

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në ligjin nr. 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar dhe në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit - SKK-2)

## Të dhëna identifikuese

*Emri* **DRIN PROPERTY**

*Nipt* **J61904033R**

*Adresa* **Abdi Toptani, Torre Drin**

*Data e krijimit*

*Nr Regjistrimit Tregëtar* **OKR**

*Fusha e veprimtarisë* **Import-Eksport,transport malli**

## Të dhëna të tjera

*Pasqyra Financiare* **Individuale**

*Monedha* **Lekë**

*Rrumbullakimi* **SKK**

*Periudha Kontabël*

**DRIN PROPERTY**

01 Janar 2016 - 31 Dhjetor 2016

**NIPT: J61904033R**

*Data e plotësimit të PF*

**15/03/2017**

**BILANCI**

AKTIVET		Shënimet	2016	2015
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>18,284,622</b>	<b>19,834,722</b>
<b>1</b>	<b>Aktive monetare</b>	<b>(1)</b>	<b>1,053,210</b>	<b>655,157</b>
(i)	Arka		165,918	170,138
(ii)	Banka		887,292	485,018
<b>2</b>	<b>Investime</b>		-	-
(i)	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		-	-
(ii)	Aksionet e veta		-	-
(iii)	Te tjera Financiare			
	<b>Totali 2</b>		-	-
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>17,231,412</b>	<b>19,179,566</b>
(i)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme (Kliente)		17,231,412	18,743,079
(ii)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
(iii)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
(ii)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme(tatimet)	<b>(3)</b>		436,487
(iv)	Kapital i nënshkruar i papaguar			
(v)	Investime të tjera financiare		-	-
	<b>Totali 3</b>		<b>17,231,412</b>	<b>19,179,566</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>		-	-
(i)	Lëndët e para			
(ii)	Prodhimi në proces		-	-
(iii)	Produkte të gatshme		-	-
(vi)	Mallra për rishitje	<b>(4)</b>	-	-
(v)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
(vi)	AAGJM të mbajtura për shitje			
(vii)	Parapagesat për furnizime		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
<b>5</b>	<b>Shpenzime te shtyra</b>		-	-
<b>6</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>(6)</b>		
	<b>Aktive totale Afatshkurtra</b>		<b>18,284,622</b>	<b>19,834,722</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>126,793,220</b>	<b>128,728,375</b>
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>		-	-
(i)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
(ii)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
(iii)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
(vi)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
(v)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
(vi)	Tituj të tjerë të huadhënies			
	<b>Totali 1</b>		-	-
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>126,793,220</b>	<b>128,728,375</b>
(i)	Toka,Ndërtesa		124,641,732	126,021,402
(ii)	Makineri dhe pajisje	<b>(5)</b>	2,151,488	2,706,973
(iii)	Të tjera Instalime dhe pajisje	<b>(5)</b>		
(iv)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	0
	<b>Totali 2</b>		<b>126,793,220</b>	<b>128,728,375</b>
<b>3</b>	<b>Aktivet biologjike afatgjata</b>		-	-
<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata jomateriale</b>		-	-
(i)	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		-	-
(ii)	Emri i Mirë		-	-

(iii)	Parapagime per Aktive afatgjata jomateriale		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
<b>5</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>			
<b>6</b>	<b>Kapital aksionar i pa paguar</b>		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>126,793,220</b>	<b>128,728,375</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>145,077,842</b>	<b>148,563,097</b>

