

Emertimi dhe Forma ligjore	ALB VIZION CONSTRUCTION SHPK
NIPT-i	K78022502F
Adresa e Selise	LEZHE
Data e krijimit	27.11.2006
Nr.i Regjistrit Tregtar	
Veprimtaria Kryesore	Ndertim

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004  
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

### Viti 2016

Pasqyrat Financiare jane individuale	Individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2016 Deri 31.12.2016
--	-----------------------------------

Pasqyrat financiare jane miratuar nga Administratori me date 29.03.2017

Administrator

Ndrek LLESHI



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>421,805</b>	<b>1,371,432</b>
	1 Banka	219,209	707,521
	2 Arka	202,596	663,911
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>10,750,053</b>	<b>11,333,393</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	10,357,776	10,357,776
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	
	3 Të tjera (TVSH)	259,913	975,617
	4 Te tjera (tatim fitimi)	132,364	0
	5 Te tjera te arkëtueshme	0	0
	6 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>11,164,689</b>	<b>9,482,734</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme inventar l imet		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	11,164,689	9,482,734
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>22,550,451</b>	<b>21,435,639</b>
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>44,886,998</b>	<b>43,623,198</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>308,159,973</b>	<b>286,104,339</b>
	1 Toka dhe ndërtesa	0	0
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	360,355	450,443
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	5 Aktive te tjera afatgjata (per shitje)	83,391,848	83,391,848
	6 Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	224,407,770	202,262,048
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>308,159,973</b>	<b>286,104,339</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>353,046,971</b>	<b>329,727,537</b>

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	126,530,281	118,541,930
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	37,544,154	29,340,093
5	<i>Detyrime të tjera</i>	46,890,294	42,303,578
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	6,291,980	6,655,250
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	9,617	90,563
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	176,745	176,745
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>217,443,071</b>	<b>197,108,159</b>
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		0
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	0	0
	<b>► Provizione:</b>		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>217,443,071</b>	<b>197,108,159</b>
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	100,000	100,000
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	<b>132,519,378</b>	<b>125,751,585</b>
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	463,437	463,437
	2 <i>Rezerva statutore</i>	132,055,941	125,288,148
	3 <i>Rezerva të tjera</i>	0	
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	0	
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	2,984,522	6,767,793
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>135,603,900</b>	<b>132,619,378</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>353,046,971</b>	<b>329,727,537</b>

**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	18,454,769	18,351,206
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	1,042,730	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	12,434,712	6,878,170
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	8,784,319	6,878,170
	2 Të tjera shpenzime	3,650,393	
▶	Shpenzime të personelit	4,698,353	1,496,005
	1 Paga dhe shpërblime	4,026,009	1,281,923
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	672,344	214,082
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	90,089	112,610
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	520,691	594,838
▶	Të ardhura të tjera	2,166,478	460,414
	1 Të ardhura nga Diferencat e kembimeve valutore	2,166,459	458,092
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	19	2,322
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	407,181	2,081,145
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare (diferencat nga kembimet valutore)	407,181	2,081,145
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	3,512,951	7,648,852
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	528,429	881,059
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	528,429	881,059
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,984,522	6,767,793
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,984,522	6,767,793
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto**  
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përktimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000			463,437	0	127,178,167		0	-1,890,019			125,851,585
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël												0
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2015	100,000	0	0	463,437	0	125,288,148			0	0	0	125,851,585
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Fitim / Humbja e vitit									6,767,793			6,767,793
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												0
Dividendë të paguar												0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												0
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	463,437	0	125,288,148	0	0	6,767,793	0	0	132,619,378
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2016	100,000	0	0	463,437	0	132,055,941	0	0	0	0	0	132,619,378
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Fitim / Humbja e vitit									2,984,522			2,984,522
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												0
Dividendë të paguar												0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	463,437	0	132,055,941	0	0	2,984,522	0	0	135,603,900

