

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

" O.B. KONSTRUKSION " SH.P.K.

K93728201A

LAGJA NR.1, KRUJE.

QARKU DURRES

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrimit Tregetar

26.01.2009.

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM.

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2023

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEK

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2023

Deri

31.12.2023

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27.02.2024



Pasqyrat financiare te vitit 2023  
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.  
 NIPT nga sistemi K93728201A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

|                                                                                  | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVET</b>                                                                   |                        |                          |
| <b>Aktive afatshkurtra</b>                                                       |                        |                          |
| <b>Mjete monetare</b>                                                            | 11,108,524             | 13,436,608               |
| <b>Investime</b>                                                                 |                        |                          |
| Ne tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *                           |                        |                          |
| Ne tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                |                        |                          |
| aksione te veta                                                                  |                        |                          |
| Te tjera financiare                                                              |                        |                          |
| <b>Te drejta te arketueshme</b>                                                  |                        |                          |
| Nga aktiviteti i shfrytezimit ( Kliente )                                        | 13,339,726             | 9,010,538                |
| Nga njesite ekonomike brenda grupit *                                            | 10,000,000             |                          |
| Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese ( debitore te tjere )           | 37,029,693             |                          |
| Te tjera ( tatim fitimi )                                                        |                        |                          |
| Kapital i nenshkruar i papaguar ( t.v.sh. )                                      |                        |                          |
| <b>Inventaret</b>                                                                |                        |                          |
| Lende e pare dhe materiale te konsumueshme                                       | 46,900                 | 63,050                   |
| Prodhome ne proces dhe gjysemprodukte                                            |                        |                          |
| Produkte te gatshme                                                              |                        |                          |
| Mallra                                                                           |                        |                          |
| Aktive biologjike ( gje e gjalle ne rritje dhe majmeri )                         |                        |                          |
| AAGJM te mbajtura per shitje                                                     |                        |                          |
| Parapagime per inventar                                                          |                        |                          |
| <b>Shpenzime te shtyra</b>                                                       | 3,104,875              | 3,104,875                |
| <b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>                              |                        |                          |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>                                            | <b>74,629,718</b>      | <b>25,615,071</b>        |
| <b>Aktive afatgjate</b>                                                          |                        |                          |
| <b>Aktive financiare</b>                                                         |                        |                          |
| Tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *                              |                        |                          |
| Tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese                   |                        |                          |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *                         |                        |                          |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese              |                        |                          |
| Tituj te tjere te mbajtura si aktive afatgjate                                   |                        |                          |
| Tituj te tjere te huadhenies                                                     |                        |                          |
| <b>Aktive materiale</b>                                                          |                        |                          |
| Toka dhe ndertesat                                                               | 1,656,794              | 1,743,994                |
| Impiante dhe makineri                                                            | 3,748,949              | 6,347,926                |
| Te tjera instalime dhe pajisje                                                   | 4,440,609              | 3,526,266                |
| AAGJM te mbajtura per investim                                                   |                        |                          |
| Parapagime per aktive materiale dhe ne proces                                    |                        |                          |
| <b>Aktivitet biologjike</b>                                                      |                        |                          |
| <b>Aktive jo materiale</b>                                                       |                        |                          |
| Koncensione, patentat, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme |                        |                          |
| Emri i mire                                                                      |                        |                          |
| Parapagime per AAJM                                                              |                        |                          |
| <b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>                                              |                        |                          |
| <b>Totali i aktiveve afatgjate</b>                                               | <b>9,846,352</b>       | <b>11,618,186</b>        |
| <b>TOTALI I AKTIVEVE</b>                                                         | <b>84,476,070</b>      | <b>37,233,257</b>        |





# DETYRIMET DHE KAPITALI

## Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit (furnitore)

Deflesa te pagueshme (FITIM I PATERHEQUR nga ortaku - paguar dividenti)

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit \* (qera objekti)

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese (paga)

Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore (sigurime)

Te pagueshme per detyrime tatimore (tvsh., tatim qeraje)

Te tjera te pagueshme (tatim fitimi)

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

## Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Deflesa te pagueshme

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit \*

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

|            |            |
|------------|------------|
| 5,500,000  | 2,070,739  |
| 33,264,285 | 4,209,914  |
| 1,150,000  | 0          |
| 96,000     | 48,000     |
| 1,085,154  | 967,127    |
| 352,904    | 317,105    |
| 3,294,776  | 1,097,441  |
| 1,567,189  | 259,243    |
| 46,310,308 | 8,969,569  |
|            |            |
|            |            |
| 0          | 0          |
| 46,310,308 | 8,969,569  |
| 14,100,000 | 14,100,000 |
|            |            |
| 1,504,549  | 1,094,557  |
| 963,586    | 963,586    |
| 4,695,553  | 3,905,693  |
| 16,902,074 | 8,199,852  |
| 38,165,762 | 28,263,688 |
|            |            |
| 38,165,762 | 28,263,688 |
| 84,476,070 | 37,233,257 |



