

Emertimi dhe Forma ligjore :	SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT -i:	M11419019R
Adresa e Selise:	Tirane, Gjilek, me Nr. Pasurie 29/83, Zona JA, Palase, Himare
Data e Krijimit :	17/02/2021
Veprimtaria Kryesore:	Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar etj
PASQYRAT FINANCIARE	
(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit Nr. 25/2018 "PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE".	
Viti 2024	
Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	
	Nga 01/01/2024
	Deri 31/12/2024
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	14/02/2025

SEASIDE RESIDENCE V SHPK

Periudha :01/01/2024-31/12/2024

BILANCI KONTABEL

Monedha:LEK

	VITI 2024	VITI 2023	Ndryshimet +/-
AKTIVET			
I Aktivet Afatshkurtra			
1 Mjete monetare	67,744	126,061	(58,317.9)
i Arka			-
ii Banka	67,744	126,061	(58,317.9)
2 Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			-
i Derivatet			-
ii Aktivet e mbajtura per tregtim			-
Shuma I.2	67,744	126,061	(58,317.9)
3 Aktive te tjera afatshkurtra financiare			-
i Llogari/Kerkesa te arketueshme			-
ii Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme,Bolv Oil	24,734,587		24,734,587.0
iii Instrumente te tjera borxhi			-
iv Investime te tjera financiare			-
Shuma I.3	24,734,587		24,734,587.0
4 Inventari			-
i Lendet e para			-
ii Prodhim ne proces			-
iii Produkte te gatshme			-
iv Mallra per rishitje			-
v Parapagesat per furnizime			-
Shuma I.4			-
5 Aktivet biologjike afatshkurtra			-
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			-
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	-29,466,000		(29,466,000.0)
Totali per Aktivet Afatshkurtra	-4,663,669	126,061	(4,789,730.9)
II Aktivet Afatgjata			-
1 Investimet financiare afatgjata			-
i Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			-
ii Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			-
iii Aksione dhe letra te tjera me vlere			-
iv Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			-
Shuma II.1			-
2 Aktive afatgjata materiale			-
i Toka			-
ii Ndertesa			-
iii Makineri dhe pajisje			-
iv Aktive te tjera afatgjata materiale			-
Shuma II.2	0.00	0.00	-
3 Aktivet biologjike afatgjata			-
4 Aktivet afatgjata jomateriale			-
i Emri i mire			-
ii Shpenzimet e zhvillimit			-
iii Aktive te tjera afatgjata jomateriale			-
Shuma II.4	0	0	-
5 Kapital aksionar i papaguar			-
6 Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	35,736,185		35,736,185.0
Totali per Aktivet Afatgjata	35,736,185.00	0.00	35,736,185.0
Totali i Aktiveve	31,072,516	126,061	30,946,454.1

ADMINISTRACIONE

SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NUIIS:M11419019R
Tirana - Albania

Javri M. R.

SEASIDE RESIDENCE V SHPK

BILANCI KONTABEL

Periudha :01/01/2024-31/12/2024

Monedha:LEK

		Viti raportues2024	Viti 2023	Ndryshimet +/-
	DETYRIMET			
I	Detyrimet Afatshkurtra			
1	Derivativet (vlere negative)			-
2	Huamarrjet			
i	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
iii	Bono te konvertueshme			
	Shuma I.2			
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	32,837,351.79		32,837,351.8
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve,sig Shoq.	168,722	29,460	139,262.5
iii	Detyrimet tatimore		-200	200.0
iv	Detyrime te tjeraTVSH			-
v	TATIM FITIMI			-
	Shuma I.3	33,006,074	29,260	32,976,814.3
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			-
5	Provizionet afatshkurtra			-
	Totali per Detyrimet Afatshkurtra	33,006,074	29,260	32,976,814.3
II	Detyrimet Afatgjata			-
1	Huat afatgjata			-
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			-
ii	Bonot e konvertueshme			-
	Shuma II.1			-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			-
3	Provizionet afatgjata			-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			-
	Totali per Detyrimet Afatgjata			-
	Totali i detyrimeve	33,006,074	29,260	32,976,814.3
	KAPITALI			-
I	Kapitali			-
1	Aksionet e pakices			-
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			-
3	Kapitali aksionar	855,100.00	855,100.00	-
4	Primi i aksionit			-
5	Njesite ose aksionet e thesarit			-
6	Rezerva			-
i	Rezerva ligjore			-
ii	Rezerva te tjera			-
iii	Rezerva statuoire			-
	Shuma I.6	855,100.00	855,100.00	-
7	Fitimet e pashperndara	-758,298	(713,149)	(45,149.4)
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar	-2,030,360	(45,150)	(1,985,210.9)
	Totali perKapitalin	-1,933,558	96,802	(2,030,360.3)
	Totali i Detyrimeve dhe i Kapitalit	31,072,515	126,061	30,946,454.0
	DIFERENCA	0	0	-

