

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. Regjistrir Tregetar

Veprimtaria Kryesore

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

K26728201V

VLORE

PRODHIM INERTE-BETON-NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Konatbilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti

VIRON XHAFERI
KONTABILIST

DEGA E TAJMERE VLORE
NR. 1060
DATE 28/3/2013
PROT.

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01/01/2012

Deri

31/12/2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Bilanci Kontabel

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 1 / 2

1.56.42

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Ref.	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
AKTIVET				
I	Aktivitet Afatshkurtra	1	(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
1	Mjete Monetare	2		
2	Derivative dhe Aktive Financiare te Mbajtura	3		
(i)	Derivatet	4		
(ii)	Aktivitet e mbajtura per tregetim	5	(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
	Totali	7	65,013,986.40	86,741,519.80
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	8		
(i)	Llogari / kerkesa te arketueshme	9		
(ii)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	10		
(iii)	Instrumente te tjera borxhi	11	65,013,986.40	86,741,519.80
(iv)	Investime te tjera financiare			
	Totali	13	11,277,498.62	33,477,095.33
4	Inventari	14	177,617,469.00	86,699,583.00
(i)	Lendet e para	15	0.00	0.00
(ii)	Prodhim ne proces	16		
(iii)	Produkte te gatshme	17		
(iv)	Mallra per rishitje	18	188,894,967.62	120,176,678.33
(v)	Parapagesat per furnizime			
	Totali	20	26,185,343.40	7,396,007.40
5	Aktive biologjike afatshkurtra	21	26,185,343.40	7,396,007.40
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	22		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		262,761,478.92	182,184,371.14
	Totali			
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA (I)			
II Aktivitet Afatgjate				
1	Investimet financiare afatgjate	24		
(i)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kont.	25		
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	26		
(iii)	Aksione dhe letra me vlere	27		
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjate	28		
	Totali	29		
2	Aktive afatgjate materiale	31		
(i)	Toka	32	22,881,100.00	24,223,100.00
(ii)	Ndertesa	33	28,714,093.41	35,892,615.41
(iii)	Makineri dhe pajisje	34	310,118.99	387,648.99
(iv)	Aktive te tjera afatgjate materiale (me vlere kon)	35	51,905,312.40	60,503,364.40
	Totali	37		
3	Aktive biologjike afatgjate	38		
4	Aktive afatgjate jomateriale	39		
(i)	Emri i mire	40	40,500.00	45,000.00
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit	41	40,500.00	45,000.00
(iii)	Aktive te tjera afatgjate jomateriale			
	Totali	43		
5	Kapital aksionar i papaguar	44		
6	Aktive te tjera afatgjate (ne proces)			
	Totali		51,945,812.40	60,548,364.40
	AKTIVET TOTALE AFATGJATE (II)		314,707,291.32	242,732,735.54
	Total Aktivitet			
DETYRIMET DHE KAPITAL				
I	Detyrimet afatshkurtra	47		
1	Derivatet	48		
2	Huamarrjet	49		
(i)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra	50	0.00	0.00
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjate	51		
(iii)	Bono te konvertueshme	52	0.00	0.00
	Totali			

