

“ALB VIZION CONSTRUCTION” Sh.p.k.

**Pasqyrat Financiare
per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013**

Hartoi

Nikollë Krenari
NIPT 421510001
TIRANE

**Miratoi
Administrator**

Ardita Prendi



PASQYRA E BILANCIT

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALEVE

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine
2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare
3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel
4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke
5. Kerkesa per Arketim ndaj Klienteve
6. Te tjera Kerkesa te Arketueshme
7. Instrumenta te tjera borxhi
8. Inventari
9. Parapagime dhe shpenzime te tjera te shtyra
10. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)
 11. Furnitoret
 12. Detyrimet tatimore
 13. Parapagime te arketuara
 14. Detyrime te tjera
 15. Kapitali
 16. Rezervat ligjore
 17. Shitjet neto
 18. Materiale te para dhe sherbime
 19. Shpenzime te tjera
 20. Kosto e punes
 21. Amortizmi AAM
 22. Rezultati Financiar
 23. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin

PASQYRA E BILANCIT

Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013

Nr. Ref.	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor	
			Dec 31,2013	Dec 31,2012
I	Aktive Afatshkurtra			
1	Mjetet Monetare		2,040,303	375,809
2	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim		-	-
a)	Derivatet			
b)	Aktivet e mbajtur per tregtim			
	Totali		2,040,303	375,809
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
a)	Llogari kerkesa te arketueshme			
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme		338,092	100,000
c)	Instrumente te tjera borxhi			
d)	Investime te tjera financiare			
	Totali		338,092	100,000
4	Inventari			
a)	Lendet e para		5,296,963	8,586,951
b)	Prodhimi ne proces			
c)	Produkte te gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesat per furnizime			
	Totali		5,296,963	8,586,951
5	Aktive Biologjike afatshkurter			
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		17,810,253	22,989,500
	Total i Aktiveve Afatshkurtra		25,485,611	32,052,260
II	Aktive Afatgjata			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		-	-
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
ç)	Llogari kerkese te arketueshme			
	Totali		-	-
	Aktive Afatgjata Materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (neto)			
c)	Makineri dhe pajisje (neto)			
ç)	Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)		703,816	879,770
	Totali		703,816	879,770
3	Aktive Biologjike Afatgjate			
4	Aktive Afatgjata Jomateriale			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6.1	Aktive te tjera afatgjata (per shitje)		77,691,848	
6.2	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		197,526,847	350,421,294
	Totali i Aktiveve Afatgjata		275,922,511	351,301,064
	TOTALI AKTIVEVE		301,408,122	383,353,324

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E BILANCIT (vazhdim)

Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013

Nr. Ref.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor	
			Dec 31,2013	Dec 31,2012
I	Pasivet Afatshkurta			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
a)	Huate dhe obligacionet afatshkurta			
b)	Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata			
c)	Bono te konvertueshme			
	Totali		-	-
3	Huate dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		74,688,530	202,513,387
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve		4,544,929	3,541,632
c)	Detyrimet tatimore		4,634,234	1,512,685
ç)	Hua te tjera			
d)	Parapagimet e arketueshme		64,561,207	74,084,431
dh	Detyrime te tjera		25,237,618	13,036,818
	Totali		173,666,518	294,688,953
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurta			
	Pasive Totale Afatshkurta		173,666,518	294,688,953
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huate afatgjata		-	-
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	Pasive Totale Afatgjata		-	-
	Totali i pasiveve		173,666,518	294,688,953
III	Kapitali			
1	Akisonet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali i aksionar		100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore		463,437	463,437
8	Rezerva te tjera		89,561,534	60,329,363
9	Fitimi i pashpermdare		1,460,600	1,460,600
10	Fitimi (humbje) e vitit financiar		39,077,233	29,232,171
	Totali i Kapitalit		127,741,604	88,664,371
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		301,408,122	383,353,324