ADMINISTRATOR

Kevi Nuhu


Kevi Nuhu

SEASIDE RESIDENCE V SHPK

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2024

(shumat ne Leke)

Nr.	Pershkrimi	VITI 2024	VITI 2023	Ndryshimi +/
1	Shitjet neto			
2	Te ardhura te tjera nga Veprimtarite e Shfrytezimit			-
3	Ndryshimet ne inventarin e P.Gatshme dhe P.Proces.			-
4	e veta dhe e kapitalizuar			-
	Totali Ardhurave nga veprimtaria	0.00	0	-
5	Mallrat,lendet e para dhe sherbimet			-
6	Shpenzime te tjera nga Veprimtarite e shfrytezimit	212,373.91	29,430.00	182,943.9
7	Shpenzimet e personelit	872,855.00	15,719.50	857,135.5
7/a	Pagat	747,848.00	14,905.00	732,943.0
7/b	Shpenzimet e Sigurimeve Shoqore	125,007.00	814.50	124,192.5
7/c	Shpenzimet per pensione			-
8	Renia ne vlere(Zhvleresimi) dhe amortizimi			-
	Totali I shpenzimeve	1,085,228.91	45,149.50	1,040,079.4
	Fitimi(Humbja) nga veprimtarite e Shfrytezimit	-1,085,228.91	-45,149.50	(1,040,079.4)
1	Kontrolluara			-
2	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			-
3	Te ardhura dhe shpenzimet financiare.	-945,131.52	0.00	(945,131.5)
3/a	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afategjata.			-
3/b	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi			-
3/c	Fitimet(humbjet)nga kursi I kembimit	-945,131.52		(945,131.5)
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			-
	Fitimi(Humbja) para Tatimit	-2,030,360.43	-45,149.50	(1,985,210.9)
	Shpenzime te panjohura	1,060.23		1,060.2
	HUMBJE TE VITEVE PARAARDHESE			
	Shpenzimet e Tatimit mbi fitimin	0.00	0.00	-
				-
	Fitimi(Humbja) neto e vitit financiar	-2,030,360.43	-45,149.50	(1,985,210.9)

ADMINISTRATOR

Kevi Nuhu



SEASIDE RESIDENCE V SHPK

Gjendja e Kapitaleve te veta te Shoqerise per vitin 2022&2024

(shumat ne Leke)

		Kapitali	Prime te kapital it	Aksio ne te thesar it	Dif ere nc rivl eres imi	Rez erva t	Fitimi Akumuluar	Totali
Gjendja me 31 Dhjetor 2022		855,100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(713,148.5)	141,951.5
Efekti I ndrysh.ne P.Kontabel								0.0
Pozicioni I rregulluar		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(713,148.5)	(713,148.5)
Fitime neto per periudhen rapor.							(45,149.5)	(45,149.5)
Divident te paguar							0.0	0.0
Rezerva Ligjore & te tjera								0.0
Diferenca nga rivleresimi					0.0			0.0
Emetim kapitali		855,100.0	0.0				0.0	855,100.0
Gjendja me 31 Dhjetor 2023		855,100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(758,298.0)	96,802.0
Efekti I ndrysh.ne P.Kontabel							0.0	0.0
Pozicioni I rregulluar		855,100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(758,298.0)	96,802.0
Fitime neto per periudhen rapor.							(2,030,360.4)	(2,030,360.4)
Divident te paguar								0.0
Rezerva Ligjore & te tjera						0.0	0.0	
Diferenca nga rivleresimi					0.0			0.0
Emetim kapitali		0.0	0.0					0.0
Aksione thesari te riblera		0.0		0.0				0.0
Gjendja me 31 Dhjetor 2024		855,100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(2,788,658.4)	(1,933,558.4)

ADMINISTRATOR

Kevi Nuhu




SEASIDE RESIDENCE V SHPK

M11419019R

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	-2,030,360	-45,150
Rregullime per shpenzimet jo-monetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	4,731,413	0
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	32,837,352	
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	139,263	-1,356
Te tjera (Detyrime tatimore,tvsh sig shoq)	200	
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	35,677,867	-46,506
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	-35,736,185	
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-35,736,185	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (Alokim i fitimeve te shoqeria meme)	0	0
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	0

Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	-58,318		-46,506
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	126,061		172,567
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	67,743		126,061




Sigurimet

PERIUDHA	PAGA BRUTO	PAGA KONTRI	PUNEDHENESI		PUNEMARRESI		TATIM PAGE	SHENETES	Nr punajsi
			15%	1.70%	9.50%	1.70%			
Qershor	9,398	46,000	900	782	570	782	0	1,564	2
Korrik	105,863	105,863	15,880	1,800	10,057	1,800	4,006	3,600	2
Gusht	111,626	111,626	16,744	1,898	10,604	1,898	4,006	3,796	3
Shtator	105,863	105,863	15,880	1,800	10,057	1,800	4,006	3,600	2
Tetor	105,863	105,863	15,880	1,800	10,057	1,800	4,006	3,600	2
Nentor	121,636	121,636	18,246	2,068	11,556	2,068	8,012	4,136	2
Dhjetor	187,599	187,599	28,140	3,190	17,822	3,190	16,588	6,379	2
Total	747,848	784,450	111,670	13,338	70,723	13,338	40,624	26,675	



Emertimi dhe Forma ligjore :	SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT -i:	M11419019R
Adresa e Selise:	Tirane, Gjilek, me Nr.Pasurie 29/83 Zona JA Palase, Himare
Data e Krijimit :	17/02/2021
Veprimtaria Kryesore:	Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit Nr. 25/2018 "PER KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE".

VITI 2023

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	
Nga	01/01/2024
Deri	31/12/2024
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	14/02/2025

Pasqyrat financiare te vitit 2024
SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R

Leke

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha 2024	Periudha 2023
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	67,744	126,061
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	
<i>aksione te veta</i>	-	
<i>Te tjera financiare</i>	-	
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	-	
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	24,734,587	
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	
<i>Te tjera</i>	-	
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	-	
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-	
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	-	
<i>Produkte te gatshme</i>	-	
<i>Mallra</i>	-	
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	-	
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	-	
<i>Parapagime per inventar</i>	(29,466,000)	
Shpenzime te shtyra	-	
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	-	
Totali i aktiveve afatshkurtra	(4,663,669)	126,061
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	-	
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	-	
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	-	
<i>Impiante dhe makineri</i>	-	
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	-	



<i>AAGJM ne proces</i>	35,736,185	
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	-	
Aktivitet biologjike	-	
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patentat, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	-	
<i>Emri i mire</i>	-	
<i>Parapagime per AAJM</i>	-	
Aktivitet tatimore te shtyra	-	
Totali i aktiveve afatgjata	35,736,185	
TOTALI I AKTIVEVE	31,072,516	126,061
DETYRIMET DHE KAPITALI		
Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise aash</i>	-	
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	32,837,352	
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	168,722	29,460
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		(200)
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	
Te ardhura te shtyra	-	
Provizione	-	
Totali i detyrimeve afatshkurta	33,006,074	29,260
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes AAGJ</i>	-	
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	-	
<i>Aktetime ne avance per porosi aagj</i>	-	
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit aagj</i>	-	
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	
<i>Te tjera te pagueshme aagj</i>	-	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	
Te ardhura te shtyra aagj	-	
Provizione	-	
<i>Provizione per pensione</i>	-	



<i>Provizione te tjera</i>	-	
Detyrime tatimore te shtyra	-	
Totali i detyrimeve afatgjata	-	
Detyrime totale	33,006,074	29,260
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	855,100	855,100
Primi i lidhur me kapitalin	-	
Rezerva rivleresimi	-	
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>	-	
<i>Rezerva statutore</i>	-	
<i>Rezerva te tjera</i>	-	
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	-	
Fitimi/(humbja) e pashperndare	(758,298)	(713,149)
Fitimi/(humbja) e periudhes	(2,030,360)	(45,150)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	(1,933,558)	96,802
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	(1,933,558)	96,802
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	31,072,515	126,061

Pasqyrat financiare te vitit 2024
SEASIDE RESIDENCE V SHPK
NIPT M11419019R

Leke

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha 2024	Periudha 2023
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	-	-
<i>Te ardhurat nga veprimtari dytesore</i>	-	-
<i>Te ardhurat nga shitja e aktiveve</i>	-	-
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>	-	-
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	-	-
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces	-	-
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-



Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme*Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme**Te tjera shpenzime***Shpenzime te personelit***Paga dhe shperblime**Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore**Shpenzimet per pensionet***Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale****Shpenzime konsumi dhe amortizimi****Shpenzime te tjera shfrytezimi****Te ardhura te tjera***Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit***Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese**Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata ***Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata**Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit ***Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese***Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra****Shpenzime financiare***Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme**Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit ***Shpenzime te tjera financiare***Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet****Te tjera (pershkruaj)****Fitimi/(humbja) para tatimit****Tatimi mbi fitimin***Tatimi mbi fitimin e periudhes**Tatim fitimi i shtyre**Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve***Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)****Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:***Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja**Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale**Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje**Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet**Te tjera (pershkruaj)***Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)****Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)**

-	-
-	-
(747,848)	(14,905)
(125,007)	(815)
-	-
-	-
(212,374)	(29,430)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
(945,132)	-
-	-
-	-
-	-
-	-
(2,030,360)	(45,150)
-	-
-	-
-	-
(2,030,360)	(45,150)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
(2,030,360)	(45,150)

RESIDENCE V
SHK
NUS: M114-9019R
Tirane - Albania

1. Të përgjithshme

Shoqeria " Seaside Hotel II" është themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 17 Shkurt 2021 dhe eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit ne regjistrin e shoqerive tregtare ne 19 Shkurt 2021. Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi per tatimet dhe taksat.

Shoqeria ka si aktivitet projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar etj

Zyra e regjistrimit te shoqerise eshte Tirane, Gjilek, me Nr. Pasurie 29/83, Zona JA Palase, Himare
Certifikimi tatimor: NIPT M11419019R

Numri i punonjesve te Shoqerise me 31 Dhjetor 2024 ishte dy punonjes.

Pasqyrat financiare te shoqerise per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2024 jane miratuar nga Administratori.

2. Baza e pergatitjes

a. Baza e pergatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara (SKK) dhe ligjin Nr. 25/2018 “PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE”. Në bazë të urdhërit nr.64 datë 22.07.2014, “Për shpalljen e standarteve kombëtare të kontabilitetit të përmisuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre”, Ministria e Financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të përmisuara duke filluar nga 1 Janar 2015. Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 Gusht 2014.

Drejtimi I shoqerise vlereson se Shoqeria do te vijoje aktivitetin normal per 12 muajt qe pasojne muajin e mbylljes se ketyre pasqyrave financiare. Per rrjedhoje, pasqyrat financiare jane per vitin ushtrimor 2024 jane pergatitur ne baze te parimit te vijimesise.

Te dhenat aktuale jane shprehur ne Leke, e cila eshte dhe monedha raportuese e shoqerise.

b. Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe në përputhje me Standartet Shqiptare të Kontabilitetit.

c. Aktivet afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivët afatgjatë materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlersimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitetit në gjëndje pune për qëllimin e caktuar,



kostot e cmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre ne gjëndjen e mëparshme.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato stabilizohen si zëra të ndryshëm(komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

ii. Kostot në vijim.

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke përdorur metodën lineare të amortizimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e amortizimit të zbatuara sipas kategorive të aktiveve kryesore janë si më poshtë:

	%
Ndërtesa	5
Instalime teknike dhe mobilje	20
Mjete transporti	20
Pajisje zyre	25

d. Llogaritë e arkëtueshme dhe llogari të pagueshme

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus provigjionin për llogaritë e dyshimta.

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

e. Mjetet monetare

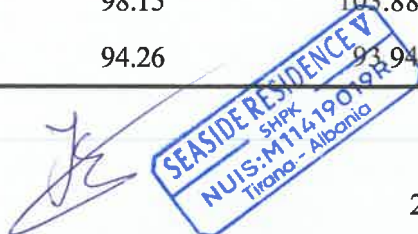
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjetesh monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

f. Transaksione në monedhe të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën që bëhen transaksionet. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlersimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit sipas bankës së shqipërisë të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (lek kundrejt monedhës perkatëse) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

Monedha	2024	2023
EUR	98.15	103.88
USD	94.26	91.94



g. Të ardhurat

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmeri, të ardhurat me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- i. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmeri;
- ii. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- iii. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- iv. Shpenzimet e bëra për shërbimin në datën e bilancit, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

h. Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritshëm për tu paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të Pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e tatimit në fuqi gjatë vitit 2024 ishte në masën 15%.

i. Krahaseshmeria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyre të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

j. Biznesi në vijimesi

Te dhenat e kontabilitetit janë mbajtur duke qenë në përputhje me parimet e përgjithshme të kontabilitetit, në mënyre të vecante me bazën e matjes me kosto historike, parimin e kontabilitetit rrjedhës, konceptin e kujdesit dhe me supozimin e biznesit të vijimesi.

Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas parimit të vijimesisë, i cili parashikon realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve gjatë ecurisë normale të biznesit.



1.Mjetet monetare

Mjetet monetare jane mjete likuide qe shoqeria ka gjendeje ne arke dhe banke (llogari rrjedhese). Ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor, ato jane te vleresuara dhe te paraqitura me vleren e tyre te drejte. Më 31 dhjetor 2024 janë të përbëra si më poshtë:

Mjetet monetare	31/12/2024	31/12/2023
Vlera ne leke ne banke	67,744	126,061
Totali	67,744	126,061

2.Te drejta te arketueshme

Ne zerin te drejta te arketueshme te tjera paraqitet huaja e dhene ndaj Shoqerise Bolv Oil sha. Llogaritë e arketueshme ndaj Shoqerise Bolv Oil sha më 31 dhjetor 2024 paraqiten si më poshtë:

Te drejta te arketueshme	31/12/2024	31/12/2023
Huadhenie ndaj shoqerise Bolv Oil sha	24,734,587	0
Totali	24,734,587	0

3.Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Ne zerin parapagime dhe shpenzime te shtyra paraqitet parapagimi i klienteve per mallra(apartament) me kontrate porosie jo kalim pronesie.Parapagimet me 31 dhjetor 2024 paraqiten si me poshte:

Parapagimet	31/12/2024	31/12/2023
	-29,466,000	0
Total	-29,466,000	0

4.Aktive te tjera Afatgjata(ne proces)

Ne zerin aktive te tjera afatgjata ne proces paraqiten materialet ne proces per ndertimin e kompleksit JA Palase,Himare.Aktive te tjera afatgjata ne proces me date 31 Dhjetor 2024 paraqiten ne vleren 35,736,185 leke.

5.Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Llogarite e pagueshme ndaj furnitoreve ne date 31 Dhjetor 2024 paraqiten ne vleren 32,837,352 leke.

6.Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore

Llogaritë e pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore më 31 dhjetor 2024 paraqiten si më poshtë:




	31/12/2024	31/12/2023
Paga dhe shperblimet	168,722	29,460
Totali	168,722	29,460

7.Kapitali i nenshkruar

Kapitali I nenshkruar me 31/12/2024 perbehet nga 1 kuote ne Shumen 855,100 leke. Ortaku I vetem eshte shoqeria Bolv Oil sha.

	31/12/2024	31/12/2023
Kapitali I nenshkruar	855,100	855,100
Totali	855,100	855,100




8.Shpenzimet

Ne shpenzimet ushtrimore jane perfshire furnitura te ndryshme,pagat e sigurimet.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare jane per difference e te ardhurave nga kurset e kembimit me shpenzimet nga kurset e kembimit.

Me poshte po paraqesim te ardhurat dhe shpenzimet e detajuara:

ARDHURA			
769	Fitim nga kembimet valutore		1,260,899.06
	ARDHURA		1,260,899.06
SHPENZIME			
618	Te tjera	20,900.00	
628	Sherbime bankare	6,997.02	
634	Taksa dhe tarifa vendore	183,416.66	
641	Pagat dhe shperblimet e personelit	747,848.00	
644	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	125,007.00	
657	Gjoha dhe demshperblime	1,060.23	
669	Humbje nga kembimet valutore	2,206,030.58	
	SHPENZIME	3,291,259.49	
	Fitim/humbja	-2,030,360.43	
	shpz te panjohura	1,060.23	
	humbja 2024	-2,029,300.20	
	tatim fitimi	0	
	fitimi neto	-2,030,360.43	

9.Tatim Fitimi

Tatim fitimi i pagueshem per vitin 2023 eshte ne vlere 0 Leke pasi shoqeria rezulton me humbje.

10.Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisëose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 Dhjetor 2023 shoqeria nuk ka angazhime kapitale e detyrime të mundshme që kërkojnë paraqitje në pasqyrat financiare.