## ALB VIZION CONSTRUCTION SHPK

Metoda Indirekte

<u>PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE</u>	<u>VITI 2016</u>	<u>VITI 2015</u>
<b>A</b>		
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
Fitimi para tatimit	3,512,951	7,648,852
Rregullime për:		
Amortizimin	90,088	
Humbje nga këmbimet valutore		
Të ardhura nga investimet		
Shpenzime për interesa		
<b>B</b>		
Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	- 531,472	- 10,608,418
<b>C</b>		
Rritje/rënie në tepricën inventarit	-1,681,955	-3,758,789
<b>D</b>		
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	20,334,912	16,322,427
<b>E</b>		
<b>MM të përfituara nga aktivitetet</b>	<b>21,724,524</b>	<b>9,604,072</b>
<b>F</b>		
Interesi i paguar		
<b>G</b>		
Tatim mbi fitimin i paguar	-528,429	-881,059
<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>	<b>21,196,095</b>	<b>8,723,013</b>
<b>H</b>		
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-22,145,722	-9,163,139
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	0	
<b>I</b>		
Interesi i arkëtuar		
<b>J</b>		
Dividendët e arkëtuar		
<b>MM neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>	<b>-22,145,722</b>	<b>-9,163,139</b>
<b>K</b>		
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Te tjera		
Dividendët e paguar		
<b>MM neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare</b>	<b>-949,627</b>	<b>-440,126</b>
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	1,371,432	1,811,558
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>421,805</b>	<b>1,371,432</b>

**ALB VIZION CONSTRUCTION SHPK**

Pershkrimi	Toka dhe Ndertesa	Ndertesat	Makineri Pajisje m	Pajisje Zyre Informatike	Te tjera	Aktive per shitje	Ne proces	ne Leke	
								TOTAL	TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.2016	AAM Vlera Bruto	-	-	-	1,834,311	83,391,848	202,262,048	287,488,207	
Bilanci i Celjes 01.01.2016	Amortiz Akumul	-	-	-	1,383,868	-	-	1,383,868	
Bilanci i Celjes 01.01.2016	Provizione	-	-	-	-	-	-	-	
Bilanci i Celjes 01.01.2016	Vlera neto	-	-	-	450,443	83,391,848	202,262,048	286,104,339	
Hyrjet 2016	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	22,145,722	22,145,722	
Daljet 2016	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-	-	
Riklasifikim i Aktiveve		-	-	-	-	-	-	-	
Amortizimi i Vitit Ushtrimor		-	-	-	90,088	-	-	90,088	
Provizionet		-	-	-	-	-	-	-	
Rimarje e Amortizimit		-	-	-	-	-	-	-	
Rimarje e Provizioneve		-	-	-	-	-	-	-	
Riklasifikim i Amortizimeve		-	-	-	-	-	-	-	
Bilanci i Mbylljes 31.12.2016	AAM Vlera Bruto	-	-	-	1,834,311	83,391,848	224,407,770	309,633,929	
Bilanci i Mbylljes 31.12.2016	Amortiz Akumul	-	-	-	1,473,956	-	-	1,473,956	
Bilanci i Mbylljes 31.12.2016	Provizione	-	-	-	-	-	-	-	
Bilanci i Celjes 01.01.2017	Vlera neto	-	-	-	360,355	83,391,848	224,407,770	308,159,973	