PASIVET		Shënime	2016	2015
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>				
<b>I</b>	<b>TOTALI I DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>		<b>1,319,291</b>	<b>95,732</b>
<b>1</b>	<b>Detyrime afatshkurtra</b>		<b>1,319,291</b>	<b>95,732</b>
(i)	Titujt e huamarrjes			
(ii)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
(iii)	Arkëtime në avancë për porosi		-	-
(vi)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit(Furnitore)			
(v)	Dëftesa të pagueshme		-	-
(vi)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
(vii)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
(viii)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sig shoq/shënd		989,292	13,484
(ix)	Të pagueshme për detyrimet tatimore(Tvsh,TF, Tap)	(6)	329,999	82,248
(x)	Te tjera te pagueshme			
	<b>Totali 1</b>		<b>1,319,291</b>	<b>95,732</b>
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Provizione:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>1,319,291</b>	<b>95,732</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		<b>2,387,384</b>	<b>1,153,555</b>
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>		<b>2,387,384</b>	<b>1,153,555</b>
(i)	Titujt e huamarrjes			
(ii)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
(iii)	Arkëtimet në avancë për porosi			
(vi)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
(v)	Dëftesa të pagueshme		2,387,384	1,153,555
(vi)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
(vii)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	<b>Totali 1</b>		<b>2,387,384</b>	<b>1,153,555</b>
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Provizione:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>Provizione për pensionet</i>			
	<i>Provizione të tjera</i>			
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>2,387,384</b>	<b>1,153,555</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>3,706,675</b>	<b>1,249,287</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI DHE REZERVAT</b>		<b>141,371,166</b>	<b>147,313,810</b>
<b>1</b>	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>		<b>10,816,000</b>	<b>10,816,000</b>
<b>2</b>	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>			
<b>3</b>	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		<b>98,428,000</b>	<b>98,428,000</b>
<b>4</b>	<b>Rezerva të tjera</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>Rezerva ligjore</i>		430,469	430,469
	<i>Rezerva statutore</i>		-	-
	<i>Rezerva të tjera</i>		28,299,404	34,389,381
<b>5</b>	<b>Fitim i pashpërndarë</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>		<b>3,397,293</b>	<b>3,249,960</b>
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>141,371,166</b>	<b>147,313,810</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>145,077,841</b>	<b>148,563,097</b>

## URAVE DHE SHPENZIMEVE

e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Përs krimi mili		Shënimet	Viti 2016	Viti 2015
1	Shitjet neto	(7)	11,429,988	11,592,000
2	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	-
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		0	-
4	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
5	<b>Totali i të Ardhurave (shuma 1+/-2+3+4)</b>		<b>11,429,988</b>	<b>11,592,000</b>
6	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>			
	<i>Të tjera shpenzime</i>			
7	<b>Kosto e punës</b>		<b>5,191,200</b>	<b>5,191,200</b>
	<i>pagat e personelit</i>		5,191,200	5,191,200
	<i>shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore</i>			
8	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
9	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		<b>1,935,155</b>	<b>1,991,319</b>
10	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>		<b>306,817</b>	<b>180,947</b>
11	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 6+7+8+9+10)</b>		<b>7,433,172</b>	<b>7,363,466</b>
12	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (5-11)</b>		<b>3,996,816</b>	<b>4,228,534</b>
13	<b>0</b>			<b>96,201</b>
13.1	<i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur</i>		0	-
13.2	<i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata</i>		0	-
13.3	<i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur</i>			96,201
14	<b>Zhvl i aktiveve financ, invest financ të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
15	<b>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</b>			<b>(426,065)</b>
15.1	<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas</i>			
15.2	<i>Shpenzime të tjera financiare diferenca kursi</i>			- 426,065
16	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
17	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13+14+15+16)</b>		<b>0</b>	<b>(329,864)</b>
18	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (12+/-17)</b>		<b>3,996,816</b>	<b>3,898,670</b>
	<b>Shpenzime te panjohura</b>			<b>426,064</b>
19	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	(9)	<b>599,522</b>	<b>648,710</b>
	<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		599,522	648,710
	<i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>			
	<i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>			
20	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (18-19)</b>		<b>3,397,293</b>	<b>3,249,960</b>
21	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		<b>3,397,293</b>	<b>3,249,960</b>
	<i>Pronarët e njësive ekonomike mëmë 100%</i>		3,397,293	3,249,960
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2016	2015
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi para tatimit	3,996,816	3,898,670
	<b>Rregullime per :</b>		
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
	<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	160,432	0
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	1,935,155	1,991,319
	<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
	<b>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</b>		
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti si dhe kerkesa te tjera te arketueshme	1,948,154	1,380,327
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(2,457,388)	(1,247,313)
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		13,484
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>5,583,169</b>	<b>6,036,487</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	<b>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</b>	<b>(1,935,155)</b>	<b>(644,764)</b>
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		0
	Dividentët e arkëtuar	0	0
	<b>MM neto, e perdorur ne aktivitetet investuese</b>	<b>(1,935,155)</b>	<b>(644,764)</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		
	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	0	
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
	<i>Hua të arkëtuara</i>		
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		

