

Emertimi dhe forma juridike

"MW PLAN"

Sh.p.k.

Nipt - i

L21318030U

Adresa e selise

Ishem, Shetaj

Durres

Data e krijimit

18/01/2012

Nr. I regjistrit tregëtar

Veprimtaria kryesore

Ndërtim kompleksi Turistik

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK Nr 2 dhe Ligjit Nr 9228 dt 29.04.04 per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare)

Periudha kontabel

01/01/2017

deri

31/12/2017

Pasqyrat financiare jane

Individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne

Lekë

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27.03.2018

Administratori I shoqërisë "MW PLAN" sh.p.k.

Eljana Mitro



Pasqyra Financiare e Bilancit

"MW PLAN" Shpk Deri me : 31/12/2017

Aktivet		Shenime	Viti raportues (2017)	Viti Paraardhës (2016)
I	Aktivitet afatshkurtra		323,625,863	306,714,856
1	Aktive monetare		3,301,947	1,554,887
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		0	0
	i Derivativët		0	0
	ii Aktivet e mbajtura për tregtim		0	0
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		10,478,999	10,153,796
	i Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		963,113	963,113
	ii Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme		9,515,886	9,190,683
	iii Instrumente të tjera borxhi		0	0
	iv Investime të tjera financiare		0	0
4	Inventari		151,002,133	150,931,847
	i Lëndët e para		33,132,171	33,061,885
	ii Prodhim në proces		117,869,962	117,869,962
	iii Produkte të gatshme		0	0
	iv Mallra për rishitje		0	0
	v Parapagesat për furnizime		0	0
5	Aktive biologjike afatshkurtra		0	0
6	Aktive afatshkurtra të mbajtura për shitje		0	0
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		158,842,784	144,074,326
II	Aktivitet afatgjata		50,947,212	50,947,212
1	Investimet financiare afatgjata		0	0
	i Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në)		0	0
	ii Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		0	0
	iii Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	0
	iv Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		0	0
2	Aktive afatgjata materiale		50,947,212	50,947,212
	i Toka		48,951,359	48,951,359
	ii Ndërtesa		0	0
	iii Makineri dhe pajisje		1,859,645	1,859,645
	iv Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		136,208	136,208
3	Aktivitet Biologjike afatgjata		0	0
4	Aktivitet afatgjata jomateriale		0	0
	i Emri i mirë		0	0
	ii Shpenzimet e zhvillimit		0	0
	iii Aktive të tjera afatgjata në proces		0	0
5	Kapital aksionar i papaguar		0	0
6	Aktive të tjera afatgjata		0	0
	TOTALI I AKTIVIT		374,573,075	357,662,068



Pasqyra Financiare e Bilancit

Detyrimet dhe kapitali			Shenime	Viti raportues (2017)	Viti Paraardhës (2016)
I		Detyrimet Afatshkurtra		217,464,452	195,292,412
	1	Derivativët		0	0
	2	Huamarrjet		0	0
	i	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		0	0
	ii	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0	0
	iii	Bono të konvertueshme		0	0
	3	Huatë dhe parapagimet		217,464,452	195,292,412
	i	Të pagueshme ndaj furnitorëve		8,093,823	3,362,736
	ii	Të pagueshme ndaj punonjësve		1,062,181	202,255
	iii	Detyrime Tatimore		14,140	48,624
	iv	Te tjera		3,340,980	
	v	Hua të tjera		0	0
	vi	Parapagimet e arkëtuara		204,953,328	191,678,797
	4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	5	Provizionet afatshkurtra		0	0
II		Detyrimet Afatgjata		183,183,045	176,384,883
	1	Huatë afatgjata		183,183,045	176,384,883
	i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		183,183,045	176,384,883
	ii	Bonot e konvertueshme		0	0
	2	Huamarrje të tjera afatgjata		0	0
	3	Provizione afatgjata		0	0
	4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
III		Kapitali		-26,074,422	-14,015,226
	1	Aksionet e pakicës		0	0
	2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë		0	0
	3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4	Primi i aksionit		0	0
	5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		0	0
	6	Rezervra statutore		0	0
	7	Rezerva ligjore		0	0
	8	Rezerva të tjera		0	0
	9	Fitimet e pashpërndara		-14,115,226	-3,517,056
	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-12,059,195	-10,598,170
		TOTALI I DETYRIMEVE DHE		374,573,075	357,662,068
Llogari jashte bilancit			Shenime	Viti raportues (2017)	Viti Paraardhës (2016)
I		Llogari jashte bilancit		0	0
	i	Te tjera llogari jashte bilancit		0	0
TOTALI I AKTIVIT				374,573,075	357,662,068
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT				374,573,075	357,662,068
Diferenca (Aktive - Pasive)				0	0
Llogari jashte bilancit				0	0



PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

MW PLAN" Shpk Deri me : 31/12/2017

Nr.	Përshkrimi	Viti Ushtrimor (2017)	Viti Paraardhës (2016)
1	Shitjet neto	0	0
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	253,727	65,744,572
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit	0	0
4	Materialet e konsumuara	0	34,340,530
5	Kosto e punës	1,380,949	4,770,900
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	0	0
7	Shpenzime të tjera	10,931,973	36,891,839
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	12,312,922	76,003,269
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	-12,059,195	-10,258,697
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	0	0
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	0	0
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
12.1.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera	0	0
12.2.	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	0	0
12.3.	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	0	121,366
12.4.	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	0	-460,838
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (10+11+12.1+12.2+12.3+12.4)	0	-339,472
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	-12,059,195	-10,598,169
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	0	0
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	-12,059,195	-10,598,169
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara	0	0



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare

(metoda indirekte)

"MW PLAN" Shpk Deri me : 31/12/2017

Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	12,059,195	10,598,170
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-15,163,947	-163,603,292
Rënie/(rritje) në inventarë		
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	4,851,811	134,937,100
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,747,059	-18,068,021
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	0	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,747,059	-18,068,021
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	1,554,887	19,622,909
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	3,301,946	1,554,888



"MW PLAN" Shpk Deri me : 31/12/2017

MW PLAN	Pasqyra e ndryshimeve Kapitalit - Për vitin 2017 (Pasqyre Individuale)									
	Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e thesarit	Rezervat statutore e ligjore	Rezervat konvertimit monedhave te huaja	Fitimi i pashpermdare	Rezerva te tjera	Shuma te parashikuara per rrezliqe	TOTALI	
Pozicioni me 01/01/2016	100,000	0,00	0,00	0,00	0,00	-	3,517,056	-	3,417,056	-
<i>Efekti i ndryshimit ne politikat kontabel</i>										
Pozicioni me 1 Janar 2016	100,000	0,00	0,00	0,00	0,00	-	3,517,056	-	3,417,056	-
Fitimi neto i periudhes kontabel 2016						-	10,598,170	-	10,598,170	-
Dividentet e paguar /deklaruar										
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore										
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore										
Transferime ne rezerva te tjera										
Emetimi i kapitali aksionar										
Pozicioni me 31.12.2016	100,000	0,00	0,00	0,00	0,00	-	14,115,226	-	14,015,226	-
Pozicioni me 1 Janar 2017										
Fitimi neto i periudhes kontabel 2017						-	12,059,195	-	12,059,195	-
Dividentet e paguar /deklaruar										
Emetimi i kapitali aksionar										
Aksione te thesarit te riblera										
Pozicioni me 31.12.2017	100,000	0,00	0,00	0,00	0,00	-	26,174,422	-	26,074,422	-



Referenca

Shenimi 1		Për Aktivet Monetare				
1- AASH	Emri i Bankes	Monedha	Gjendja 31.12.17		Kursi	Vlera
	1- Intesa Sanpaolo bank	Leke	7330.14			7,330.14
	2- Intesa Sanpaolo bank	Euro	24,614.3		132.95	3,270,877
	3- Raiffeisen Bank leke	Leke			-	
	4- Raiffeisen Bank euro	Euro	-		132.95	-
	Totali Banka 2016				-	3,278,207
	Arka	Monedha	Gjendja 31.12.17			
	1- Arka ne leke	Leke	-		23,740	
	2- Arka ne leke	Euro	-		-	
	Totali arka 2017				-	
2- AASH	Shenimi 2	Nuk kemi Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim				
	Shenimi 3	Për Aktivte te tjera finaciare Afatshkurtra				
3- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017		2016		
	1-Kerkesa te arketueshme	963,114		963,114		
	* Kliente	-		131,794.00		
		-		831,320		
	2-Kerkesa te tjera te arketueshme	9,515,886		9,190,684		
	* Tvsh kreditore	9,515,886		9,190,684		
	* Tatim fitimi	-		-		
	Totali	10,479,000		10,153,798		
	Shenimi 4	Për Inventarin				
4- AASH	Pershkrimi i llogarise	2017		2016		
	Gjendje inventari -mallra per situacionim)	33,132,171.03		33,061,884.53		
	Punime situacioni	117,869,962.00		117,869,962.00		
	Totali	151,002,133.03		150,931,846.53		
5- AASH	Shenimi 5	Për Aktivet Biologjike afatshkurtra (Nuk kemi)				
6- AASH	Shenimi 6	Për Aktivte afatshkurtra per rishitje (Nuk kemi)				
7- AASH	Shenimi 7	Për parapagime dhe shpenzime te shtyra (nuk kemi)				