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013

Nr. Ref.	Pershkrimi	VITI USHTRIMOR	
		Dec 31,2013	Dec 31,2012
1	Shitje neto	147,975,165	117,108,956
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
3	Ndryshimet ne inventarin e PGatshem dhe Pproces		
4	Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta		
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	- 101,307,348	- 81,596,637
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt	- 1,688,633	- 1,277,434
7	Shpenzimet e personelit	- 1,453,095	- 1,484,424
a)	<i>Pagat</i>	- 1,245,154	- 1,272,000
b)	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>	- 207,941	- 212,424
8	Amortizimi dhe Zhvleresimet	- 175,954	- 219,943
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	43,350,135	32,530,518
10	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare	-	417
3/a	Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare		
3/b	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		
3/c	Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit		417
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	-	417
14	Fitimi (humbja) para tatimit	43,350,135	32,530,935
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	- 4,272,902	- 3,298,764
16	Fitim (humbje) neto e vitit financiar	39,077,233	29,232,171
	<i>Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme</i>		
	<i>Pjesa e fitimit neto per akisoneret e pakices</i>		

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE
Per vitin e mbyllur ne 31 Dhjetor 2013

Metoda Indirekte

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
A Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	43,350,135	32,530,935
Rregullime për:		
Amortizimin	0	219,943
Humbje nga këmbimet valutore	0	0
Të ardhura nga investimet		
Shpenzime për interesa		
B Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	- 238,092	6,956,990
C Rritje/rënie në tepricën inventarit	3,289,988	353,708,417
D Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	-121,022,435	-45,928,013
E MM të përfituara nga aktivitetet	-74,620,404	347,488,272
F Interesi i paguar		
G Tatim mbi fitimin i paguar	-4,272,902	-3,298,764
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	-78,893,306	344,189,508
H Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Te ardhura nga shpenzimet e parapaguara	5,179,247	-3,696,658
Shitja/Blerja e aktiveve afatgjata materiale	75,378,553	-350,421,294
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
I Interesi i arkëtuar		
J Dividendët e arkëtuar		
MM neto e përdorur në aktivitetet investuese	80,557,800	-354,117,952
K Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendët e paguar		
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare	0	0
Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	1,664,494	-9,928,444
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	375,809	10,304,253
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	2,040,303	375,809

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALEVE

Per periudhen ushtrimore qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013

Kapitali aksionar që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë							
Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva të tjera	Fitimi i Pashpërndare	Humbje E mbartur	Totali
100,000	-	-	463,437	60,329,363	29,232,171	- 1,460,600	88,664,371
							-
					39,077,233		39,077,233
				29,232,171	- 29,232,171		-
							-
100,000	-	-	463,437	89,561,534	39,077,233	- 1,460,600	127,741,604

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet Shpjeguese qe jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

“ALB VIZION CONSTRUCTION” Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendim te Gjykates se rrethit Tirane me numer te regjistrimit tregtar 36811 date 27.11.2006, ne perputhje me ligjin “Per Shoqerite Tregtare” dhe statuti i saj.

Objekti kryesor i veprimtarise se shoqerise eshte ndertimi i objekteve civile e industriale, rrugore, hidroteknike, te konstruksioneve te ndryshme etj.

Administrator i shoqerise eshte Znj.Ardita Prendi.

Adresa e shoqerise eshte Lagja Beselidhja, Lezhe. Eshte e regjistruar si person juridik ne Drejtorine Rajonale Tatimore Lezhe me NIPT K78022502F.

Pasqyrat financiare te shoqerise per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013 miratuar nga Administratori me 28 Mars 2014.

2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura date 15.06.2006. Keto standarde aplikohen per here te pare duke filluar nga 1 Janari i vitit 2008. Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqeria. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

d. Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshojë ne varësi të ketyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në vecanti, informacion mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabel të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabel është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkruara ne vijim:

a. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2013. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyrene e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2013, ka qene respektivisht si me poshte:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Euro	140.20	139.59
1 USD	101.86	105.85

b. Instrumenta financiar

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç rasteve siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Njohja dhe C'regjistrimi i nje instrumenti financiar

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllim të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturimi prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme si rregull i pergjithshem njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit per zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshtirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale minus humbjen nga zhvleresimi. Ato nuk jane vleresuar me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv per te llogaritur vleren e interesit te paperfituar ne pasqyrat financiare perderisa nuk ka efekte materiale te ketyre interesave ne daten e mbylljes se bilancit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme si rregull i pergjithshem paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv nese eshte materiale.