VIRON XHAJERI
KONTABILITET

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Bilanci Kontabel

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 2 / 2

56.43

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Ref.	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
3	Huate dhe parapagimet	54		
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	55	(62,353,702.88)	(61,325,662.65)
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	56	1,494,833.16	3,007,914.16
(iii)	Detyrime tatimore	57	1,219,463.41	840,123.05
(iv)	Hua te tjera	58	(116,766,212.55)	(91,619,488.61)
(v)	Parapagimet e arketuara	59		
	Total		(176,405,618.87)	(149,097,114.05)
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	61	(103,808,358.86)	(37,517,615.86)
5	Provizionet afatshkurtra	62		
	Total		(103,808,358.86)	(37,517,615.86)
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		(280,213,977.73)	(186,614,729.91)
II	Detyrimet afatgjata	64		
1	Huate afatgjata	65		
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	66		
(ii)	Bonot e konvertueshme	67		
	Total			
2	Huamarrje te tjera afatgjata	69	(22,448,318.88)	(34,102,068.00)
3	Provizionet afatgjata	70	0.00	0.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	71	(22,448,318.88)	(34,102,068.00)
	Total		(22,448,318.88)	(34,102,068.00)
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
III	Kapitali	74		
1	Aksionet e pakices	75		
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme	76	(100,000.00)	(100,000.00)
3	Kapitali aksionar	77		
4	Primi i aksionit	78		
5	Aksionet e thesarit (Negative)	79		
6	Rezerva statusore	80		
7	Rezerva ligjore	81		
8	Rezerva te tjera	82	(21,915,937.61)	(3,482,356.80)
9	Fitimet e pashperndara	83	9,970,942.90	(18,433,580.83)
10	Fitimi (Humbja) evitit financiar	84	(12,044,994.71)	(22,015,937.63)
	Total		(12,044,994.71)	(22,015,937.63)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		(314,707,291.32)	(242,732,735.54)
	Total Pasiva			
Total			0.00	0.00

VIRON XHAJERI
KONTABILITET

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formati 1)

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 1 / 1

6.15.22

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	(199,744,498.00)	0.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimi	(840,300.00)	
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces	0.00	0.00
4	Puna e kryer nga njesite ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	158,348,092.54	(0.01)
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	34,774,769.37	0.00
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4,791,365.00	
7	Shpenzime te personelit	781,939.00	
7.1	Pagat		
7.2	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	8,602,552.00	
7.3	Shpenzimet per pensionet		
8	Renia ne vlere (Zhvleresimi) dhe amortizimi	6,713,919.91	(0.01)
	Totali i shpenzimeve (6-8)	6,713,919.91	(0.01)
	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit (1+ 2 +/- 3 +/- 4 -9)		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	3,257,022.99	(0.01)
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
13.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		
13.4	Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare	3,257,022.99	(0.01)
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13.1 +/- 13.2 +/- 13.3 +/- 13.4)	3,257,022.99	(0.01)
	Fitimi (humbja) para fitimit (10 +/- 11)		
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
	Fitimi (humbja) neto e mb. financiar (15-16)	0.00	0.00
18	Pjese e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme		
19	Pjese e fitimit neto per aksioneret e pakices	0.00	0.00
		9,970,942.90	(0.02)
	Total	9,970,942.90	(0.02)

VIRON XHAFERI
KONTABILIST

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formati 2)

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 1 / 1

5.15.45

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
		(199,744,498.00)	0.00
1	Shitjet neto	158,348,092.53	(0.01)
2	Kostoja e mallrave te shitur (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me procesin e prodhimit)		
4	Kostot e shperndarjes (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me procesin e shperndarjes)	5,573,304.00	
5	Shpenzimet administrative (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me shpenzimet administrative)	(840,300.00)	
6	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimil	43,377,321.37	0.00
7	Shpenzime te tjera te zakonshme	6,713,919.91	(0.01)
	Fitim (humbje) nga veprimtarite e shfrytezimil	6,713,919.91	(0.01)
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
11.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	3,257,022.99	(0.01)
11.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		
11.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		
11.4	Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare	3,257,022.99	(0.01)
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve (11.1 +/- 11.3 +/- 11.4)	3,257,022.99	(0.01)
	Fitim (humbje) per fitimin (11.1 +/- 11.4)	3,257,022.99	(0.01)
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
	Fitim (humbje) neto per aksioneret (11.1 +/- 11.4)	0.00	0.00
16	Pjese e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme		
17	Pjese e fitimit neto per aksioneret e pakices		
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve (16 +/- 17)	0.00	0.00
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve (11.1 +/- 11.4 +/- 16 +/- 17)	9,970,942.90	(0.02)
	Total	9,970,942.90	(0.02)

VIRON XHAJERI
KONTABILIST

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda direkte)

