

"ALB VIZION CONSTRUCTION" Sh.p.k.

**Pasqyrat Financiare
per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2011**

Hartoi

Nikoleta Kreku

Nikoleta Kreku
NIKOLETA KREKU
KONTABEL MIRATUAR
NR. LICENCE 1415

Miratoi

Administrator

Ardita Prendi

Ardita Prendi
ALB VIZION CONSTRUCTION
NUIS: K78022502F
ALB

ALB VIZION CONSTRUCTION
SH.P.K.
NUIS: K78022502F
ALBANIA

PASQYRA E BILANCIT

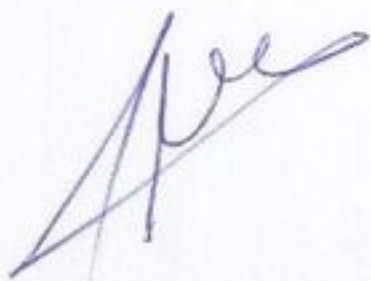
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALEVE

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine
2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare
3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel
4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke
5. Kerkesa per Arketim ndaj Klienteve
6. Te tjera Kerkesa te Arketueshme
7. Instrumenta te tjera borxhi
8. Inventari
9. Parapagime dhe shpenzime te tjera te shtyra
10. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)
 11. Furnitoret
 12. Detyrimet tatimore
 13. Parapagime te arketuara
 14. Detyrime te tjera
 15. Kapitali
 16. Rezervat ligjore
 17. Shitjet neto
 18. Materiale te para dhe sherbime
 19. Shpenzime te tjera
 20. Kosto e punes
 21. Amortizmi AAM
 22. Rezultati Financiar
 23. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin



PASQYRA E BILANCIT

Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2011

Nr. Ref.	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor	
			Dec 31,2011	Dec 31,2010
I	Aktive Afatshkurtra			
1	Mjetet Monetare		10,304,253	328,637
2	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim		-	-
a)	Derivatet			
b)	Aktivet e mbajtur per tregtim			
	Totali		10,304,253	328,637
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
a)	Llogari kerkesa te arketueshme			
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme		4,046,659	1,911,316
c)	Instrumente te tjera borxhi		3,010,331	13,945,619
d)	Investime te tjera financiare			
	Totali		7,056,990	15,856,935
4	Inventari			
a)	Lendet e para		19,627,589	5,945,522
b)	Prodhimi ne proces		342,667,779	313,814,990
c)	Produkte te gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesat per furnizime			
	Totali		362,295,368	319,760,512
5	Aktive Biologjike afatshkurter			
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		19,292,842	18,715,122
	Total i Aktiveve Afatshkurtra		398,949,453	354,661,207
II	Aktive Afatgjata			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		-	-
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
c)	Llogari kerkese te arketueshme			
	Totali		-	-
	Aktive Afatgjata Materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (neto)			
c)	Makineri dhe pajisje (neto)			
c)	Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)		1,099,713	1,374,641
	Totali		1,099,713	1,374,641
3	Aktive Biologjike Afatgjate			
4	Aktive Afatgjata Jomateriale			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	Totali i Aktiveve Afatgjata		1,099,713	1,374,641
	TOTALI AKTIVEVE		400,049,166	356,035,848

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E BILANCIT (vazhdim)

Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2011

Nr. Ref.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor	
			Dec 31,2011	Dec 31,2010
I	Pasivet Afatshkurta			
1	Derivatet		-	-
2	Huamarrjet			
a)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata			
c)	Bono te konvertueshme			
	Totali		-	-
3	Huate dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		56,488,584	66,244,466
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve		2,527,296	1,512,960
c)	Detyrimet tatimore		39,174	40,607
c)	Hua te tjera			
d)	Parapagimet e arketueshme		268,603,871	224,065,902
dh	Detyrime te tjera		12,958,041	5,156,831
	Totali		340,616,966	297,020,766
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Pasive Totale Afatshkurtra		340,616,966	297,020,766
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huate afatgjata		-	-
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	Pasive Totale Afatgjata		-	-
	Totali i pasiveve		340,616,966	297,020,766
III	Kapitali			
1	Akisonet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali i aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore		463,437	463,437
8	Rezerva te tjera		60,329,363	60,329,363
9	Fitimi i pashperndare		1,877,717	
10	Fitimi (humbje) e vitit financiar		417,117	1,877,717
	Totali i Kapitalit		59,432,200	59,015,083
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		400,049,166	356,035,848