	Pagesat e detyrimeve të qerasë financiare	0	0
	<i>Interes i paguar</i>	0	0
	Dividente te paguar	(3,249,960)	(5,255,742)
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	(3,249,960)	(5,255,742)
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>398,054</b>	<b>135,981</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>655,156</b>	<b>519,175</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>1,053,210</b>	<b>655,156</b>

**BAJETA E NDREKSHIMEVE NE KAPITAL**

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Rez rivleresimi	Rez ligjore	Rez statusore	Rez Te tjera	Fitim i pashperndare	Fitim - Humbja e Vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	TOTALI
<b>I</b>	<b>10,816,000</b>	<b>0</b>	<b>98,428,000</b>	<b>430,469</b>	<b>0</b>	<b>(2,701,411)</b>	<b>0</b>	<b>2,701,411</b>	<b>109,674,469</b>		<b>109,674,469</b>
	0						0		0		0
	<b>10,816,000</b>	<b>0</b>	<b>98,428,000</b>	<b>430,469</b>	<b>0</b>	<b>(2,701,411)</b>	<b>0</b>	<b>2,701,411</b>	<b>109,674,469</b>		<b>109,674,469</b>
<b>a</b>							<b>3,249,960</b>		<b>3,249,960</b>		<b>3,249,960</b>
<b>b</b>											<b>0</b>
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,249,960</b>	<b>0</b>	<b>3,249,960</b>		<b>3,249,960</b>
Transaksionet me pronaret e njesisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
<b>a</b>									<b>0</b>		<b>0</b>
<b>b</b>									<b>(5,255,742)</b>		<b>(5,255,742)</b>
<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,249,960</b>	<b>0</b>	<b>3,249,960</b>		<b>3,249,960</b>
Transaksionet me pronaret e njesisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
<b>a</b>									<b>0</b>		<b>0</b>
<b>b</b>									<b>(5,255,742)</b>		<b>(5,255,742)</b>
<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III</b>	<b>10,816,000</b>	<b>0</b>	<b>98,428,000</b>	<b>430,469</b>	<b>0</b>	<b>(2,701,411)</b>	<b>3,249,960</b>	<b>2,701,411</b>	<b>112,924,429</b>		<b>112,924,429</b>
Transaksionet me pronaret e njesisë ekonomike të njohura totale gjithëpërfshirë për vitin:											
<b>a</b>							<b>3,397,293</b>		<b>3,397,293</b>		<b>3,397,293</b>
<b>b</b>									<b>0</b>		<b>0</b>
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,397,293</b>	<b>0</b>	<b>3,397,293</b>		<b>3,397,293</b>
Transaksionet me pronaret e njesisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
<b>a</b>									<b>0</b>		<b>0</b>
<b>a</b>									<b>(3,249,960)</b>		<b>(3,249,960)</b>
<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3,249,960)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3,249,960)</b>		<b>(3,249,960)</b>
<b>IV</b>	<b>10,816,000</b>	<b>0</b>	<b>98,428,000</b>	<b>430,469</b>	<b>0</b>	<b>(5,951,371)</b>	<b>6,647,253</b>	<b>2,701,411</b>	<b>113,071,762</b>		<b>113,071,762</b>
Transaksionet me pronaret e njesisë ekonomike të njohura totale gjithëpërfshirë për vitin:											
<b>a</b>									<b>0</b>		<b>0</b>
<b>a</b>									<b>(3,249,960)</b>		<b>(3,249,960)</b>
<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3,249,960)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3,249,960)</b>		<b>(3,249,960)</b>
<b>IV</b>	<b>10,816,000</b>	<b>0</b>	<b>98,428,000</b>	<b>430,469</b>	<b>0</b>	<b>(5,951,371)</b>	<b>6,647,253</b>	<b>2,701,411</b>	<b>113,071,762</b>		<b>113,071,762</b>



# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :

- 1) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- 2) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