 **SEASIDE RESIDENCE V**
SHPK
NUI5:MT1419019R
Tirana - Albania

KONTRATË HUAJE

Sot, më datë **03.01.2024**, Palët:

Shoqeria "Seaside Residence V" sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, organizuar sipas ligjeve te Shqiperise, me seli ne adresen Gjileke me Nr. Pasurie 29/83, Zona Ja, Palase, Himare, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, me NUIS: M11419019R, perfaqesuar nga Administratori Z. Kevi Nuhu, shtetas shqiptar, lindur me 13.10.2000, ne Fier dhe banues ne Rr. Stefan Shundi, Astir, Unaza e Re, Tirane madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftimin me Nr. 033287074 dhe me Nr. Personal K01013088N, (ketej e tutje "Huadhenesi").

Shoqëria Bolv – Oil sh.a e organizuar dhe që ekziston bazuar në legjislacionin shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me Numër Unik të Identifikimit të Subjektit NUIS: **K 32528408 H** me Seli ne "Zonen Industriale ,Grize,Patos ,Fier" me përfaqësues ligjor Z.Agron Bulku (ketej e tutje "Huamarrësi").

Të cilët së bashku do të quhen "Palët".

Me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të RSH, nenet 1050-1055 per huane, palët bien dakort të hartojnë këtë Kontratë Huaje për shumen ne te holla e cila do të përshkruhet në mënyrë të hollësishme me kushtet e mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE

Huadhënësi, është pronar i shumes **24,734,586.50 leke** (njezet kater milion e shtateqind e tridhjte e kater mije e peseqind e tetedhjete e gjashte pike pesedhjete leke).

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Huadhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me hua dhe Huamarrësi deklaron dhe garanton se dëshiron të marrë me hua nga Huadhënësi **24,734,586.50 leke** (njezet kater milion e shtateqind e tridhjte e kater mije e peseqind e tetedhjete e gjashte pike pesedhjete leke).

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT I MJETIT

Shume e mësipërme objekt kontrate, do të përdoret nga Huamarrësi për zhvillimin e aktivitetit te tij.

NENI 3

KOHËZGJATJA E KONTRATËS SË HUAPËRDORJES



Kjo kontratë Huaje lidhet ne date 03.01.2024 deri ne date 31.12.2024

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESË

Shuma 24,734,586.50 leke (njezet kater milion e shtateqind e tridhjetë e kater mije e peseqind e tetëdhjetë e gjashtë pike pesëdhjetë leke) objekt i kësaj kontratë do përdoren nga Huamarrësi pa interes financiar.

Kthimi i shumes se mesiperme do likujdohet ne llogarine bankare te Huadhenesit.

NENI 5

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E HUADHËNËSIT

Huadhënësi garanton Huamarrësin për gëzimin e qetë dhe të lirë të shumes e larte permendur për periudhën e huapërdorjes.

NENI 6

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E HUAMARRËSIT

Huamarrësi do të përdorë shumën 24,734,586.50 leke (njezet kater milion e shtateqind e tridhjetë e kater mije e peseqind e tetëdhjetë e gjashtë pike pesëdhjetë leke) sipas kushteve që është parashikuar në kontratë

Përmbushja e të gjitha detyimeve ligjore që lindin nga nënshkrimi i kësaj kontratë, janë në ngarkim të Huadhënësit.

NENI 7

ZGJIDHJA E KONTRATËS SË HUASE PARA AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE

Kjo kontratë do të zgjidhet menjëherë në mënyrë të njëanshme nga palët në rastet kur:

- a) Nuk përmbushin detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë.

Huadhënësi ka të drejtë të zgjidhe kontratën pa shkaqe të arsyeshme para afatit. Ne këtë rast, ai duhet të lajmërojë Huamarrësin me shkrim 45 (dyzet e pesë) ditë përpara.

NENI 8

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontratë midis dy palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

NENI 9

SHTESA DHE NDRYSHIME NË KONTRATË

Të gjithë shtesat dhe ndryshimet në këtë kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në kontratë.

NENI 10

LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të RSH, përkatësisht me kreun XIX Huaja, neni 1050 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë raportin, objekt i kësaj kontrate.

Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të RSH.

NENI 11

INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë kontratë.

NENI 12

HYRJA NË FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre duke filluar nga data e dorëzimit të Huas.dt.03.01.2024

PALËT

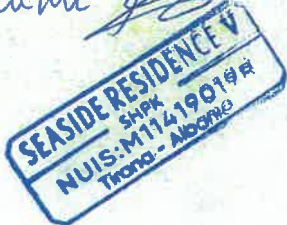
HUADHËNËSI

Seaside Residence V sh.p.k

ADMINISTRATORI

Kevi NUHU

Kevi Nuhu



HUAMARRËSI

Bolv Oil sh.a

ADMINISTRATOR

Agron BULKU

A. Bulku

