

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

FLORIDA F.H SHPK VLORE

K26728201V

VLORE

PRODHIM INERTE-BETON

Data e krijimit

Nr. Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Konatbilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti

Perat Hasej

Hasej

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2010

Deri 31/12/2010

FLORIDA F.H SHPK VLORE

Balanci Kontabel

5.51.48

dt 01/01/2010 - 31/12/2010

faqe 1 / 2

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Ref.	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
AKTIVET				
I	Aktivet Afatshkurtra	1		
1	Mjete Monetare	2	(77,105,811.88)	(90,360,749.08)
2	Derivative dhe Aktive Financiare te Mbjatura	3		
(i)	Derivativet	4		
(ii)	Aktivet e mbajtura per tregetim	5		
	Totali		(77,105,811.88)	(90,360,749.08)
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	7		
(i)	Llogari / kerkesa te arketueshme	8	15,693,816.60	(5,753,300.40)
(ii)	Llogari / kerkesa te tjera te arketueshme	9		
(iii)	Instrumente te tjera borxhi	10		
(iv)	Investime te tjera financiare	11		
	Totali		15,693,816.60	(5,753,300.40)
4	Inventari	13		
(i)	Lendet e para	14	44,503,663.57	48,993,509.25
(ii)	Prodhim ne proces	15	153,408,680.00	72,183,448.00
(iii)	Produkte te gatshme	16		0.00
(iv)	Mallra per rishitje	17		
(v)	Parapagesat per furnizime	18		
	Totali		197,912,343.57	121,176,957.25
5	Aktive biologjike afatshkurtra	20		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	21	11,167,341.00	10,596,249.00
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	22		
	Totali		11,167,341.00	10,596,249.00
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA (I)		147,667,689.29	35,659,156.77
II	Aktivet Afatgjata	24		
1	Investimet financiare afatgjata	25		
(i)	Aksione dhe pjesemarje te tjera ne njesi te kont.	26		
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	27		
(iii)	Aksione dhe letra me vlere	28		
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata	29		
	Totali			
2	Aktive afatgjata materiale	31		
(i)	Toka	32		
(ii)	Ndertesa	33	25,498,000.00	26,840,000.00
(iii)	Makineri dhe pajisje	34	44,133,999.68	46,040,000.00
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere kon)	35	444,998.99	416,999.99
	Totali		70,076,998.67	73,296,999.99
3	Aktive biologjike afatgjata	37		
4	Aktive afatgjata jomateriale	38		
(i)	Emri i mire	39		
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit	40	45,000.00	50,000.00
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	41		
	Totali		45,000.00	50,000.00
5	Kapital aksionar i papaguar	43		
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	44		
	Totali			
	AKTIVEVE TOTALE AFATGJATA (II)		70,121,998.67	73,346,999.99
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		217,789,687.96	109,006,156.76

DETYRIMET DHE KAPITALI

I Detyrimet afatshkurtra

1 Derivativet

2 Huamarrjet

(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra

(ii) Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata

(iii) Bono te konvertueshme

Totali

0.00

0.00

0.00

0.00

Gjeneruar nga FINANCA 5

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK VLORE

Bilanci Kontabel

dt 01/01/2010 - 31/12/2010

faqe 2 / 2

5.51.49

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Ref.	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
3	Huate dhe parapagimet	54		
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	55	(33,664,530.28)	(37,267,815.08)
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	56	(401,742.84)	(414,836.84)
(iii)	Detyrime tatimore	57	223,156.00	(165,291.90)
(iv)	Hua te tjera	58	(51,071,428.01)	(27,540,710.04)
(v)	Parapagimet e arketuara	59		
	Totali		(84,914,545.13)	(65,388,653.86)
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	61	(101,792,388.26)	(28,470,230.00)
5	Provizionet afatshkurtra	62		
	Totali		(101,792,388.26)	(28,470,230.00)
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		(186,706,933.39)	(93,858,883.86)
II	Detyrimet afatgjata	64		
1	Huate afatgjata	65		
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	66		
(ii)	Bonot e konvertueshme	67		
	Totali			
2	Huamarrje te tjera afatgjata	69	(27,500,000.00)	0.00
3	Provizionet afatgjata	70	0.00	0.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	71	(27,500,000.00)	0.00
	Totali		(27,500,000.00)	0.00
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		(27,500,000.00)	0.00
III	Kapitali	74		
1	Aksionet e pakices	75		
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme	76	(100,000.00)	(100,000.00)
3	Kapitali aksionar	77		
4	Primi i aksionit	78		
5	Aksionet e thesarit (Negative)	79		
6	Rezerva statusore	80		(47,615.00)
7	Rezerva ligjore	81		
8	Rezerva te tjera	82	(15,047,272.89)	(8,469,304.69)
9	Fitimet e pashpermdara	83	11,564,518.31	(6,530,353.21)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	84	(3,582,754.58)	(15,147,272.90)
	Totali		(3,582,754.58)	(15,147,272.90)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		(3,582,754.58)	(15,147,272.90)
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I-III)		(217,789,687.96)	(109,006,156.76)
Total			0.00	0.00

