

VLORA INTERNATIONAL AIRPORT – VIA SH.P.K.

Raporti i Audituesit të Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare më dhe për vitin
e mbyllur më 31 dhjetor 2024

VLORA INTERNATIONAL AIRPORT – VIA SH.P.K.

PASQYRAT FINANCIARE

<i>Raporti i auditorit të pavarur</i>	<i>i - iii</i>
<i>Pasqyrat Financiare</i>	
Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse	2
Pasqyra e lëvizjes në kapital	3
Pasqyra e flukseve të parasë	4
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare	5 – 30

26 qershor 2025

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar: Drejtimit e Ortakëve të Shoqërisë Vlora International Airport – VIA sh.p.k.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Vlora International Airport – VIA sh.p.k. ("Shoqëria") të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2024, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë si dhe shënimet shpjeguese së bashku me një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur, paraqesin drejt, në të gjithë aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datë 31 dhjetor 2024, si dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësia jonë sipas këtyre standardeve është përshkruar në paragrafin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të shprehur në këtë raport. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejte të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj sipas parimit të vijueshmërisë, për paraqitjet në shënimet shpjeguese, sipas rastit, çështje të lidhura me vijueshmërinë dhe të përdorë parimin e vijueshmërisë në politikat kontabël, përveçse kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë Shoqërinë ose të ndërpresë veprimtarinë, ose nuk ka alternative tjetër realiste për të vazhduar aktivitetin.

Personat e ngarkuar me qeverisjen, janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare, në tërësi, janë pa anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe për të lëshuar një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë sigurie, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të zbulojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të lindin nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra bashkë, në mënyrë të arsyeshme mund të pritet që ato të ndikojnë në vendimet ekonomike të përdoruesve të cilat merren bazuar mbi këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim tonë profesional dhe ushtrojmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

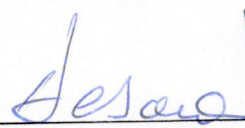
- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale të pasqyrave financiare, për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve dhe marrim evidenca auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të ofruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale që rezulton nga mashtrimi është më i lartë se ai që rezulton nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim, përvetësim të qëllimshëm, keq-interpretime ose shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim njohuri mbi kontrollin e brendshëm që lidhet me auditimin në mënyrë që të hartojmë procedura të auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo me qëllim të shprehjes së një opinioni mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël si dhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit nga Drejtimi të parimit të vijimësisë dhe, bazuar në evidencat e marra të auditimit, nëse ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushte që mund të hedhin dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të ushtruar aktivitetin në vazhdimësi, na kërkohet të tërheqim vëmendjen tek raporti ynë i auditimit duke iu referuar shënimit shpjegues përkatës në pasqyrat financiare për dhënien e informacioneve shpjeguese, ose nëse këto shpjegime nuk janë të mjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit të auditimit tonë. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të pushojnë së vazhduari aktivitetin në vijimësi.

Ne komunikojmë me personat që janë të ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë, ndër të tjera, objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme të auditimit duke përfshirë edhe çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Moore Albania sh.p.k

26 qershor 2025


Desara Liko
 Auditues Ligjor

 **MOORE**
 Moore Albania sh.p.k
 NUIS M31904014L
 Rr. Tish Daija, Kika 2, P. 7, Kati 5, Tiranë, Shqipëri

VLORA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR MË 31 DHJETOR 2024

(Vlerat në LEK)

	Shënime	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
AKTIVE			
Aktivët afatgjatë			
Aktive afatgjatë materiale	6	18,870,221	23,982,360
Aktive afatgjatë jo-materiale	7	3,257,935,056	1,881,796,172
Totali i aktiveve afatgjatë		3,276,805,277	1,905,778,553
Aktivët afatshkurtra			
Llogari të arkëtueshme e të tjera	8	771,026,257	329,204,758
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	9	805,648,375	26,059,960
Parapagim tatim fitimi		6,555,046	-
Mjetet monetare në arkë e në bankë	10	682,062,900	1,029,885,538
Totali i aktiveve afatshkurtra		2,265,292,578	1,385,150,255
TOTALI I AKTIVEVE		5,542,097,855	3,290,928,788
KAPITALI			
Kapitali themeltar	11	1,228,000	1,228,000
Diferenca nga këmbimi		(15,903,426)	6,797,041
Rezerva të tjera		56,222,765	-
Fitime të mbartura		-	13,646,861
(Humbje) fitim i ushtrimit		(27,564,203)	42,575,904
TOTALI I KAPITALIT		13,983,136	64,247,806
DETYRIMET			
Detyrime afatgjatë			
Hua bankare afatgjatë	12	3,510,852,786	1,038,800,000
Detyrime ndaj palëve të lidhura	13	1,040,978,900	840,389,200
Totali i detyrimeve afatgjatë		4,551,831,686	1,879,189,200
Detyrime afatshkurtra			
Llogari të pagueshme tregtare	14	975,749,980	1,342,778,434
Tatim mbi fitimin i pagueshëm	17	-	4,022,649
Të pagueshme të tjera		533,053	690,698
Totali i detyrimeve afatshkurtra		976,283,033	1,347,491,782
TOTALI I DETYRIMEVE		5,528,114,719	3,226,680,982
TOTALI I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE		5,542,097,855	3,290,928,788