Pasqyrat financiare te vitit 2023  
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.  
 NIPT nga sistemi K93728201A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

|                                                                                                       | Periodha<br>Raportuese | Periodha<br>Para ardhese |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>                                                      |                        |                          |
| Te ardhurat nga aktiviteti kryesor                                                                    | 120,388,346            | 79,257,815               |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1                                                                  |                        |                          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2                                                                  |                        |                          |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3                                                                  |                        |                          |
| Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit                                                     | 1,393,585              | 2,775,067                |
| <b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>                      |                        |                          |
| <b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>        |                        |                          |
| <b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>                                                            |                        |                          |
| <b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>                                                     |                        |                          |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme                                                            | (79,385,888)           | (47,793,364)             |
| Te tjera shpenzime                                                                                    |                        |                          |
| <b>Shpenzime te personelit</b>                                                                        |                        |                          |
| Paga dhe shperblime                                                                                   | (12,109,338)           | (11,120,919)             |
| Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore                                                         | (2,022,259)            | (1,857,193)              |
| Shpenzimet per pensionet                                                                              |                        |                          |
| <b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>                                                     |                        |                          |
| <b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>                                                               | (1,583,310)            | (1,110,560)              |
| <b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>                                                                 | (6,848,343)            | (10,637,168)             |
| <b>Te ardhura te tjera</b>                                                                            |                        |                          |
| Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*                                                       |                        |                          |
| Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aktiveve afatgjata *                      |                        |                          |
| pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata brenda grupit *                                               | 52,000                 | 133,207                  |
| interesa pjesmarrese                                                                                  |                        |                          |
| <b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b> |                        |                          |
| <b>Shpenzime financiare</b>                                                                           |                        |                          |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme                                                          |                        |                          |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *      |                        |                          |
| Shpenzime te tjera financiare                                                                         |                        |                          |
| <b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesemarrjet</b>                                          |                        |                          |
| <b>Te tjera (pershkruaj)</b>                                                                          |                        |                          |
| <b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>                                                                   | 19,884,793             | 9,646,885                |
| <b>Tatimi mbi fitimin</b>                                                                             |                        |                          |
| Tatimi mbi fitimin e periudhes                                                                        | (2,982,719)            | (1,447,033)              |
| Tatim fitimi i shtyre                                                                                 |                        |                          |
| Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve                                                                |                        |                          |
| <b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>                                                          | 16,902,074             | 8,199,852                |
| <b>Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitit:</b>                                     |                        |                          |
| Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja                                       |                        |                          |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale                                        |                        |                          |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje                          |                        |                          |





|                                                                                 |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>Pjesa e te ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet</i>                  |                   |                  |
| <i>Te tjera (përkrahje)</i>                                                     |                   |                  |
| <b>Totali i te ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për periudhën/vitin (B)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën/vitin (A+B)</b>        | <b>16,902,074</b> | <b>8,199,852</b> |
| <b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për :</b>                            |                   |                  |
| Pronaret e njësive ekonomike mëmë                                               |                   |                  |
| Interesat jo-kontrollues                                                        |                   |                  |



Pasqyrat financiare te vitit 2023  
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.  
 NIPIT nga sistemi K93728201A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

|                                                                            | Periodha<br>Raportuese | Periodha<br>Para ardhese |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e</b>               |                        |                          |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes                                                | 16,902,074             | 8,199,852                |
| <b>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</b>                              |                        |                          |
| Shpenzimet financiare jomonetare                                           |                        |                          |
| Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar                               |                        |                          |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                           | 1,583,310              | 1,110,560                |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale                                 |                        |                          |
| Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme                                   |                        |                          |
| Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret                         |                        |                          |
| Provizione per shpenzime                                                   |                        |                          |
| Shpenzime te konstatuara                                                   |                        |                          |
| Te ardhura te konstatuara                                                  |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese</b>        |                        |                          |
| (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                   |                        |                          |
| (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje                                |                        |                          |
| Interesa te fituara                                                        |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>                    |                        |                          |
| Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera                    | (51,358,881)           | 7,521,300                |
| Renie/(Rritje) ne inventar                                                 | 16,150                 | 1,341,634                |
| Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme                                    | 37,340,739             | (71,491)                 |
| Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit                                  |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>     | <b>4,483,392</b>       | <b>18,101,855</b>        |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b> |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale                          | (1,427,224)            | (6,464,409)              |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                         | 1,615,748              | 3,022,013                |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me                       |                        |                          |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me                        |                        |                          |
| shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te                         |                        |                          |
| shitura)                                                                   |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera                                  |                        |                          |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera                                 |                        |                          |
| Dividente te arketuar                                                      |                        |                          |
| Interesa te arketuara                                                      |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e</b>                   | <b>188,524</b>         | <b>(3,442,396)</b>       |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e</b>             |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar                             |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si                           |                        |                          |
| Hua te arketuara                                                           |                        |                          |
| Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite                     |                        |                          |
| Riblerje e aksioneve te veta                                               |                        |                          |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral                               |                        |                          |
| Pagesa e huave                                                             |                        |                          |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare                                   |                        | (1,655,461)              |
| Interes i paguar                                                           |                        |                          |
| Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike                         | (7,000,000)            | (5,000,000)              |
| Dividente te paguar interesave jokontrollues                               |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                      |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e</b>                   | <b>(7,000,000)</b>     | <b>(6,655,461)</b>       |
| <b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me</b>           | <b>(2,328,084)</b>     | <b>8,003,998</b>         |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim                             | 13,436,608             | 5,432,610                |



Efekt i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare  
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund

11,108,524

13,436,608





| Pozicioni financiar ne fillim                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pozicioni financiar i deklaruar ne fillim                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Te ardhurat totale gjithëpërfshirë te periudhes:                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fina (humbja) e periudhes                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirë                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tafime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totali i te ardhurave gjithëpërfshirë per periudhen:                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Emetimi i kapitalit te rënëskuar                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dividende te shpërndare                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Përkrahime te tjera per rezultatin e periudhes (per shërbime)               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhës)                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Te ardhurat totale gjithëpërfshirë te periudhes:                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fina (humbja) e periudhes                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirë                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tafime aktuale dhe te shlyra drejtpërdrejt ne kapital                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totali i te ardhurave gjithëpërfshirë per periudhen:                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Emetimi i kapitalit te rënëskuar                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dividende te shpërndare                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Përkrahime te tjera per rezultatin e periudhes (per shërbime)               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

