

TE DHENA IDENTIFIKUESE

EMRI DHE STATUSI JURIDIK: **“MILENIUM CONSTRUCTION” shpk**

ADRESA SELISE: **LAGJIA VAROSH, RRUGA SHTRAUS
LEZHE**

NIPT: **K67908503N**

DATA E KRIJIMIT: **21.03.2002**

NR. REGJ. TREGTAR: **27430**

FUSHA E VEPRIMTARISE: **NDERTIME CIVILE DHE EKONOMIKE**

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr. 9228, date 29.04.2004 “Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, te ndryshuar, dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit – SKK 2)

VITI 2012

TE DHENA TE TJERA

PASQYRA FINANCIARE INDIVIDUALE

MONEDHA E SHPREHUR: - NE LEKE

PERIUDHA KONTABEL: **NGA 01 JANAR 2012 – 31 DHJETOR 2012**

DATA E PLOTESIMIT TE PF: **22 MARS 2013**

MIRATUAR NGA ADMINISTRATORI: **DAVID LLESHI**

HARTUAR NGA FINANCIERJA KONTABEL E SHOQERISE: **IRMA ZAIMI**

PERMBAJTJA

1. BILANCI KONTABEL
2. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
3. PASQYRA E FLUKSIT MONETAR
4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT
5. SHENIMET SHPJEGUESE
6. GJENDJA E INVENTARIT 31.12.2012 (ANALITIKE)
7. PASQYRAT PER AAM VITI 2012
8. INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gjergj' or similar, written over the bottom right of the stamp.

MILENIUM CONSTRUCTION shpk

BILANCI KONTABEL

Nr .	Pershkrimi I Elementeve	she n	Viti ushtrimor 2012	Viti Paraardhes 2011
	AKTIVET			
I	Aktivet Afatshkurtra	1		
1	Aktive Monetare	2	153,633	859,895
>	> Banka	3	100,186	818,559
>	> Arka	4	53,447	41,336
2	Derivative dhe Aktive Financiare te Mbajtura per tregtim	5		
>	Derivativet	6	0	0
>	Aktive financiare te mbajtura per tregetim	7	0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	8	221,625,085	184,611,357
>	Llogari / kerkesa te arketueshme	9	206,526,435	183,844,925
>	Llogari / kerkesa te tjera te arketueshme	10	13,968,000	0
>	> Tatim mbi fitimin	11	1,054,065	707,072
>	> Tatim mbi vleren e shtuar e mbartur	12	76,585	59,360
>	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	13	0	0
>	Instrumente te tjera borxhi	14	0	0
>	Investime te tjera financiare	15	0	0
4	Inventari	16	5,486,600	7,656,102
>	Lendet e para	17	5,486,600	7,656,102
>	Prodhim ne proces	18	0	0
>	Produkte te gatshme	19	0	0
>	Mallra per rishitje	20	0	0
>	Parapagesat per furnizime	21	0	0
5	Aktivet Biologjike afatshkurtra	22	0	0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	23	0	0
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	24	74,817,096	58,849,483
	(I) TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA	25	302,082,414	251,976,837
II	Aktivet Afatgjata	26		
1	Investimet financiare afatgjata	27	0	0
>	Aksione dhe pjesemarje te tjera ne njesi te kont.	28	0	0
>	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	29	0	0



[Handwritten signature]

>	Aksione dhe letra te tjera me vlere	30	0	0
>	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata	31	0	0
2	Aktive afatgjata materiale	32	0	0
>	Toka	33	0	0
>	Ndertesa	34	0	0
>	Makineri dhe pajisje	35	0	0
>	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere kon)	36	0	0
3	Aktive biologjike afatgjata	37		
4	Aktive afatgjata jomateriale	38	0	0
>	Emri i mire	39	0	0
>	Shpenzimet e zhvillimit	40	0	0
>	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	41	0	0
5	Kapital aksionar i papaguar	42	0	0
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	43	0	0
	(II) Totali I Aktiveve Afatgjata	44	0	0
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		302,082,414	251,976,837

