

Emertimi dhe Forma ligjore

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

NIPT - i

K26728201V

Adresa e Selise

HIMARE

Data e krijimit

2002

Nr. Regjistrir Tregtar

Veprimtaria Kryesore

PRODHIM INERTE-BETONI NDERTIME

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2
dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

Viti 2013

Pasqyrat Financiare jane individuale

INDIVIDUALE

Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara

TE KONSOLIDUARA

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne

LEKE

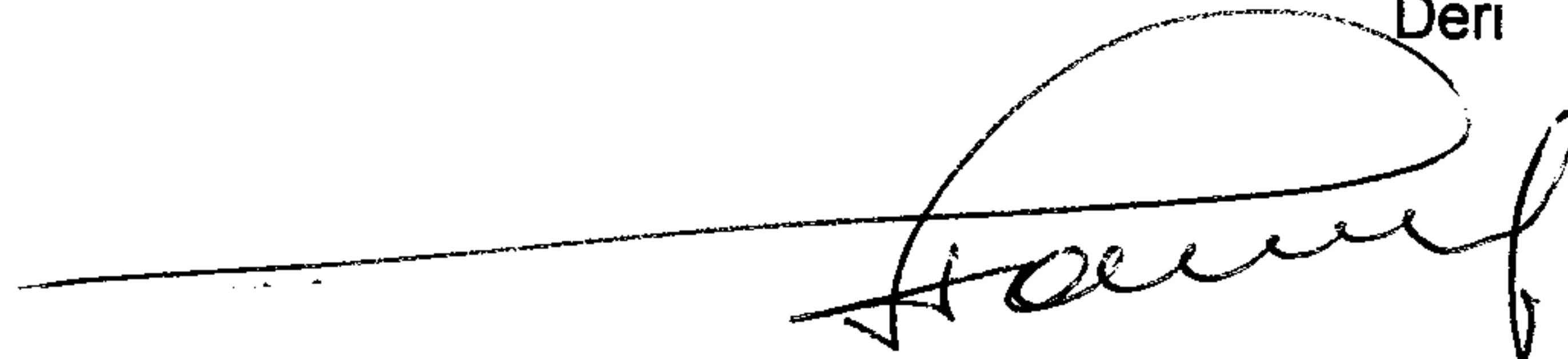
Periudha Kontabel jane te rumbullakosura ne

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2013

Deri 31/12/2013



Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

928

22/03/2014

DATE

28/3/2014

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Bilanci Kontabel

Viti ushtrimor 2013

dt. 07/02/2012 3:01:06 PM

Faqe

1 / 2

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Ref.	Vit Ushtrimor	Vit Paraardhes
A K T I V E T				
I	Aktivet Afatshkurtra	1		
1	Mjete Monetare	2	3,799,123.00	17,298,819.00
2	Derivate dhe Aktive Financiare te Mbajtura	3		
(i)	Derivatet	4		
(ii)	Aktivet e mbajtura per tregetim	5		
	Totali		3,799,123.00	17,298,819.00
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	7		
(i)	Llogari / Kerkesa te arketueshme	8	230,426,788.00	66,160,356.00
(ii)	Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	9	4,215,545.00	1,240,838.00
(iii)	Instrumente te tjera borxhi	10		
(iv)	Investime te tjera financiare	11		
	Totali		226,211,243.00	67,401,194.00
4	Inventari	13		
(i)	Lendet e para	14	11,565,818.00	11,277,496.00
(ii)	Prodhim ne proces	15	34,465,009.00	177,617,469.00
(iii)	Produkte te gatshme	16	147,143.00	
(iv)	Mallra per rishitje	17		
(v)	Parapagesat per furnizime	18		
	Totali		45,883,684.00	188,894,965.00
5	Aktive biologjike afatshkurtra	20		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	21		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	22	17,053,147.00	26,185,343.00
	Totali		17,053,147.00	26,185,343.00
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA (I)		285,348,951.00	265,182,683.00
II	Aktivet Afatgjata	24		
1	Investimet financiare afatgjata	25		
(i)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kont.	26		
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	27		
(iii)	Aksione dhe letra me vlere	28		
(iv)	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata	29		
	Totali		0.00	0.00
2	Aktive afatgjata materiale	31		
(i)	Toka	32		
(ii)	Ndertesa	33	21,539,100.00	22,881,100.00
(iii)	Makineri dhe pajisje	34	23,354,312.00	29,024,212.00
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere kon)	35		
	Totali		44,893,412.00	51,905,312.00
3	Aktive biologjike afatgjata	37		
4	Aktive afatgjata jomateriale	38		
(i)	Emri i mire	39		
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit	40	119,000.00	59,500.00
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	41	100,000.00	100,000.00
	Totali		19,000.00	40,500.00
5	Kapitali aksionar i papaguar	43		
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	44		
	Totali		0.00	0.00
	AKTIVET TOTALE AFATGJATA (II)		44,874,412.00	51,945,812.00
	Total		330,223,363.00	317,128,495.00

