

"MW PLAN" sh.p.k

PASQYRAT FINANCIARE

(bashkë me Raportin e Auditimit)

31 Dhjetor 2015

"MW PLAN" sh.p.k

31 Dhjetor 2015

Përmbajtja

	<u>Faqe</u>
Raporti i Auditimit	3-4
Pasqyrat Financiare	
Pasqyra e bilancit	5-6
Pasqyra e të ardhurave	7
Pasqyra e rrjedhjes së parasë	8
Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta	9
Shënime për pasqyrat financiare	10 - 15



Raporti i auditimit

Drejtuar aksionerëve të shoqërisë: "MW PLAN" sh.p.k

Raporti për pasqyrat financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkangjitur të "MW PLAN" sh.p.k të cilat përbëhen nga Pasqyra e Bilancit të mbyllur në datën 31 Dhjetor 2015, Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve, Pasqyra e ndryshimeve të kapitaleve të veta, pasqyra e rrjedhjes së parasë, për vitin fiskal të mbyllur në këtë datë, si dhe një Përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme dhe informacione të tjera shpjeguese.

Përgjegjësitë e drejtuesve për përgatitjen e pasqyrave financiare

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen dhe prezantimin e pasqyrave financiare në mënyrë të drejtë në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për këtë sipas përcaktimeve të drejtuesve është e nevojshme të ketë një kontroll të brëndshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë pasaktësi materiale që mund të vijnë si pasojë e mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e ekspertit kontabël

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë gabime materiale.

Auditimi përfshin procedurë për të marrë prova auditimi për vlerat dhe paraqitjet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë dhe vlerësimin e riskut të egzistencës së gabimeve materiale në pasqyrat financiare, qofshin rezultat i mashtrimeve apo pasaktësira. Në bërjen e këtyre vlerësimeve, auditori konsideron kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektet e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë bazë të arsyeshme për dhënien e opinionit të auditimit.



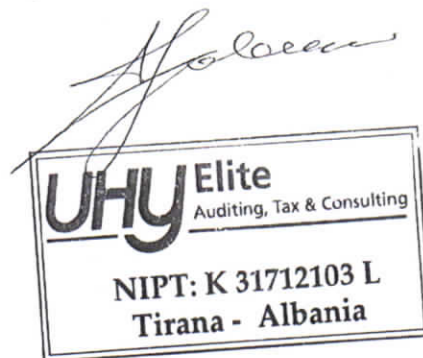
Opinionit

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të mundëshme të çeshtjeve të paraqitura ne paragrafin e Bazës së Opinionit me Rezervë më lart, pasqyrat financiare të "MW PLAN" sh.p.k paraqesin në të gjitha aspektet materiale, në mënyrë të drejtë, pozicionin financiar të shoqërisë më 31 Dhjetor 2015 dhe rezultatet e aktivitetit të saj, ndryshimeve në kapitalet e veta dhe rrjedhjes së parasë për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Tiranë
Date, 24 Qershor 2016



UHY Elite
Ekspertë Kontabël të Autorizuar



"MW PLAN" sh.p.k

PASQYRA E BILANCIT në datën 31 Dhjetor 2015 (në Lek)

AKTIVET		2015	2014
Aktive qarkulluese			
Mjete monetare ne arke & banke	2	19,622,909	1,825,570
Llogari te arketueshme - Kliente	3	731,794	723,163
Inventari – Lende e pare	4	2,417,726	0
Prodhim ne proces	4	38,882,077	0
Llogari te arketueshme te tjera	5	1,531,319	0
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	6	97,993,760	65,545,883
		161,179,585	68,094,616
Aktive afat gjate materiale			
Toka	7	48,951,359	0
Makineri dhe pajisje	7	1,859,645	0
Aktive afatgjate materiale - neto	7	136,208	0
Aktive të tjera afatgjata ne proces	7	0	39,521,637
		50,947,212	39,521,637
Totali i aktiveve		212,126,797	107,616,253
DETYRIMET DHE KAPITALI			
Detyrime afat shkurtër			
Llogari per tu paguar - Furnitorë	8	11,362,736	0
Detyrime per tu paguar me shtetin	9	6,697	0
Të pagueshme ndaj punonjësve	9	281,811	344,188
Parapagimet e arkëtuara	10	113,323,727	98,835,977
		124,974,971	99,180,165
Detyrime afat gjate			
Hua dhe detyrime nga qeraja financiare	11	90,568,882	0
Hua marrje te tjera	11	0	8,867,022
		90,568,882	8,867,022
Totali i detyrimeve		215,543,853	108,047,187