PASIVET DHE KAPITALI		shen	Viti ushtrimor 2012	Viti Paraardhes 2011
I	Pasivet afatshkurtra	45		
1	Derivatimet	46	0	0
2	Huamarrjet	47	0	0
>	Huate dhe obligacionet afatshkurtra, overdrafte bankare	48	0	0
>	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata	49	0	0
>	Bono te konvertueshme	50	0	0
		51		
3	Detyrimet tregtare	52	232,193,895	184,401,910
>	Te pagueshme ndaj furnitoreve	53	87,974,982	85,482,763
>	Te pagueshme ndaj punonjesve	54	6,301,668	6,250,448
>	Detyrime per Sigurime Shoq. Shendets.	55	59,427	88,722
>	Detyrime tatimore per TAP-in	56	21,300	27,800
>	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	57	0	0
>	Detyrime tatimore per TVSH-ne	58	0	0



>	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	59	0	0
>	Debitore dhe kreditore te tjere	60	0	0
>	Parapagimet e arketuara	61	137,836,518	92,552,177
>	Hua te tjera	62	0	0
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	63	0	0
5	Provizionet afatshkurtra	64	0	0
		65	0	0
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA (I)	66	232,193,895	184,401,910
II	Pasivet afatgjata	67		
1	Huate afatgjata	68	0	0
>	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	69	0	0
>	Bonot e konvertueshme	70	0	0
2	Huamarrje te tjera afatgjata	71	0	0
3	Provizionet afatgjata	72	0	0
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	73	0	0
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)	74	0	0
III	Kapitali	75	69,888,519	67,574,927
1	Aksionet e pakices	76	0	0
2	Kapitali i shoqerise	77	13,200,000	13,200,000
3	Kapitali aksionar	78	0	0
4	Primi I aksionit	79	0	0
5	Aksionet e thesarit (Negative)	80	0	0
6	Rezerva statusore	81	0	0
7	Rezerva ligjore	82	1,320,000	1,320,000
8	Rezerva te tjera	83	53,054,927	42,777,547
9	Fitimet e pashperndara	84	0	0
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	85	2,313,592	10,277,380
	TOTALI I PASIVEVE E KAPITALIT (I,II,III)		302,082,414	251,976,837



MILENIUM CONSTRUCTION shpk
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
 (Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr.	Pershkrimi i elemeteve	Referencat Nr. Llog.	Viti Ushtrimor 2012	Viti Paraardhes 2011
1	Shitjet neto	701,704	36,664,108	110,700,655
	a-Shitje sipërfaqe banimi e shërbimi	701	3,500,500	5,560,000
	b- Punime sipas situacioneve mujore	704	33,163,608	105,140,655
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	702-708x	0	0
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces	71	0	0
4	Materialet e konsumuara	601-608x	7,258,721	51,854,029
5	Kosto e punes	641-648	1,145,994	5,913,047
	a - pagat e personelit	641	982,000	5,063,212
	b- shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetsores	644	163,994	849,835
	c- te tjera personeli	648	0	0
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	68x	0	0
7	Shpenzime te tjera	61-63	25,688,736	41,296,747
7.1	Shpenzime te panjohura	657-658-686	0	178,845
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4+5+6+7+7.1)		34,093,451	99,242,669
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore 9 = (1+2+3-8)		2,570,658	11,457,986
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	761,661	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		0	0
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	763,-764,-765,-664,-665	0	0
14	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767,667	0	0
15	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	769,669	0	-18,804
16	Te Ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	768,668	0	0
17	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (10+11+12+13+14+15+16)		0	-18,804
18	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + 17 +7.1)		2,570,658	11,618,027
19	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (18 * 10%)	69	257,066	1,161,803
20	Fitim (humbja) neto e vitit financiar (18-19-7.1)		2,313,592	10,277,380



