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	74,989,663	51,943,434
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	4,075,968	3,592,220
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	10,014	1,533,942
10	<i>Te tjera</i>	47,577,986	
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	130,389,526	57,069,596
	▶ Detyrime afatgjata:	461,671,369	468,836,509
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	78,817,349	78,817,349
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	382,854,020	390,019,160
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	461,671,369	468,836,509
	DETYRIMET TOTALE	592,060,895	525,906,105
	▶ Kapitali dhe Rezervat		
	▶ Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi		
	▶ Rezerva të tjera	44,296,157	28,970,388
1	<i>Rezerva ligjore</i>	2,214,808	1,448,520
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	42,081,349	27,521,868
	▶ Fitimi i pashpërndarë		
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	10,975,519	15,325,769
	Totali i Kapitalit	55,371,676	44,396,157
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	647,432,571	570,302,262

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	35,110,023	43,700,811
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18,483,976	9,917,794
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18,483,976	9,917,794
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	3,319,847	2,823,897
	1 Paga dhe shpërblime	2,844,765	2,414,156
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	475,082	409,741
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	413,528	12,989,190
▶	Të ardhura të tjera	28,864	207,959
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	4 Te ardhura te tjera financiare	28,864	207,959
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime diferenca kursi		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	12,921,536	18,177,889
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,946,017	2,852,120
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	1,946,017	2,852,120
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	10,975,519	15,325,769
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	10,975,519	15,325,769
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	10,975,519	15,325,769
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	12,921,536	18,177,889
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	(1,946,017)	(2,852,120)
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Vlera e mbetur e aam-ve të shitura</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare të përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(37,712,094)	(30,071,882)
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	187,976	(462,715)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	66,154,790	14,975,601
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		80,490
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	39,606,191	(152,737)
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(10,841,334)	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(10,841,334)	
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	28,764,857	(152,737)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	34,799	187,536
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	28,799,656	34,799

Handwritten signature

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000			904,632		17,187,993		10,877,763	29,070,388		29,070,388
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	-	-	904,632	-	17,187,993	-	10,877,763	29,070,388	-	29,070,388
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								15,325,769	15,325,769		15,325,769
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								15,325,769	15,325,769		15,325,769
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Shpërndarja e fitimit				543,888		10,333,875		(10,877,763)			
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	1,448,520	-	27,521,868	-	15,325,769	44,396,157	-	44,396,157
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	-	-	1,448,520	-	27,521,868	-	15,325,769	44,396,157	-	44,396,157
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								10,975,519	10,975,519		10,975,519
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Shpërndarja e fitimit				766,288		14,559,481		(15,325,769)			
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	-	-	2,214,808	-	42,081,349	-	10,975,519	55,371,676	-	55,371,676



**HELUKS
CONSTRUKSION**
NIPT LO2511411J

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“Xheluks Konstruktion” shpk

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)

“Xheluks Konstruktion” sh.p.k.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2017)

26 Mars 2018

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“Xheluks Konstruksion” shpk
(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)

“Xheluks Konstruksion” Sh.p.k. është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar, themeluar dt. 11.01.2010 me ortake te vetem z.Juljan Morina, rregjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore, Fier me nipt L02511411J.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, nga statuti dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqërisë është në lagjen: “Kastrioti” Fier.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise “Xheluks Konstruksion” shpk eshte ne ***fushen e ndertimeve.***

Shoqeria “Xheluks Konstruksion” shpk administrohet nga administratori i shoqërisë z. Juljan Morina, i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Pasqyrat financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Veprimet janë regjistruar në mënyrë kronologjike në librat e kontabilitetit. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhes ushtrimore 2017, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2017.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2017.

Stoku është vlerësuar me koston e marrjes.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“Xheluks Konstruksion” shpk

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)

Postet e bilancit paraqiten:

Aktive monetare per 28.799.656 leke, paraqesin mjete monetare ne banke.

Shoqeria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane kryer me kursin ditor te bankes, ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2017 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

Te drejta te arketueshme në vlerën 600.361.242 leke perfaqesojne:

Nga aktiviteti i shfrytezimit ne shumen 368.611.897 leke, paraqet llogarine Kliente per vleren e faturave te paarketuara. Kjo llogari eshte e analizuar sipas klienteve dhe rakordon me llogarine sintetike te tyre, ne kete post perfshihet edhe kosto e ndertimit per pjesen e pashitur te objektit te ndertuar nga shoqeria.

Te tjera te drejta per 231.749.345 leke paraqet:

- **Tvsh** per 63.906 leke.
- **Tatim fitimi** ne shumen 714.355 leke.
- **Te tjera detyrime** ne shumen 230.971.084 leke detyrim te te treteve ndaj shoqerise.

Ne llogarine **Lende te para** për 274.739 lekë, shoqëria ka paraqitur gjendjen e materialeve, e cila perputhet me inventarin fizik ne date 31 dhjetor.

Shpenzime te shtyra ne shumen 7.155.600 leke, ne kete ze perfshihen pagese te bere per projekt-ndertim dhe pronare trualli.

Aktivet afatgjata materiale janë shtuar me 10.841.334 lekë ne zerin mjete transporti 10.664.800 leke e te tjera aktive afatgjata ne shumen 176.534 leke. Ato janë marrë në kontabilitet me koston e blerjes dhe kane dokumentat e duhura ligjore.

