

**Dijon Albania sha**

**Pasqyrat Financiare më dhe për  
vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several sweeping lines extending downwards and to the right.

**PËRMBAJTJA**

**FAQE**

**PASQYRAT FINANCIARE**

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**

**3-4**

**PASQYRA E PERFORMANCËS FINANCIARE**

**5**

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT AKSIONAR**

**6**

**PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË**

**7**

**SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**8-18**



**Dijon Albania sha**  
**Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2017**  
*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
<b>Aktivët</b>				
<b>Aktivët afatshkurtra</b>				
<b>Mjetet monetare</b>				
	<b>Investime</b>	<b>1</b>	<b>8,970,403</b>	<b>5,041,957</b>
		<b>2</b>	-	<b>13,350,940</b>
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1	-	-
2	Aksionet e veta	2.2	-	-
3	Te tjera Financiare	2.3	-	13,350,940
<b>Të drejta të arkëtueshme</b>				
		<b>3</b>	<b>149,158,727</b>	<b>125,508,769</b>
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	44,730,070	39,407,138
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	-	24,636,059
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	-	-
4	Të arkëtueshme të tjera	3.4	104,428,657	61,465,572
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	-	-
<b>Inventarët</b>				
		<b>4</b>	<b>82,885,019</b>	<b>95,050,400</b>
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	-	2,991,348
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	82,885,019	49,070,712
3	Produkte të gatshme	4.3	-	-
4	Mallra	4.4	-	-
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	-	-
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	-	-
7	Parapagime për inventar	4.7	-	42,988,340
<b>Shpenzime të shtyra</b>				
	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	<b>5</b>	<b>39,990,956</b>	<b>39,990,956</b>
		<b>6</b>	-	-
<b>I TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>				
<b>Aktivët Afatgjata</b>				
<b>Aktive financiare</b>				
		<b>7</b>	<b>13,350,940</b>	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	-	-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	13,350,940	-
<b>Aktivët materiale</b>				
		<b>8</b>	<b>174,712,333</b>	<b>160,616,452</b>
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	141,460,055	146,721,553
2	Implante dhe makineri	8.2	19,845,328	176,637
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	2,136,992	2,448,304
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	11,269,958	11,269,958
<b>Aktivët biologjike</b>				
<b>Aktive jo materiale:</b>				
		<b>10</b>	-	-
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	-	-
2	Emri i Mirë	10.2	-	-
3	Parapagime për AAJM	10.3	-	-
<b>Aktive tatimore të shtyra</b>				
		<b>11</b>	-	-
<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>				
		<b>12</b>	-	-
<b>II TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>				
<b>AKTIVE TOTALE</b>				
			<b>188,063,273</b>	<b>160,616,452</b>
			<b>469,068,378</b>	<b>439,559,474</b>

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**Dijon Albania sha**  
**Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2017**  
*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
<b>Detyrime afatshkurtra:</b>		<b>13</b>	<b>143,186,309</b>	<b>15,805,050</b>
1	Titujt e huamarrjes	13.1	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	282	-
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3	132,653,609	4,060,957
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	9,864,600	2,830,044
5	Dëftesa të pagueshme	13.5	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	-	-
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	-	-
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	453,049	5,862,226
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	214,769	737,705
10	Të tjera të pagueshme	13.10	-	2,314,118
	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Provizione</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>			<b>143,186,309</b>	<b>15,805,050</b>
<b>Detyrime afatgjata:</b>		<b>17</b>	<b>313,809,657</b>	<b>379,647,550</b>
1	Titujt e huamarrjes	17.1	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	118,620,988	117,684,717
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	-	-
5	Dëftesa të pagueshme	17.5	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6	195,188,669	195,188,669
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	-	66,774,164
8	Të tjera të pagueshme	17.8	-	-
	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Provizione:</b>		<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Provizione për pensionet	20.1	-	-
2	Provizione të tjera	20.2	-	-
<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>			<b>313,809,657</b>	<b>379,647,550</b>
<b>DETYRIMET TOTALE</b>			<b>456,995,966</b>	<b>395,452,600</b>
	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>23</b>	<b>76,600,000</b>	<b>76,600,000</b>
	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Rezerva të tjera</b>		<b>26</b>	<b>5,312,521</b>	<b>5,312,521</b>
1	Rezerva ligjore	26.1	4,000,000	4,000,000
2	Rezerva statutore	26.2	-	-
3	Rezerva të tjera	26.3	1,312,521	1,312,521
	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>27</b>	<b>(37,805,647)</b>	<b>(27,670,524)</b>
	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>28</b>	<b>(32,034,462)</b>	<b>(10,135,123)</b>
<b>Totali i Kapitalit</b>			<b>12,072,412</b>	<b>44,106,874</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>			<b>469,068,378</b>	<b>439,559,474</b>