MILENIUM CONSTRUCTION shpk

<i>Pasqyra e fluksit monetar - Metoda direkte</i>				
	Pershkrimi i elemeteve	Shenime	Viti Ushtrimor 2012	Viti Paraardhes 2011
I	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
1	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet&shoqeria		50,284,341	85,573,885
2	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve		-38,713,206	-61,375,574
3	MM te ardhura nga veprimtarite		0	0
4	MM te paguara per Leje ndertimi, e te ngjajshme me to		-11,673,338	-40,364,538
5	Tatim mbi fitimin i paguar		-604,059	-1,774,856
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit		-706,262	-17,941,083
II	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		0	0
1	Blerjet e njesise se kontrolluar minus parate e arketuara		0	0
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale		0	0
3	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		0	0
4	Interesi i arketuar		0	0
5	Dividentet e arketuar		0	0
6	MM neto te perdorura per veprimtarite investuese		0	0
III	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare			0
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		0	0
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		0	0
3	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		0	0
4	Dividente te paguar		0	-1,000,000
	MM neto te perdorura ne veprimtarite financiare		0	-1,000,000
	Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare		-706,262	-18,941,083
V	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel		859,895	19,800,978
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel		153,633	859,895



PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT - MILENIUM CONSTRUCTION shpk
(ne nje pasqyre te pakonsoliduar)

Kapitali aksionar qe I perket aksionereve te shoqerise meme									
	Kapitali Aksionar	Primi I Aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Te konvertimit mon. te huaja	Rezerva te tjera	Fitimi I pashperndare	Shuma te parashikuara per rreziqe	Totali
Pozicioni me 31.12.2010	13,200,000			1,351,047		25,167,237	15,943,714		55,661,998
efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel				-31,047		2,666,596			2,635,549
Pozicioni me 31.12.2010	13,200,000	0	0	1,320,000	0	27,833,833	15,943,714	0	58,297,547
Fitimi neto per periudhen kontabel							10,277,380		10,277,380
Dividentet e paguar							-1,000,000		-1,000,000
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									0
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									0
Transferim ne rezerva te tjera						14,943,714	-14,943,714		0
Emetim I kapitalit aksionar									0
Aksione te thesarit te riblera									0
Terheqje kapitali per zvogelim									0
Pozicioni me 31.12.2011	13,200,000	0	0	1,320,000	0	42,777,547	10,277,380	0	67,574,927
Fitimi neto per periudhen kontabel							2,313,592		2,313,592
Dividentet e paguar									0
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									0
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									0
Transferim ne rezerva te tjera						10,277,380	-10,277,380		0
Emetim I kapitalit aksionar									0
Aksione te thesarit te riblera									0
Terheqje kapitali per zvogelim									0
Pozicioni me 31.12.2012	13,200,000	0	0	1,320,000	0	53,054,927	2,313,592	0	69,888,519

SQARIME DHE UDHEZIME PER PLOTESIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE (PF)

Me qellim lehtesimin dhe kuptimin e PF te Shoqerise “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk me 31/12/2012 ne vijim do te jepen sqarime dhe udhezime ne lidhje me ndertimin e PF nga “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk duke zbatuar kerkesat e SKK.

1. NDERTIMI I BILANCIT KONTABEL (BK)

Per pasqyrimin e elementeve ne BK me 31/12/2012 shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk do te perdore modelin e BK te percaktuar ne SKK2. Si eshte permendur edhe me pare ne kete material SKK2 parashikon dy formate te BK: formatin e thjeshtuar dhe formatin e plote. Shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk ka zgjedhur te perdore formatin e plote. Ne paraqitjen e elementeve ne BK Shoqeria do te zbatoje parimin e materialitetit. Pra do te paraqese si zera te vecante ato informacione qe ndikojne ndjeshem ne marrjen e vendimeve. Po ashtu do te zbatoje edhe te gjitha parimet e tjera te kontabilitetit te cilat sigurojne dhe paraqitjen e sinqerte dhe reale te situates financiare te shoqerise.

Ne kolonen “Shenime” paraqitet numri I shenimit perkates te bere per zerin e bilancit ne shenimet shpjeguese te PF.

Ne vijim do te vazhdojme me analizen e ndertimit te BK per vitin ushtrimor 2012.