Aam jufikohen me inventar fizik të kryer në fund të ushtrimit.

DETYRIMET DHE KAPITALI

Kapitalet e veta paraqiten me vlerë 55.371.676 lekë.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 100.000 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKB.



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“Xheluks Konstruksion” shpk

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)

Rezerva ligjore 2.214.808 leke eshte shtuar nga fitimi i vitit 2016 ne baze te vendimit te ortakut mbi miratimin e pasqyrave financiare ne masen 5% te fitimit, ne shumen 766.288 leke.

Rezerva te tjera per 42.081.349 leke eshte shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2016 pasi eshte zbritur rezerva ligjore ne shumen 766.288 leke.

Fitimi i ushtrimit sipas bilancit kontabël paraqitet per 10.975.519 leke.

Detyrimet

Detyrimet me vlerë 592.060.895 lekë përfaqësojnë:

	<u>Viti 2017</u>	<u>Viti 2016</u>
Arketime ne avance per porosi me fature tatimore pas 2015	3.735.895	
Arketime ne avance per porosi para 2015	78.817.349	78.817.349
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	74.989.663	51.943.434
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore	4.075.968	3.592.220
Detyrimet tatimore	10.014	1.533.942
Te tjera detyrime	430.432.006	390.019.160
Totali	592.060.895	525.906.105

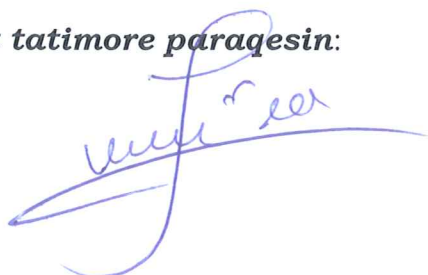
Arketime ne avance per porosi pas dates 01.01.2015 ne shumen 3.735.895 leke paraqesin parapagimet per prenotime apartamente, njesi tregtare dhe garazhe per te cilat eshte prere fature tatimore.

Arketime ne avance per porosi para dates 01.01.2015 ne shumen 78.817.349 leke paraqesin parapagimet per prenotime apartamente, njesi tregtare dhe garazhe te bera para dates 1 janar 2015.

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit per 74.989.663 leke paraqesin llogarine furnitore per vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore paraqitet detyrimi i shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 4.007.604 leke dhe detyrim ndaj sigurimeve per muajin dhjetor 2017 ne shumen 68.364 leke.

Detyrimet tatimore paraqesin:



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“Xheluks Konstruksion” shpk

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)

- ***Tatimi mbi te ardhurat*** per 10.014 leke, detyrim per muajin dhjetor 2017.

Te tjera detyrime ne shumen 47.577.986 paraqet hua te marre nga shoqeri te tjera brenda vitit dhe te tjera detyrime ne shumen 382.854.020 leke paraqet parapagime te bera nga te trete per apartamente, garazhe dhe njesi per objekte te cilat nuk jane te shoqerise Xheluks por jane te shoqerise “Rinia 04” shpk.

Verifikimi i llogarise Fitime Humbje

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	Viti 2017	Viti 2016
Te ardhura		
Nga punimet	16.590.723	14.660.811
Nga shitja e apart. dif cmim kosto	18.519.300	29.040.000
I Totali (Afarizmi)	35.110.023	43.700.811
Materiale te konsumuara	18.483.976	9.917.794
Kosto e punes	3.319.847	2.823.897
Pagat e personelit	2.844.765	2.414.156
Shpenzimet per sigurime	475.082	409.741
Shpenzime te tjera	413.528	12.989.190
Totali I shpenzimeve	22.217.351	25.730.881
Te ardhura nga interesi		
Te ardhura te tjera financiare		
Diferenca kursi	28.864	207.959
Fitimi Bruto	12.921.536	18.177.889
Tatim fitimi	1.946.017	2.852.120
Fitimi Neto (bilanci)	10.975.519	15.325.769

Shpenzimet jane 22.217.351 leke, ndersa te ardhurat 35.138.887 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 10.975.519 leke.

Te ardhurat perfaqesojne te ardhura nga punimet ne shumen 16.590.723 leke, te ardhura nga shitja e apartamenteve ne shumen 18.519.300 leke, te ardhura nga diferencat pozitive te kembimit ne shumen 28.864 leke.

Shpenzimet per 22.217.351 jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave paraqiten:

Shpenzime per materiale ne shumen 18.483.976 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta. Ne kete ze eshte perfshire edhe kostoja e hyrjeve te shitura.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“Xheluks Konstruksion” shpk

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)

Personeli, në këtë llogari janë pasqyruar shpenzimet për paga 2.844.765 lekë, sigurime shoqërore 475.082 lekë, shpenzimet për paga e sigurime janë vendosur korrekt në këtë llogari.

Shpenzime te tjera per 413.528 leke paraqesin:

- shpenzime per taksa e hipoteke ne shumen 304.848 leke,
- shpenzime gjoba ne shumen 51.912 leke,
- komisione banke ne shumen 56.768 leke,

Rezultati ushtrimor neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 10.975.519 leke.

Administrator

Juljan Morina

Juljan Morina
Morina

