

Na. 855 dt. 13.05.12

Emërtimi dhe Forma ligjore ALB VIZION KONSTRUKSION SHA  
NPTI K78022502F  
Adresa e Selise Lagja: Beselidhja, LEZHE

Data e krijimit 27.11.2006  
Nr.i Regjistrimit Tregtar \_\_\_\_\_

Veprimtaria Kryesore Ndertim

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004  
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

### Viti 2012

Pasqyrat Financiare jane individuale Individuale  
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara \_\_\_\_\_  
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Leke  
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2012  
Deri 31.12.2012

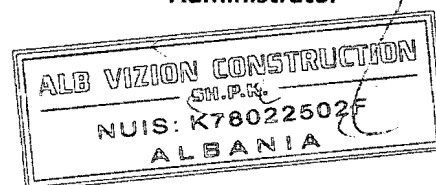
Pasqyrat financiare jane miratuar nga Administratori me date 18.03.2013

Hartoi

Nikoleta KREKU

Archita Pervesh

Administrator



Nr. Ref.	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtimor	
			Dec 31,2012	Dec 31,2011
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjetet Monetare</b>		<b>375,809</b>	<b>10,304,253</b>
<b>2</b>	<b>Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim</b>		-	-
a)	Derivatet			
b)	Aktivet e mbajtur per tregtim			
	<b>Totali</b>		<b>375,809</b>	<b>10,304,253</b>
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera Financiare afatshkurter</b>			
a)	Llogari kerkesa te arketueshme			
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme		100,000	4,046,659
c)	Instrumente te tjera borxhi			3,010,331
d)	Investime te tjera financiare			
	<b>Totali</b>		<b>100,000</b>	<b>7,056,990</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
a)	Lendet e para		8,586,951	19,627,589
b)	Prodhimi ne proces			342,667,779
c)	Produkte te gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesat per furnizime			
	<b>Totali</b>		<b>8,586,951</b>	<b>362,295,368</b>
<b>5</b>	<b>Aktive Biologjike afatshkurter</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		22,989,500	19,292,842
	<b>Total i Aktiveve Afatshkurtra</b>		<b>32,052,260</b>	<b>398,949,453</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investime financiare afatgjata</b>			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
ç)	Llogari kerkese te arketueshme			
	<b>Totali</b>		-	-
	<b>Aktive Afatgjata Materiale</b>			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (neto)			
c)	Makineri dhe pajisje (neto)			
ç)	Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)		879,770	1,099,713
	<b>Totali</b>		<b>879,770</b>	<b>1,099,713</b>
<b>3</b>	<b>Aktive Biologjike Afatgjate</b>			
<b>4</b>	<b>Aktive Afatgjata Jomateriale</b>			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Totali</b>		-	-
<b>5</b>	<b>Kapitali aksionar i papaguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>		350,421,294	
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata</b>		<b>351,301,064</b>	<b>1,099,713</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>383,353,324</b>	<b>400,049,166</b>

Nr. Ref.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtirimor	
			Dec 31,2012	Dec 31,2011
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatshkurta</b>			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
a)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata			
c)	Bono te konvertueshme			
	<b>Totali</b>		-	-
3	Huate dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		202,513,387	56,488,584
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve		3,541,632	2,527,296
c)	Detyrimet tatimore		1,512,685	39,174
ç)	Hua te tjera			
d)	Parapagimet e arketueshme		74,084,431	268,603,871
dh	Detyrime te tjera		13,036,818	12,958,041
	<b>Totali</b>		<b>294,688,953</b>	<b>340,616,966</b>
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	<b>Pasive Totale Afatshkurtra</b>		<b>294,688,953</b>	<b>340,616,966</b>
<b>II</b>	<b>Pasivet Afatgjata</b>			
1	Huate afatgjata			
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	<b>Totali</b>		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	<b>Pasive Totale Afatgjata</b>		-	-
	<b>Totali i pasiveve</b>		<b>294,688,953</b>	<b>340,616,966</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>			
1	Akisonet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali i aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore		463,437	463,437
8	Rezerva te tjera		60,329,363	60,329,363
9	Fitimi i pashperndare		1,460,600	1,877,717
10	Fitimi (humbje) e vitit financiar		29,232,171	417,117
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>88,664,371</b>	<b>59,432,200</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>383,353,324</b>	<b>400,049,166</b>