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



Dijon Albania sha

Pasqyra e performancës financiare per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	30,737,037	75,078,325
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	-	-
	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	-	-
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	6,672,115	41,451,000
	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	33	<b>(27,146,613)</b>	<b>(17,947,287)</b>
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	(27,146,613)	(17,947,287)
2	Të tjera shpenzime	33.2	-	-
	<b>Shpenzime të personelit</b>	34	<b>(6,722,630)</b>	<b>(6,402,251)</b>
#	Paga dhe shpërblime	34.1	(5,864,639)	(5,763,804)
#	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	(857,991)	(638,447)
	<b>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	35	-	-
	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	36	<b>(6,276,905)</b>	-
	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	37	<b>(24,687,611)</b>	<b>(101,788,094)</b>
	<b>Të ardhura të tjera</b>	38	<b>2,915,273</b>	<b>3,565</b>
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	-	-
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	-	-
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	2,915,273	3,565
	<b>Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	39	-	-
	<b>Shpenzime financiare</b>	40	<b>(7,525,128)</b>	<b>(530,381)</b>
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	(7,525,128)	-
2	Shpenzime të tjera financiare	40.2	-	(530,381)
	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	41	-	-
	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	42	<b>(32,034,462)</b>	<b>(10,135,123)</b>
	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	43	-	-
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	-	-
2	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	-	-
3	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	-	-
	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	44	<b>(32,034,462)</b>	<b>(10,135,123)</b>
	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	45	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	45.2	-	-
	<b>Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse</b>		-	-
	<b>Nr Pershkrimi i Elementeve</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Fitimi/Humbja e vitit	46	<b>(32,034,462)</b>	<b>(10,135,123)</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	-	-
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	-	-
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	(32,034,462)	(10,135,123)
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	-	-

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



Dijon Albania sha

Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shummat janë të shprehura në Lekë)

	Kapitali i Nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva të tjera	Fitimi i pashpërndarë	Fitim / Humbja e Vitet	Totali
Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017	76,600,000	-	-	4,000,000.00	-	1,312,521.00	(27,670,524)	(10,135,123)	44,106,874
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e vitit								(32,034,462)	(32,034,462)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: Emetimi i kapitalit të nënshkruar Dividendë të paguar									-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	76,600,000	-	-	4,000,000.00	-	1,312,521.00	(27,670,524)	(42,169,585)	12,072,412

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



*(Handwritten signature in blue ink)*

Dijon Albania sha

Pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(te gjitha shumat jane ne LEK, pervec kur shprehet ndryshe)

		Metoda Indirekte	
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
	Fitim / Humbja e vitit	(32,034,462)	(10,135,123)
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
	Shpenzimet financiare jomonetare		
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	6,276,905	-
	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(23,649,958)	46,537,984
	Rënie/(rritje) në inventarë	12,165,381	(18,051,648)
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	332,040,062	(46,809,719)
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(5,409,177)	-
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>289,388,751</b>	<b>(28,458,506)</b>
	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		-
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		-
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(20,372,786)	(41,851,550)
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		73,230,100
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		(20,476,304)
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		(6,761,500)
	Dividentë të arkëtuara		-
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(20,372,786)</b>	<b>4,140,746</b>
	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		-
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		-
	Hua të arkëtuara		-
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		-
	Riblerje e aksioneve të veta		-
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		-
	Pagesa e huave	(265,087,519)	-
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		-
	Interes i paguar		-
	Dividendë të paguar		-
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>(265,087,519)</b>	<b>-</b>
	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>3,928,446</b>	<b>(24,317,759)</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017</b>	<b>5,041,957</b>	<b>29,359,716</b>
	Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017</b>	<b>8,970,403</b>	<b>5,041,957</b>