"MW PLAN" sh.p.k

KAPITALI I AKSIONEREVE

Kapitali i paguar	12	100,000	100,000
Rezerva	12	0	0
Humbje te mbartura	12	(530,934)	(149,636)
Humbje e periudhes		<u>(2,986,122)</u>	<u>(381,298)</u>
Totali i kapitalit te aksionereve		<u>(3,417,056)</u>	<u>(430,934)</u>
		<u>212,126,797</u>	<u>107,616,253</u>

Date 30 mars 2016

Pergatitur nga:

Miratuar nga:

(_____)

(*ELJANA* _____)



"MW PLAN" sh.p.k

PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

për periudhën e mbyllur në 31 Dhjetor 2015

(ne Lek)

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Te ardhurat			
Të ardhura të tjera nga vep.e shfrytëzimit	13	<u>32,401,731</u>	<u>0</u>
Shpenzimet	14		
Materialet e konsumuara		19,689,146	0
Kosto e punës		1,096,220	344,674
Shpenzime të tjera		14,415,178	36,624
		<u>35,200,544</u>	<u>381,298</u>
Humbje nga aktiviteti kryesor		(2,798,813)	(381,298)
Te ardhura (shpenzime) nga interesat		0	0
Fitim / (humbje) nga kembimi	13	15,137	0
Të ardhura (shpenzime) tjera financiare	14	<u>(202,446)</u>	<u>0</u>
Shpenzime financiare neto		(187,309)	0
Humbje perpara tatimit	15	(2,986,122)	(381,298)
Tatim mbi fitimin		<u>0</u>	<u>0</u>
Humbje neto		<u>(2,986,122)</u>	<u>(381,298)</u>



"MW PLAN" sh.p.k

PASQYRA E RRJEDHJES SË PARASË për periudhën e mbyllur në 31 Dhjetor 2015 (ne Lek)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fluksi i parase nga aktiviteti operues		
Fitimi (humbja) neto per periudhen	(2,986,122)	(381,298)
Rregullime per:		
Amortizimin	0	0
Humbje nga dalja jasht perdorimit e AAJM	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Ndryshime ne kapitalin qarkullues		
Llogaritë per tu arketuar	(1,539,950)	(219,980)
Inventari	(41,299,804)	0
Shpenzime te parapaguara	(32,447,877)	(17,254,429)
Llogaritë per tu paguar	<u>25,794,806</u>	<u>22,119,520</u>
	<u>(49,492,825)</u>	<u>4,645,111</u>
Fluksi i parase nga aktiviteti investues		
Shtesa ne aktive afatgjate	(50,947,212)	0
Te ardhura nga shitja e aktiveve afatgjate	<u>39,521,637</u>	<u>(16,865,317)</u>
	<u>(11,425,575)</u>	<u>(16,865,317)</u>
Fluksi i parase nga aktiviteti financues		
Shtesa te huamarrjes afatgjate	<u>81,701,861</u>	<u>7,465,022</u>
	<u>81,701,860</u>	<u>7,465,022</u>
Rritja (zvogelimi) neto i fluksit te parase	17,797,339	(5,136,482)
Teprica e parase ne fillim te periudhes	<u>1,825,570</u>	<u>6,962,052</u>
Teprica e parase ne fund te periudhes	<u>19,622,909</u>	<u>1,825,570</u>



[Handwritten signature]

"MW PLAN" sh.p.k

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA

për periudhën e mbyllur në 31 Dhjetor 2015

(te gjitha te dhenat ne Lek)

	Kapitali aksionar	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
Pozicioni me 01 Janar 2014	100,000	0	(149,636)	(46,636)
Humbja për periudhën			(381,298)	(381,298)
Dividentet e paguar				0
Rritja rezerves kapitalit				0
Emetimi aksioneve				0
Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000	0	(530,934)	(430,934)
Humbja për periudhën			(2,986,122)	(2,986,122)
Dividentet e paguar				0
Emetimi kapitali aksionar				0
Aksione te thesari te riblera				0
Pozicioni me 31 Dhjetor 2015	100,000	0	(3,517,056)	(3,417,056)