Hoceer

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

[Signature]

FLORIDA F.H SHPK VLORE

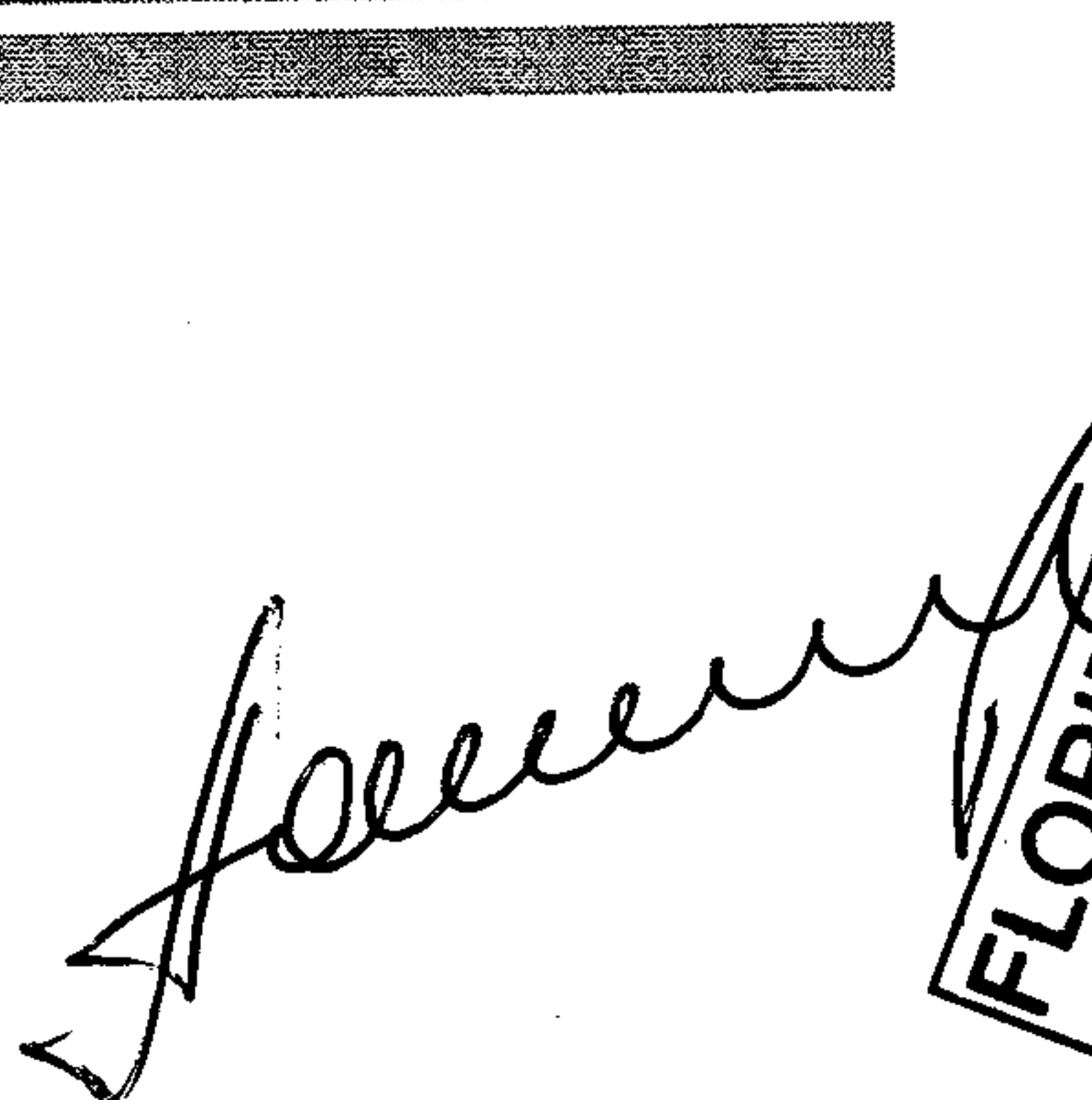
Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formati 1)