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Administratori

Dritan Pashako

Hartuesi

Dhimitra Peri



Dijon Albania sha

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

## 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria Dijon Albania sha, themeluar si Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 05/06/2008, me NUIS K81805011P, ushtron aktivitetin e saj në fushën e pasurive të paluajtshme e të luajtshme, (real estate) dhenie apo marrje me qera, etj. e pasurive të luajtshme e të paluajtshme, asistencë në hartimin e përpilimit të dokumentave ligjore për shitblerjen e pasurive, shërbimi i ndërmjetimit ndërmjet paleve, shërbime përfaqësimi në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, në komisionet apo agjensitë e kthimit të kompensimit të pronave etj, ndërtimin e objekteve civile dhe industriale., me adresë Njesia bashkiake nr 2, sheshi Avni Rustemi, vila 3-kateshe, Tiranë.

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 76.600.000 LEK dhe përbëhet nga kontributet e Ortakeve:

- Z. Dritan Pashako 51 % të kapitalit të shoqërisë
- Z. Mohammad A M A H Alfaresi 49 % të kapitalit të shoqërisë

Shoqëria Dijon Albania sha ka si përfaqësues ligjor Z. Dritan Pashako.

## 2. BAZAT E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare shoqëruese janë përgatitur në përputhje me Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", duke aplikuar standardet kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara të publikuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit dhe të miratuara nga Ministri i Financave.

Monedha funksionale dhe prezantuese e Shoqërisë është LEK.

### 2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

### 2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Keto pasqyra financiare janë përgatitur dhe prezantuar në Lek Shqiptar "LEK".

### 2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrojnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati faktik mund të ndryshojë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.





## 2. BAZAT E PËRGATITJES (VAZHDIM)

### 2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

## 3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL

### 3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhë të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të aplikueshme nga Banka e Shqipërisë për këmbimin e LEK-ut me EURO me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
EURO (EUR)	132.95	135.23
USD (USD)	111.10	128.17

### 3.2 Instrumentat financiare

Instrumentat financiare jo-derivative përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, llogari të arkëtueshme, llogari tregtare të pagueshme dhe llogari të tjera të pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to (për instrumentat jo të mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes), përveç siç përshkruhet më poshtë. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivative maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset monetare të aktivitetit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

#### *Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre*

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Rakordimi i totalit të mjeteve monetare në arkë dhe në bankë me mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre është paraqitur në shënimin 4.



### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna objektive se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe vonesat në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme duhet të zhvlerësohen. Shuma e provigjonit llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël (neto) të aktivitetit dhe vlerës aktuale të fluxeve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

#### Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë në njohjen fillestare dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### Vlera e drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe paraqitje të aplikuara nga Shoqëria që të kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivitetet dhe detyrimet si ato financiare dhe ato jo financiare. Atje ku është e aplikueshme, informacion shtesë në lidhje me supozimet e bëra për përcaktimin e vlerës së drejtë është përfshirë në shënimet shpjeguese të aktivitetit apo detyrimit përkatës. Vlera e drejtë e vlerësuar e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

#### Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivative maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

### 3.3 Inventarët

Inventarët (mallrat) janë pasqyruar me kosto historike.

### 3.4 Aktive afatgjata materiale

#### i. Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndarë (pjesë të rëndësishme) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të aktiveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) dhe janë pasqyruar neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### i. Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të aktiveve afatgjata materiale është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijin Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale janë të njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.



### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.4 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

##### iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale është llogaritur duke u mbështetur mbi jetën e dobishme të çdo pjese të një zëri duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metodat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlera e mbetur e pronave, pajsejeve dhe makinerive janë rishikuar në datën e raportimit.

