

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>ALB VIZION CONSTRUCTION SHPK</u>
NIPT-i	<u>K78022502F</u>
Adresa e Selise	<u>LEZHE</u>
Data e krijimit	<u>27.11.2006</u>
Nr.i Regjistrimit Tregtar	<u></u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Ndertim</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017

Pasqyrat Financiare jane individuale	<u>Individuale</u>
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	<u></u>
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2017 Deri 31.12.2017

Pasqyrat financiare jane miratuar nga Administratori me date 27.03.2018

Administrator

Ndrek LLESHI



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	▶ Aktivët monetare	18,846,164	421,805
1	Banka	18,843,968	219,209
2	Arka	2,196	202,596
	▶ Investime		
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	10,526,436	10,750,053
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	10,357,776	10,357,776
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		0
3	Të tjera (TVSH)	81,378	259,913
4	Te tjera (tatim fitimi)	87,282	132,364
5	Te tjera te arkëtueshme		0
6	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	11,290,948	11,164,689
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme inventar I imet		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra	11,290,948	11,164,689
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra	25,104,123	22,550,451
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	65,767,671	44,886,998
	Aktivët Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivët materiale	334,652,629	308,159,973
1	Toka dhe ndërtesa		0
2	Impiante dhe makineri		0
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	288,284	360,355
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0
5	Aktive te tjera afatgjata (per shitje)	83,391,848	83,391,848
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	250,972,497	224,407,770
	▶ Aktivët biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	334,652,629	308,159,973
	AKTIVE TOTALE	400,420,300	353,046,971

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	▶ Detyrime afatshkurtra:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	173,324,089	126,530,281
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	29,351,353	37,544,154
5	<i>Detyrime të tjera</i>	51,762,452	46,890,294
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	7,467,849	6,291,980
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13,000	9,617
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		176,745
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	261,918,743	217,443,071
	▶ Detyrime afatgjata:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		0
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra	0	0
	▶ Provizione:		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE	261,918,743	217,443,071
	▶ Kapitali dhe Rezervat		
	▶ Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi		
	▶ Rezerva të tjera	135,503,900	132,519,378
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	463,437	463,437
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>	135,040,463	132,055,941
	▶ Fitimi i pashpërndarë		0
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	2,897,657	2,984,522
	Totali i Kapitalit	138,501,557	135,603,900
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	400,420,300	353,046,971

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	22,137,272	18,454,769
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	689,866	1,042,730
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	16,575,985	12,434,712
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	10,875,151	8,784,319
	2 Të tjera shpenzime	5,700,834	3,650,393
▶	Shpenzime të personelit	3,576,406	4,698,353
	1 Paga dhe shpërblime	3,064,615	4,026,009
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	511,791	672,344
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	72,071	90,089
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	1,163,985	520,691
▶	Të ardhura të tjera	2,705,725	2,166,478
	1 Të ardhura nga Diferencat e kembimeve valutore	2,705,725	2,166,459
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		19
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	640,694	407,181
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	190	0
	2 Shpenzime të tjera financiare (diferencat nga kembimet valutore)	640,504	407,181
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	3,503,722	3,512,951
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	606,065	528,429
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	606,065	528,429
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,897,657	2,984,522
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,897,657	2,984,522
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përthimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	463,437	0	125,288,148	0	0	6,767,793	0	0	132,619,378
Efektet i ndryshimeve në politikat kontabël												0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	463,437	0	132,055,941	0	0	0	0	0	132,619,378
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Fitim / Humbja e vitit									2,984,522			2,984,522
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												0
Dividendë të paguar												0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	463,437	0	132,055,941	0	0	2,984,522	0	0	135,603,900
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	463,437	0	132,055,941	0	0	2,984,522	0	0	135,603,900
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Fitim / Humbja e vitit									2,897,657			2,897,657
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												0
Dividendë të paguar												0
Transferimi i fitimit/humbjes te vitit paraardhes						2,984,522			-2,984,522			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	463,437	0	135,040,463	0	0	2,897,657	0	0	138,501,557

ALB VIZION CONSTRUCTION SHPK

Metoda Indirekte

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
A		
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	3,503,722	3,512,951
Rregullime për:		
Amortizimin	72,071	90,088
Humbje nga këmbimet valutore		
Të ardhura nga investimet		
Shpenzime për interesa		
B		
Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	- 2,330,055	- 531,472
C		
Rritje/rënie në tepricën inventarit	-126,259	-1,681,955
D		
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	44,475,672	20,334,912
E		
MM të përfituara nga aktivitetet	<u>45,595,151</u>	<u>21,724,524</u>
F		
Interesi i paguar		
G		
Tatim mbi fitimin i paguar	-606,065	-528,429
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	<u>44,989,086</u>	<u>21,196,095</u>
H		
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-26,564,727	-22,145,722
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	0	
I		
Interesi i arkëtuar		
J		
Dividendët e arkëtuar		
MM neto e përdorur në aktivitetet investuese	<u>-26,564,727</u>	<u>-22,145,722</u>
K		
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Te tjera		
Dividendët e paguar		
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare	<u>0</u>	<u>0</u>
Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	18,424,359	-949,627
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	421,805	1,371,432
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	18,846,164	421,805