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2011

Nr. Ref.	Perskrimi	VITI USHTRIMOR	
		Dec 31,2011	Dec 31,2010
1	Shitje neto	24,043,991	15,388,774
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
3	Ndryshimet ne inventarin e PGatshem dhe Pproces		
4	Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta		
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	- 7,328,926	- 8,550,412
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt	- 14,407,643	- 3,026,950
7	Shpenzimet e personelit	- 1,484,424	- 5,308,216
a)	Pagot	- 1,272,000	- 4,548,600
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	- 212,424	- 759,616
8	Amortizimi dhe Zhvleresimet	- 274,928	- 343,661
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	548,070	1,840,465
10	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare	133,320	155,885
3/a	Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare		
3/b	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi	4,311	43,620
3/c	Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit	129,009	112,265
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	133,320	155,885
14	Fitimi (humbja) para tatimit	681,390	1,684,580
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	- 264,273	- 193,138
16	Fitim (humbje) neto e vitit financiar	417,117	1,877,717
	Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme		
	Pjesa e fitimit neto per akisoneret e pakices		

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE
Per vitin e mbyllur ne 31 Dhjetor 2011

Metoda Indirekte

<u>PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE</u>	<u>Periudha Raportuese</u>	<u>Periudha Paraardhese</u>
A Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	681,390	-1,684,580
Rregullime për:		
Amortizimin	274,928	343,661
Humbje nga këmbimet valutore	0	
Të ardhura nga investimet		
Shpenzime për interesa		
B Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	8,799,945	- 10,232,333
C Rritje/rënie në tepricën inventarit	-42,534,856	-119,913,493
D Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	43,596,200	120,284,388
E MM të përfituara nga aktivitetet	<u>10,817,608</u>	<u>-11,202,357</u>
F Interesi i paguar		
G Tatim mbi fitimin i paguar	-264,273	-1,814,156
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	<u>10,553,335</u>	<u>-13,016,513</u>
H Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	-577,720	-4,077,700
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	-1,809,728
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
I Interesi i arkëtuar		
J Dividendët e arkëtuar		
MM neto e përdorur në aktivitetet investuese	<u>-577,720</u>	<u>-5,887,428</u>
K Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendët e paguar		
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare	<u>0</u>	<u>0</u>
Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	9,975,615	-18,903,940
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	328,637	7,390,778
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	10,304,253	328,637

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare



PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALEVE
Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2011

	Kapitali aksionar qe i perket aksionereve te shogerise me me					Totali
	Primi aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva tjera	Firmi Pashpërndare	
II	100,000	-	463,437	60,329,363	1,877,717	59,015,083
III	100,000	-	463,437	60,329,363	1,460,600	59,432,200

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

“ALB VIZION CONSTRUCTION” Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendim te Gjykates se rrethit Tirane me numer te regjistrimit tregtar 36811 date 27.11.2006, ne perputhje me ligjin “Per Shoqerite Tregtare” dhe statuti i saj.

Objekti kryesor i veprimtarise se shoqerise eshte ndertimi i objekteve civile e industriale, rrugore, hidroteknike, te konstruksioneve te ndryshme etj.

Administrator i shoqerise eshte Znj.Ardita Prendi.

Adresa e shoqerise eshte Lagja Beselidhja, Lezhe. Eshte e regjistruar si person juridik ne Drejtorine Rajonale Tatimore Lezhe me NIPT K78022502F.

Pasqyrat financiare te shoqerise per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2011 miratuar nga Administratori me 29 Mars 2012.

2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura date 15.06.2006. Keto standarde aplikohen per here te pare duke filluar nga 1 Janari i vitit 2008. Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqeria. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

d. Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshojë ne varësi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në vecanti, informacion mbi fushtat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabel të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabel është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkruara ne vijim:

a. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2011. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyrene e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2011, ka qene respektivisht si me poshte:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 Euro	138.93	138.77
1 USD	107.54	104.00

b. Instrumenta financiar

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç rasteve siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Njohja dhe C'rrregjistrimi i nje instrumenti financiar

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimë të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturimi prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme si rregull i pergjithshem njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni per zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshtirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale minus humbjen nga zhvleresimi. Ato nuk jane vleresuar me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv per te llogaritur vleren e interesit te paperfituar ne pasqyrat financiare perderisa nuk ka efekte materiale te ketyre interesave ne daten e mbylljes se bilancit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme si rregull i pergjithshem paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv nese eshte materiale.