Kategoria e aktivitet	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Pajise zyre dhe informatike	Mbi vlerën e mbetur	25%
Makineri e Pajisje	Mbi vlerën e mbetur	20%
Mjete Transporti	Mbi vlerën e mbetur	20%

#### 3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet jo materiale, të cilat përbëhen tërësisht nga programe kompjuterike, njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka. Amortizimi shpërndahet duke përdorur metodën e amortizimit mbi vlerën e mbetur. Norma e amortizimit e përdorur për aktivitet afatgjata jo materiale është 25%. Jeta e dobishme e vlerësuar dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese vjetore, duke njohur në periudhat pasuese efektet e ndonjë ndryshimi në vlerësimet kontabël.

#### 3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur produktet dhe shërbimet janë përfunduar, kryer, në përputhje me SKK 8 Të ardhurat.

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat e lidhura me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- Shpenzimet e bëra për shërbimin, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat gjenerohen nga shërbimet e ofruara klientëve bazuar në kontratë dhe njihen sipas çmimeve për njësi për çdo kontratë të realizuar.

Të ardhurat nga shitja e të mirave do të njihen vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Kompania ka transferuar tek blerësi riskun dhe të drejtën e pronësisë lidhur me mallin e shitur.
- Kompania nuk ushtron përfshirje të vazhdueshme manaxheriale, zakonisht të lidhur me pronësinë apo kontrollin mbi mallrat e shitura.
- Shuma e të ardhurës së përfituar mund të matet në mënyrë të besueshme.
- Është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me kryerjen e veprimit të shitjes së mallrave të hyjnë në një njësinë ekonomike.

Kostot e lidhura me shitjen e mallit mund të maten në mënyrë të besueshme.



### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.7 Shpenzime për personelin

##### *Kontributet për sigurime shoqërore dhe shëndetësore*

Gjate aktivitetit të saj normal, Shoqëria kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet e sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në përputhje me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin kur ndodhin.

#### 3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimit.

Shpenzimet financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, humbjet nga kurset e këmbimit, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

#### 3.9 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës. Përqindja e tatim fitimit në fuqi gjatë vitit 2017 ishte 15% (2016: 15%).

#### 3.10 Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit.



Dijon Albania sha  
 Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017  
 (të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Aktivet

4.1 Aktivet Afatshkurtra

a. Mjetet Monetare

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Arka dhe Banka	8,970,403	5,041,957
<b>TOTALI</b>	<b>8,970,403</b>	<b>5,041,957</b>

b. Të arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Kliente	44,730,070	39,407,138
<b>TOTALI</b>	<b>44,730,070</b>	<b>39,407,138</b>

c. Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Te drejta dhe detyrime ndaj Ortakeve	-	24,636,059
<b>TOTALI</b>	<b>-</b>	<b>24,636,059</b>

d. Të arkëtueshme të tjera

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Parapagime te dhena	101,695,039	-
Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	189,047	189,047
Shteti - TVSH për tu marrë	2,544,571	2,569,826
Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	-	58,706,699
<b>TOTALI</b>	<b>104,428,657</b>	<b>61,465,572</b>

e. Inventaret

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	2,991,348
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte	82,885,019	49,070,712
<b>TOTALI</b>	<b>82,885,019</b>	<b>95,050,400</b>

f. Shpenzime te shtyra

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Shpenzime te shtyra	39,990,956	39,990,956
<b>TOTALI</b>	<b>39,990,956</b>	<b>39,990,956</b>



Handwritten signature in blue ink.