Shenimet shpjeguese Shoqeruese te Pasqyrave Financiare 2017

fq 2

Referenca

8- AAGJ Shenimi 8 Per investimet Financiare afatgjata (Nuk kemi)

9- AAGJ Shenimi 9 Për Aktive afatgjata materiale

	Toka Nderime	Instalime teknike	Mjete Transporti	Pajisje Zyre	Te tjera aktive	Totali
Gjendje 01.01.2016	-	-	-	-	48,951,359	48,951,359
Amortizimi 2016	-	-	-	-	-	-
shtesa gjate 2016		1,859,645	-	-	136,208	1,995,853
Amortizimi I AAGJ te shitura						-
Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit						-
Vlera kontabel neto 31.12.2016	-	1,859,645	-	-	49,087,567	50,947,212
Shtesa 2017	-		-	-		-
Amortizimi 2017		-	-	-	-	-
Amortizimi I AAGJ te shitura						-
Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit						-
Vlera kontabel neto 31.12.2017	-	1,859,645	-	-	49,087,567	50,947,212

10- AAGJ Shenimi 10 Për Aktivet biologjike afatgjata (nuk kemi)

11-AAGJ Shenimi 11 Për aktivet afatgjata jo materiale (nuk kemi)

12-AAGJ Shenimi 12 Për kapitalin aksionar te papaguar (nuk kemi)

13-AAGJ Shenimi 13 Për aktive te tjera afatgjata (nuk kemi)

Shenimet shpjeguese Shoqeruese te Pasqyrave Financiare 2017

fq 3

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

14-DASH Shenimi 14 Per Derivatet (nuk kemi)

15- DASH Shenimi 15 Per Huamarrjet (nuk kemi)

16-DASH Shenimi 16 Per Huate dhe parapagimet afatshkurtra

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	8,093,823	3,362,736
* Te pagueshme ndaj punonjesve	1,062,181	202,255
* Detyrime tatimore(1+2)	14,140	48,624
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetsore	14,140	-
2-Detyrim per Tap	-	-



3-Detyrim tatim fitimi	-	-
4-Detyrim tvsh	-	-
5-detyrime te tjera		
* Parapagimet e arketuara		
Totali	9,170,144	3,564,991

Referenca

- 17 - DASH Shenimi 17 Per grantet dhe te ardhurat e shtyra (nuk kemi)
- 18 - DASH Shenimi 18 Per provizionet afatshkurtra (nuk kemi)
- 19 - DAGJ Shenimi 19 Per huate afatgjata (tek detyrimet afatgjata) (nuk kemi)
- 20 - DAGJ Shenimi 20 Per huamarrje te tjera afatgjata

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
*Financim I ortakut per shoqerine	3,340,980	-
Ort. Div.per t'u paguar	-	-
Totali	3,340,980	-

- 21 - DAGJ Shenimi 21 Per provizionet afatgjata (nuk kemi)
- 22 - DAGJ Shenimi 22 Per grantet dhe te ardhurat e shtyra(nuk kemi)
- 23- kapital Shenimi 23 Per aksionet e pakices (nuk kemi)
- 24- kapital Shenimi 24 Per kapitalin e aksionereve te shoqerise meme(nuk kemi)
- 25- kapital Shenimi 25 Per kapitalin aksionar

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
Kapitali themeltar	100,000	100,000
Totali	100,000	100,000

