

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

" DOKSANI - G " SHPK
L 21809501 H
Lagja Popullore, Shijak -Durres

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

09.06.2012

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim i ndërtesave rezidenciale
dhe jo rezidenciale

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale

Konsoliduara

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2021
Deri 31.12.2021

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2022



Pasqyrat financiare te vitit 2021

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

**Periudha
Raportuese**

**Periudha
Para ardhese**

AKTIVET

Aktive afatshkurtra

Mjete monetare

Investime

*Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit **

Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

aksione te veta

Te tjera financiare

Te drejta te arketueshme

Nga aktiviteti i shfrytezimit

*Nga njesite ekonomike brenda grupit **

Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera

Kapital i nenshkruar i papaguar

Inventaret

Lende e pare dhe materiale te konsumueshme

Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte

Produkte te gatshme

Mallra

Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)

AAGJM te mbajtura per shitje

Parapagime per inventar

Shpenzime te shtyra

Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara

Totali i aktiveve afatshkurtra

Aktive afatgjate

Aktive financiare

*Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit **

Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

*Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit **

Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate

Tituj te tjere te huadhenies

Aktive materiale

Toka dhe ndertesa

Impiante dhe makineri

Te tjera instalime dhe pajisje

AAGJM te mbajtura per investim

Parapagime per aktive materiale dhe ne proces

Aktivitet biologjike

Aktive jo materiale

Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme

Emri i mire

Parapagime per AAJM

Aktivitet tatimore te shtyra

Totali i aktiveve afatgjate

TOTALI I AKTIVEVE

16,537,123	17,005,063
8,905,073	15,697,855
1,105,400	46,878
2,386,559	497,225
28,934,155	33,247,021
3,427,255	3,721,478
89,385	119,180
3,516,640	3,840,658
32,450,795	37,087,679



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes
Detyrime ndaj institucioneve te kredise
Aktetime ne avance per porosi
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
Deftesa te pagueshme
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
Te pagueshme ndaj punonjese dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore
Te pagueshme per detyrime tatimore
Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

4,829,882

6,858,774

3,428,666

3,433,650

3,900

1,430,084

448,297

1,993,509

8,710,745

13,716,017

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes
Detyrime ndaj institucioneve te kredise
Aktetime ne avance per porosi
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
Deftesa te pagueshme
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

0

800,000

0

800,000

8,710,745

14,516,017

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

100,000

100,000

8,271,418

8,271,418

14,200,244

4,140,605

1,168,388

10,059,639

23,740,050

22,571,662

23,740,050

22,571,662

32,450,795

37,087,679

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT



Pasqyrat financiare te vitit 2021

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	33,178,902	49,089,281
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	0	(95,483)
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(19,229,146)	(23,853,625)
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit	(3,179,967)	(3,405,185)
Paga dhe shperblime	(531,071)	(568,681)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore		
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	(410,601)	(771,094)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(8,571,337)	(8,553,874)
Shpenzime te tjera shfrytezimi		
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	384,853	(6,470)
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)	1,641,633	11,834,869
Fitimi/(humbja) para tatimit		
Tatimi mbi fitimin	(473,245)	(1,775,230)
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	1,168,388	10,059,639
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)		
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)		
	1,168,388	10,059,639
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)		
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2021

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	1,168,388	10,059,639
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	410,601	771,094
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
	(5,805,272)	3,862,180
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	5,734,260	(11,198,742)
Renie/(Rritje) ne inventar	(1,889,334)	95,483
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme		
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
	(381,357)	3,589,654
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit		
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(86,583)	(950,000)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
	(86,583)	(950,000)
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit		
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar	0	0
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
	0	0
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	(467,940)	2,639,654
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	17,005,063	14,365,409
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	16,537,123	17,005,063



Pasqyrat financiare te vitit 2021
Doksan-G
L21809501H
Lek
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

		Diferenca nga perkitimi i monedhes		Fitimet/ (humbjet) e Fitim/humbj a) e periudhes		Interesa jo-kontroll ues		Totali	
Primi lidhur me kapitalin neto	Rezerva rritjes mi	Rezerva te tjera	veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e Fitim/humbj a) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontroll ues	Totali		
100,000	0	0	8,271,418	0	4,140,605	12,512,023	0	12,512,023	0
100,000	0	0	8,271,418	0	4,140,605	12,512,023	0	12,512,023	0
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:		Fitim/humbja) e periudhes		Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital		Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen		Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:	
0	0	0	0	0	0	10,059,639	10,059,639	0	10,059,639
0	0	0	0	0	0	4,140,605	(4,140,605)	0	0
0	0	0	0	0	0	4,140,605	0	0	0
Emetim i kapitalit te nenshtruar		Dividende te shpendare		Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkrutaj)		Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike		Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	
0	0	0	0	0	0	4,140,605	(4,140,605)	0	0
100,000	0	0	8,271,418	0	4,140,605	10,059,639	22,571,662	0	22,571,662
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:		Fitim/humbja) e periudhes		Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital		Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen		Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:	
0	0	0	0	0	0	1,168,388	1,168,388	0	1,168,388
0	0	0	0	0	0	10,059,639	(10,059,639)	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetim i kapitalit te nenshtruar		Dividende te shpendare		Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkrutaj)		Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike		Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	
0	0	0	0	0	0	10,059,639	(10,059,639)	0	0
100,000	0	0	8,271,418	0	14,200,244	1,168,388	23,740,050	0	23,740,050



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje	4,916,584	86,583		5,003,167
4	Mjete transporti	2,600,000	0		2,600,000
5	Kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	325,055			325,055
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	7,841,639	86,583	0	7,928,222

Amortizimi A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka	0		0	0
2	Ndertime	0			0
3	Makineri,paisje,vegla	2,904,774	209,839		3,114,613
4	Mjete transporti	890,333	170,967		1,061,300
5	kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	205,874	29,795		235,669
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	4,000,981	410,601	0	4,411,582

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	2,011,810	-123,256		1,888,554
4	Mjete transporti	1,709,667	-170,967		1,538,700
5	kompjuterike	0	0		0
1	Zyre e informatike	119,181	-29,795		89,386
2					0
3					
4					
	TOTALI	3,840,658	-324,018	0	3,516,640

ADMINISTRATORI

Fatmir DOKSANI