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 1 / 1

5.00.22

Perskrimi i elemeteve		Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
I	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	65,013,986.40	86,741,519.80
1	Parate e arketuara nga klientet	(60,858,869.72)	(58,317,748.49)
2	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve		
3	Parate e ardhura nga veprimtarite	3,268,227.36	0.00
4	Interesi i paguar	747,744.00	(1,008,161.00)
5	Tatimi i paguar	8,171,088.04	27,415,610.31
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit		
II	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	94,000,288.90	94,000,288.90
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale		
3	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve	(11,204.37)	(0.01)
4	Interesi i arketuar		
5	Dividentet e arketuar	93,989,084.53	94,000,288.89
	Paraja neto e perdorur per veprimtarite investuese		
III	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
4	Dividente te paguar		
	Paraja neto e perdorur ne kapitalizime financiare	102,160,172.57	121,415,099.20
	Rritja (rënja) neto e pasqires mundore	(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
		84,827,354.07	89,286,064.82
Total		84,827,354.07	89,286,064.82

VIRON XHAFERI
KONTABILIST

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda indirekte)

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 1 / 1

59.47

Pershkrimi i elemeteve		Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
I	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		(18,433,580.81)
1	Fitimi para tatimit		
2	Rregullime per :	8,602,552.00	
2.1	Amortizimin		
2.2	Humbje nga kembimet valutore		
2.3	Te ardhura nga investimet	3,257,022.99	(0.01)
2.4	Shpenzime per interesa		
3	(Rritje)/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshm	65,013,986.40	86,741,519.80
4	(Rritje)/renie ne tepricen e inventarit	188,894,967.62	120,176,678.33
5	Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar nga aktiviteti	(60,858,869.72)	(58,317,748.49)
6	Parate e perfuara nga aktivitetet	3,268,227.36	0.00
7	Interese paguar	747,744.00	(1,008,161.00)
8	Tatimfitimi i paguar	208,925,630.65	129,158,707.82
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit			
II	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara	94,000,288.90	94,000,288.90
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale		
3	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
4	Interesi i arketuar		
5	Dividentet e arketuar	94,000,288.90	94,000,288.90
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese			
III	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
4	Dividente te paguar		
		302,925,919.55	223,158,996.72
		(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
		(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
		(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
		285,593,101.05	191,029,162.33
Total		285,593,101.05	191,029,162.33
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel		
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel			

VIRON KHAFERI
KONTABILIST

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Balanci Kontabel (Sintetik)

dt 01/01/2012 - 31/12/2012

faqe 1 / 1

02.37

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Ref.	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
AKTIVET				
I	Aktivet Afatshkurtra		(17,332,818.50)	(32,129,834.39)
1	Mjete Monetare			
2	Derivative dhe Aktive Financiare te mbajtura per tregtim		65,013,986.40	86,741,519.80
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		188,894,967.62	120,176,678.33
4	Inventari			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje		26,185,343.40	7,396,007.40
7	Paarapagimet dhe shpenzimet e shtyra		262,761,478.92	182,184,371.14
	TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)			
II	Aktivet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata		51,905,312.40	60,503,364.40
2	Aktive afatgjata materiale			
3	Aktive biologjike afatgjata		40,500.00	45,000.00
4	Aktive afatgjata jomateriale			
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		51,945,812.40	60,548,364.40
	TOTAL I AKTIVEVE AFATGJATA (II)			
	TOTAL I AKTIVEVE (I+II)		314,707,291.32	242,732,735.54
DETYRIMET DHE KAPITALI				
I	Detyrimet afatshkurtra			
1	Derivatet		0.00	0.00
2	Huamarrjet		(176,898,713.27)	(151,100,748.10)
3	Huate dhe parapagimet		(103,808,358.86)	(37,517,615.86)
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra		(280,707,072.13)	(188,618,363.96)
	TOTAL I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)			
II	Detyrimet afatgjata			
1	Huate afatgjata		(22,448,318.88)	(34,102,068.00)
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata		0.00	0.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		(22,448,318.88)	(34,102,068.00)
	TOTAL I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme		(100,000.00)	(100,000.00)
3	Kapitali aksionar			
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera		(21,915,937.61)	(3,482,356.80)
9	Fitimet e pashpermdara		9,970,942.90	(18,433,580.83)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		(12,044,994.71)	(22,015,937.63)
	TOTAL I KAPITALIT (III)			
	TOTAL I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)			
	TOTALI			
			(493,094.40)	(2,003,634.04)

