

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE
"STELA KONSTRUKSION" SH.P.K
NIPT K52203006T

V E N D I M
ASAMBLESE SE ORTAKEVE NR 05
DATE 28.06.2014

Sot ne mbledhjen e date 28.06.2014 ,Asambeja e Ortakeve te shoqerise "STELA KONSTRUKSION" shp.k mori ne shqyrtim bilancin e vitit ushtrimor 2013 , aktivitetin e shoqerise dhe ecurine e saj ne te ardhmen dhe ne perputhje me statutin dhe ligjin:

V E N D O S I :

1. Te miratoje Bilacin financiar te periudhes 01.01.2013 deri 31.12.2013.
2. Fitimi neto i bilancit financiar 2013 ne shumen 27 697 361 leke te caktohet si vijon:
 - 1 384 868 leke te kaloj per krijim rezerve ligjore.
 - 26 312 493 leke t'ju shperndahet ne forme dividendi aksionereve te shoqerise sipas % se zoterimit te kuotave te kapitalit.
3. Depozitimim e ketij vendimi prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe Drejtorise Rajonale Tatimore Tirane .

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Stefan PINGULI

Kujtim KELLEZI

Mihal PANTEQI



Emertimi dhe forma ligjore	"STELA KONSTRUKSION "SH P K
NIPT -i	K52203006T
Adresa e Selise	Autostrada Tirane - Durres, Km 7, Kashar
	TIRANE
Data e krijimit	14/09/2004
Nr.i Regjistrit Tregtar	32122
Veprimtaria Kryesore	<u>NDERTIM</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr 2 dhe Ligjit
Nr 9228, Date 29,04,2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2013

Pasqyrat Financiare jane individuale	_____ PO _____
Pasqyrat Financiare jane te shprehuara ne	_____ Lek
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	_____ 1 Lek
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01,01,2013 Deri 31,12,2013
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>31.03.2014</u>



STELA KONSTRUKSION SHPK

A - PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi I Elementeve	Referencat	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet neto	1	(10,668,205)	(77,406,677)
2	Te ardhurat te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	2		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proçes	3		
4	Puna e kryer nga njesite eko.raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Mallrat,lendet pare e sherbimet	5	4,721,775	67,599,536
6	Shpenzimet e tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	6	1,244,406	90,000
7	Shpenzimet e personelit	7	514,403	3,360,706
7.1	Pagat e personelit		385,966	2,578,120
7.2	Shpenzimet per sig. shoqerore		128,437	782,586
7.3	Shpenzimet per pensione			
8	Amortizimet dhe zhvleresimet	8	26,924	10,958
9	Totali I shpenzimeve (5-8)	9	6,507,508	71,061,200
10	Fitimi (humbja) nga veprimtarite shfrytezimit (1+2+/-3+/-4-9)	10	(4,160,697)	(6,345,477)
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	11	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	12		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet finaciare	13		
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet finaciare nga investime te tjera financiare afatgjata	14		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	15	(17,403)	(23,503)
13.3	Fitimet nga kursi I kembimit	16		
13.4	Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare	17	0	0
14	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13.1+/-13.2+/-13.3+/-13.4)	18	(17,403)	(23,503)
15	Fitimi (humbja) e ushtrimit (10+/-14)	19	(4,178,100)	(6,368,980)
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	20	417,810	636,898
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (15-16)	21	(3,760,290)	(5,732,082)
18	Pjese e fitimit neto per aksioneret e shoq. Meme	22		
19	Pjese e fitimit neto per aksioneret e pakices	23		

detyrimi
paguar
mbipagese

417,810
636,900
219,090

AidaGegaj
Ekonomiste

Mihal Panteqi
Administrator



AKTIVET		Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Mjetet monetare		95,717,959	66,312,829
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregim	1	130,631	14,552
(i)	Derivatet	2		
(ii)	Aktivet e mbajtura per tregim			
2	Totali 2		0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari/Kerkesa te arketueshme	3	52,968,544	50,593,446
(ii)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	4	29,311,267	
(iii)	Instrumente te tjera borxhi	5	219,090	0
(iv)	Investime te tjera financiare	6		
	Totali 3		82,498,901	50,593,446
4	Inventari			
(i)	Lendet e para	7		2,616,404
(ii)	Prodhim ne poqes			
(iii)	Inventari i imet	8		
(iv)	Mallra per rishitje	9		
(v)	Parapagesat per furnizime	10		
	Totali 4		0	2,616,404
5	Aktivet biologjike afateshkurtra			
6	Aktivet afateshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	11	13,088,427	13,088,427
	Totali			
	AKTIVEVE TOTALE AFATSHKURTRA(I)		95,717,959	66,312,829
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv)	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	Totali 1.		0	0
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka	12		
(ii)	Ndertesa	13	48,571,981	134,269,123
(iii)	Makineri dhe pajisje	14	47,185	58,981
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. kontab.)	15	45,383	60,510
	Totali 2		48,664,549	134,388,614
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mire			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4		0	0
5	Kapital aksionar i papaguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjata		0	0
	Totali		0	0
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		48,664,549	134,388,614
	TOTALI I AKTIVEVE (I +II)		144,382,508	200,701,443