## SHENIME SHPJEGUESE

Mjete Monetare	2016 ALL	2015 ALL
Deposita ne banke e llogari te tjera	219,209	707,521
Vlera ne Arke	202,596	663,911
	<b>421,805</b>	<b>1,371,432</b>
<b>Inventari</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Inventari materiale te para	11,164,689	9,482,734
	<b>11,164,689</b>	<b>9,482,734</b>
<b>Llogari Kerkesa te Tjera te Arketueshme</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
TVSH e kreditueshme	259,913	974,222
Tatim fitimi	132,364	0
Sigurime Shoqerore per tu rregulluar	0	0
TAP per tu rregulluar	0	0
TVSH per tu rregulluar	0	1,395
	<b>392,277</b>	<b>975,617</b>
<b>Aktive afatgjata ne proces</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Ndertim ne Proces	230,107,770	207,962,048
Ndertim ne Shitje	77,691,848	77,691,848
	<b>307,799,618</b>	<b>285,653,896</b>
<b>Te Pagueshme ndaj Furnitoreve</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Furnitore per fatura te pranuar	37,544,154	29,340,093
Furnitore per faturuara te pa mberitura		
Furnitore per garanci te ndalura		
	<b>37,544,154</b>	<b>29,340,093</b>
<b>Detyrime Tatimore</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Tatim Fitimi	0	84,063
TVSH e pagueshme	0	0
Sigurimet Shoqerore	59,757	41,077
Tatim ne burim	0	0
Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve	9,617	6,500
	<b>69,374</b>	<b>131,640</b>



**ALB-VIZION CONSTRUCTION SH.P.K.**

<b>Detyrime Te tjera</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Debitore dhe kreditore te tjere	46,890,294	42,303,578
Te ardhura te shtyra	176,745	176,745
	<b>47,067,039</b>	<b>42,480,323</b>
<b>Parapagimet e Arketueshme</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Shuma te arketuara per porosi	126,530,281	118,541,930
	<b>126,530,281</b>	<b>118,541,930</b>
<b>Shitjet Neto</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Fitimi paraprak per shitje te apartamenteve	-	10,357,776
Ndertim Banesa Lezhe 2	18,454,769	7,729,791
Dhenie me qira	1,042,730	263,639
	<b>19,497,499</b>	<b>18,351,206</b>
<b>Mallra, lendet e para dhe sherbimet</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Kostoja e materialeve te para	8,784,319	5,333,842
Kosto e shitjes se baneses		
Nenkontraktore per punime	3,650,393	1,544,328
	<b>12,434,712</b>	<b>6,878,170</b>
<b>Te tjera shpenzime</b>	<b>2016 ALL</b>	<b>2015 ALL</b>
Sigurime Mjetet	-	-
Konsulenca ligjore, ekonomike etj	173,333	244,500
Sherbime bankare	10,676	11,785
Shpenzime te panjohura	-	109,113
Shpenzime telefonike	63,094	121,138
Gjobat kammat vonesat	9,910	5,782
Taxa lokale	246,904	102,520
Te ndryshme	16,774	
Shpenzime administrative		
<b>Totali</b>	<b>520,691</b>	<b>594,838</b>

**ALB-VIZION CONSTRUCTION SH.P.K.**

Shpenzime & Te Ardhura financiare	2016	2015
	ALL	ALL
Te ardhura financiare	19	2,322
Shpenzime Financiare	-	-
Te Ardhura nga Kembimi	2,166,459	458,092
Shpenzime nga Kembimi	(407,181)	(2,081,145)
<b>Totali</b>	<b>1,759,297</b>	<b>- 1,620,731</b>

  

Rezultati para tatimit	2016	2015
	ALL	ALL
<b>Shpenzime te panjohura</b>	<b>3,512,951</b>	<b>7,648,852</b>
Gjoba nga Aktkontrolli, etj	0	0
Paga CASH	0	0
Dieta pa dokumenta te regullta fiskale	0	0
Humbje e mbartur	0	(1,890,019)
Penalitete	9,910	5,782
Shitje AAM nen vleren kontabel	0	0
Shpenzime te tjera korente	0	109,113
<b>Totali i Shpenzimeve te panjohura</b>	<b>9,910</b>	<b>(1,775,124)</b>
<b>Rezultati Fiskal</b>	<b>3,522,861</b>	<b>5,873,728</b>
<b>Shkalla e tatim fitimit</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>
<b>Tatim fitimi i llogaritur</b>	<b>528,429</b>	<b>881,059</b>
<b>Fitimi (Humbja) Neto e vitit financiar</b>	<b>2,984,522</b>	<b>6,767,793</b>