

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

" O.B. KONSTRUKSION " SH.P.K.

K 93728201 A

LAGJA NR.1, KRUJE.

QARKU DURRES

26.01.2009.

NDERTIM.

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEK

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

01.01.2022

31.12.2022

29.01.2023



Pasqyrat financiare te vitit 2022  
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.  
 NIPT nga sistemi K93728201A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

|                                                                                 | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVET</b>                                                                  |                        |                          |
| <b>Aktive afatshkurtra</b>                                                      |                        |                          |
| <b>Mjete monetare</b>                                                           | 13,436,608             | 5,432,609                |
| <b>Investime</b>                                                                |                        |                          |
| Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *                          |                        |                          |
| Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese               |                        |                          |
| aksione te veta                                                                 |                        |                          |
| Te tjera financiare                                                             |                        |                          |
| <b>Te drejta te arketueshme</b>                                                 |                        |                          |
| Nga aktiviteti i shfrytezimit ( Kliente )                                       | 9,010,538              | 16,531,838               |
| Nga njesite ekonomike brenda grupit *                                           |                        |                          |
| Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese ( debitore te tjere )          |                        |                          |
| Te tjera                                                                        |                        |                          |
| Kapital i nenshkruar i papaguar                                                 |                        |                          |
| <b>Inventaret</b>                                                               |                        |                          |
| Lende e pare dhe materiale te konsumueshme ( Inventar i imet )                  | 63,050                 | 1,404,684                |
| Prodhome ne proces dhe gjysemprodukte                                           |                        |                          |
| Produkte te gatshme                                                             |                        |                          |
| Mallra                                                                          |                        |                          |
| Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)                          |                        |                          |
| AAGJM te mbajtura per shitje                                                    |                        |                          |
| Parapagime per inventar                                                         |                        |                          |
| <b>Shpenzime te shtyra</b>                                                      | 3,104,875              | 1,449,414                |
| <b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>                             |                        |                          |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>                                           | <b>25,615,071</b>      | <b>24,818,545</b>        |
| <b>Aktive afatgjate</b>                                                         |                        |                          |
| <b>Aktive financiare</b>                                                        |                        |                          |
| Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *                             |                        |                          |
| Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                  |                        |                          |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *                        |                        |                          |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese             |                        |                          |
| Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate                                   |                        |                          |
| Tituj te tjere te huadhenies                                                    |                        |                          |
| <b>Aktive materiale</b>                                                         |                        |                          |
| Toka dhe ndertesa                                                               | 1,743,994              | 1,835,783                |
| Impiante dhe makineri                                                           | 6,347,926              | 2,207,832                |
| Te tjera instalime dhe pajisje                                                  | 3,526,266              | 5,242,736                |
| AAGJM te mbajtura per investim                                                  |                        |                          |
| Parapagime per aktive materiale dhe ne proces                                   |                        |                          |
| <b>Aktivitet biologjike</b>                                                     |                        |                          |
| <b>Aktive jo materiale</b>                                                      |                        |                          |
| Konconsione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme |                        |                          |
| Emri i mire                                                                     |                        |                          |