## 1.1 Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2); Formatimi i Ri 01 Janar 2015
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Të drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilësore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta të ndryshme nga ato të aksionarëve, kreditorëve, punonjësve, klientëve të saj dhe personave të tjerë.
  - b) VLIJMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprejjen e aktivitetit të saj.
  - c) KOMPENSIM Aktivet e pasivet dhe të ardhurat e shpenzimit nuk kompensohen me njëra-tjetrën, me përjashtim të rasteve kur një gjë e tillë kërkohet ose lejohet nga një standard kombëtar i kontabilitetit.
  - d) KUPTUSHMERIA Informacioni në pasqyrat financiare është paraqitur në mënyrë të tillë që ai të jetë informues dhe pa ekuivok, për ata përdorues të pasqyrave financiare që kanë njohuri të mjaftueshme në fushën e financës, për të kuptuar pasqyrat financiare.
  - e) RËNDËSIA DHE MATERIALITETI Pasqyrat financiare paraqesin të gjithë informacionin material që ndikon në gjendjen financiare, performancën financiare dhe fluksin e parasë së njësisë ekonomike raportuese.
  - f) BESUSHMERIA Informacioni mbart cilësinë e besueshmërisë, kur ai është i paanshëm dhe nuk përmban gabime materiale, duke zbatuar parimet e mëposhteme :
    - Parimi i paraqitjes me besnikëri
    - Parimi i përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
    - Parimi i paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
    - Parimi i maturisë, pa optimizim të tepruar,pa nën/mbivlerësim të qëllimshëm
    - Parimi i plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
    - Parimi i qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
    - Parimi i krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## 1.2 Politikat kontabël

Pasqyrat financiare janë hartuar dhe paraqitur mbështetur në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Shqipërisë dhe Ligjin 9477, datë 3.02.2006 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Monedha raportuese e pasqyrave është Leku shqiptar (Lekë).

a) **Llogaritë e arkëtueshme:** Llogaritë e arkëtueshme klasifikohen si klientë dhe debitorë të tjerë. Ato lindin kur shoqëria i siguron mallra, ose para, direkt një debitorit dhe nuk ka asnjë qëllim tregëtimi të llogarive të arkëtueshme. Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme paraqiten në bilanc në asetet afatshkurtra.

b) **Të Ardhurat dhe Shpenzimet:** Të ardhurat dhe shpenzimet e njësisë ekonomike janë raportuar sipas metodës së konstatimit të të drejtave dhe detyrimeve. Të ardhurat njihen kur risqet dhe perfittimet i kalojnë klientit dhe raportohen neto nga TVSH apo taksa të tjera.

c) **Inventaret :** Gjendjet e inventarëve janë vlerësuar me kosto blerje

d) **Monedhat e huaja:** Transaksionet e kryera në monedhë të huaj janë konvertuar në Lekë me kursin e ditës së kryerjes së transaksionit, ndërsa gjendjet e të gjithë llogarive të njeteve dhe detyrimeve në monedhë të huaj janë konvertuar në Lekë me kursin zyrtar në ditën e fundit të vitit të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat nga kurset e këmbimit janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në llogarinë përkatëse për ndryshimet nga kursi i këmbimit, sipas SKK.

Kursi i shpallur nga Banka Shqipërisë në 31 Dhjetor, sipas monedhave përkundrejt lekut:

31.12.2015: 1Euro = 137,28 Lek

31.12.2015: 1Usd = 125,79 Lek

e) **Aktivët Afatgjatë Materiale:** Vlerësimi fillestar i elementeve që plotësojnë kriteret për njohjen si AAM në bilanc është bërë me kosto. Vlerësimi i mëpasshëm është bërë sipas modelit të koston dhe AAM-të janë paraqitur në bilanc sipas vlerës së tyre neto (minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin, nëse ka).

Amortizimi vjetor është llogaritur sipas metodës me vlerë të mbetur për të gjitha grupet e AAM-ve, duke përdorur normat si më poshtë:

### **Grupet e AAM**

- Mjete Transporti: 20%
  - Mobilie orendi: 20%
  - Pajisje kompjuterike: 25%
  - Të tjera: 20%
- f) **Sigurimet shoqërore** janë llogaritur dhe paguar në përputhje me legjislacionin që vepron në këtë fushë.

g) **Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre:** Paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë, parate ne arke dhe llogaritë rrjedhese ne banka.

h) **Tatim fitimi:** Norma e aplikuar per Tatim fitimi per vitin 2015 eshte 15% sipas legjislacionit fiskal ne fuqi. Tatim fitimi per periudhen korrente dhe ai i papaguar per periudhat e meparshme njihen si detyrim afatshkurter ne bilanc. Ne rastet kur tatim fitimi i paguar ne periudhen korrente ose ato parardhese kalon detyrimin e tatim fitimit, vlera e mbipaguar paraqitet ne aktivet afatshkurtra.