Nr. Ref.	Pershkrimi	VITI USHTRIMOR	
		Dec 31,2012	Dec 31,2011
1	Shitje neto	117,108,956	24,043,991
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
3	Ndryshimet ne inventarin e PGatshem dhe Pproces		
4	Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta		
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	- 81,596,637	- 7,328,926
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt	- 1,277,434	- 14,407,643
7	Shpenzimet e personelit	- 1,484,424	- 1,484,424
a)	<i>Pagat</i>	- 1,272,000	- 1,272,000
b)	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>	- 212,424	- 212,424
8	Amortizimi dhe Zhvleresimet	- 219,943	- 274,928
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	32,530,518	548,070
10	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare	417	133,320
3/a	Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare		
3/b	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		4,311
3/c	Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit	417	129,009
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	<b>417</b>	<b>133,320</b>
14	Fitimi (humbja) para tatimit	32,530,935	681,390
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	- 3,298,764	- 264,273
16	<b>Fitim (humbje) neto e vitit financiar</b>	<b>29,232,171</b>	<b>417,117</b>
	Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme		
	Pjesa e fitimit neto per akisoneret e pakices		

II	<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2011</b>
	Derdhja e Kapitalit
a	Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit
b	Totali i të ardhurave/i shpenzimeve, që nuk janë njohur në Pasqyrën e të Ardhur. & Shpenz.
c	Fitimi neto i vitit financiar
d	Dividendët e paguar
e	Transferime në rezerva
f	Emetim i kapitalit aksionar
g	Aksione të thesarit të riblera
III	<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2012</b>

Kapitali aksionar që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë						
Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva të tjera	Fitimi i Pashpërndare	Totali
100,000	-	-	463,437	60,329,363	1,460,600	59,432,200
						-
						-
					29,232,171	29,232,171
						-
						-
						-
						-
100,000	-	-	463,437	60,329,363	27,771,571	88,664,371

Metoda Indirekte

<b>PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE</b>	<b>Periudha Raportuese</b>	<b>Periudha Paraardhese</b>
<b>A Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
Fitimi para tatimit	32,530,935	681,390
Rregullime për:		
Amortizimin	219,943	274,928
Humbje nga këmbimet valutore	0	0
Të ardhura nga investimet		
Shpenzime për interesa		
Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga		
B aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	6,956,990	8,799,945
C Rritje/rënie në tepricën inventarit	353,708,417	-42,534,856
D Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	-45,928,013	43,596,200
<b>E MM të përfituara nga aktivitetet</b>	<b>347,488,272</b>	<b>10,817,608</b>
F Interesi i paguar		
G Tatim mbi fitimin i paguar	-3,298,764	-264,273
<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>	<b>344,189,508</b>	<b>10,553,335</b>
<b>H Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	-3,696,658	-577,720
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-350,421,294	0
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
I Interesi i arkëtuar		
J Dividendët e arkëtuar		
<b>MM neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>	<b>-354,117,952</b>	<b>-577,720</b>
<b>K Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendët e paguar		
<b>MM neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare</b>	<b>-9,928,444</b>	<b>9,975,616</b>
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	10,304,253	328,637
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>375,809</b>	<b>10,304,253</b>
<b>Diferenca</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

### **1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine**

“ALB VIZION CONSTRUCTION” Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendim te Gjykates se rrethit Tirane me numer te regjistrimit tregtar 36811 date 27.11.2006, ne perputhje me ligjin “Per Shoqerite Tregtare” dhe statuti i saj.

Objekti kryesor i veprimtarise se shoqerise eshte ndertimi i objekteve civile e industriale, rrugore, hidroteknike, te konstruksioneve te ndryshme etj.

Administrator i shoqerise eshte Znj.Ardita Prendi.

Adresa e shoqerise eshte Lagja Beselidhja, Lezhe. Eshte e regjistruar si person juridik ne Drejtorine Rajonale Tatimore Lezhe me NIPT K78022502F.

Pasqyrat financiare te shoqerise per ushrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012 miratuar nga Administratori me 18 Mars 2013.

### **2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare**

#### **a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare**

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura date 15.06.2006. Keto standarde aplikohen per here te pare duke filluar nga 1 Janari i vitit 2008. Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

#### **b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel**

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

#### **c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat**

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqeria. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

#### **d. Vleresime dhe gjykime**

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshojë ne varësi të ketyre vlerësimeve.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel jane te njohura ne periudhen ne te cilen vleresimi eshte rishikuar si dhe ne periudhat e ardhshme qe preken.

Ne vecanti, informacion mbi fushtat me te rendesishme te vleresimeve dhe gjykimeve ne aplikimin e politikave kontabel te cilat kanë efektet me te rendesishme ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare, jane pershkruar ne shenimet perkatëse te pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabel është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasyshtjështësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

### **3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel**

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkruara ne vijim:

#### **a. Veprimet ne monedha te huaja**

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2012. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyrene e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlere e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2012, ka qene respektivisht si me poshte:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Euro	139.59	138.93
1 USD	105.85	107.54

#### **b. Instrumenta financiar**

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç rasteve siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

##### *Njohja dhe C'rrgjistrimi i nje instrumenti financiar*

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitet financiarë çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitet financiar ose kur shoqëria transferon aktivitet financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitet. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivitet. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

##### *Paraja dhe ekuivalentët e parasë*

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimë të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare.