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vleren e tregut, pa perfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diference midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

Huate

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillistare vleresohen me me koston e amortizuar. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar, huave, investimeve në pjesëmarrje, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali aksioner

Kapitali aksioner njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale.

c. Vlerësimin e Gjendjeve te Inventarit

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme:

d. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Normat e amortizimit te aplikuara jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivitet.

Metoda dhe perqindjet e amortizimit per secilen kategori aktivesh afat-gjate ne periudhen aktuale jane si me poshte:

Te gjitha aktivet e tjera	Mbi vleren kontabel neto	20 %
---------------------------	--------------------------	------

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi.

e. Zhvleresimi**Aktivitet financiare**

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me pare ne kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivitet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Aktivitet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitet.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

f. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

g. Te Ardhurat

Te ardhurat nga sherbimet regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

h. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithë detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10%.

i. Pensionet

Shoqeria paguan kontributet per pensione si edhe kontribute per sigurime shendetsore per punonjesit e saj sic eshte parashikuar ne legjislacionin social ne Shqiperi. Kontributet, bazuar ne pagat, jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagesen e pensioneve dhe shpenzimeve shendetsore. Nuk ka asnje detyrim tjetër ne lidhje me fondin per pensione dhe shpenzime shendetsore.

j. Zerat jashte bilancit

Mareveshjet e regjistruara jashte bilancit pasqyrojne kontratat (pa transferim parash) midis Shoqerise dhe Institucioneve Financiare. Keto kontrata, ne pergjithesi, jane per detyrime financiare ose garanci. Ato paraqesin detyrimin e Shoqerise ndaj Bankes per te kryer dicka gjate ose deri ne nje periudhe te caktuar kohore. Keto marreveshje regjistrohen kur detyrimi ka lindur. Vlera qe regjistrohet ne zerat jashte bilancit korespondon me shumen e garantuar ose me vleren e kontraktuar sipas mareveshjes. Ne daten e maturimit behet anulimi i veprimit.

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2013****4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.**

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Deposita ne banke e llogari te tjera	1,694	228
Para ne dore	346	148
	2,040	376

5. Kerkesa per Arketim ndaj Klienteve

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
	0	0
	0	0

6. Te tjera Kerkesa te Arketueshme

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Paradhenie T.Fitimi	338	100
TVSH	0	0
Sigurime	0	0
	338	100

7. Instrumente te tjera borxhi

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Debitore dhe kreditore te tjere	0	0
	0	0

8. Inventari

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Lenda e pare	5,297	8,587
Prodhim ne process	0	0
	5,297	8,587

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk
Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2013
9. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Shpenzime ne avance objekti Tirane	0	8,588
Shpenzime ne avance objekti Lezhe	17,810	14402
	17,810	22,990

10. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)

Levizjet e Aktiveve e Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor jane pasqyruar ne tabelen e meposhteme:

Pershkrimi			Toka dhe Ndertesa	Makineri Pajisje m	Pajisje Zyre Informatike	Te tjera	Ne proces	ne Leke TOTAL
Bilanci i Celjes	01.01.2013	AAM Vlera Bruto	-	-	-	1,834,311	-	1,834,311
Bilanci i Celjes	01.01.2013	Amortiz Akumul	-	-	-	954,540	-	954,540
Bilanci i Celjes	01.01.2013	Provizione	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes	01.01.2013	Vlera neto	-	-	-	879,771	-	879,771
Hyrjet	2013	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-
Daljet	2013	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Aktiveve			+/-	-	-	-	-	-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor			+	-	-	175,954	-	175,954
Provizionet			+	-	-	-	-	-
Rimarje e Amortizimit			-	-	-	-	-	-
Rimarje e Provizioneve			-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve			+/-	-	-	-	-	-
Bilanci i Mbylljes	31.12.2013	AAM Vlera Bruto	-	-	-	1,834,311	-	1,834,311
Bilanci i Mbylljes	31.12.2013	Amortiz Akumul	-	-	-	1,130,494	-	1,130,494
Bilanci i Mbylljes	31.12.2013	Provizione	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes	01.01.2014	Vlera neto	-	-	-	703,817	-	703,817