Pasqyrat Financiare të shoqërisë Vlorë International Airport – VIA sh.p.k. janë rishikuar nga dhe janë miratuar më 17 qershor 2025.

Valon Lluka
 Administrator

Pergatitur nga:

Shënimet shpjeguese nga 1 në 21 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

VLORA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024

(Vlerat në LEK)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura		-	-
<i>Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit të infrastrukturës së koncesionit (IFRIC 12)</i>			
Shërbime ndërtimi të infrastrukturës	15	1,503,085,287	1,154,003,833
Kosto ndërtimi të infrastrukturës		(1,472,733,848)	(1,040,225,825)
Rezultati neto nga shërbimet e ndërtimit		30,351,439	113,778,008
Shpenzime administrative	16	(81,759,804)	(80,685,756)
Shpenzime financiare, neto		23,844,162	17,128,624)
Totali i shpenzimeve		(57,915,642)	(63,557,132)
Fitimi (humbja) para tatimit		(27,564,203)	50,220,876
Tatimi mbi fitimin	17	-	(7,644,972)
Humbja neto për vitin		(27,564,203)	42,575,904
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse:		(27,564,203)	42,575,904
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		(15,903,426)	6,797,041
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse, neto nga taksa		(43,467,629)	49,372,945

Shënimet shpjeguese nga 1 në 21 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

VLORA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
PASQYRA E LEVIZJES NË KAPITAL PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(Vlerat në LEK)

	Kapitali i nënshkrua ri papaguar	Rezerva te tjera	Diferenca nga Konvertimi	(Humbje) e mbartur	Fitim (humbja) e periudhës	Totali
Gjendja më 31 dhejtor 2022	1,228,000		1,423,475	(7,809,677)	21,456,538	16,298,336
Transferim në fitime (humbje)	-	-	-	21,456,538	(21,456,538)	-
Të ardhura gjithëpërfshirëse për periudhën	-	-	5,373,566	-	42,575,904	47,949,470
Gjendja më 31 dhjetor 2023	1,228,000		6,797,041	13,646,861	42,575,904	64,247,806
Transferim në fitime (humbje)	-	56,222,765	-	(13,646,861)	(42,575,904)	-
Të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	(22,700,467)	-	(27,564,203)	(50,264,670)
Gjendja më 31 dhjetor 2024	1,228,000	56,222,765	(15,903,426)	-	(27,564,203)	13,986,136

Shënimet shpjeguese nga 1 në 21 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare

VLORA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASË PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024

(Vlerat në LEK)

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2023
Flukset e parasë nga aktivitetet operative		
Fitimi para tatimit	(27,564,203)	50,220,876
<i>rregullime për zërat jo-monetare:</i>		
Amortizimi	5,682,676	5,228,592
<i>Ndryshimi ne kapitalin qarkullues</i>		
Rritje në llogari të arkëtueshme dhe të tjera	(441,821,499)	(204,718,554)
Rritje në llogari të pagueshme dhe të tjera	(367,186,100)	687,693,943
Rritje në parapagime e shpenzime të shtyra	(779,588,415)	(10,926,884)
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	(1,610,477,541)	527,497,973
Tatimi mbi fitimin i paguar gjatë vitit	(10,577,695)	(7,131,354)
Flukse operative neto	(1,621,055,236)	520,366,619
Aktivitetet investuese		
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(1,376,709,420)	(1,019,423,811)
Mjete monetare të përdorura për aktivitet investues	(1,376,709,420)	(1,019,423,811)
Aktivitetet financuese		
Të hyra neto nga huatë afatgjata	2,472,052,786	1,038,800,000
Financime të ortakëve	200,589,700	269,239,199
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti finansues	2,672,642,486	1,308,039,199
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	(325,122,170)	808,982,007
Mjetet monetare në fillim të periudhës	1,029,885,538	215,529,964
Efekti i këmbimit valutor	(22,700,467)	5,373,566
Mjetet monetare në fund të periudhës	682,062,900	1,029,885,538

10

Shënimet shpjeguese nga 1 në 21 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.