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vleren e tregut, pa perfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diference midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

Huate

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillistare vleresohen me me koston e amortizuar. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar, huave, investimeve në pjesëmarrje, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali aksioner

Kapitali aksioner njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale.

c. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme:



d. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Normat e amortizimit te aplikuar jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivit. Medota dhe perqindjet e amortizimit per secilen kategori aktivesh afat-gjate ne periudhen aktuale jane si me poshte:

Te gjitha aktivet e tjera	Mbi vleren kontabel neto	20 %
---------------------------	--------------------------	------

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi.

e. Zhvlerësimi

Aktivet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me pare ne kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Aktivet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

f. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

g. Te Ardhurat

Te ardhurat nga sherbimet regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.



h. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10%.

i. Pensionet

Shoqeria paguan kontributet per pensione si edhe kontribute per sigurime shendetesore per punonjesit e saj sic eshte parashikuar ne legjislacionin social ne Shqiperi. Kontributet, bazuar ne pagat, jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagesen e pensioneve dhe shpenzimeve shendetesore. Nuk ka asnje detyrim tjeter ne lidhje me fondin per pensione dhe shpenzime shendetesore.

j. Zerat jashte bilancit

Mareveshjet e regjistruara jashte bilancit pasqyrojne kontratat (pa transferim parash) midis Shoqerise dhe Institucioneve Financiare. Keto kontrata, ne pergjithesi, jane per detyrime financiare ose garanci. Ato paraqesin detyrimin e Shoqerise ndaj Bankes per te kryer dicka gjate ose deri ne nje periudhe te caktuar kohore. Keto marreveshje regjistrohen kur detyrimi ka lindur. Vlera qe regjistrohet ne zerat jashte bilancit korespondon me shumen e garantuar ose me vleren e kontraktuar sipas mareveshjes. Ne daten e maturimit behet anulimi i veprimit.



ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk
Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2011

4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Deposita ne banke e llogari te tjera	10,116	35
Para ne dore	188	294
	10,304	329

5. Kerkesa per Arketim ndaj Klienteve

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
	0	0
	0	0

Ne pasqyren e ketij viti eshte bere riklasifikimi i Arketimeve nga klientet ne zerin Prodhim ne proces.

6. Te tjera Kerkesa te Arketueshme

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Paradhenie T.Fitimi	1,897	1,878
TVSH	2,159	223
Sigurime	0	3
	4,056	2,104

7. Instrumente te tjera borxhi

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Debitore dhe kreditore te tjere	3,010	13,946
	3,010	13,946

8. Inventari

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Lenda e pare	19,627	5,945
Prodhim ne process	342,668	313,815
	362,295	319,760

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk
Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2011

9. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Shpenzime ne avance objekti Tirane	8,588	8,010
Shpenzime ne avance objekti Lezhe	10,705	10,705
	19,293	18,715

10. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)

Levizjet e Aktiveve e Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor jane pasqyruar ne tabelen e meposhteme:

Pershkrimi		Toka dhe Ndertesa	Makineri Pajisje m	Pajisje Zyre Informatike	Te tjera	Ne proces	ne Leke
							TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.2011	AAM Vlera Bruto	-	-	-	1,834,311	-	1,834,311
Bilanci i Celjes 01.01.2011	Amortiz Akumul	-	-	-	459,669	-	459,669
Bilanci i Celjes 01.01.2011	Provizione	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes 01.01.2011	Vlera neto	-	-	-	1,374,642	-	1,374,642
Hyrjet 2011	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-
Daljet 2011	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Aktiveve		+/-	-	-	-	-	-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor		-	-	-	274,928	-	274,928
Provizionet		-	-	-	-	-	-
Rimarje e Amortizimit		-	-	-	-	-	-
Rimarje e Provizioneve		-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve		+/-	-	-	-	-	-
Bilanci i Mbylljes 31.12.2011	AAM Vlera Bruto	-	-	-	1,834,311	-	1,834,311
Bilanci i Mbylljes 31.12.2011	Amortiz Akumul	-	-	-	734,597	-	734,597
Bilanci i Mbylljes 31.12.2011	Provizione	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes 01.01.2012	Vlera neto	-	-	-	1,099,714	-	1,099,714