|                                                                                       |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Parapagime per AAJM</i>                                                            |                   |                   |
| <b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>                                                   |                   |                   |
| <b>Totali i aktiveve afatgjata</b>                                                    | <b>11,618,186</b> | <b>9,286,351</b>  |
| <b>TOTALI I AKTIVEVE</b>                                                              | <b>37,233,257</b> | <b>34,104,896</b> |
| <b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>                                                         |                   |                   |
| <b>Detyrime afatshkurtra</b>                                                          |                   |                   |
| <i>Titujt e huamarrjes</i>                                                            |                   |                   |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>                                        | 2,070,739         | 3,001,135         |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i>                                                  |                   |                   |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit (furnitore)</i>                        | 4,209,914         | 4,053,582         |
| <i>Deftesa te pagueshme (fitim I paterhequr nga ORTAKU - paguar dividendi)</i>        | 0                 | 0                 |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit * (qera objekti)</i>             | 48,000            | 4,000             |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese (paga)</i>          | 967,127           | 655,565           |
| <i>Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore (sigurime)</i> | 317,105           | 211,740           |
| <i>Te pagueshme per detyrime tatimore (tvsh., tatim qeraje)</i>                       | 1,097,441         | 507,574           |
| <i>Te tjera te pagueshme (tatim fitimi)</i>                                           | 259,243           | 607,464           |
| <b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>                                      |                   |                   |
| <b>Te ardhura te shtyra</b>                                                           |                   |                   |
| <b>Provizione</b>                                                                     |                   |                   |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>                                               | <b>8,969,569</b>  | <b>9,041,060</b>  |
| <b>Detyrime afatgjata</b>                                                             |                   |                   |
| <i>Titujt e huamarrjes</i>                                                            |                   |                   |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>                                        |                   |                   |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i>                                                  |                   |                   |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>                                    |                   |                   |
| <i>Deftesa te pagueshme</i>                                                           |                   |                   |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>                            |                   |                   |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>                 |                   |                   |
| <i>Te tjera te pagueshme</i>                                                          |                   |                   |
| <b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>                                      |                   |                   |
| <b>Te ardhura te shtyra</b>                                                           |                   |                   |
| <b>Provizione</b>                                                                     |                   |                   |
| <i>Provizione per pensione</i>                                                        |                   |                   |
| <i>Provizione te tjera</i>                                                            |                   |                   |
| <b>Detyrime tatimore te shtyra</b>                                                    |                   |                   |
| <b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>                                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Detyrime totale</b>                                                                | <b>8,969,569</b>  | <b>9,041,060</b>  |
| <b>Kapitali dhe Rezervat</b>                                                          |                   |                   |
| <b>Kapitali i nenshkruar</b>                                                          | 14,100,000        | 14,100,000        |
| <b>Primi i lidhur me kapitalin</b>                                                    |                   |                   |
| <b>Rezerva rivleresimi</b>                                                            |                   |                   |
| <b>Rezerva te tjera</b>                                                               |                   |                   |
| <i>Rezerva ligjore</i>                                                                |                   |                   |
| <i>Rezerva statutoire</i>                                                             | 1,094,557         | 720,269           |
| <i>Rezerva te tjera</i>                                                               | 963,586           | 963,586           |
| <i>Diferenca nga perqthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>                      |                   |                   |



|                                                                  |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fitimi/(humbja) e pashperndare                                   | 3,905,693         | 1,794,220         |
| Fitimi/(humbja) e periudhes                                      | 8,199,852         | 7,485,761         |
| <b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b> | <b>28,263,688</b> | <b>25,063,836</b> |
| Interesa jo-kontrollues                                          |                   |                   |
| <b>Totali i kapitalit</b>                                        | <b>28,263,688</b> | <b>25,063,836</b> |
| <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>                         | <b>37,233,257</b> | <b>34,104,896</b> |



Pasqyrat financiare te vitit 2022  
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.  
 NIPT nga sistemi K93728201A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