8.42.08

dt 01/01/2010 - 31/12/2010

faqe 1 / 1

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	(129,720,652.83)	0.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimi	(274,000.00)	
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces	(4,039,712.00)	0.00
4	Puna e kryer nga njesite ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	102,474,352.91	(0.01)
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	24,234,425.78	0.00
7	Shpenzime te personelit		
7.1	Pagat	6,185,785.00	
7.2	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	1,033,027.00	
7.3	Shpenzimet per pensionet		
8	Renia ne vlere (Zhvleresimi) dhe amortizimi	3,693,211.00	
	Totali i shpenzimeve (5-8)	3,586,436.85	(0.01)
	Fitim (humbje) nga veprimtarite e shfrytezimit (1+ 2 +/- 3 +/- 4 -9)	3,586,436.85	(0.01)
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	10,070,521.25	0.00
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	(2,114,639.79)	
13.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	22,200.00	
13.4	Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare		
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13.1 +/- 13.2 +/- 13.3 +/- 13.4)	7,978,081.46	0.00
	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 14)	7,978,081.46	0.00
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
	Fitim (humbje) neto e vitit financiar (15-16)	0.00	0.00
18	Pjese e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme		
19	Pjese e fitimit neto per aksioneret e pakices		
		0.00	0.00
		11,564,518.31	(0.01)
	Total	11,564,518.31	(0.01)



FLORIDA F.H shpk
 K26728201 V
 MOB: 0694060701



FLORIDA F.H SHPK VLORE

Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formati 2)

8.44.12

dt 01/01/2010 - 31/12/2010

faqe 1 / 1

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	(129,720,652.83)	0.00
2	Kostoja e mallrave te shitur (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me procesin e prodhimit)	98,434,640.91	(0.01)
4	Kostot e shperndarjes (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me procesin e shperndarjes)		
5	Shpenzimet administrative (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me shpenzimet administrative)	7,218,812.00	
6	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(274,000.00)	
7	Shpenzime te tjera te zakonshme	27,927,636.78	0.00
	Fitim (humbje) nga veprimtarite e shfrytezimit	3,586,436.85	(0.01)
		3,586,436.85	(0.01)
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
11.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
11.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	10,070,521.25	0.00
11.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	(2,114,639.79)	
11.4	Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare	22,200.00	
	Total i te ardhurave dhe shpenzimeve (11.1 +/- 11.2 +/- 11.3 +/- 11.4)	7,978,081.46	0.00
	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 12)	7,978,081.46	0.00
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
	Fitim (humbje) neto e vitit financiar (13-14)		
		0.00	0.00
16	Pjese e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme		
17	Pjese e fitimit neto per aksioneret e pakices		
		0.00	0.00
		11,564,518.31	(0.01)
	Total	11,564,518.31	(0.01)

Flora

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

Deer

FLORIDA F.H SHPK VLORE

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda direkte)

5.52.24

dt 01/01/2010 - 31/12/2010

faqe 1 / 1

Perskrimi i elemeteve		Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
I	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
1	Parate e arketuara nga klientet	15,693,816.60	(33,294,010.44)
2	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(34,205,812.12)	(37,816,842.92)
3	Parate e ardhura nga veprimtarite		
4	Interesi i paguar	10,072,422.66	0.00
5	Tatimfitimi i paguar	712,280.00	(314,728.00)
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	(7,727,292.86)	(71,425,581.36)
II	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara		
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale	93,398,873.17	92,930,663.49
3	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
4	Interesi i arketuar	(1,901.41)	0.00
5	Dividentet e arketuar		
	Paraja neto e perdorur per veprimtarite investuese	93,396,971.76	92,930,663.49
III	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
4	Dividente te paguar		
	Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	Rritja(rënja) neto e mjeteve monetare	85,669,678.90	21,505,082.13
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	(77,105,811.88)	(90,360,749.08)
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	(77,105,811.88)	(90,360,749.08)
		(77,105,811.88)	(90,360,749.08)
		8,563,867.02	(68,855,666.95)
Total		8,563,867.02	(68,855,666.95)

[Signature]

FLORIDA F.H shpk
 K26728201 V
 MOB: 0694060701

[Signature]

faqe 1 / 1

FLORIDA E.H. Shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2010

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksioner qe i perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Zoterimet e Aksionereve te pakices	TOTALI
		Kapitali Aksioner	Primi I Aksionit	Aksionet Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert monedh te huaj	Fitimi I pa shperndare	TOTALI		
I	Pozicioni ne 01 Janar 2009	100000					8516919.69	8616919.7		8616919.7
A	Efekti I ndryshimit te politikave kontabel									
B	Pozicioni I rregulluar									
1	Efekti I ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te aardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi Neto I vitit Financiar						6530353.21	6530353.2		6530353.2
4	Dividentet e paguar									
5	Trasferime ne rezerven e detyrueshme Statuore									
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner						15047272.9	15147273		15147273
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2009	100000								
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi Neto per periudhen kontabel						-11564518.3	-11564518		-11564518
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner									
6	Aksione te Thesarit te riblera									
III	Pozicioni me 31dhjetor2010	100000					3482754.59	3582754.6		3582754.6

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

Handwritten signature

Handwritten signature