**Dijon Albania sha**  
**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**  
*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4.2 Aktivet Afatgjata**

**4.2.1 Aktivet financiare**

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Të drejta të tjera afatgjatë	13,350,940	13,350,940
<b>TOTALI</b>	<b>13,350,940</b>	<b>13,350,940</b>

**4.2.2 Aktivet Afatgjata materiale**

	Toka, Troje & Terrene	Ndertesa - Hotel Golem	Makineri dhe paisje	Mobilje dhe pajisje zyre	Mjete transporti	Pajisje zyre dhe Informatike	Të tjera	Totali
<i>Kosto</i>								
Më 1 janar 2016		178,460,057				2,634,231	11,269,958	192,364,246
Shtesa	41,491,596		176,637			183,317		41,851,550
Pakësime		73,230,100						73,230,100
Më 31 dhjetor 2016	41,491,596	105,229,957	176,637			2,817,548	11,269,958	160,985,696
Shtesa				328,286	20,044,500			20,372,786
Më 31 dhjetor 2017	41,491,596	105,229,957	176,637	328,286	20,044,500	2,817,548	11,269,958	181,358,482
<i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>								
Më 1 janar 2016						369,244		369,244
Zhvlerësimi vjetor								-
Më 31 dhjetor 2016	-	-	-			369,244	-	369,244
Zhvlerësimi vjetor		5,261,498	35,327	27,522	340,482	612,076		6,276,905
Më 31 dhjetor 2017	-	5,261,498	35,327	27,522	340,482	981,320	-	6,646,149
<i>Vlera e mbetur neto</i>								
Më 31 dhjetor 2017	41,491,596	99,968,459	141,310	300,764	19,704,018	1,836,228	11,269,958	174,712,333
Më 31 dhjetor 2016	41,491,596	105,229,957	176,637	-	-	2,448,304	11,269,958	160,616,452

**5. Detyrimet**

**5.1 Detyrimet afatshkurtra**

a. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Banka	282	-
<b>TOTALI</b>	<b>282</b>	<b>-</b>

b. Arkëtime në avancë për porosi

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Arkëtime në avancë për porosi	132,653,609	4,060,957
<b>TOTALI</b>	<b>132,653,609</b>	<b>4,060,957</b>



**Dijon Albania sha**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

c. Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Furnitore per mallra dhe sherbime	9,864,600	2,830,044
<b>TOTALI</b>	<b>9,864,600</b>	<b>2,830,044</b>

ç. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Paga dhe shpërblime	342,395	5,719,596
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	110,654	142,630
<b>TOTALI</b>	<b>453,049</b>	<b>5,862,226</b>

d. Të pagueshme për detyrimet tatimore

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Tatim mbi të ardhurat personale	27,267	106,767
Taksa te tjera	187,502	630,938
<b>TOTALI</b>	<b>214,769</b>	<b>737,705</b>

e. Te tjera te pagueshme

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Debitore, Kreditore te tjere	-	2,314,118
<b>TOTALI</b>	<b>-</b>	<b>2,314,118</b>

**5.2 Detyrimet afatgjata**

a. Huamarrje afatgjata

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Huamarrje afatgjate nga Bankat	118,620,988	117,684,717
<b>TOTALI</b>	<b>118,620,988</b>	<b>117,684,717</b>

b. Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	195,188,669	195,188,669
<b>TOTALI</b>	<b>195,188,669</b>	<b>195,188,669</b>



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the stamp.

**Dijon Albania sha****Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

c. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

	me 31 dhjetor 2017	me 31 dhjetor 2016
Debitore, Kreditore te tjere	-	66,774,164
<b>TOTALI</b>	<b>-</b>	<b>66,774,164</b>

**6. Kapitali i pronarit**

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 76.600.000 dhe përbëhet nga kontributet e Ortakeve:

- Z. Dritan Pashako 51 % të kapitalit të shoqërisë
- Z. Mohammad A M A H Alfaresi 49 % të kapitalit të shoqërisë.