"MW PLAN" sh.p.k

Shënime për pasqyrat financiare

31 Dhjetor 2015

(te gjitha te vlerat ne Lek)

1. Përmbledhje e politikave të përgjithshme kontabël

(a) Natyra e aktivitetit

"MW PLAN" sh.p.k është regjistruar rregjistrin tregetar ne QKR ne 18.01.2012, me Nr. NIPT L21318030U me aktivitet kryesor investime ne pasuri te patundshme, veprimtari ne fushen e ndertimit, import-eksport,tregtim dhe shperndarja e materialeve te ndertimit me pakice dhe shumice. Selia e shoqerise eshte ne adresen Fshati Shetaj - Kepi i Rodonit, Ishem, Durrës. Aktiviteti kryesor i shoqerise gjate vitit 2015 ka qene ne muajt gusht-dhjetor: ndertim i nje kompleksi turistik sipas lejes se ndertimit te marre me 23 mars 2015. Ky kompleks eshte nje projekt prej 8 vilash dhe nje hoteli. Muajt e tjere te vitit kane qene me nje aktivitet te reduktuar si pasoje e mungeses se lejes se ndertimit. Kompania disponon deri ne momentin e pergatitjes se pasqyrave financiare 2015, 2 kontarata porosie per 2 nga vilat dhe nje kontrate huaje me banken Intesa SanPaolo.

Ne fund te vitit 2014 shoqeria ka nje humbje të akumuluar në shumën 381,298 Lek në datën e bilancit, (2013; 149,636 Lek).

(b) Stadartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK)

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin 2015 janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit dhe të Ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 "Mbi kontabilitetin dhe mbajtjen e pasqyrave financiare".

(c) Monedhat e huaja

Shoqëria ka rivlerësuar të gjitha tepricat e llogarive në monedha të huaja në datën 31 Dhjetor 2015 sipas kursit të fundit të vitit të shpallura nga Banka e Shqipërisë. Diferencat e rivlerësimit janë regjistruar si te ardhura ose shpenzime nga rivlerësimi në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(d) Inventaret

Shoqëria ka vlerësuar inventarin ne fund te viti duke përdorur metodën e më të voglës midis kosos së blerjes dhe vlerës neto të realizueshme. Veglat e punes dhe inventari i imet jane vleresuar me koston histroike minus zhvleresimin.

(e) Llogaritë për tu arkëtuar (klientë)

Shoqëria ka bërë vlerësimin e mbledhshmërisë së llogarive për tu arkëtuar dhe i ka paraqitur ato në pasqyrën e bilancit me vlerën neto.

(g) Aktivët afatgjatë

Aktivët afatgjatë janë pasqyruar me metodën e kosos historike, kurse amortizimi vjetor nuk është llogaritur.



"MW PLAN" sh.p.k

Shënime për pasqyrat financiare

31 Dhjetor 2015

(te gjitha te vlerat ne Lek)

2. Mjetet monetare

Mjetet monetare të shoqërisë janë të përbëra nga liquiditete në arkë dhe ne bankë. Të gjitha mjetet monetare në monedhë të huaj janë rivlerësuar me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë në datën e bilancit. Diferencat përkatëse kanë kaluar në fitim ose humbje nga rivlerësimi i monedhave të huaja.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Arka ne Lek	3,078,583.43	0
Banka ne Lek	99,459	2,318
Banka ne Euro	<u>16,444,867</u>	<u>1,823,252</u>
	<u>19,622,909</u>	<u>1,825,570</u>

3. Llogari te arketueshme (Klientë)

Përfaqëson klientet e pa arkëtuar në fund të viti të vlerësuar me vlerën e tyre të drejte (p.sh. vlera historike minus provizionet për rreziqe nga mos arketimi).

