

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

" O.B. KONSTRUKSION " SH.P.K.

K93728201A

LAGJA NR.1, KRUJE.

QARKU DURES

Data e krijimit

26.01.2009.

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEK

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2024

Deri

31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

19.02.2025



Pasqyrat financiare te vitit 2024
 Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.
 NIPT nga sistemi K93728201A
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	6,508,017	11,108,524
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit (Kliente)	7,046,766	13,339,726
Nga njesite ekonomike brenda grupit *	8,400,000	10,000,000
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese (debitore te tjere)	14,875,779	37,029,693
Te tjera (tatim fitimi)	604,223	
Kapital i nenshkuar i papaguar (t.v.sh.)		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	142,163	46,900
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra	12,731,308	3,104,875
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	50,308,256	74,629,718
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	1,623,658	1,656,794
Implante dhe makineri	4,696,607	3,748,949
Te tjera instalime dhe pajisje	5,106,384	4,440,609
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	11,426,649	9,846,352
TOTALI I AKTIVEVE	61,734,905	84,476,070



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit (furnitore)

Deftesa te pagueshme (FITIM I PATERHEQUR NGA ortak - pagar dividendi)

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit * (qera objekti)*

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese (paga)

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore (sigurime)

Te pagueshme per detyrime tatimore (tvsh., tatim qeraje)

Te tjera te pagueshme (tatim fitimi)

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Deftesa te pagueshme

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi(humbja) e pashperndare

Fitimi(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

4,768,154	5,500,000
11,786,427	33,264,285
309,412	1,150,000
192,000	96,000
1,214,997	1,085,154
368,886	352,904
321,691	3,294,776
	1,567,189
18,961,567	46,310,308
0	0
18,961,567	46,310,308
14,100,000	14,100,000
1,711,611	1,504,549
963,586	963,586
14,695,553	4,695,553
11,302,588	16,902,074
42,773,338	38,165,762
42,773,338	38,165,762
61,734,905	84,476,070



Pasqyrat financiare te vitit **2024**
 Emri nga sistemi **" O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.**
 NIPT nga sistemi **K93728201A**
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	84,448,547	120,388,346
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		1,393,585
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(51,271,289)	(79,385,888)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(13,866,586)	(12,109,338)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(2,315,720)	(2,022,259)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(245,344)	(1,583,310)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(3,504,484)	(6,848,343)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aktiveve afatgjata *		
pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata brenda grupit *	52,038	52,000
interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	13,297,162	19,884,793
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(1,994,574)	(2,982,719)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	11,302,588	16,902,074
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitit:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		



<i>Pjesa e te ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet</i>		
<i>Te tjera (përkrahje)</i>		
Totali i te ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për periudhën/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën/vitin (A+B)	11,302,588	16,902,074
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për :		
Pronaret e njesise ekonomike me me		
Interesat jo-kontrollues		



Pasqyrat financiare te vitit 2024
Emri nga sistemi " O.B KONSTRUKSION " SH.P.K.
NIPT nga sistemi K93728201A
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	11,302,588	16,902,074
Rregullime per shpenzimet jo-monetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	245,344	1,583,310
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejteve te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	29,442,651	(51,358,881)
Renie/(Rritje) ne inventar	(95,263)	16,150
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(27,348,741)	37,340,739
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	13,546,579	4,483,392
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(1,825,641)	(1,427,224)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		1,615,748
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me		
shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen investimeve te tjera (sh.te shtyra)	(9,626,433)	
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	(11,452,074)	188,524
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Arketime nga emitimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emitimi i aksioneve te perdorura si		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike	(6,695,012)	(7,000,000)
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	(6,695,012)	(7,000,000)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me	(4,600,507)	(2,328,084)
Mjete monetare dhe ekuivalente me te ne fillim	11,108,524	13,436,608



Efekt i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund

6,508,017

11,108,524



[illegible]