

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

" DOKSANI - G " SHPK

L 21809501 H

Lagja Popullore, Shijak -Durres

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

09.06.2012

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim i ndërtesave rezidenciale
dhe jo rezidenciale

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale

Konsoliduara

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2022

Deri

31.12.2022

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27.03.2023



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes
Detyrime ndaj institucioneve te kredise
Aktetime ne avance per porosi
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
Deftesa te pagueshme
*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore
Te pagueshme per detyrime tatimore
Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

6,980,542	4,829,882
4,845,166	3,428,666
652,404	452,197
0	0
12,478,112	8,710,745

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes
Detyrime ndaj institucioneve te kredise
Aktetime ne avance per porosi
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
Deftesa te pagueshme
*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

0	0
0	0
12,478,112	8,710,745

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

100,000	100,000
8,271,418	8,271,418
15,368,632	14,200,244
2,338,133	1,168,388
26,078,183	23,740,050
26,078,183	23,740,050
38,556,295	32,450,795

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT



Pasqyrat financiare te vitit 2022

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	19,044,668	16,537,123
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	14,386,403	8,905,073
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	1,136,596	1,105,400
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkuar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	696,000	2,386,559
<i>Prodhome ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	35,263,667	28,934,155
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesat</i>	3,084,529	3,427,255
<i>Impiante dhe makineri</i>	208,099	89,385
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	3,292,628	3,516,640
TOTALI I AKTIVEVE	38,556,295	32,450,795



Pasqyrat financiare te vitit 2022

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	31,462,756	33,178,902
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesi ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(22,967,277)	(19,229,146)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(3,605,033)	(3,179,967)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(602,027)	(531,071)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(390,504)	(410,601)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(808,034)	(8,571,337)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	(339,136)	384,853
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	0	0
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	2,750,745	1,641,633
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(412,612)	(473,245)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	2,338,133	1,168,388
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	2,338,133	1,168,388
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		



Pasqyrat financiare te vitit 2022

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	2,338,133	1,168,388
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	390,504	410,601
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	3,767,367	(5,805,272)
Renie/(Rritje) ne inventar	(5,512,526)	5,734,260
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	1,690,559	(1,889,334)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	2,674,037	(381,357)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(166,492)	(86,583)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(166,492)	(86,583)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	0	0
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	2,507,545	(467,940)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	16,537,123	17,005,063
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	19,044,668	16,537,123



Pasqyrat financiare te vitit 2022

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Primi i lidhur me kapitalin		Rezerva rivleresi mi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/(humbjet) e pashperndara a) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontroll ues	Totali
Kapitali i nenshkruar								
100,000	0	0	8,271,418	0	4,140,605	10,059,639	0	22,571,662
100,000	0	0	8,271,418	0	4,140,605	10,059,639	0	22,571,662
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:								
Fitim/(humbja) e periudhes						1,168,388		1,168,388
Te ardhura te tjera gjithepershires						0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtdrejt ne kapital						0		0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	1,168,388	0	1,168,388
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								
Emetim i kapitalit të nënshkruar						0		0
Dividende te shperndare			0		10,059,639	(10,059,639)		0
Percaktime te tjera per rezultat in e periudhes (pershkruaj)					0	0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	10,059,639	(10,059,639)	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)								
100,000	0	0	8,271,418	0	14,200,244	1,168,388	0	23,740,050
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:								
Fitim/(humbja) e periudhes						2,338,133		2,338,133
Te ardhura te tjera gjithepershires						0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtdrejt ne kapital						0		0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	2,338,133	0	2,338,133
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								
Emetim i kapitalit të nënshkruar						0		0
Dividende te shperndare						0		0
Percaktime te tjera per rezultat in e periudhes (pershkruaj)						0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	1,168,388	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)								
100,000	0	0	8,271,418	0	15,368,632	2,338,133	0	26,078,183



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2022

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0		0
3	Makineri,paisje	5,003,167	0		5,003,167
4	Mjete transporti	2,600,000	0		2,600,000
5	Kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	325,055	166,492		491,547
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	7,928,222	166,492	0	8,094,714

Amortizimi A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Toka	0		0	0
2	Ndertime	0			0
3	Makineri,paisje,vegla	3,114,613	188,855		3,303,468
4	Mjete transporti	1,061,300	153,870		1,215,170
5	kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	235,669	47,779		283,448
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	4,411,582	390,504	0	4,802,086

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	1,888,554	-188,855		1,699,699
4	Mjete transporti	1,538,700	-153,870		1,384,830
5	kompjuterike	0	0		0
1	Zyre e informatike	89,386	118,713		208,099
2		0			0
3		0			
4					
	TOTALI	3,516,640	-224,012	0	3,292,628

ADMINISTRATORI

Fatmir DOKSANI

