

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

" DOKSANI - G " SHPK

L 21809501 H

Lagja Popullore, Shijak -Durres

Data e krijimit

09.06.2012

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim i ndërtesave rezidenciale

dhe jo rezidenciale

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2023

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale

Konsoliduara

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2023

Deri 31.12.2023

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.03.2024



Pasqyrat financiare te vitit 2023

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	23,880,883	19,044,668
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	11,104,092	14,386,403
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera	3,335,540	1,136,596
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	473,069	696,000
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	38,793,584	35,263,667
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa		
Impiante dhe makineri	2,776,076	3,084,529
Te tjera instalime dhe pajisje	156,074	208,099
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	2,932,150	3,292,628
TOTALI I AKTIVEVE	41,725,734	38,556,295



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	6,798,424	6,980,542
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	4,860,745	4,845,166
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetisore</i>	1,106,952	652,404
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurta

12,766,121

12,478,112

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

0

0

Detyrime totale

12,766,121

12,478,112

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

100,000

100,000

8,271,418

8,271,418

17,706,765

15,368,632

2,881,430

2,338,133

28,959,613

26,078,183

28,959,613

26,078,183

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

41,725,734

38,556,295



Pasqyrat financiare te vitit 2023

Doksani-G

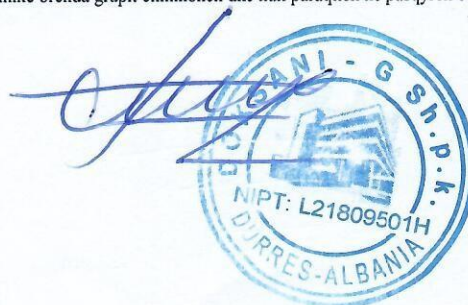
L21809501H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	29,695,311	31,462,756
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	0	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(17,234,509)	(22,967,277)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(4,848,780)	(3,605,033)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(809,749)	(602,027)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(360,478)	(390,504)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(2,202,752)	(808,034)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	(440,157)	(339,136)
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	3,798,886	2,750,745
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(917,456)	(412,612)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	2,881,430	2,338,133
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	2,881,430	2,338,133
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2023

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	2,881,430	2,338,133
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	360,478	390,504
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	288,009	3,767,367
Renie/(Rritje) ne inventar	1,083,367	(5,512,526)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	222,931	1,690,559
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	4,836,215	2,674,037
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	(166,492)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	0	(166,492)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	0	0
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	4,836,215	2,507,545
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	19,044,668	16,537,123
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	23,880,883	19,044,668



Pasqyrat financiare te vitit 2023
Dokumenti-G
L21809501H
Lek
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Primi i lidhur me kapitalin nen shkruar	Rezerva	Rezerva te tjera	Diferenca nga perthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ Fitim/humbj (numbje) e pashperndara a) e peritues	Totali	Interesa jo-kontrollues

Pozicioni financiar ne fillim

Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rreklaruar ne fillim

Te ardhurat totale gjithepershires te peritues:

Fitim/humbja) e peritues

Te ardhura te tjera gjithepershires

Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershires per peritues

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetimin i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shpendare

Percaktime te tjera per rezultatin e peritues (peshkruar)

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti parardhes)

Te ardhurat totale gjithepershires te peritues:

Fitim/humbja) e peritues

Te ardhura te tjera gjithepershires

Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershires per peritues

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetimin i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shpendare

Percaktime te tjera per rezultatin e peritues (peshkruar)

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

100,000	0	0	8,271,418	0	14,200,244	1,168,388	23,740,050	0	23,740,050
100,000	0	0	8,271,418	0	14,200,244	1,168,388	23,740,050	0	23,740,050
0	0	0	0	0	0	2,338,133	2,338,133	0	2,338,133
0	0	0	0	0	0	1,168,388	(1,168,388)	0	0
0	0	0	0	0	0	1,168,388	(1,168,388)	0	0
100,000	0	0	8,271,418	0	15,368,632	2,338,133	26,078,183	0	26,078,183
0	0	0	0	0	0	2,881,430	2,881,430	0	2,881,430
0	0	0	0	0	0	2,881,430	2,881,430	0	2,881,430
0	0	0	0	0	0	2,338,133	(2,338,133)	0	0
0	0	0	0	0	0	2,338,133	(2,338,133)	0	0
100,000	0	0	8,271,418	0	17,706,765	2,881,430	28,959,613	0	28,959,613



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2023

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2023	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2023
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0		0
3	Makineri,paisje	5,003,167	0		5,003,167
4	Mjete transporti	2,600,000	0		2,600,000
5	Kompjuterike	0	0		0
1	Zyre e informatike	491,547	0		491,547
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	8,094,714	0	0	8,094,714

Amortizimi A.A.Materiale 2023

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2023	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2023
1	Toka	0		0	0
2	Ndertime	0			0
3	Makineri,paisje,vegla	3,303,468	169,970		3,473,438
4	Mjete transporti	1,215,170	138,483		1,353,653
5	kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	283,448	52,025		335,473
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	4,802,086	360,478	0	5,162,564

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2023

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2023	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2023
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	1,699,699	-169,970		1,529,729
4	Mjete transporti	1,384,830	-138,483		1,246,347
5	kompjuterike	0	0		0
1	Zyre e informatike	208,099	-52,025		156,074
2		0			0
3		0			
4					
	TOTALI	3,292,628	-360,478	0	2,932,150

ADMINISTRATORI

Fatmir DOKSANI