Ne lidhje me kodifikimin per vitin ushtrimor 2012 do te vijoje e thjeshte duke bere lidhjen vetem me kolonen (shenime) dhe rreshtin I cili ka numrin perkates.

Kane per tu shpjeguar dhe analizuar vetem ato poste e rubrika te cilat kane nevojte per analiza.

AKTIVET

Shen. 2: Aktive monetare

Gjendja e bankave me dt 31.12.2012 – analitike

Nr.	Emertimi I bankave	Nr.llogarise	Shuma monedhe e huaj	Shuma ne leke
1	BKT NE LEK	418218329		21004.7
2	Credins Bank ne ALL	85057		4720.52
3	ProCredit Bank ne lek	80-074056-00-01		7460.93
4	Raiffeisen Bank ne ALL	0110663352		3291.82
5	NBG NE LEK	21908410000018		0
6	Union bank ne lek	AI77214541050540338238021112		7226.01
7	Totali I			43703.98
8	Alpha Bank ne EURO	0281230006013969	0	0
9	BKT NE EURO	418218329	0 €	0
10	Credins Bank ne EURO	85062	4.28€	597.44
11	Procredit Bank ne Euro	80-074056-01-02	6.5 €	907.34
12	Raiffeisen Bank ne EURO	0111663352	365.99€	51088.55
13	NBG ne euro	21908410016011	0 €	0
14	UNION BANK euro	AI71214541050540338238020123	27.86 €	3888.98
15	Totali II		404.63€	56482.31
16	Arka ne leke			53446.80
	Aktive monetare		TOTALI+II+III	153,633

Eshte bere vleresimi me kursin e dhene nga Banka e Shqiperise me 31.12.2012 kursi euro= 139.59

Shen. 9: (i) LLOGARI / KERKESA TE ARKETUESHME



Eshte paraqitur llogaria kliente 411 me vlere 206,526,435. Eshte shoqeria jone dhe Shoqeria "Ndoci" shpk per te cilen kemi ndertuar nje Godine banimi dhe sherbimesh dhe jemi subjekti ndertues dhe Ndoci shpk eshte investitori.

Analiza kliente eshte si vijon:

1. Milenium Construction shpk	= 163,628,815
2. NDOCI SHPK	= 42,897,620
TOTALI	= 206,526,435

Shen.10: Llogari / kerkesa te tjera te arketueshme

eshte llog.467 i kemi dhene hua shoqerise Ani shpk 100,000euro = 13968000leke

4. INVENTARI

Shen. 17: Eshte gjendja me dt. 31.12.2012 I materialeve te para. Dhe paraqitet si vijon:

Inventari materiale te para me dt 31.12.2012

Nr	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	HEKUR FI TE NDR	KG	32000	74.28	2,376,960
2	Ashensor 8 katesh komplet-1 set	VLER	1	1,414,230.00	1,414,230
3	pjese per ashensor	VLER	1	498,260.00	498,260
4	pompa	COP	1	249,000.00	249,000
5	Pjese perb.ashensor(motorr, kabine, dere+mekanizem, paneleetj	VLER	1	948,150.00	948,150
Shuma totale					5,486,600

7. Parapagimet e Shpenzimet e shtyra

Jane shpenzimet e bera per marrjen e lejes se ndertimit se objekteve te cilat do fillojme te ndertojme ne vitet vijuese, jane disa shpenzime te lejeve qe mbarten, sherbimeve te



[Handwritten signature]

projektimit dhe studimeve, te gjitha ato sherbime qe duhen per marrjen e lejes se ndertimit, te cilat mbarten per vitet ne vijim.

Gjate vitit 2012 shoqeria ka punuar vetem 4 muaj, pjesen me te madhe te punimeve e ka kryer nepermjet nenkontraktoreve si per fuqine punetore ashtu edhe per bazen materiale. Keshtu u morr vendimi qe te mbarten edhe disa shpenzime te tjera qe lidhen me administrimin dhe vijueshmerine e shoqerise te cilat do te jepen te detajuara ne tabelen me poshte. Gjithashtu theksojme se duke u bere verifikimi ne objekt eshte bere furnizimi nepermjet nenkontraktorit dhe jo vendosjen e saktesisht 121 dyerve te brendshme tamburato te cilat do mbarten per tu vendosur ne v.2013 dhe sigurisht shoqeria do hartoje me specialistin e saj situacionin dhe do te prese faturen perkatese ne lidhje me keto punime ne vitin pasues.