Aida Gegaj
Ekonomiste

Mihal Panteqi
Administrator

DETYRIME DHE KAPITALI		Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivatimet		116,585,147	176,664,372
2	Huamarrjet	1		
(i)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra	2		
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	3		
(iii)	Bono te konvertueshme	4		
	Totali 2		0	0
3	Huate dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	5	100,807,779	99,935,866
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	6	24,640	128,736
(iii)	Detyrimet tatimore	7	17,783	103,342
(iv)	Hua te tjera(derdhje nga ortakët)	8		62,431,883
(v)	Parapagimet e arketuara	9	15,734,945	14,064,545
	Totali 3		116,585,147	176,664,372
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA		116,585,147	176,664,372
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Huate afatgjata	10	0	0
(i)	Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare	11		
(ii)	Bonot e konvertueshme	12		
	Totali 1		0	0
2	Huamarrje te tjera afatgjata	13		
3	Provizionet afatgjata	14		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	15		
	Totali		0	0
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA(II)		0	0
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices	16		
2	Kapitali I aksionareve te shoqerise meme	17		
3	Kapitali aksionar	18	100,000	100,000
4	Primi I aksionit	19		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)	20		
6	Rezerva statutore	21		
7	Rezerva ligjore	22	780,029	780,029
8	Rezerva te tjera	23	13,250,042	13,250,042
9	Fitimet e pashperndara	24	9,907,000	4,174,918
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	25	3,760,290	5,732,082
	Totali		27,797,361	24,037,071
	TOTALI I KAPITALIT (III)		27,797,361	24,037,071
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		144,382,508	200,701,443

AidaGegaj
Ekonomiste

Mihal Panteqi
Administrator



PASQYRAT E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL						
	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi I Pashperndare	Totali
I Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000	0	0	14,030,071	9,907,000	24,037,071
A Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel	0					
2 Dividendet e paguar	0				3,760,290	3,760,290
3 Transf. ne rezerven det. Ligjore	0					0
4 Transf. ne rezerven det. Statutore	0					0
5 Transformime ne rezervat tjera	0					0
6 Emetimi i kapitalit aksionar	0					0
7 Rezerva rivleresimi AAGJ	0					0
8 Transferim ne detyrimet	0					0
9 Blerje aksionesh	0					0
10 Terheqje kapitali per zvogelim	0					0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000	0	0	14,030,071	13,667,290	27,797,361

SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria "HORIZONT " eshte krijuar me Vendimin e Gjykates nr. 32122 date 14/09/2004 dhe merret me ndertim te objekteve civile.

Ajo e ushtron veprimtarine e saj ekonomike ne permatheje te saj administratore I saj

Ajo e ushtron veprimtarine e saj ekonomike ne perputhje me Ligjin nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Per tregetaret e shogerite tregtare" si dhe statutin e saj. Meqenese

"Per tregëtarët e shqiptarëve tregtarë" si dhe statutin e saj. Kapitali i nënshkruar i saj është 100.000 leke. Pasqyrat financiare janë miratuar nga drejtimi i shqiptarëve administrativë".

Pasqyrat financiare jane miratuar nga drejtimi i shoqerise administratori dhe pronari i saj. Mbjajtja e kontabilitetit dhe perqatitja e pasqyrove financiare te kompanise.

Mbajtja e kontabilitetit dhe pergatitja e pasqyrave financiare te shoqerise eshte bere ne perputhje me parimet baze te kontabilitetit si dhe me Standartet kombetare te Kontabilitetit.

me parimet baze te kontabilitetit si dhe me Standartet kombetare te Kontabilitetit. Hartimi i bilancit financiar te shogerise " Horizont " per vitin 2017.

Hartimi I bilanci financiar te shoqerise " Horizont " per vitin ushtrimor
eshte mbeshtetur ne politiken e administrimit.