**7. Të ardhurat dhe shpenzimet**

## 7.1. Të ardhurat

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	30,737,037	75,078,325
Te ardhura te tjera	6,672,115	41,451,000
<b>TOTALI</b>	<b>37,409,152</b>	<b>116,529,325</b>

## 7.2 Shpenzimet

## 7.2.1 Lende e pare dhe materiale te konsumueshme

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Blerje materiale të para	27,131,921	17,947,287
Blerje mallrash dhe shërbimesh	14,692	-
<b>TOTALI</b>	<b>27,146,613</b>	<b>17,947,287</b>

## 7.2.2 Shpenzime personeli

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Paga dhe shpërblime	5,864,639	5,763,804
Shpenzime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	857,991	638,447
<b>TOTALI</b>	<b>6,722,630</b>	<b>6,402,251</b>

## 7.2.3 Shpenzime konsumi dhe amortizimi

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016
Shpenzime amortizimi	6,276,905	-
<b>TOTALI</b>	<b>6,276,905</b>	<b>-</b>





**Dijon Albania sha****Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***7.2.4 Shpenzime të tjera shfrytëzimi**

	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</b>	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016</b>
Trajtime të përgjithshme	-	401,691
Qira	16,742,264	7,756,034
Mirëmbajtje dhe riparime	17,600	127,764
Shpenzime per karburant	714,000	1,773,792
Shpenzime te tjera per aktivitetin	2,346,720	89,082,958
Shpenzime Sigurimi	642,652	-
Konsulence	729,433	-
Dieta	810,700	-
Shpenzime telefoni dhe internet	496,129	1,183,220
Shpenzime energji elektrike	822,045	800,642
Komisione bankare	108,517	138,011
Taksa dhe Dogana	1,077,184	511,470
Gjoha dhe dëmshpërblime	180,367	12,512
<b>TOTALI</b>	<b>24,687,611</b>	<b>101,788,094</b>

**8 Të ardhura dhe shpenzime financiare**

	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</b>	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016</b>
Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	2,915,273	3,565
<b>TOTALI</b>	<b>2,915,273</b>	<b>3,565</b>

	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</b>	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016</b>
Shpenzime të tjera financiare	7,525,128	530,381
<b>TOTALI</b>	<b>7,525,128</b>	<b>530,381</b>

**9 Fitim (humbja) e vitit**

	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</b>	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016</b>
Fitimi i vitit para tatimit	(32,034,462)	(10,135,123)
Shtese: Shpenzime te pazbritshme	180,367	12,512
Fitimi fiskal i vitit	(31,854,095)	(10,122,611)
Fitimi neto i tatueshem	(31,854,095)	(10,122,611)
Tatim fitimi me 15% (2017: 15%)		
Tatim fitimi i parapaguar	189,047	189,047
Tatim fitimi per t'u paguar/(arketuar)	(189,047)	(189,047)



## 10. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA

Transaksionet me palët e lidhura përfaqësojnë transferim të burimeve, shërbimeve ose detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pa konsideruar nëse mbahen ndalesa. Një palë e lidhur është një palë e cila kontrollon, është e kontrolluar nga ose është nën të njëjtin kontroll me, njësinë; ka një interes në njësi e cila jep ndikim domethenës mbi njësinë; ose ka kontroll mbi njësinë, është një ortak i njësisë; është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi është pjesëmarrëse; ose është pjesë e personelit kryesor të drejtimin të njësisë ose të shoqërisë mëmë (përfshirë anëtarët e ngushtë të familjes të secilit prej individëve të referuar më sipër).

Shoqëria nuk ka transaksione me palët e lidhura.

## 11. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT

Nuk ka ngjarje pas datës së mbylljes së bilancit që kërkon korrigjim apo shënime shtesë në pasqyrat financiare.

## 12. ANGAZHIMET DHE PASIGURITË

Nuk ka angazhime dhe pasiguri që kerkojne paraqitje ose korrigjim në pasqyrat financiare.

## 13. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR

### a) Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normave të interesit është rreziku i luhatjeve të vlerave të instrumentave financiare si pasojë e ndryshimeve në tregun e normave të interesit dhe rreziku që maturitetet e interesave lidhur me aktivet ndryshojnë nga maturitetet e interesave të lidhura me detyrimet e përdorura për keto aktive. Hapësira e kohës për të cilën norma e interesit është e fiksuar për një instrument financiar tregon se në çfarë niveli Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit. Aktivet dhe detyrimet e Shoqërisë mbajnë normat e interesit të tregut.