10.1. Aktivet e tjera Afatgjata

Ne vitin 2013 eshte bere riklasifikim i vleres se Objektivit per shitje Tirane nga zeri Aktive te Tjera Afatgjate ne Proces ne zerin Aktive te Tjera Afatgjate per Shitje.

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Aktive Afatgjata ne proces	197,527	350,421
Aktive Afatgjata per shitje	77,692	0
	275,219	350,421

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2013****11. Furnitoret**

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Furnitore per fatura te pranuar	74,689	202513
	74,689	202,513

12. Detyrimet tatimore

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Sigurimet shoqerore shendetsore	28	30
TVSH	325	172
TAP	8	10
Tatim fitimi	4,273	1301
	4,634	1,513

13. Parapagime te arketueshme

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Parapagime per shitje apartamente	64,561	74,087
	64,561	74,084

14. Detyrime te tjera

Zeri detyrime te tjera eshte i analizuar si vijon:

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Debitore e kreditore te tjere	25,238	13,037
	25,238	13,037

15. Kapitali

Kapitali aksioner i shoqerise eshte ne masen 100 mije leke. Gjate vitit nuk ka pasur ndryshime ne kapitalin aksioner te shoqerise.

Ortakët e Shoqerise	2013		
	%	Nr Aksioneve	Kapitali i nenshkruar
Ardita Prendi	40%	40	40,000
Bardhok Lleshi	60%	60	60,000
Total	100%	100	100,000

16. Rezervat ligjore

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Rezerva ligjore	463	463
	463	463

17. Shitjet neto

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Ardh. nga shitje pun.e sherb. ndertim situacione	8,390	42,670
Ardh. Nga shitje Apartamente	139,586	74,439
	147,975	117,109

18. Materiale te para dhe sherbime

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Materiale Lenda e pare	6,056	26,757
Kosto ndertimi Apartamente	93,858	43,450
Nenkontraktore	1,393	11,390
	101,307	81,597

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk
Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2013

19. Shpenzime te tjera

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Punime e sherbime nga nenkontraktore	0	0
Transport	0	0
Komisione Bankare	9	0
Uje, energji elektrike	0	0
Shpenzime administrative		8
Gjoha		145
Te tjera shpenzime te panjohura	839	312
Konsulenca ne ndertim, menaxhim, ligjore, ekon. etj	400	494
Shpenzime telefonike	401	240
Taksa lokale	40	78
	1,689	1,277

20. Kosto e punes

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Shpenzime per paga	1,245	1,272
Kontribute per sigurimet shoqerore/shendetsore	208	212
	1,453	1,484

21. Amortizimi

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Amortizim AAM te tjera	176	220
	176	220

ALB VIZION CONSTRUCTION SHpk**Shenime per Pasqyrat Financiare te mbyllura ne 31 Dhjetor 2013****22. Rezultati Financiar**

Struktura e rezultatit financiar deri me 31 dhjetor 2013 paraqitet si me poshte:

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Te Ardhura dhe shpenzime Financiare nga interesat		
Interesa Positive	0	3
Interesa te llogaritura	0	0
Shpenzime Financiare		
Diferenca negative kembimit	0	3
Diferenca pozitive kembimi	0	0
	0	0

23. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Ato lidhen me :

	2013 ALL '000	2012 ALL '000
Rezultati Ushtrimor	43,350	32,531
Shtesa per shpenzimet e pazbriteshme		
Gjoha e Penalitete/demshperblime	0	145
Humbja e mbartur	- 1,461	0
Te tjera te panjohura	840	312
FITIMI TATIMOR	42,729	32,988
Tatimi Mbi Fitimin 10% /10%	4,273	3,298
Fitimi Neto	39,077	29,232