FLORIDA F.H shpk
 K26728201 V
 MOB: 0694060701

VIRON XHAFERI
KONTABILIST

Gjeneruar nga FINANCA 5

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2012

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksioner qe I perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Zoterimet e Aksionereve te pakices	TOTALI
		Kapitali Aksioner	Primi I Aksionit	Aksionet Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert monedh te huaj	Fitimi I pa shperndare	TOTALI		
I	Pozicioni ne 01 JANAR 2011	100000					3482356	3582356		3582356
A	Efekti I ndryshimit te politikave kontabel									
B	Pozicioni I rregulluar									
1	Efekti I ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve						18433580	18433580		18433580
3	Fitimi Neto I vitit Financiar									
4	Dividentet e paguar									
5	Trasferime ne rezerven e detyrueshme Statuore									
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner						21915936	22015936		22015936
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	100000								
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve						-9970942	-9970942		-9970942
3	Fitimi Neto per periudhen kontabel									
4	Dividentet e paguar							0		0
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner									
6	Aksione te Thesarit te riblera						11944994	12044994		12044994
III	Pozicioni me 31 DHJETOR 2012	100000								

LORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701

VIRON XHAFERI
KONTABILIST

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparies se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi .

VIRON XHAFERI
KONTABILIST

Vlore , me 29/05/2013

Vendim Nr 2
Mbledhjes se zakoneshme te Asamblese te Ortakeve per Miratimin e Pasqyrave
Financiare per vitin 2012.

Sot ne daten **29/05/2013** u zhvillua mbledhja e zakoneshme e Ortakeve te Shoqerise "FLORIDA FH" per miratimin e Pasqyrave Financiare , e rezultatin ekonomiko financiar te vitit 2012 .

Ne baze te Ligjit 9901 dt 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare" Neni 127 dhe 128 per miratimin e pasqyrave financiare te vitit ushtrimor , ne baze te Ligjit 8438 date 28.12.1998 " Per tatimin mbi fitimin" i ndryshuar neni 33/1:

V E N D O S I

Te miratoje :

- 1.Raportin vjetor te drejtimit te Shoqerise si dhe Llogarite vjetore per ushtrimin financiar te vitit 2012.
- 2.Per destinimin e Fitimit Neto te realizuar per vitin 2012 .
- 3.Per destinimin e Fitimit te pa shperndare ne periudhat e mepareshme.

Mbi bazen e vleresimit analitik te rezultatit NETO per vitin ushtrimor 2012 , vleresimin e situates se A Q T qe Shoqeria disponon , gjendjen e monedhes e klienteve te dates 31.12.2012,fitimit te pa shperndare te periudhave te mepareshme si dhe kapitalin e neneshkruar:

Per perdorimin e fitimit neto te realizuar per vitin 2012 dhe Fitimit pa shperndare ne periudhat e mepareshme..

Fitimi i realizuar prej 9.970.942 leke ne vitin 2012 dhe Fitimit te pa shperndare ne periudhat e mepareshme prej -21.918.937 leke do te kaloje ne :

A. Rezerva Ligjore	0 Leke
B. Fitime per investime ose per shtese kapitali	0 Leke
C. Dividente	0 Leke

Sektori i Finances te relatoje ndryshimet dhe efektet kontabel e fiskale
Ky Vendim hyn ne fuqi menjehere .

ORTAKET
(FERAT HASA)

FLORIDA F.H shpk
K26728201 V
MOB: 0694060701