7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	Shen. 24	74,817,096
--	-------------	-------------------

Analiza paraqitet si vijon:

Nr	Pershkrimi	Vlera per v.2012
1	Leja e ndertimit	18,484,945
2	Taxe per studime urbanistike	16,685,227
3	Taxe e ndertimit 3%ne infrastrukture	34,705,819
4	Tarife Fasade	309,120
5	Taxa te paguara ne ZRPP	337,710
6	Mbarten 121dyer mdf*16667	2,016,707
7	Shpenzime telefoni llog 626	289,000
8	Llog 641 pagat e administrates 8muaj*213000	1,704,000
9	Llog 644 kuota e kontr 8muaj*35571	284,568
	SHUMA TOTALE	74,817,096

Shoqeria "Milenium Construction" shpk deklaron se nuk ka marre me qera asnje ambient apo asset per llogari te shoqerise.

PASIVET DHE KAPITALI

3. DETYRIMET TREGTARE



Shen.53 - Te Pagueshme ndaj Furnitoreve me vlere 89,175,006 Leke

Analiza e furnitoreve eshte si vijon:

Llogaria	Pershkrimi	Mbartur	Debi	Kredi	Gjendje
401	Furnitore	-85482763	36896594	39388813	-87974982
Total					-87974982

III. KAPITALI

Shen.77: Kapitali I zmadhuar I shoqerise eshte 13,200,000 leke sipas vendimit te asamblese 10.07.2008. Po paraqesim me poshte analizen e ndryshimeve per rritjen e kapitalit;

Llogaria	Pershkrimi	debi	kredi
1071	Rezerva ligjore	109,544	0
1078	Rezerva te tjera	2,597,380	0
108	Fitime e Humbje te mbartura	10,393,076	0
101	Kapitali aksionar	0	13,100,000

Pra kapitali I zmadhuar I shoqerise eshte = 13,200,000 leke (13,100,000 leke + 100,000 leke kapitali themeltar)

Sipas vendimit te asamblese 30.04.2009, jane bere ndryshimet perkatese persa I perket fitimit te pashperndare te vitit 2008 = 26491828. Po paraqesim me poshte analizen e ndryshimeve perkatese.

Llogaria	Pershkrimi	debi	kredi
1071	Rezerva ligjore		1,324,591
1078	Rezerva te tjera per investime		25,167,237
108	Fitime e Humbje te pashperndara	26,491,828	



Sipas vendimit te asamblese 29.06.2010, jane bere ndryshimet perkatese persa I perket fitimit te pashperndare te vitit 2009 = 2635549. Po paraqesim me poshte analizen e ndryshimeve perkatese.

Llogaria	Pershkrimi	debi	kredi
1071	Rezerva ligjore		1320000
1078	Rezerva te tjera		2635549
108	Fitime e Humbje te pashperndara	2635549	
1071	Rezerva ligjore	1351047	
1078	Rezerva te tjera per investime		31047

Sipas vendimit te asamblese 30.06.2011 nr.5178 prot 15.07.2011 (ndryshimet perkatese shihen mjaft qarte ne pasqyren e ndryshimeve te kapitalit), jane bere ndryshimet perkatese persa I perket fitimit te pashperndare te vitit 2010 = 15943714. Megjithate po paraqesim me poshte analizen e ndryshimeve perkatese.

Llogaria	Pershkrimi	debi	kredi
457	Dividente per tu paguar		100000
455	Terheqje te fitimit		900000
108	Fitime e Humbje te pashperndara	15943714	
1078	Rezerva te tjera per investime		14943714

Sipas vendimit te asamblese 27.06.2012 nr.4714 prot 12.07.2012 (ndryshimet perkatese shihen mjaft qarte ne pasqyren e ndryshimeve te kapitalit), jane bere ndryshimet perkatese persa I perket fitimit te pashperndare te vitit 2011 = 10,277,380. Megjithate po paraqesim me poshte analizen e ndryshimeve perkatese.