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Klientë (neto)	<u>731,794</u>	<u>723,163</u>
	<u>731,794</u>	<u>723,163</u>

Teprica e klienteve perbehet nga:

Raphael Lozycky (KURY)	8,631	
Kliente te ndryshem	723,163	723,163
	<u>731,794</u>	<u>723,163</u>

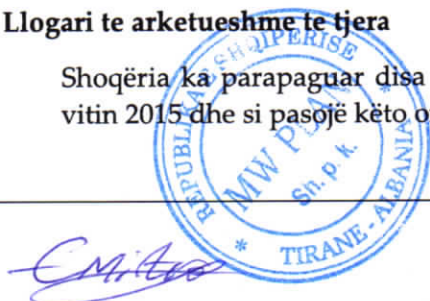
4. Inventari

Llogaria e inventarit është e përbërë nga:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materiale	2,417,726	0
Prodhime ne proces	<u>38,882,077</u>	<u>0</u>
	<u>41,299,803</u>	<u>0</u>

5. Llogari te arketueshme te tjera

Shoqëria ka parapaguar disa prej detyrimeve të sajë kundrejt organizmave shtetërore për vitin 2015 dhe si pasojë këto organizma janë debitorë. Përbërja e tyre është si më poshtë:



"MW PLAN" sh.p.k

Shënime për pasqyrat financiare

31 Dhjetor 2015

(te gjitha te vlerat ne Lek)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
TVSH per tu marre	1,518,340	0
Tatimi te shtyra	12,979	
	<u>1,531,319</u>	<u>0</u>

6. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Perfaqeson parapagimet per shpenzimet ne periushat e ardhme ne lidhje me siuacionet e punimeve.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	<u>97,993,760</u>	<u>65,545,883</u>
	<u>97,993,760</u>	<u>65,545,883</u>

7. Aktivet afatgjatë materiale

Aktivt afatgjatë materiale janë të përbëra si më poshtë. Shqëria i ka vlerësuar aktivt e veta sipas metodës së kostos.

	<u>Kosto</u>	<u>Amortizimi Akumuluar</u>	<u>Neto 2015</u>	<u>Neto 2014</u>
Toka	48,951,359	0	48,951,359	0
Makineri e paisje	1,859,645	0	1,859,645	0
Mobilje dhe orendi	136,208	0	136,208	0
Ne proces	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48,951,360</u>
	<u>50,947,212</u>	<u>0</u>	<u>50,947,212</u>	<u>48,951,360</u>

Gjate vitit aktivt afat gjate materiale janë shtuar duke blere makineri (lek 1,859,645) dhe mobilje (lek 136,208).

8. Llogari për tu paguar (Furnitorë)

Detyrimet e shoqërisë kundrejt furnitorëve janë vlerësuar si detyrime afatshkurër dhe si të tilla janë për tu paguar brënda ciklit të ardhëshëm. Ato përfaqësojnë shumën e llogarive individuale të furnitorëve të krijuar gjatë vitit ushtrimor.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Furnitore	<u>11,362,736</u>	<u>0</u>
	<u>11,362,736</u>	<u>0</u>



"MW PLAN" sh.p.k

Shënime për pasqyrat financiare

31 Dhjetor 2015

(te gjitha te vlerat ne Lek)

9. Llogari për tu paguar me shtetin dhe punonjesit

Detyrimet ndaj organizmave shtetërorë dhe ato ndaj punonjesve si më poshtë, përfaqësojnë ato detyrime që i përkasin muajit të fundit dhe paguhet në fillim të vitit të ardhshëm ushtrimor.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Te pagueshme ndaj punonjesve	281,811	344,188
Sig. shoqerore per tu paguar	<u>6,697</u>	<u>0</u>
	<u>288,508</u>	<u>344,188</u>

10. Parapagime të arkëtuara

Perfaqeson parapagimet e arketuara nga kestet e marra nga klientet.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Parapagime të arkëtuara	<u>113,323,727</u>	<u>98,835,977</u>
	<u>113,323,727</u>	<u>98,835,977</u>

11. Hua afat gjate

Hua afat gjate perbehet nga:

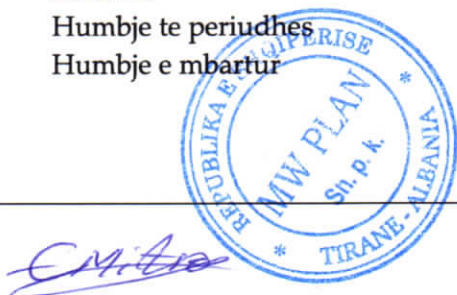
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Huamarrje afat gjate bankare	90,568,882	0
Huamarrje te tjera	<u>0</u>	<u>8,867,022</u>
	<u>90,568,882</u>	<u>8,867,022</u>

