

0

Emertimi

Mikronjesise

NIPT -i

Adresa e Selise

2B 1979 shpk

L91508021H

Rr. Ismail Qemali Tirane.

Data e krijimit

07.03.2019

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria

Kryesore

Veprimtari ne fushen e ndertimit

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15)

Viti 2022

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Leke

Nga

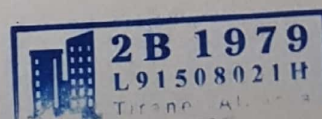
01.01.2022

Deri

31.12.202

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26.03.2023



	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	21,952,086	18,267,532
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit		
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera	0	0
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret	1,251,667	
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	1,251,667	
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra	14,318,000	5,882,000
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	37,521,753	24,149,532
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	25,148,908	20,910,000
Impiante dhe makineri		
Te tjera instalime dhe pajisje		
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	25,148,908	20,910,000
TOTALI I AKTIVEVE	62,670,661	45,059,532
DETYRIMET DHE KAPITALI		

3,436,000	0
8,170,528	
28,233	204,780
9,078	8,010
21,768,477	14,728,669
33,412,316	14,941,459



30,500,000 30,500,000

63,912,316	45,441,459
------------	------------

100,000	100,000
(481,927)	
(859,728)	(481,927)
<u>(1,241,655)</u>	<u>(381,927)</u>
<u>(1,241,655)</u>	<u>(381,927)</u>
<u>62,670,661</u>	<u>45,059,532</u>

62,670,661	45,059,532
------------	------------

	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	0	
Te tjera shpenzime		(116,100)
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(384,000)	0
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(61,228)	(72,090)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Shpenzime per gjoba dhe penalitete	(250,000)	
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(164,500)	
Totali i Shpenzimeve	(859,728)	
Te ardhura te tjera		
I e ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	0	0
I e ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese	0	0
I e ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese	0	0
I e ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interese	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		(7,870)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesemarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	(859,728)	(196,060)
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(859,728)	(196,060)
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shilje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesemarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	(859,728)	(196,060)
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Dividente te arketuar

[illegible]

Interesa te arketuara
 Te tjera (pershkruaj)
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit

Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit

Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar
 Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral
 Hua te arketuara
 Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate
 Riblerje e aksioneve te veta
 Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral
 Pagesa e huave
 Pagesa e detyrimeve te qirase financiare
 Interes i paguar
 Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme
 Dividende te paguar interesave jokontrollues
 Te tjera (pershkruaj)

Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit

Kontrolli

Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim

Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund

		(12,076,000)
		30,500,000
		95,172
		30,595,172
	3,684,554	
	3,684,554	18,155,262
	18,267,532	112,270
	21,952,086	18,267,532

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Kapitali i nëshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerv a rivlere simi	Rezerva te tjera	Diferen ca nga perkthi mi i monedh es ne veprimt ari te huaja	Fitimet / (humb jet) e pashpe rndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Totali
100,000						(481,927)	(381,927)	(381,927)
100,000	0	0	0	0	0		0	0
							0	0
						(859,728)	(859,728)	(859,728)
							0	0
							0	0
0	0	0	0	0	0	(859,728)	(859,728)	(859,728)
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
100,000	0	0	0	0	0	(859,728)	(759,728)	(759,728)
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
							0	0
							0	0
							0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
							0	0
							0	0
							0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
100,000	0	0	0	0	0	(1,341,655)	(1,241,655)	(1,241,655)

Pozicioni financiar ne fillim

Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim

Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse

Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen

Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)

Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)

Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse

Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen

Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)

Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare te Vitit 2022

Hartimi I pasqyrave finaciare eshte bere ne perputhje me SKK dhe ligjin Nr..9228 dt.29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" .

Politikat kontabel qe jane ndjekur :

- Pasqyrat financiare jane pergatitur sipas metodes se te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara te njesise ekonomike.
- Vleresimi I aktiveve te qendrueshme eshte bere me vleren e drejte ose koston historike , inventaret jane pasqyruar me metoden e mesatares se ponderuar.
- Te ardhurat dhe shpenzimet e pasqyruara ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve I perkasin vitit ushtrimor.

AKTIVET

A) Aktivet Afatshkurtra Materiale

Aktivitet monetare **21,952,086** leke perfaqesojne gjendjen me 31.12.2022 te arkes dhe te bankes ne leke dhe ne valute te vleresuara me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise **114.23** leke/euro.

Te drejta te arketueshme,nga aktiviteti I shfrytezimit 0 leke pasqyron vleren e drejte te shumave per tu arketuar te klienteve sipas pasqyres bashkengjitur.

Te drejta te arketueshme,te tjera 0 leke .

Gjendje lende te para **1,251,667** leke (sipas inventarit analitik, artikulli mermer).

B) Aktivet Afatgjata Materiale

Toka dhe ndertes(toka) ne vleren **25,148,908** leke pasqyron vleren e tokes, vleresuar me çmimin e blerjes bashkengjitur inventari i aktiveve afagjata me 31.12.2022.

Detyrimet Afatshkurtra

Detyrime afatshkurtera gjithesej ne shumen: **33,412,316** leke, nga te cilat:

Te pagueshme ndaj furnitoreve ne vlere **3,436,000** leke

Kliente-parapagime ne shumen **8,170,528** leke.

Detyrime per paga ne shumen **28,233** leke

Detyrimet tatimore ne vleren **9,078** leke, e cila perbehet nga: sig.shoq. **9,078** leke,

Ortaku **21,768,477** leke.

Detyrimet Afatgjata

Detyrimet nga huamarrjet ne vlere 30,500,000 leke.

KAPITALI

- a) Kapitali Aksionar ne vleren 100.000 leke perbehet nga Kapitali fillestar vleresuar me vlere kontable.
- b) Humbje e mbartur ne vleren (481,927) leke
- c) Humbje e periudhes ushtrimore ne vleren (859,728) leke.

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)

Kjo pasqyre eshte bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres .

Shitje neto per periudhen ushtrimore jane 0 dhe nuk perputhen me FDP ose (sit financiare) ne shumen 8,170,528 leke, i perkasin arketimeve nga Klientet ne forme parapagimi sipas kontratatave per porosi apartamentesh banimi, shume e cila eshte pasqyruar ne llogarine Kliente paradhenie te Pasqyra e pozicionit financiar.

Shpenzimet ne total ne shumen (859,728) leke, nga te cilat:

Kostoja e punes 445,228 leke perbehet nga : shpenzime per paga (384,000) leke te deklaruar me listepagesat mujore dhe shpenzime per sigurime shoqerore e shendetesore ne vlere (61,228) leke te llogaritur sipas kufijeve minimal dhe maksial te pagave,

Shpenzimet e tjera ne vlere (250,000) leke per gjoba e penalitete dhe 164,500 leke per taksa vendore dhe tatime te tjera.

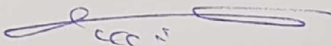
Rezultati i vitit ushtrimor 2022 eshte humbje ne shumen (859,728) leke

Pasqyrat Financiare jane shprehur ne leke dhe shkalla e rumbullakimit eshte ne leke.

Ky eshte nje opinion i detajuar mbi hartimin e Pasqyrave Financiare te Vitit 2022 te njesise ekonomike per te orientuar ortakun e vetem ne vendimarrjen e tij per vazhdimin e aktivitetit si dhe organin tatimor per kontrollin e njesise sone ekonomike per permbushjen dhe zbatimin korrekt te ligjeve fiskale ne lidhje me deklarimin dhe derdhjen e detyrimeve tatimore.

Ekonomiste

Safie Bulku



Administrator

Bledar Broshka