**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Shenimi 2**

**Aktive monetare perbehen nga:**

Emertimi i Llogarise	Monedha	Vlera ne monedhe	Vlera ne leke
Intesa Lek	LEK		4,352
RZB LEK	LEK		10,702
Union Bank Lek	LEK		
Intesa Euro	EUR		422,328
RZB Euro	EUR		47,636
Intesa Dollare	USD		-
Veneto Bank Euro	EUR		-
Arka në lekë	LEK		4,647
ARKA EURO	EUR		165,491
<b>Shuma</b>			<b>655,157</b>

**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Shenimi 3**

**Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme perbehen nga:**

<b>Emertimi i Llogarise</b>	<b>Monedha</b>	<b>Vlera sipas monedhes baze</b>
Tatim mbi fitimin i mbipaguar	LEK	0
TVSH kreditore	LEK	0
Te tjera kerkesa	LEK	0
<b>TOTALI</b>		-

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Ndertesa	165,600,000			165,600,000
2	Informatike	9,253,202			9,253,202
3	Paisje zyre	5,666,259			5,666,259
4	Mjate trasporti	752,227			752,227
1	Makineri paisje	3,630,346			3,630,346
2					0
3					0
4					0
	<b>TOTALI</b>	<b>184,902,034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184,902,034</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Ndertesa	39,578,598	1,379,670		40,958,268
2	Informatike	8,971,393	70,452		9,041,845
3	Paisje zyre	5,466,145	40,023		5,506,168
4	Mjate trasporti	700,559	10,334		710,892
5	Makineri paisje	1,456,964	434,676		1,891,640
1					
2					0
3					0
4					0
	<b>TOTALI</b>	<b>56,173,659</b>	<b>1,935,155</b>	<b>0</b>	<b>58,108,814</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Ndertesa	126,021,402		1,379,670	124,641,732
2	Informatike	281,809		70,452	211,357
3	Paisje zyre	237,225		10,334	226,891
4	Mjate trasporti	14,557		40,023	-25,466
5	Makineri paisje	2,173,382	0	434,676	1,738,706
1					
2					0
3					0
4					0
	<b>TOTALI</b>	<b>128,728,375</b>	<b>0</b>	<b>1,935,155</b>	<b>126,793,220</b>

**Drejtuesi**  
**Mario Tonucci**

---

**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Shenimi 6**

**Detyrime tatimore perbehen nga:**

<b>Emertimi i Llogarise</b>	<b>Vlera</b>
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore personeli	989,292
Tatim mbi të ardhurat personale personeli	329,999
Tat Fitimi	226,945
Tat Burim	
TVSH	
<b>TOTALI</b>	<b>1,546,236</b>

---

**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Shenimi 7**

**Shitjet neto perbehen nga:**

<b>Emertimi i Llogarise</b>	<b>Vlera</b>
Te ardhura nga sherbimet	11,429,988

---

**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Shenimi 8**

**Shpenzime të tjera rrjedhëse perbehen nga:**

<b>Emertimi i Llogarise</b>	<b>Vlera</b>
Shpenzime per sherbimet bankare	28,479
Taksa dhe tarifa vendore	269,400
Shpenzime te tjera	8,973
<b>Totali</b>	<b>306,852</b>

---

**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Shenimi 9**

**Llogaritja e shpenzimit te tatimit mbi fitimin dhe rezultatit tatimor:**

<b>Pershkrimi</b>	<b>Vlera</b>
Fitimi (humbja) para tatimit	3,996,816
Shpenzime te panjohura	-
Fitimi I tatueshem	3,996,816
<b>Shpenzimi I tatimit mbi fitimin (15% )</b>	<b>599,522</b>
<b>Fitimi i ushtrimit</b>	<b>3,397,293</b>



**Shoqeria: Drin Property**

**NIPTI: J61904033R**

**Inventari automjeteve në pronësi të subjektit 31.12.2015**

<b>Nr.</b>	<b>Marka automjetit</b>	<b>Lloji automjetit</b>	<b>Kapaciteti (Vellimi (cm3))</b>	<b>Targa</b>	<b>Vlera</b>
1					
<b>TOTALI (Lekë)</b>					-

ADMINISTRATORI

HARTUESI

*Anila Ajazi*



ADMINISTRATORI