Bilanci Kontabel

Viti ushtrimor 2013

dt. 24/03/2014 1:29:09 PM

Faqe 2 / 2

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Ref.	Vit Ushtrimor	Vit Paraardhes
DETYRIMET DHE KAPITAL				
I	Detyrimet Afatshkurtra	47		
1	Derivatet	48		
2	Huamarrjet	49		
(i)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra	50		
(ii)	Kthimet / Ripagesat e huave afatgjata	51	10,135,236.00	22,448,319.00
(iii)	Bono te konvertueshme	52		
	Totali		10,135,236.00	22,448,319.00
3	Huate dhe parapagimet	54		
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	55	65,584,726.00	63,534,374.00
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	56	158,799.00	1,473,458.00
(iii)	Detyrime tatimore	57		
(iv)	Hua te tjera	58		
(v)	Parapagimet e arketuara	59		103,808,359.00
	Totali		65,743,525.00	165,869,275.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	61		
5	Provizionet afatshkurtra	62		
	Totali		0.00	0.00
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		75,878,761.00	188,317,594.00
II	Detyrime Afatgjata	64		
1	Huate afatgjata	65		
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	66	188,997,706.00	116,766,213.00
(ii)	Bonot e konvertueshme	67		
	Totali		188,997,706.00	116,766,213.00
2	Huamarrje te tjera afatgjata	69		
3	Provizionet afatgjata	70		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	71		
	Totali		0.00	0.00
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		188,997,706.00	116,766,213.00
III	Kapitali	74		
1	Aksionet e pakices	75		
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme	76		
3	Kapitali aksionar	77	100,000.00	100,000.00
4	Primi i aksionit	78		
5	Aksionet e thesarit (Negative)	79		
6	Rezerva statusore	80		
7	Rezerva ligjore	81		
8	Rezerva te tjera	82		
9	Fitimet e pashperndara	83	11,944,995.00	21,915,938.00
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	84	53,301,902.00	9,971,248.00
	Totali		65,346,897.00	12,044,690.00
	TOTALI I KAPITALIT (III)		65,346,897.00	12,044,690.00
	Total		330,223,364.00	317,128,497.00
	Total		330,223,364.00	317,128,497.00

FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

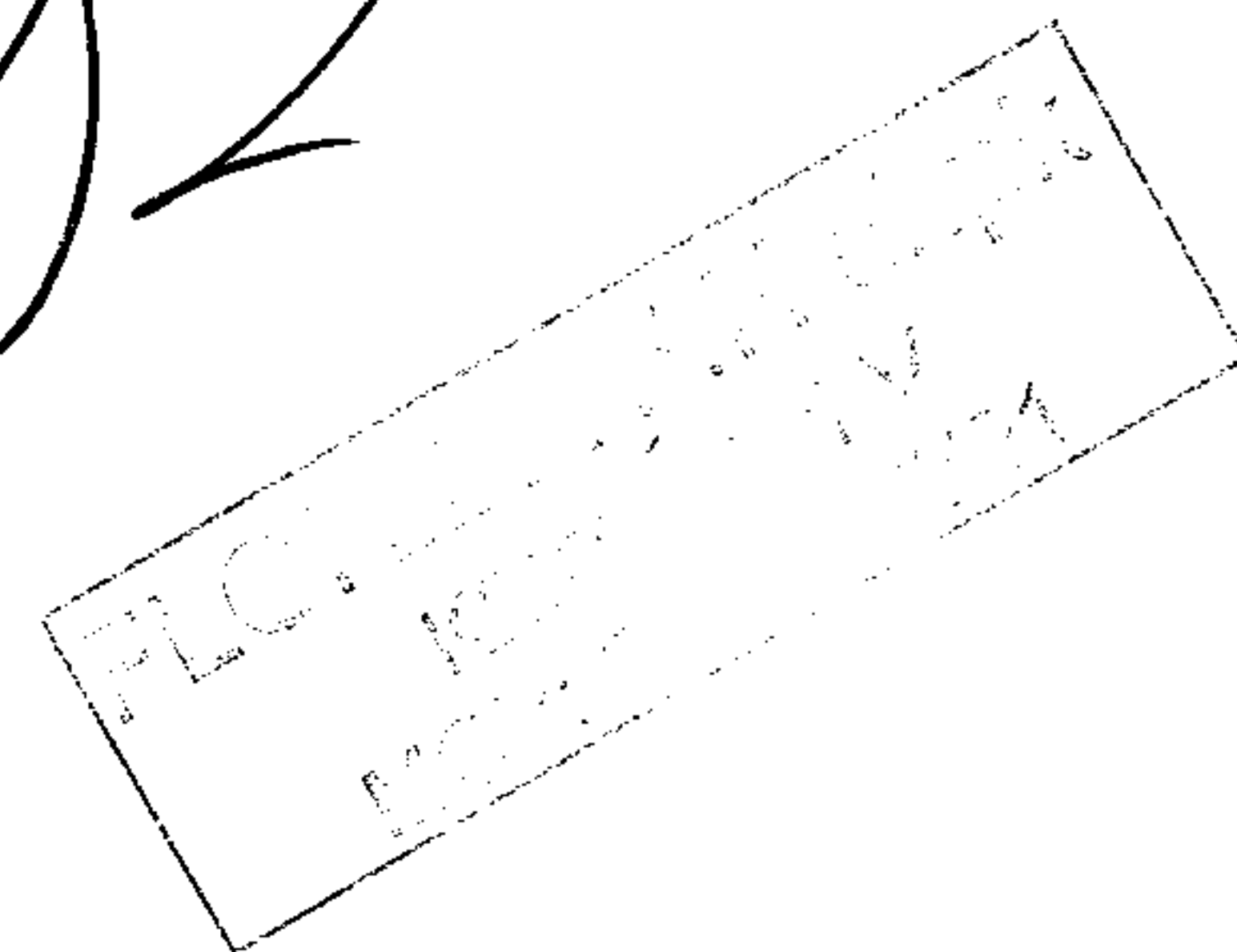
Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formati 2)

Viti ushtrimor 2013

dt. 24/03/2014 12:10:08 PM

Faqe 1 / 1

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Vit Ushtrimor	Vit Paraardhes
1	Shitjet neto	230,858,169.00	200,584,798.00
2	Kostoja e mallrave te shitur (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me procesin e prodhimit)	154,407,983.00	188,176,081.00
4	Kostot e shperndarjes (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me procesin e shperndarjes)	7,725,889.00	8,215,310.00
5	Shpenzimet administrative (Pjesa perkatese e llogarive qe lidhet me shpenzimet administrative)	4,009,070.00	5,573,304.00
6	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
7	Shpenzime te tjera te zakonshme	7,144,317.00	8,602,552.00
	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	57,570,910.00	9,982,449.00
		57,570,910.00	9,982,449.00
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
		0.00	0.00
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	15,565.00	11,201.00
11.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	564,371.00	
11.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		
11.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		
11.4	Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare		
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (11 +/- 11.1 +/- 11.2 +/- 11.3 +/- 11.4)	579,936.00	11,201.00
	Fitimi (humbja) para tatimit (8 +/- 12)	58,150,846.00	9,971,248.00
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,848,640.00	
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (13-14)	53,302,206.00	9,971,248.00
		53,302,206.00	9,971,248.00
16	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme		
17	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		53,302,206.00	9,971,248.00
Total		53,302,206.00	9,971,248.00



FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE

Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formati 1)

dt. 24/03/2014 11:58:47 AM

Viti ushtrimor 2013

Faqe 1 / 1

Nr.	Pershkrimi i elementeve	Vit Ushtrimor	Vit Paraardhes
1	Shitjet neto	230,858,169.00	200,584,798.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces	147,143.00	
4	Puna e kryer nga njesite ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	154,260,840.00	188,176,081.00
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	7,725,889.00	8,215,310.00
7	Shpenzime te personelit		
7.1	Pagat	3,435,365.00	4,791,365.00
7.2	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	573,705.00	781,939.00
7.3	Shpenzimet per pensionet		
8	Renia ne vlere (Zhvleresimi) dhe amortizimi	7,144,317.00	8,602,552.00
Totali i shpenzimeve (5-8)		173,140,116.00	210,567,247.00
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit (1+ 2 +/- 3 +/- 4 -9)		57,570,910.00	9,982,449.00
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarresit		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga interesat	15,565.00	11,201.00
13.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	564,371.00	
13.4	Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare		
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13.1 +/- 13.2 +/- 13.3 +/- 13.4)		579,936.00	11,201.00
Fitimi (humbja) para tatimit (10 +/- 14)		58,150,846.00	9,971,248.00
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,848,640.00	
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (15+16)		53,302,206.00	9,971,248.00
		53,302,206.00	9,971,248.00
18	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme		
19	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		
		0.00	0.00
		0.00	0.00
		53,302,206.00	9,971,248.00
Total		53,302,206.00	9,971,248.00

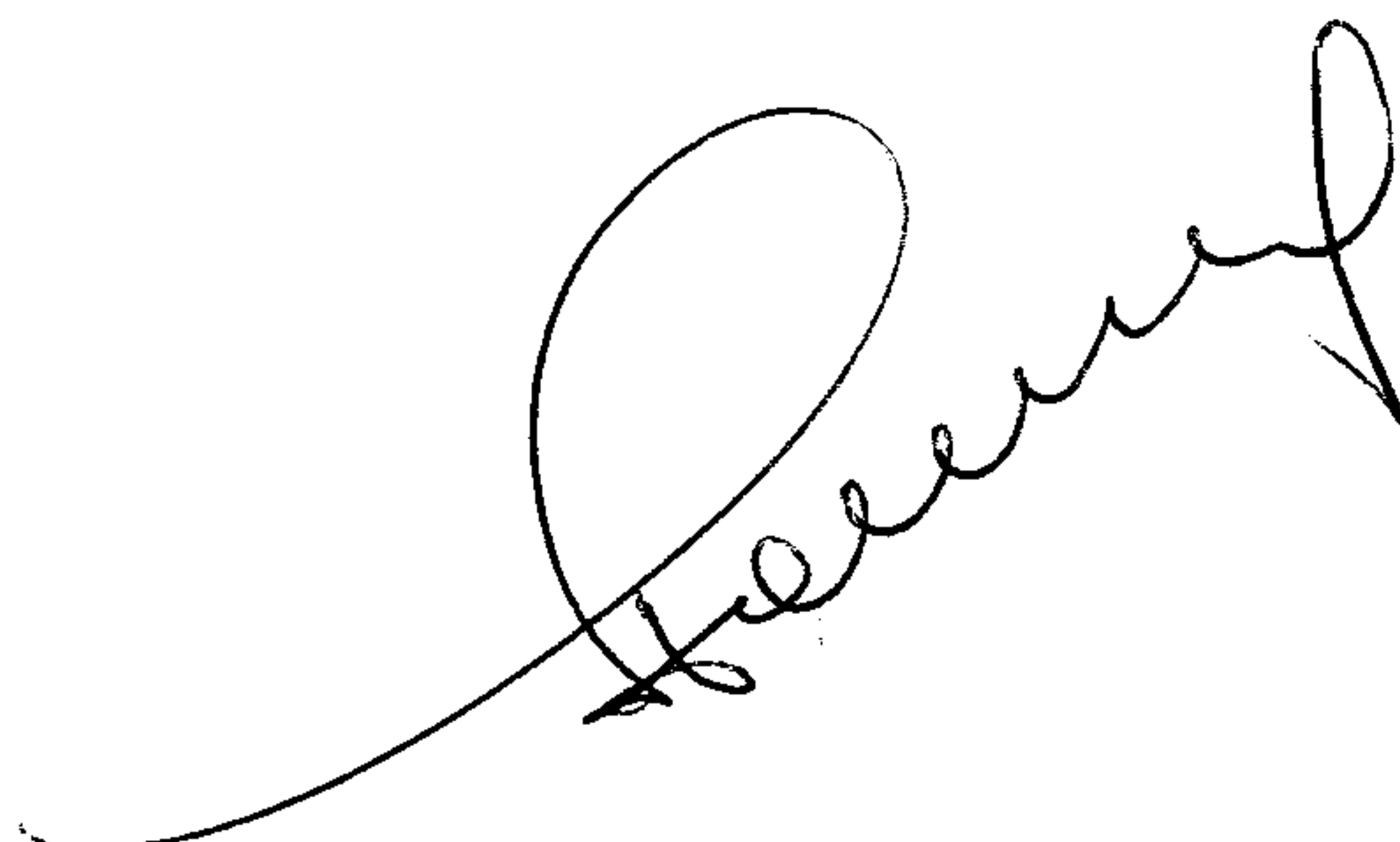
FLORIDA F.H SHPK 1 VLORE
Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda direkte)