##### *Llogari të arkëtueshme*



Llogaritë e arkëtueshme si rregull i pergjithshem njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni per zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale minus humbjen nga zhvleresimi. Ato nuk jane vleresuar me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv per te llogaritur vleren e interesit te paperfituar ne pasqyrat financiare perderisa nuk ka efekte materiale te ketyre interesave ne daten e mbylljes se bilancit.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme si rregull i pergjithshem paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv nese eshte materiale.

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

#### *Hua të marra dhe të dhëna*

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vleren e tregut, pa perfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diference midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

#### *Huate*

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillistare vleresohen me me koston e amortizuar. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

#### *Vlera e drejtë*

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar, huave, investimeve në pjesëmarrje, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

#### *Të tjera*

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

#### *Kapitali aksioner*

Kapitali aksioner njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale.

### **c. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit**

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme:

**d. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale**

Aktivet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Normat e amortizimit te aplikuar jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivit. Medota dhe perqindjet e amortizimit per secilen kategori aktivesh afat-gjate ne periudhen aktuale jane si me poshte:

Te gjitha aktivet e tjera	Mbi vleren kontabel neto	20 %
---------------------------	--------------------------	------

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi.

**e. Zhvlerësimi**

**Aktivet financiare**

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me pare ne kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**Aktivet jo-financiare**

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**f. Provizionet**

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

**g. Te Ardhurat**

Te ardhurat nga sherbimet regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

**h. Tatimi mbi fitimin**

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10%.

**i. Pensionet**

Shoqeria paguan kontributet per pensione si edhe kontribute per sigurime shendetsore per punonjesit e saj sic eshte parashikuar ne legjislacionin social ne Shqiperi. Kontributet, bazuar ne pagat, jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagesen e pensioneve dhe shpenzimeve shendetsore. Nuk ka asnje detyrim tjeter ne lidhje me fondin per pensione dhe shpenzime shendetsore.

**j. Zerat jashte bilancit**

Mareveshjet e regjistruara jashte bilancit pasqyrojne kontratat (pa transferim parash) midis Shoqerise dhe Institucioneve Financiare. Keto kontrata, ne pergjithesi, jane per detyrime financiare ose garanci. Ato paraqesin detyrimin e Shoqerise ndaj Bankes per te kryer dicka gjate ose deri ne nje periudhe te caktuar kohore. Keto marreveshje regjistrohen kur detyrimi ka lindur. Vlera qe regjistrohet ne zerat jashte bilancit korespondon me shumen e garantuar ose me vleren e kontraktuar sipas marreveshjes. Ne daten e maturimit behet anulimi i veprimit.

**ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**  
**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2012**

**4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Deposita ne banke e llogari te tjera	228	10,116
Para ne dore	148	188
	<b>376</b>	<b>10,304</b>

**5. Kerkesa per Arketim ndaj Klienteve**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Te tjera Kerkesa te Arketueshme**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Paradhenie T.Fitimi	100	1,888
TVSH	0	2,160
Sigurime	0	0
	<b>100</b>	<b>4,048</b>

**7. Instrumente te tjera borxhi**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Debitore dhe kreditore te tjere	0	3,010
	<b>0</b>	<b>3,010</b>

**8. Inventari**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Lenda e pare	8,587	19,627
Prodhim ne process	0	342,668
	<b>8,587</b>	<b>362,295</b>

Ne kete vit eshte bere riklasifikim i Zerit Invetar-Prodhim ne Proces kaluar ne Aktive te Tjera Afatgjate ne Proces.

**ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**  
**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2012**

---

**9. Parapagime dhe shpenzime te shtyra**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>ALL '000</b>	<b>ALL '000</b>
Shpenzime ne avance objekti Tirane	8,588	8,588
Shpenzime ne avance objekti Lezhe	14,402	10,705
	<b>22,990</b>	<b>19,293</b>

**10. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)**

Levizjet e Aktiveve e Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor jane pasqyruar ne tabelen e meposhteme:

Pershkrimi								<i>ne Leke</i>	
			Toka dhe Ndertesa	Makineri Pajisje m	Pajisje Zyre Informatike	Te tjera	Ne proces	TOTAL	
Bilanci i Celjes	01.01.2012	AAM Vlera Bruto	+	-	-	-	1,834,311	-	1,834,311
Bilanci i Celjes	01.01.2012	Amortiz Akumul	+	-	-	-	734,597	-	734,597
Bilanci i Celjes	01.01.2012	Provizione	+	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes	01.01.2012	Vlera neto		-	-	-	1,099,714	-	1,099,714
Hyrjet 2012		Vlera Bruto	+	-	-	-	-	-	-
Daljet 2012		Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Aktiveve			+/-	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor			+	-	-	-	219,944	-	219,944
Provizionet			+	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Amortizimit			-	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Provizioneve			-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve			+/-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Mbylljes 31.12.2012		AAM Vlera Bruto		-	-	-	1,834,311	-	1,834,311
Bilanci i Mbylljes 31.12.2012		Amortiz Akumul		-	-	-	954,541	-	954,541
Bilanci i Mbylljes 31.12.2012		Provizione		-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes 01.01.2013		Vlera neto		-	-	-	879,770	-	879,770

**ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**  
**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2012**

---

**11. Furnitoret**

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Furnitore per fatura te pranuar	202,513	56,489
	<b>202,513</b>	<b>56,489</b>

**12. Detyrimet tatimore**

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Sigurimet shoqerore shendetsore	30	30
TVSH	172	0
TAP	10	9
Tatim fitimi	1,301	0
	<b>1,513</b>	<b>39</b>

**13. Parapagime te arketueshme**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Parapagime per shitje apartamente	74,087	268,604
	<b>74,084</b>	<b>268,604</b>

**14. Detyrime te tjera**

Zeri detyrime te tjera eshte i analizuar si vijon:

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Ortaket	4,939	12,958
Debitore e kreditore te tjere	8,098	0
	<b>13,037</b>	<b>12,958</b>

**ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**  
**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2012**

**15. Kapitali**

Kapitali aksioner i shoqerise eshte ne masen 100 mije leke. Gjate vitit nuk ka pasur ndryshime ne kapitalin aksioner te shoqerise.

Ortakët e Shoqerise	2012		
	%	Nr Aksioneve	Kapitali i nenshkruar
Ardita Prendi	40%	40	40,000
Bardhok Lleshi	60%	60	60,000
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>100,000</b>

**16. Rezervat ligjore**

	2012 ALL '000	2011 ALL '000
Rezerva ligjore	463	463
	<b>463</b>	<b>463</b>

**17. Shitjet neto**

	2011 ALL '000	2011 ALL '000
Ardh. nga shitje pun.e sherb. ndertim situacione	42,670	24,044
Ardh. Nga shitje Apartamente	74,439	0
	<b>117,109</b>	<b>24,044</b>

**18. Materiale te para dhe sherbime**

	2012 ALL '000	2011 ALL '000
Materiale Lenda e pare	26,757	6,829
Kosto ndertimi Apartamente	43,450	0
Nenkontraktore	11,390	0
	<b>81,597</b>	<b>6,829</b>



**ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**  
**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2012**

**19. Shpenzime te tjera**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Punime e sherbime nga nenkontraktore	0	11,186
Transport	0	0
Blerje te tjera	0	0
Uje, energji elektrike	0	0
Shpenzime administrative	8	36
Gjoha	145	1,514
Te tjera shpenzime te panjohura	312	447
Konsulenca ne ndertim, menaxhim, ligjore, ekon. etj	494	625
Shpenzime telefonike	240	600
Taksa lokale	78	0
	<b>1,277</b>	<b>14,408</b>

**20. Kosto e punes**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Shpenzime per paga	1,272	1,272
Kontribute per sigurimet shoqerore/shendetsores	212	212
	<b>1,484</b>	<b>1,484</b>

**21. Amortizimi**

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
Amortizim AAM te tjera	220	275
	<b>220</b>	<b>275</b>

**22. Rezultati Financiar**

Struktura e rezultatit financiar deri me 31 dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
<b>Te Ardhura dhe shpenzime Financiare nga interesat</b>		
Interesa Positive	3	4
Interesa te llogaritura	0	0

**ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**  
**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2012**

---

<b>Shpenzime Financiare</b>		
Diferenca negative kembimit	3	151
Diferenca pozitive kembimi	0	280
	<u>0</u>	<u>133</u>

**23. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin**

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Ato lidhen me :

	<b>2012</b> <b>ALL '000</b>	<b>2011</b> <b>ALL '000</b>
<b>Rezultati Ushtrimor</b>	<b>32,531</b>	<b>681</b>
Shtesa per shpenzimet e pazbriteshme		
Gjoha e Penalitete/demshperblime	145	1,514
Shpenzime te pazbritshme (paga cash)	0	447
Te tjera te panjohura	312	0
	<u>32,988</u>	<u>2,642</u>
<b>FITIMI TATIMOR</b>		
Tatimi Mbi Fitimin      10% /10%	3,298	264
Fitimi Neto	<u>29,232</u>	<u>417</u>