- 26- kapital Shenimi 27 Per njesite ose aksionet e thesarit (nuk kemi)
- 28- kapital Shenimi 28 Per rezervat statutore (nuk kemi)
- 29- kapital Shenimi 29 Per rezerva ligjore (nuk kemi)



Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

30- kapitali Shenimi 30 Per rezerva te tjera

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
*Rezerva te tjera	-	-
Totali	-	-

31- kapitali Shenimi 31 Per fitimet e pashperndara

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
Fitimi I pashperndare	- 12,059,195	- 14,115,226
Totali	- 12,059,195	- 14,115,226

32- kapitali Shenimi 32 Per fitimin (apo humjen) e vitit financiar

Pershkrimi I llogarise	2017	2016
Fitimi (humbja) e vitit financiar	- 12,059,195	- 10,598,170
Totali	- 12,059,195	- 10,598,170



Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

fq 1

fq 1-3

Referenca

01-PASH Shenimi 1 Për Shitjet neto

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Punime te situacionuara	-	65,744,571
Projektim + Konsulence	-	-
Vleresim	-	-
Totali	-	65,744,571

02- PASH Shenimi 2 Për te ardhura nga konvertimi

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
diferenca nga konvertimi	-	-
Totali	-	-

03- PASH Shenimi 3 Për ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme e te prodhimit ne proces(nuk kemi)

04-PASH Shenim 4 Për punen e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar(ska)

05- PASH Shenimi 5 Për Mallrat ,lendet e para ,dhe sherbimet .

Pershkrimi i llogarise	2017	2016
1-Kosto e mallit te shitur (601,602,605)		34,340,530
2-Transporte per blerjet		
Totali	-	34,340,530

06- PASH Shenimi 6 Për shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfytëzimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
*Per shpenzime te tjera nga vep e shfrytezimit	12,235,644	36,873,825
nentrajtime te pergj.-611	-	2,383,161
energji karburant-604	807,963	2,411,371
reklame publicitet-624	190,674	276,000
te tjera (608,616,658,668)	1,796,422	1,743,207
situacione nga te tretë -618	-	30,060,087
Paga Kosto	1,380,949	-
Interesa Kredia	8,059,635	
*Tatim taksa	77,400	18,015
Taksa vendore etj	-	-
Taksa regjistrimi etj	77,400	18,015
Totali	12,313,044	36,891,840



Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

fq 2

07- PASH Shenimi 7 Per shpenzimet e personelit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
------------------------	------	------

1-Shpenzimet per pagat	1,194,747	4,393,096
2-Shpenzimet per sigurimet shoq.e shend.	186,202	377,804
Totali	1,380,949	4,770,900

08- PASH Shenimi 8 Per Amortizimet dhe zhvleresimet

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Amortizim per AAGJM (ndiq shenimin nr 9 te AAGJM)	-	-
Totali	-	-

Referenca

09-PASH	Shenimi 9 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	(nuk kemi)
10-PASH	Shenimi 10 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet	(nuk kemi)
11-PASH	Shenimi 11 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare	(nuk kemi)
12-PASH	Shenimi 12 Per te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga invest.te tjera financ.afatgjata	(nuk kemi)

13-PASH Shenimi 13 Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	-	460,837
Totali	-	460,837

14-PASH Shenimi 14 Per fitim humbjet nga kurset e kembimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Per fitim humbjet nga kurset e kembimit	-	121,366
Kembyer ne fund te vitit nje gjendje e meparshme	-	-
Totali	-	121,366

15-PASH Shenimi 15 Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
Totali	-	-



Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2017

16-PASH Shenimi 16 Fitim Humbja para tatimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Fitim Humbja para tatimit	- 12,059,195	- 10,598,170
Totali	- 12,059,195	- 10,598,170

17-PASH | Shenimi 17 Shpenzimet e tatim fitimit

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
*Fitimi i vitit financiar	- 12,059,195	- 10,598,170
*Shpenzime te pazbriteshme	-	-
1-Gjoha e penalitete	-	-
2-		
3-		
Fitimi i tatueshem	- 12,059,195	- 10,598,170
Norma e tatim fitimit		

18-PASH | Shenimi 18 Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Përshkrimi i llogarise	2017	2016
Fitimi i vitit financiar	- 12,059,195	- 10,598,170
	-	-
Zbresim tatimin mbi fitimin	-	-
Fitimi neto per efekt fiskal	- 12,059,195	- 10,598,170