### b) Rreziku i kredisë

Shoqëria nuk ka ndonjë ekspozim të madh ndaj rrezikut të kredisë, i cili mund të ndikojë në pozicionin financiar apo performancën e Shoqërisë më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017.

### c) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të ndjeshme ndaj rrezikut të likuiditetit. Detyrimet financiare limitohen në llogari të pagueshme gjatë rrjedhës normale të aktivitetit.



**Shoqëria:** Dijon Albania sha

**NUIS:** K81805011P

### DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Dijon Albania sha**, me NUIS K81805011P dhe administrator **Z. Dritan Pashako**, ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2017 konform Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) të Përmirësuara.

Hartuesi i pasqyrave financiare është **Dhimitra Peri**, Kontabël i Miratuar me NUIS L52229008F.

**Administrator i Shoqërisë**

**Dijon Albania sha  
Dritan Pashako**



**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka, Troje & Terrene		41,491,596			41,491,596
2	Ndertesa - Hotel Golem		105,229,957			105,229,957
3	Makineri, pajisje		176,637			176,637
4	Mobilje dhe pajisje zyre			328,286		328,286
5	Mjete transporti			20,044,500		20,044,500
6	Pajisje zyre dhe Informatike		2,817,548			2,817,548
7	Të tjera		11,269,958			11,269,958
	<b>TOTALI</b>		<b>160,985,696</b>	<b>20,372,786</b>	-	<b>181,358,482</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka, Troje & Terrene					
2	Ndertesa - Hotel Golem			5,261,498		5,261,498
3	Makineri, pajisje			35,327		35,327
4	Mobilje dhe pajisje zyre			27,522		27,522
5	Mjete transporti			340,482		340,482
6	Pajisje zyre dhe Informatike		369,244	612,076		981,320
7	Të tjera					0
	<b>TOTALI</b>		<b>369,244</b>	<b>6,276,905</b>	-	<b>6,646,149</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka, Troje & Terrene		41,491,596			41,491,596
2	Ndertesa - Hotel Golem		105,229,957			99,968,459
3	Makineri, pajisje		176,637	(35,327)		141,310
4	Mobilje dhe pajisje zyre		0	300,764		300,764
5	Mjete transporti		0	19,704,018		19,704,018
6	Pajisje zyre dhe Informatike		2,448,304	(612,076)		1,836,228
7	Të tjera		11,269,958	0		11,269,958
	<b>TOTALI</b>		<b>160,616,452</b>	<b>19,357,379</b>		<b>174,712,333</b>



Administratori  
Dritan Pashako

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2017	Viti 2016
<b>1</b>	<b>Shitjet gjithsej (a + b +c )</b>	<b>70</b>	<b>11100</b>	<b>37,409,152</b>	<b>116,529,325</b>
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	30,737,037	116,529,325
c)	Te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
<b>2</b>	<b>Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)</b>	<b>708</b>	<b>11104</b>	<b>6,672,115</b>	
a)	Qeraja	7081	111041	6,672,115	
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
<b>3</b>	<b>Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e</b>	<b>71</b>	<b>11201</b>		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
<b>4</b>	<b>Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per</b>	<b>72</b>	<b>11300</b>		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
<b>5</b>	<b>Të ardhura nga grantet (Subvencione)</b>	<b>73</b>	<b>11400</b>		
<b>6</b>	<b>Të tjera</b>	<b>75</b>	<b>11500</b>		
<b>7</b>	<b>Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata</b>	<b>77</b>	<b>11600</b>		
<b>I)</b>	<b>Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)</b>		<b>11800</b>	<b>37,409,152</b>	<b>116,529,325</b>