11. Furnitoret

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Furnitore per fatura te pranuar	56,489	66,244
	56,489	66,244

12. Detyrimet tatimore

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Sigurimet shoqerore shendetsore	30	30
TVSH	0	1
TAP	9	10
	39	41

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk
Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2011

13. Parapagime te arketueshme

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Parapagime per shitje apartamente	268,604	224,066
	268,604	224,066

14. Detyrime te tjera

Zeri detyrime te tjera eshte i analizuar si vijon:

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Ortaket	12,958	5,157
	12,958	5,157

15. Kapitali

Kapitali aksioner i shoqerise eshte ne masen 100 mije leke. Gjate vitit nuk ka pasur ndryshime ne kapitalin aksioner te shoqerise.

Ortaket e Shoqerise	2011		
	%	Nr Aksioneve	Kapitali i nenshkruar
Ardita Prendi	40%	40	40,000
Ndue Mjekaj	30%	30	,000
Fran Lleshi	30%	30	30,000
Total	100%	100	100,000

16. Rezervat ligjore

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Rezerva ligjore	463	463
	463	463

17. Shitjet neto

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Ardh. nga shitje pun.e sherb. ndertim situacione	24,044	15,389
	24,044	15,389

18. Materiale te para dhe sherbime

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Materiale Lenda e pare	6,829	8,550
	6,829	8,550

19. Shpenzime te tjera

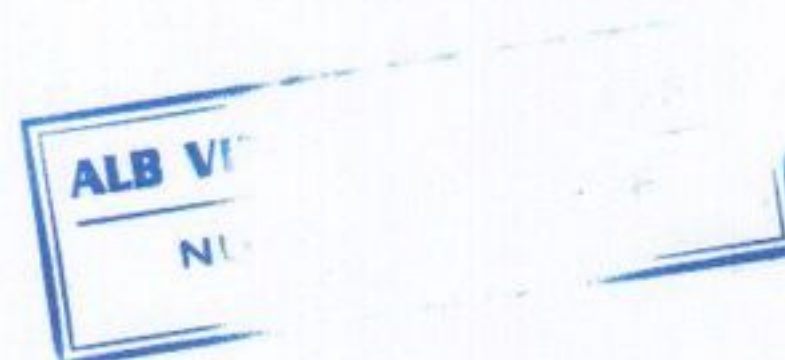
	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Punime e sherbime nga nenkontraktore	11,186	1,000
Transport	0	0
Blerje te tjera	0	0
Uje, energji elektrike	0	116
Shpenzime administrative	36	595
Gjoha	1,514	27
Te tjera shpenzime te panjohura	447	0
Konsulenca ne ndertim, menaxhim, ligjore, ekon. etj	625	560
Shpenzime telefonike	600	627
Taksa lokale	0	102
	14,408	3,027

20. Kosto e punes

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Shpenzime per paga	1,272	4,548
Kontribute per sigurimet shoqerore/shendetsores	212	760
	1,484	5,308

21. Amortizimi

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Amortizim AAM te tjera	275	0
	275	0



ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk
Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2011

22. Rezultati Financiar

Struktura e rezultatit financiar deri me 31 dhjetor 2011 paraqitet si me poshte:

	<u>2011</u> <u>ALL '000</u>	<u>2010</u> <u>ALL '000</u>
Te Ardhura dhe shpenzime Financiare nga interesat		
Interesa Positive	4	44
Interesa te llogaritura	0	0
Shpenzime Financiare		
Diferenca negative kembimit	151	18
Diferenca pozitive kembimi	280	130
	<u>133</u>	<u>156</u>

23. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Ato lidhen me :

	<u>2011</u> <u>ALL '000</u>	<u>2010</u> <u>ALL '000</u>
Rezultati Ushtrimor	681	-1,685
Shtesa per shpenzimet e pazbriteshme		
Gjoha e Penalitete/demshperblime	1,514	27
Shpenzime te pazbritshme (paga cash)	447	3,589
FITIMI TATIMOR	<u>2,642</u>	<u>1,932</u>
Tatimi Mbi Fitimin 10% /10%	264	193
Fitimi Neto	<u>417</u>	<u>1,739</u>