Per mjetet monetare ne valute te huaj, mjetet monetare

Per mjetet monetare ne valute te huaj gjate vitit jane pasqyruar me kursin e kembimit ditor , kurse ne fund te vitit saldoto llogarive kliente furnitore , gjendje mjetesh

ne fund te vitit saldote dhe llogaritje kliente, furnitoret, gjendje mjetesh monetare ne arke e ne banke me kursin e shpalluar ne fund te vitit nga Banka e Shqiperise.

EURO

140.2

Ne fillim po japim shpjegimet e Aktivit te bilancit per daten 31.12.2013

Shifrat jane te shprehura ne leke.

1) Paraqet gjendjen e Mjeteve monetare ne arke dhe ne banke si me poshte:

	Banka Kombetare Tregtare	shenimi 1
	Banka ne Eur Credins	
	Banka Credins Leke	
	INTESA San Paolo	
	Raiffeisen bank	0
	Arka	
	Totali	0

3) Paraqet gjendjen e klienteve

	Te Birra Stela	shenimi 3
		52,968,544
Gjendja e llog. Arket. 31/01/2013		52,968,544

4) Kërkesa të tjera të arketueshme.

1	Teprice Tatim fitimi	shenimi 4
2	Llogari ortakut	219,090
3	Tvsh e zbitshme	0
	Totali	0
		219,090

9) Gjendjet e inventarit (mallrat)

	Emertimi	nj./matj	sasi	shenimi 9 vlera
	totali			0

14) Makineri e pajisje.

1	Makineri + paj. vlefte fillestare	shenimi 14
2	amortizimi krijuar deri 31.12.2013	190,000
3	gjendja me vlefte netto 31.12.2013	142,815
		47,185

15) Aktive te tjera afatgjate.

1	Pajisje zyre etj me vlefte fillestare	shenimi 15
2	amortizimi krijuar deri 31.12.2013	224,000
3	gjendja me vlefte netto 31.12.2013	178,618
		45,383

Shpjegimet e Pasivit te bilancit per daten 31.12.2011.

6) Te pagueshme ndaj punonjesve.

Kjo llogari tregon detyrimin per pagat e muajit dhjetor 2013 ne shumen 24640 leke

7) Detyrimet Tatimore.

1	Sigurimet Shoqerore	shenimi 7
2	TVSH	17,783
3	Tatim fitimi	0
4	Tatim taksa tjera	0
5	Tatim qeraje	
	Totali	17,783

Lidhur me shenimet nr.18 deri 25 te pasivit te bilancit shpjegohen me mire ne 'Pasqyren e Levi-zjeve te Kapitalit',qe shoqeron bilancin.
Kjo shoqeri e ka kapitalin e nenshkruar 100.000 leke.
Gjate vitit 2012 ajo nuk ka bere shperndarjen e fitimit te vitit te kaluar por ka rritur rezervat e tjera.
Vendimi i Asamblese se Ortakut eshte paraqitur prane QKR-se.

STELA KONSTRUKSION SHPK**NIPT: K52203006T**

Autost. TR-DR, km 7, Kashar, Tirane

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr.	EMERTIMI	sasia	Gj. 01.01.2013	SHTESA	PAKSIME	Gj. 31.12.2013
1	Toka					
2	Ndertime	sit objekti	134,269,123		85,697,142	48,571,981
3	Makineri paisje		190,000	11,796	-	201,796
4	Mjete trasporti				-	-
5	Kompjuterike		224,000	15,128	-	239,128
					-	-
					-	-
	Totali:	-	134,683,123	26,924	85,697,142	49,012,905

Amortizimi i Aktivet Afatgjata Materiale 2013

Nr.	EMERTIMI	sasia	Gj. 01.01.2013	SHTESA	PAKSIME	Gj. 31.12.2013
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime				-	-
3	Makineri paisje		142,815	-	-	142,815
4	Mjete trasporti			-	-	-
5	Kompjuterike		178,618	-	-	178,618
					-	-
					-	-
	Totali:	-	321,433	-	-	321,433

Vlera kontabel neto e Aktivet Afatgjata Materiale 2013

Nr.	EMERTIMI	sasia	Gj. 01.01.2013	SHTESA	PAKSIME	Gj. 31.12.2013
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		134,269,123	-	85,697,142	48,571,981
3	Makineri paisje		47,185	-	-	47,185
4	Mjete trasporti		-	-	-	-
5	Kompjuterike		45,383	-	-	45,383
						-
						-
	Totali:	-	134,361,690	-	85,697,142	48,664,548

ADMINISTRATOR I PERGJITHSHEM

Mihal Panteqi