Llogaria	Pershkrimi	debi	kredi
108	Fitime e Humbje te pashperndara	10,277,380	
1078	Rezerva te tjera per investime te metejshme ne Shoqeri		10,277,380

Te gjitha keto veprime jane te pasqyruara sakte ne Pasqyren e Ndryshimeve te Kapitalit

Shen. 85: Eshte fitimi neto I vitit financiar 2012 me vlere 2,313,592 leke.



Vlen te theksoj se tabelat e mesiperme jane ndihmese per shpjegimin e levizjeve te kapitalit dhe jane shume te vlefshme per ndertimin Pasqyres se Ndryshimeve te Kapitalit.

2. NDERTIMI I PASQYRES SE TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)

Sipas SKK2 per ndertimin e pasqyres (PASH) kemi zgjedhur formatin e pare bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne paraqitjen e elementeve ne PASH Shoqeria do te zbatoje parimin e materialitetit. Pra do te paraqese si zera te vecante ato informacione qe ndikojne ndjeshem ne marrjen e vendimeve. Po ashtu do te zbatoje edhe te gjitha parimet e tjera te kontabilitetit te cilat sigurojne dhe paraqitjen e singerte dhe reale te situates financiare te shoqerise.

Me poshte po paraqesim klasifikimin e llogarive me 31.12.2012 sipas SKK, te nevojshme per ndertimin e PASH 2012

llogari	perskrim	shpenzime	ardhura
ARDHURA			
704	Shitje e punimeve dhe e sherbimeve		33,163,608
701	shitje sip. banimi & sherbimi		3,500,500
	TOTALI TE ARDHURA		36,664,108
SHPENZIME			
601	Blerje /shpenzime te materialeve	5,089,219	
6031	Ndrysh.gjend.mater.para	2,169,502	
61101	F+V punime fasade	4,262,564	
61102	F+V dyer te blinduara	1,331,980	
61103	F+V parket	2,424,000	
61104	F+V dyer, dritare duralumini	3,420,000	
61105	F+V GRILA	3,138,912	
61106	punime nivelimi penobeton rere cemento	1,312,500	
61107	f+v pun elek tel tv per ap+dyqane	5,837,191	
61108	f.puntore punime hidraulike	450,000	
61109	F+V veshje me alekobond	375,000	
61110	F.punetore h/izolim tarace	224,800	
61111	F+V dyer te brendshme	566,678	



61112	shtres pllaka	862,500	
61113	veshje pllaka	1,175,000	
626	Shpz.postare e telekom.	145,634	
628	Sherbime bankare	50,056	
634	Taksa dhe tarifa vendore	111,920	
641	Pagat dhe shperblimet e personelit	982,000	
644	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	163,994	
	TOTALI SHPENZIME	34,093,451	
	FITIMI PARA TATIMIT		2,570,658

Te ardhurat jane te paraqitura ne menyre analitike te pasqyra e PASH

Vijojme me analizat e nevojshme per moduln – Shpenzime

4. MATERIALET E KONSUMUARA

Nr. Ilogarise	Pershkrimi	Shuma v.2012
601	Blerje/shpenzime materiale te para	5,089,219
6031	Ndr gjendje materiale te para	2,169,502
	Shuma materiale te konsumuara	7,258,721

5. kosto e punes – analiza paraqitet si vijon:

Nr. Ilogarise	Pershkrimi	Shuma v.2012
641	Pagat dhe shperblimet e personelit	982,000
644	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	163,994
	Kosto e punes (administrata) - shuma totale	1,145,994

7. Shpenzime te tjera - analiza paraqitet si vijon:



[Handwritten signature]