ALB VIZION CONSTRUCTION SHPK

Pershkrimi	Pershkrimi	Toka dhe Ndertesa	Ndertesat	Makineri Pajisje m	Pajisje Zyre Informatike	Te tjera	Aktive per shitje	Ne proces	ne Leke
									TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.2017	AAM Vlera Bruto	-	-	-	-	1,834,311	83,391,848	224,407,770	309,633,929
Bilanci i Celjes 01.01.2017	Amortiz Akumul	-	-	-	-	1,473,956	-	-	1,473,956
Bilanci i Celjes 01.01.2017	Provizione	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes 01.01.2017	Vlera neto	-	-	-	-	360,355	83,391,848	224,407,770	308,159,973
Hyrjet 2017	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-	26,564,727	26,564,727
Daljet 2017	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Aktiveve		-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor Provizionet		-	-	-	-	72,071	-	-	72,071
Rimarje e Amortizimit		-	-	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Provizioneve		-	-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve		-	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Mbyljes 31.12.2017	AAM Vlera Bruto	-	-	-	-	1,834,311	83,391,848	250,972,497	336,198,656
Bilanci i Mbyljes 31.12.2017	Amortiz Akumul	-	-	-	-	1,546,027	-	-	1,546,027
Bilanci i Mbyljes 31.12.2017	AQT per shitje	-	-	-	-	-	-	250,972,497	250,972,497
Bilanci i Celjes 01.01.2018	Vlera neto	-	-	-	-	288,284	83,391,848	250,972,497	334,652,629

SHENIME SHPJEGUESE

Mjete Monetare	2017 ALL	2016 ALL
Deposita ne banke e llogari te tjera	18,843,968	219,209
Vlera ne Arke	2,196	202,596
	18,846,164	421,805
Inventari	2017 ALL	2016 ALL
Inventari materiale te para	11,290,948	11,164,689
	11,290,948	11,164,689
Llogari Kerkesa te Tjera te Arketueshme	2017 ALL	2016 ALL
TVSH e kreditueshme	81,378	259,913
Tatim fitimi	87,282	132,364
Sigurime Shoqerore per tu rregulluar	0	0
TAP per tu rregulluar	0	0
TVSH per tu rregulluar	0	0
	168,660	392,277
Aktive afatgjata ne proces	2017 ALL	2016 ALL
Ndertim ne Proces	250,972,497	224,407,770
Ndertim ne Shitje	83,391,848	83,391,848
	334,364,345	307,799,618
Te Pagueshme ndaj Furnitoreve	2017 ALL	2016 ALL
Furnitore per fatura te pranuar	29,351,353	37,544,154
Furnitore per faturuara te pa mberitura		
Furnitore per garanci te ndalura		
	29,351,353	37,544,154
Detyrime Tatimore	2017 ALL	2016 ALL
Tatim Fitimi	0	0
TVSH e pagueshme	0	0
Sigurimet Shoqerore	69,748	59,757
Tatim ne burim	0	0
Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve	13,000	9,617
	82,748	69,374

ALB-VIZION CONSTRUCTION SH.P.K.

Detyrime Te tjera	2017 ALL	2016 ALL
Debitore dhe kreditore te tjere	51,762,452	46,890,294
Te ardhura te shtyra	-	-
	51,762,452	46,890,294
Parapagimet e Arketueshme	2017 ALL	2016 ALL
Shuma te arketuara per porosi	173,324,089	126,530,281
	173,324,089	126,530,281
Shitjet Neto	2017 ALL	2016 ALL
Fitimi paraprak per shitje te apartamenteve	-	-
Ndertim Banesa Lezhe 2	22,137,272	18,454,769
Dhenie me qira	689,866	1,042,730
	22,827,138	19,497,499
Mallra, lendet e para dhe sherbimet	2017 ALL	2016 ALL
Kostoja e materialeve te para	10,875,151	8,784,319
Kosto e shitjes se baneses		
Nenkontraktore per punime	5,700,834	3,650,393
	16,575,985	12,434,712
Te tjera shpenzime	2017 ALL	2016 ALL
Sigurime Mjetet	-	-
Konsulenca ligjore, ekonomike etj	354,000	173,333
Sherbime bankare	11,062	10,676
Shpenzime te panjohura	526,711	-
Shpenzime telefonike	70,308	63,094
Gjobat kamat vonesat	10,000	9,910
Taxa lokale	191,904	246,904
Te ndryshme		16,774
Shpenzime administrative		
Totali	1,163,985	520,691

ALB-VIZION CONSTRUCTION SH.P.K.

Shpenzime & Te Ardhura financiare	2017	2016
	ALL	ALL
Te ardhura financiare		19
Shpenzime Financiare	(190)	-
Te Ardhura nga Kembimi	2,705,726	2,166,459
Shpenzime nga Kembimi	(640,504)	(407,181)
Totali	2,065,032	1,759,297
	2017	2016
	ALL	ALL
Rezultati para tatimit	3,503,722	3,512,951
Shpenzime te panjohura		
Gjoha nga Aktkontrolli, etj	0	0
Paga CASH	0	0
Dieta pa dokumenta te regullta fiskale	0	0
Humbje e mbartur	0	0
Penalitete	10,000	9,910
Shitje AAM nen vleren kontabel	0	0
Shpenzime te panjohura	526,711	0
Totali i Shpenzimeve te panjohura	536,711	9,910
Rezultati Fiskal	4,040,433	3,522,861
Shkalla e tatim fitimit	15%	15%
Tatim fitimi i llogaritur	606,065	528,429
Fitimi (Humbja) Neto e vitit financiar	2,897,657	2,984,522