|                                                                                               | Periodha<br>Raportuese | Periodha<br>Para ardhese |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>                                              |                        |                          |
| Te ardhurat nga aktiviteti kryesor                                                            | 79,257,815             | 55,315,012               |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1                                                          |                        |                          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2                                                          |                        |                          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3                                                          |                        |                          |
| Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit                                             | 2,775,067              | 0                        |
| <b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces kapitalizuar</b> |                        |                          |
| <b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>                                                    |                        |                          |
| <b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>                                             |                        |                          |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme                                                    | (47,793,364)           | (32,436,284)             |
| Te tjera shpenzime                                                                            |                        |                          |
| <b>Shpenzime te personelit</b>                                                                |                        |                          |
| Paga dhe shperblime                                                                           | (11,120,919)           | (8,355,221)              |
| Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore                                                 | (1,857,193)            | (1,335,202)              |
| Shpenzimet per pensionet                                                                      |                        |                          |
| <b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>                                             |                        |                          |
| <b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>                                                       | (1,110,560)            | (1,132,267)              |
| <b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>                                                         | (10,637,168)           | (3,395,657)              |
| <b>Te ardhura te tjera</b>                                                                    |                        |                          |
| Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*                                               |                        |                          |
| Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                                   |                        |                          |
| pjesa e aktiveve afatgjata *                                                                  |                        |                          |
| pjesmarrese, pjesa e aktiveve afatgjata                                                       |                        |                          |
| brenda grupit *                                                                               | 133,207                | 146,397                  |
| ku ka interesa pjesmarrese                                                                    |                        |                          |
| <b>afatshkurtra</b>                                                                           |                        |                          |
| <b>Shpenzime financiare</b>                                                                   |                        |                          |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme                                                  |                        |                          |
| brenda grupit *                                                                               |                        |                          |
| Shpenzime te tjera financiare                                                                 |                        |                          |
| <b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>                                   |                        |                          |
| <b>Te tjera (pershkruaj)</b>                                                                  |                        |                          |
| <b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>                                                           | 9,646,885              | 8,806,778                |
| <b>Tatimi mbi fitimin</b>                                                                     |                        |                          |
| Tatimi mbi fitimin e periudhes                                                                | (1,447,033)            | (1,321,017)              |
| Tatim fitimi i shtyre                                                                         |                        |                          |
| Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve                                                        |                        |                          |
| <b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>                                                  | 8,199,852              | 7,485,761                |

**Te ardhura te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin:**

Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja  
 Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale  
 Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shkurte



|                                                                                |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Pjesa e te ardhurave gjithëpërshirëse nga pjesëmarrjet</i>                  |                  |                  |
| <i>Te tjera (përkrahje)</i>                                                    |                  |                  |
| <b>Totali i te ardhurave të tjera gjithëpërshirëse për periudhën/vitin (B)</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Totali i te ardhurave gjithëpërshirëse për periudhën/vitin (A+B)</b>        | <b>8,199,852</b> | <b>7,485,761</b> |
| <i>Totali i te ardhurave gjithëpërshirëse për :</i>                            |                  |                  |
| Pronaret e njësive ekonomike mëmë                                              |                  |                  |
| Interesat jo-kontrollues                                                       |                  |                  |



Pasqyrat financiare te vitit 2022  
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.  
 NIPT nga sistemi K93728201A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

|                                                                            | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b> |                        |                          |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes                                                | 8,199,852              | 7,485,761                |
| <i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>                              |                        |                          |
| Shpenzimet financiare jomonetare gjate periudhes)                          |                        |                          |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                           | 1,110,560              | 1,132,267                |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale                                 |                        |                          |
| Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme                                   |                        |                          |
| Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret                         |                        |                          |
| Provizione per shpenzime                                                   |                        |                          |
| Shpenzime te konstatuara                                                   |                        |                          |
| Te ardhura te konstatuara                                                  |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      | 0                      | 0                        |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese</b>        |                        |                          |
| (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                   |                        |                          |
| (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje                                |                        |                          |
| Interesa te fituara                                                        |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>                    |                        |                          |
| Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera                    | 7,521,300              | (5,154,573)              |
| Renie/(Rritje) ne inventar                                                 | 1,341,634              | (880,279)                |
| Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme                                    | (71,491)               | 2,520,164                |
| Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit                                  | 0                      | 0                        |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>     | <b>18,101,855</b>      | <b>5,103,340</b>         |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b> |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale                          | (6,464,409)            | (3,704,656)              |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                         | 3,022,013              | 0                        |
| monetare pjese e aktiveve neto te blera)                                   |                        |                          |
| pjesa e aktiveve neto te shitura)                                          |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera                                  |                        |                          |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera                                 |                        |                          |
| Dividente te arketuar                                                      |                        |                          |
| Interesa te arketuara                                                      |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>        | <b>(3,442,396)</b>     | <b>(3,704,656)</b>       |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>  |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar                             |                        |                          |



