

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

" DOKSANI - G " SHPK
L 21809501 H
Lagja Popullore, Shijak -Durrës

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

09.06.2012

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim i ndërtesave rezidenciale
dhe jo rezidenciale

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale
Konsoliduara
Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2024
Deri 31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2025



Pasqyrat financiare te vitit 2024

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

**Periudha
Raportuese**

**Periudha
Para ardhese**

AKTIVET

Aktive afatshkurtra

Mjete monetare

Investime

*Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit **

Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

aksione te veta

Te tjera financiare

30,644,381

23,880,883

6,366,441

11,104,092

3,266,020

3,335,540

420,443

473,069

40,697,285

38,793,584

2,410,975

2,776,076

112,339

156,074

2,523,314

2,932,150

43,220,599

41,725,734

Te drejta te arketueshme

Nga aktiviteti i shfrytezimit

*Nga njesite ekonomike brenda grupit **

Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera

Kapital i nenshkruar i papaguar

Inventaret

Lende e pare dhe materiale te konsumueshme

Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte

Produkte te gatshme

Mallra

Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)

AAGJM te mbajtura per shitje

Parapagime per inventar

Shpenzime te shtyra

Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara

Totali i aktiveve afatshkurtra

Aktive afatgjate

Aktive financiare

*Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit **

Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

*Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit **

Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate

Tituj te tjere te huadhenies

Aktive materiale

Toka dhe ndertesa

Impiante dhe makineri

Te tjera instalime dhe pajisje

AAGJM te mbajtura per investim

Parapagime per aktive materiale dhe ne proces

Aktivitet biologjike

Aktive jo materiale

Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme

Emri i mire

Parapagime per AAJM

Aktivitet tatimore te shtyra

Totali i aktiveve afatgjate

TOTALI I AKTIVEVE



[Handwritten signature]

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes
 Detyrime ndaj institucioneve te kredise
 Aktetime ne avance per porosi
 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
 Deftesa te pagueshme
 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *
 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
 Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore
 Te pagueshme per detyrime tatimore
 Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

5,413,637	6,798,424
6,505,981	4,860,745
414,578	1,106,952
0	0
12,334,196	12,766,121

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes
 Detyrime ndaj institucioneve te kredise
 Aktetime ne avance per porosi
 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
 Deftesa te pagueshme
 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *
 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese
 Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

0	0
0	0
12,334,196	12,766,121

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

100,000	100,000
8,271,418	8,271,418
20,588,195	17,706,765
1,926,790	2,881,430
30,886,403	28,959,613
30,886,403	28,959,613
43,220,599	41,725,734

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT



[Handwritten signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2024

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	32,550,010	29,695,311
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	0	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	70,000	
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(22,653,259)	(17,234,509)
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit	(5,085,910)	(4,848,780)
Paga dhe shperblime	(849,347)	(809,749)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore shendetsore		
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	(689,669)	(360,478)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(710,607)	(2,202,752)
Shpenzime te tjera shfrytezimi		
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit *		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	(170,596)	(440,157)
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)	2,460,622	3,798,886
Fitimi/(humbja) para tatimit		
Tatimi mbi fitimin	(533,832)	(917,456)
Tatimi mbi fitimin e peruldhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1,926,790	2,881,430
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shetje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)		
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	1,926,790	2,881,430
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meine		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



[Handwritten signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2024

Doksani-G

L21809501H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	1,926,790	2,881,430
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(89,669)	360,478
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(431,925)	288,009
Renie/(Rritje) ne inventar	4,807,171	1,083,367
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	52,626	222,931
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	7,044,331	4,836,215
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(280,833)	0
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto		
te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(280,833)	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar	0	0
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	6,763,498	4,836,215
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	23,880,883	19,044,668
Effkti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	30,644,381	23,880,883



[Handwritten signature]

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Primiti lidhur me rezervat rivleresi mi		Diferenca nga perthimi i monedhes ne		Fitimet/ (humbjet) e fitim/humbj (pashpërndara) e periutosh		Interesa jo-kontrollues	
Kapitali i menshkruar kapitalin	Rezerva rivleresi mi	Rezerva te tjera	veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e	fitim/humbj (pashpërndara) e periutosh	Totali	Totali

Pozicioni financiar ne filium
Efekti i ndryshmeve ne politikat kontabile
Pozicioni financiar i rretheluar ne filium
Te ardhurat totale gjithëpërfshirë te periudhes:

Firim/(humbly) e perudhes
 Te ardhura te fiera gjithëpërfshirëse
 Taimë aktuale dhe te shfryta te njohura drejtpërdrejt ne kapital
 Totali te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen

Emetum i kapitalit të nënshtruar:
Dividende të shpërndarë
Përcaktime të tjera për rezultatet e periudhës (*pershikuraj*)
Totali i transaksioneve për pronaret e njësitë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti parardhës)

Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:
Finan (humbja) e periudhës
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse
Tasnim aktualë dhe të shtrita të rritura dhe prodheve në kapital
Totali të ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën
Të rritshme për prodhimet e mëtejshme ekonomike të rritura direkte në kapital

Emetimi i kapitalit në nënshkruar
Dividende të shpërndare
Percaktime të tjera për rezultatit e periudhës (perspektiv)
Totali i transaksioneve për pronaret e njësisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

[illegible]

Doksani-G

L21809501H

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2024

Nr	Emertimi	Gjendje 01-01-24	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-24
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0		0
3	Makineri,paisje	5,003,167	0	148,310	4,854,857
4	Mjete transporti	2,600,000	0		2,600,000
5	Kompjuterike	0	0		0
1	Zyre e informatike	491,547	280,833	216,730	555,650
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	8,094,714	280,833	365,040	8,010,507

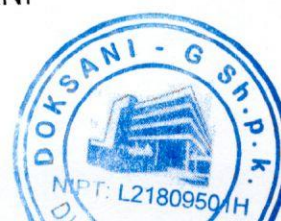
Amortizimi A.A.Materiale 2024

Nr	Emertimi	Gjendje 01-01-24	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-24
1	Toka	0		0	0
2	Ndertime	0			0
3	Makineri,paisje,vegla	3,473,438	332,562	148,310	3,657,690
4	Mjete transporti	1,353,653	249,269	216,730	1,386,192
5	kompjuterike	0			0
1	Zyre e informatike	335,473	107,838		443,311
2		0			0
3		0			0
4		0			0
	TOTALI	5,162,564	689,669	365,040	5,487,193

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2024

Nr	Emertimi	Gjendje 01-01-24	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-24
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	1,529,729	-332,562		1,197,167
4	Mjete transporti	1,246,347	-249,269		1,213,808
5	kompjuterike	0	0		0
1	Zyre e informatike	156,074	172,995		112,339
2		0			0
3		0			
4					
	TOTALI	2,932,150	-408,836	0	2,523,314

ADMINISTRATORI
Fatmir DOKSANI



[Handwritten signature]