Nr. llogarise	Pershkrimi	Shuma v.2012
61101	F+V punime fasade	4,262,564
61102	F+V dyer te blinduara	1,331,980
61103	F+V parket	2,424,000
61104	F+V dyer, dritare duralumini	3,420,000
61105	F+V GRILA	3,138,912
61106	punime nivelimi penobeton rere cemento	1,312,500
61107	f+v pun elek tel tv per ap+dyqane	5,837,191
61108	f.puntore punime hidraulike	450,000
61109	F+V veshje me alekobond	375,000
61110	F.punetore h/izolim tarace	224,800
61111	F+V dyer te brendshme	566,678
61112	shtres pllaka	862,500
61113	veshje pllaka	1,175,000
626	Shpz.postare e telekom.	145,634
628	Sherbime bankare	50,056
634	Taksa dhe tarifa vendore	111,920
	TOTALI SHPENZIME TE TJERA	25,688,736

7.1 shpenzime te panjohura per efekt te llogaritjes se tatim fitimit jane te paraqitura ne analize si vijon:

Nr. llogarie	Pershkrimi	Shuma v.2012
657	Gjoha per deklarim te vonuar	0
		0



12.3 – Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit; duke pasur parasysh parimin e kompensimit me lidhje klasat 769 – 669 paraqitet si me poshte:

Nr. Ilog	Pershkrimi	Vlera ne leke
769	Te ardhurat nga konvertimi	0
669	Humbje nga konvertimi	0
	Shuma totale	0

Rezultati I te dy viteve 2012 dhe 2011 paraqitet ne tabelen me poshte:

Pershkrimi I elementeve	Viti 2012	Viti 2011
Fitimi para tatimit	2,570,658	11,618,027
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	257,066	1,161,803
Fitim neto e vitit financiar	2,313,592	10,277,380

3. NDERTIMI I PASQYRES SE KAPITALIT

Kjo pasqyre eshte ndertuar sipas udhezimeve te SKK2 dhe eshte ndertuar si pasqyre e levizjes se kapitalit individuale dhe jo e konsoliduar.

Ne paraqitjen e elementeve ne pasqyren e levizjes se kapitalit Shoqeria do te zbatoje parimin e materialitetit. Pra do te paraqese si zera te vecante ato informacione qe ndikojne ndjeshem ne marrjen e vendimeve. Po ashtu do te zbatoje edhe te gjitha parimet e tjera te kontabilitetit te cilat sigurojne dhe paraqitjen e sinqerte dhe reale te situates financiare te shoqerise.

Elementet perberes se pasqyres se kapitalit jane lehtesisht te dallueshem ne pasqyrat perkatese te BK, si edhe ne analizat respektive. Gjithashtu me lart ne shenimet e BK perkatesisht ne moduln Pasivet dhe Kapitali ne pjesen III Kapitali, jane bere te gjitha sqarimet perkatese.

Rekomandojme te shikohen me kujdes edhe analizat e bera per zmadhimin e kapitalit dhe shperndarjen e fitimit te mbartur te vitit 2008, dhe analizat e llogarive per shperndarjen e fitimit neto te viteve 2009, 2010, 2011.



4. PASQYRA E FLUKSIT MONETAR (PFM)

Sipas SKK2 per ndertimin e pasqyres (PFM) kemi zgjedhur formatin e pare – Metoda direkte. Ne paraqitjen e elementeve ne PFM Shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk do te zbatoje parimin e materialitetit. Pra do te paraqese si zera te vecante ato informacione qe ndikojne ndjeshem ne marrjen e vendimeve. Po ashtu do te zbatoje edhe te gjitha parimet e tjera te kontabilitetit te cilat sigurojne dhe paraqitjen e sinqerte dhe reale te situates financiare te shoqerise.

Duke qene se shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk ka aktivitet ndertim godina banimi e sherbimi, pra nuk ka levizje financiare te nderlikuara, eshte e kuptueshme qe dhe levizjet jane lehtesisht te kuptueshme. Pra ky informacion merret shume lehtesisht nga BK dhe PASH dhe analizat perkatese te tyre.