MW Plan shpk ka nje kontrate huaje afatgjate te firmosur ne daten 01 Shtator 2010 shpk me Intesa San Paolo Bank. Teprica e huase ne fund te vitit eshte Euro 660 123 me norme interesi Euribor (nje vjecar) plus 3.75%. Shpenzimet per interesa gjate periudhes se investimit jane perfshire ne koston e investimit, dhe me fillimin e shitjeve ato jane ngarkuar kostove te objektit te porositur.

12. Kapitalet e veta (defiçit)

Kapitalet e veta perbehen nga:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kapital i neshkruar	100,000	100,000
Rezerva	0	0
Humbje te periudhes	(530,934)	(149,636)
Humbje e mbartur	<u>(2,986,122)</u>	<u>(381,298)</u>
	<u>(3,417,056)</u>	<u>(430,934)</u>



"MW PLAN" sh.p.k

Shënime për pasqyrat financiare

31 Dhjetor 2015

(te gjitha te vlerat ne Lek)

Kapitali i nenshkruar perbehet nga:

Pjese kapitali (njesi)	100
Vlera nominale per pjese (Lek/njesi)	<u>1,000</u>
Totali i kapitalit (Lek)	100,000

Kapitali zoterohet nga:	(%)	<u>Lek</u>
-------------------------	------------	-------------------

Eljana Mitro	100%	<u>100,000</u>
		<u>100,000</u>

13. Te ardhurat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	32,401,731	0
Te ardhura nga kembimet valutore	<u>15,137</u>	<u>0</u>
	<u>32,416,868</u>	<u>0</u>

Të ardhurat e deklaruar ne FDP gjate vitit ushtrimor rakordojne me ato te paraqitura ne pasqyren e te ardhurave si me poshte:

Te ardhura te deklaruar ne FDP-ne e TVSH-se	32,401,731
Te ardhura te deklaruar ne PASH	32,401,731
Te ardhura te deklaruar ne FDP-ne e Tatim Fitimit	32,401,731

14. Shpenzimet operative

Shpenzimet e aktivitetit paraqiten si me poshte:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Shpenzime mallra e materiale	18,678,906	0
Paga dhe shperblime	939,055	344,674
Sigurime shoqerore	157,166	0
Drita, Uje, Energji	1,010,240	0
Shpenzime te tjera	14,415,178	36,624
Shpenzime financiare	<u>202,446</u>	<u>0</u>
	<u>35,402,990</u>	<u>381,298</u>



"MW PLAN" sh.p.k

Shënime për pasqyrat financiare

31 Dhjetor 2015

(te gjitha te vlerat ne Lek)

15. Rezultati tatimor

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
HUMBJE E MBARTUR	(530,934)	(149,636)
Humbje e mbartur nga viti 2011	0	(0)
Humbje e mbartur nga viti 2012	0	(0)
Humbje e mbartur nga viti 2013	(149,636)	(149,636)
Humbje e mbartur nga viti 2014	<u>(381,298)</u>	<u>0</u>
Humbje neto para tatimit	<u>(2,986,122)</u>	<u>(381,298)</u>
Shpenzime te panjohura fiskalisht		
Amortizim përtej normave te lejuara	0	0
Shpenzime jo te zbritshme (*)	0	0
Gjoha penalitete	0	0
Provizione (rimarrje)	<u>0</u>	<u>0</u>
Humbje e tatueshme	<u>(2,986,122)</u>	<u>(381,298)</u>
Minus humbjen e mbartur	<u>(530,934)</u>	<u>(149,636)</u>
HUMBJE E TATUESHME	(3,517,056)	(530,934)
Tatimi mbi fitimin (15%)	<u>0</u>	<u>0</u>
Parapagime gjate vitit	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanca per tu paguar (rimbursuar)	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

(*) Shpenzime jo te zbritshme perfaqesojne shpenzime te cilat nuk plotesojne kushtet per tu quajtur si te njohura fiskalisht.



Emilja