Viti ushtrimor 2013

dt. 24/03/2014 2:10:56 PM

Faqe 1 / 1

Pershkrimi i elementeve	Vit Ushtrimor	Vit Paraardhes
I Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
1 Parate e arketuara nga klientet	291,499,053.00	170,365,035.00
2 Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	350,463,603.00	263,192,365.00
3 Parate e ardhura nga veprimtarite		
4 Interesi i paguar	72,811,430.00	25,157,925.00
5 Tatimfitimi i paguar	365,164.00	1,759,205.00
Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	13,481,716.00	69,428,610.00
II Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
1 Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara		
2 Blerjet e aktiveve afatgjata materiale		
3 Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
4 Interesi i arketuar		
5 Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur per veprimtarite investuese	0.00	0.00
III Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
1 Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2 Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3 Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
4 Devidente te paguar		
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare	0.00	0.00
Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare	13,481,716.00	69,428,610.00
v Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	17,298,819.00	32,095,834.00
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	3,817,103.00	101,524,444.00
	3,817,103.00	101,524,444.00
	3,817,103.00	101,524,444.00
Total	3,817,103.00	101,524,444.00




PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2013

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksioner qe I perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Kotrimet e aksionereve te pakices	
		Kapitali Aksioner	Primi I Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert nonedh te hua	Fitimi I pa shperndare	TOTALI		TOTALI
I	Pozicioni ne 01 Janar 2012	100000					21915938	22015938		22015938
A	Efekti I ndryshimit te politikave kontabel									
B	Pozicioni I rregulluar									
1	Efekti I ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimet I VITIT 2012						-9971248	-9971248		-9971248
4	Dividentet e paguar									
5	Trasferime ne rezerven e detyrshme Statuore									
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner									
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100000					11944690	12044690		12044690
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi Neto per periudhen kontabel						53301902	53301902		53301902
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner									
6	Aksione te Thesarit te riblera						0	0		0
III	Pozicioni me 31/12/2013	100000					65246592	65346592		65346592

FLORIAN ENOPK
2013

[Signature]

[Signature]

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2; 49)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat çileore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet, pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuse është e sigurtur duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e sigurtur pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësive së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmërisë duke sigurtur krahasimin midis dy periudhëve.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë , dalje e parë. (SKK 4: 15)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5: 16)

Për vlerësimin e mëposhtëm të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5: 38) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndërtësive metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefës së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të sistemit fiskal në fuqi .