Administratori  
Dritan Pashako



ANEKS STATISTIKOR					
	<i>SHPENZIMET</i>	<i>Numri i Llogarise</i>	<i>Kodi Statistikor</i>	<i>Viti 2017</i>	<i>Viti 2016</i>
<b>1</b>	<b>Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)</b>	<b>60</b>	<b>12100</b>	<b>27,146,613</b>	<b>17,947,287</b>
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	27,146,613	17,947,287
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)	608	12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
<b>2</b>	<b>Shpenzime per personelin (a+b)</b>	<b>64</b>	<b>12200</b>	<b>6,722,630</b>	<b>6,402,251</b>
a-	Pagat e personelit	641	12201	5,864,639	5,763,804
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	857,991	638,447
<b>3</b>	<b>Amortizimet dhe zhvlerësimet</b>	<b>68</b>	<b>12300</b>	<b>6,276,905</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>	<b>61</b>	<b>12400</b>	<b>23,430,060</b>	<b>27,034,012</b>
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	21,354,462	7,756,034
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	17,600	127,764
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	642,652	
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407		17,451,583
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		83,400
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	810,700	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	496,129	1,183,220
l)	Shpenzime transporti	627	12412		294,000
	<i>per Blerje</i>	6271	124121		
	<i>per shitje</i>	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	108,517	138,011
<b>5</b>	<b>Tatime dhe taksa (a+b+c+d)</b>	<b>63</b>	<b>12500</b>	<b>1,077,184</b>	<b>511,470</b>
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	5,470	
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	1,071,714	506,537
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		4,933
<b>II)</b>	<b>Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)</b>		<b>12600</b>	<b>64,653,392</b>	<b>51,895,020</b>
	<b>Informatë:</b>			<b>Viti 2017</b>	<b>Viti 2016</b>
<b>1</b>	<b>Numri mesatar i te punesuarve</b>		<b>14000</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>Investimet</b>		<b>15000</b>	<b>20,372,786</b>	
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	20,372,786	369,244
	<i>nga te cilat: asetë te reja</i>		150011	20,372,786	369,244
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		73,230,100
	<i>nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese</i>		150021		73,230,100

Administratori  
Dritan Pashako

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Te tjera	
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	-
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	30,737,037
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	<b>30,737,037</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	<b>Fason te cdo lloji</b>	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	
24	Sherbimi	Sherbime dhe konsulence	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive(Sherbim Reklamash)	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Te tjera	6,672,115
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	<b>6,672,115</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	<b>37,409,152</b>

Te punesuar mesatarisht per Vitin 2017:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 24.000 leke	
Me page nga 24.001 deri ne 30.000 leke	1
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	4
Me page nga 66.501 deri ne 105.850 leke	
Me page me te larte se 105.850 leke	2
<b>Totali</b>	<b>7</b>

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



Administratori  
Dritan Pashako

GJENDJA E AKTIVEVE ME 31.12.2017

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja Debi	Gjendja Kredi
211	Toka	LEK	41,491,596	
212	Ndertasa	LEK	105,229,957	
213	Instalime teknike, makineri, pajisje,	LEK	176,637	
215	Mjete transporti	LEK	20,044,500	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	328,286	
2182	Pajisje informative	LEK	2,817,548	
23103	Te tjera	LEK	11,269,958	
2812	Për ndërtesat	LEK		5,261,498
2813	Për instalime teknike, makineri, pajisje	LEK		35,327
2815	Për mjetet e transportit	LEK		340,482
28181	Për të tjera AA materiale	LEK		27,522
28182	Për të tjera AA materiale	LEK		981,320
	<b>Totali</b>		<b>181,358,482</b>	<b>6,646,149</b>
	<b>Gjendja me 31.12.2017</b>		<b>174,712,333</b>	

GJENDJA MJETE TRANSPORTI NE PRONESI

Nr	Emertimi i Llogarise	Njesia	Gjendja	Vlera
1	Makine S 350 d 4ML	cope	1	20,044,500
	<b>Gjendja me 31.12.2017</b>			<b>20,044,500</b>



Administratori  
Britan Pashako



Shoqeria Dijon Albania sha  
NIPT K81805011P

**GIENDJA E INVENTARIT ME 31.12.2017**

Shoqeria Dijon Albania sha nuk ka gjendje inventari me 31.12.2017.

Administratori  
Dritan Pashako