5. SHENIMET SHPJEGUESE

Keto shenime jane nje element i domosdoshem dhe i pandashem i pasqyrave financiare. Per ndertimin e ketyre shenimeve shpjeguese Shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk i referohet dhe bazohet ne udhezimet e dhena ne SKK 2 e konkretisht ne paragrafet 49-55 te ketij standarti.

Ne perputhje me keto kerkesa “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk ka ndertuar shenimet shpjeguese ne formen dhe strukturen e standartizuar duke e ndare kryesisht ne tre pjeset vijuese:

- informacion i pergjithshem
- politikat kontabel & baza ligjore
- shpjegime per zerat e pasqyrave kryesore. Keto shpjegime jane dhene sipas se njeites renditje qe kane keto zera ne pasqyrat kryesore

POLITIKAT KONTABEL DHE BAZA LIGJORE

Shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk ka zhvilluar aktivitet ndertim ne vitin 2012 vetem per 4 muaj. Shoqeria me deget drejtuese perkatese te saj eshte zotuar te zbatoje me perpikmeri te gjitha udhezimet e rekomandimet per ndertimin e pasqyrave financiare sipas SKK 2 dhe ligjit ne fuqi ligji nr 9228 date 29.04.2004 “Per kontabilitetin dhe PF” dhe sipas nenit 4 te ketij ligji ndertimi i PF sipas SKK dhe SNK. Konkretisht shoqeria “MILENIUM CONSTRUCTION” shpk ploteson kushtet te zbatoje SKK.



Gjithashtu e ritheksojme qarte se ne pjesen e shenimeve per politikat kontabel qe

“Pasqyrat Financiare (PF) te vitit 2012 jane ndertuar sipas SKK”.

Gjithashtu jane zbatuar rregullisht te gjitha ligjet dhe udhezimet ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, permendim ketu me kryesoret:

- ✓ Ligji “Mbi tatimin mbi te ardhurat” nr 8438 dt.28.12.1998, e te ndryshuar,
- ✓ Ligji “Per TVSH-ne” nr.7928 dt 27.04.1995, e te ndryshuar me udhezimet perkatese,
- ✓ Ligji “Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperise” nr. 8560 dt 22.12.1999, & nr 9920 dt 19.05.2008, e te ndryshuar me udhezimet perkatese,
- ✓ Ligji “Per sistemin e taksave ne Republiken e Shqiperise” nr 8977 dt 12.12.2002, e te ndryshuar me udhezimet perkatese, si edhe
- ✓ Vendimi nr 173 dt 29.03.2006 per miratimin e Kostos Minimale Fiskale (KMF) ne ndertim dhe per menyren e percaktimit te cmimit te Shitjes se godinave te shebimit dhe banimit; marreveshja midis Shoqates se Ndertuesve me DPT nr. prot 5448, nr prot 888/1 dt 17.05.2006 “Per marreveshjen per percaktimin e treguesve minimale per efekt te llogaritjes se detyrimeve tatimore ne ndertim”.

Jane paguar sigurimet shoqerore e shendetsore sipas ligjit ne.7703 dt 11.03.1993, e te ndryshuar me udhezimet perkatese, brenda afateve te tyre.

Te gjitha detyrimet per taksat, tatimet, tvsh, etj jane paguar rregullisht e ne afat.

Ngjarje te ndodhura pas dates se mbylljes te pasqyrave financiare per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime; nuk ka. Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe eshte bere korrigjim nuk ka.

HARTOI

Per drejtimin e njesise ekonomike

IRMA ZAIMI

DAVID LLESHI

(KONTABEL E MIRATUAR)

(ADMINISTRATORI)



Shoqeria: MILENIUM CONSTRUCTION SHPK

NIPTI: K67908503N

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit per vitin 2012

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				0
2				0
3				0
4				0
5	-			0
6	-			0
7	-			0
Shuma				0

ADMINISTRATORI

DAVID LLESHI



Shoqeria: MILENIUM CONSTRUCTION SHPK

NIPTI: K67908503N

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
6	Zyre					
	<i>TOTALI</i>		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
6	Zyre					
	<i>TOTALI</i>		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre					
	<i>TOTALI</i>		0	0	0	0