|                                                                     |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral          |                    |                    |
| Hua te arketuara                                                    | 0                  | 0                  |
| Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate    |                    |                    |
| Riblerje e aksioneve te veta                                        |                    |                    |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral                        |                    |                    |
| Pagesa e huave                                                      |                    |                    |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare                            | (1,655,460)        |                    |
| Interes i paguar                                                    |                    |                    |
| Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme             | (5,000,000)        | (4,132,171)        |
| Dividende te paguar interesave jokontrollues                        |                    |                    |
| Te tjera (pershkruaj)                                               |                    |                    |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b> | <b>(6,655,460)</b> | <b>(4,132,171)</b> |
| <b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b> | <b>8,003,999</b>   | <b>(2,733,487)</b> |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim                      | 5,432,609          | 8,166,096          |
| Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare       |                    |                    |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>                 | <b>13,436,608</b>  | <b>5,432,609</b>   |



2022  
Pasqyrat Financiare te vitit  
" O.B. KONSTRUKSION " SH.P.K.  
Emri nga sistemi K93728201A  
NIP/nga sistemi  
Lok/Mjete Lek/Milijon Lek  
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

| Pozicioni financiar ne fillim |                                         | Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja |                     | Fitimet/ (humbjet) e Fitime/(humbja) e pashperndara e periudhes |                                            | Interesa jo-kontrollues |             | Totali      |             |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Kapitali i nenshkruar         | Primi i lidhur ne kapitalin rivleresimi | Rezerva te tjera                                         | Rezerva rivleresimi | Fitimet/ (humbjet) e pashperndara e periudhes                   | Fitime/(humbja) e pashperndara e periudhes | Interesa jo-kontrollues | Totali      | Totali      | Totali      |
| 14,100,000                    | 0                                       | 0                                                        | 1,683,855           | 1,794,220                                                       | 4,132,171                                  | 0                       | 21,710,246  | 21,710,246  | 21,710,246  |
| 14,100,000                    | 0                                       | 0                                                        | 1,683,855           | 0                                                               | 1,794,220                                  | 0                       | 21,710,246  | 21,710,246  | 21,710,246  |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 7,485,761                                  |                         | 7,485,761   | 7,485,761   | 7,485,761   |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
| 0                             | 0                                       | 0                                                        | 0                   | 0                                                               | 7,485,761                                  | 0                       | 7,485,761   | 7,485,761   | 7,485,761   |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | (4,132,171)                                |                         | (4,132,171) | (4,132,171) | (4,132,171) |
| 0                             | 0                                       | 0                                                        | 0                   | 0                                                               | (4,132,171)                                | 0                       | (4,132,171) | (4,132,171) | (4,132,171) |
| 14,100,000                    | 0                                       | 0                                                        | 1,683,855           | 0                                                               | 1,794,220                                  | 0                       | 25,063,836  | 25,063,836  | 25,063,836  |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 8,199,852                                  |                         | 8,199,852   | 8,199,852   | 8,199,852   |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
| 0                             | 0                                       | 0                                                        | 0                   | 0                                                               | 8,199,852                                  | 0                       | 8,199,852   | 8,199,852   | 8,199,852   |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 374,288                                    |                         | 374,288     | 374,288     | 374,288     |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 0                                          |                         | 0           | 0           | 0           |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | 2,111,473                                  |                         | 2,111,473   | 2,111,473   | 2,111,473   |
| 0                             | 0                                       | 0                                                        | 374,288             | 0                                                               | 2,111,473                                  | 0                       | (5,000,000) | (5,000,000) | (5,000,000) |
|                               |                                         |                                                          |                     |                                                                 | (2,111,473)                                |                         | (2,111,473) | (2,111,473) | (2,111,473) |
| 14,100,000                    | 0                                       | 0                                                        | 2,058,143           | 0                                                               | 3,905,693                                  | 0                       | 28,263,688  | 28,263,688  | 28,263,688  |

