

Emertimi Mikronjesise

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION SHPK

M11821012G

Rruga Abdi Toptani, Qendra Tregtare Torre Drin, K. 10, Ap. 105  
Tirane

21.06.2021

Konsulence, Projektimi, ndertimi, menaxhimi dhe mirmbajtje  
e centraleve per prodhimin dhe shperndarje te energjise  
elektrike nga burime te rinovueshme si uji, dielli dhe era

## PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2023



FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION SHPK

NUMER M11821012G  
TIRANA - ALBANIA

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke  
0,0

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

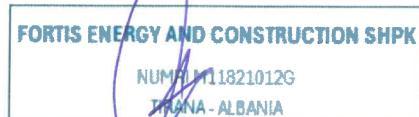
Nga 01.01.2023

Deri 31.12.2023

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

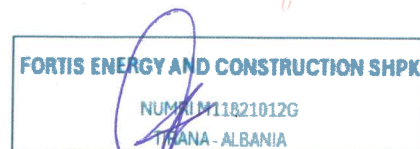
**Pasqyrat financiare te vitit 2023**  
**FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION Shpk**  
**M11821012G**  
**Lek**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar**

|                                                                                        | <b>Periudha<br/>Raportuese</b> | <b>Periudha<br/>Para ardhese</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>AKTIVET</b>                                                                         |                                |                                  |
| <b>Aktive afatshkurtra</b>                                                             |                                |                                  |
| <b>Mjete monetare</b>                                                                  | 1,640,338                      | 2,881,217                        |
| <b>Investime</b>                                                                       |                                |                                  |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>                          |                                |                                  |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>               |                                |                                  |
| <i>aksione te veta</i>                                                                 |                                |                                  |
| <i>Te tjera financiare</i>                                                             |                                |                                  |
| <b>Te drejta te arketueshme</b>                                                        |                                |                                  |
| <i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>                                                   | 4,362,960                      | 4,797,660                        |
| <i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>                                           |                                |                                  |
| <i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>                                |                                |                                  |
| <i>Te tjera</i>                                                                        | 4,961,586                      | 16,488,516                       |
| <i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>                                                 |                                |                                  |
| <b>Inventaret</b>                                                                      |                                |                                  |
| <i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>                                      |                                |                                  |
| <i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>                                           |                                |                                  |
| <i>Parapagime per inventar</i>                                                         | 12,772,372                     |                                  |
| <b>Shpenzime te shtyra</b>                                                             | 649,146                        | 21,978,372                       |
| <b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>                                    |                                |                                  |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>                                                  | <b>24,386,402</b>              | <b>46,145,765</b>                |
| <b>Aktive afatgjate</b>                                                                |                                |                                  |
| <b>Aktive financiare</b>                                                               |                                |                                  |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>                             |                                |                                  |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>                  |                                |                                  |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>                        |                                |                                  |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>             |                                |                                  |
| <i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>                                   |                                |                                  |
| <i>Tituj te tjere te huadhenies</i>                                                    |                                |                                  |
| <b>Aktive materiale</b>                                                                |                                |                                  |
| <i>Toka dhe ndertesat</i>                                                              |                                |                                  |
| <i>Impiante dhe makineri</i>                                                           | 5,331,042                      | 6,663,802                        |
| <i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>                                                  | 62,031                         | 82,708                           |
| <i>AAGJM te mbajtura per investim</i>                                                  |                                |                                  |
| <i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>                                   | 37,840,517                     |                                  |
| <b>Aktivitet biologjike</b>                                                            |                                |                                  |
| <b>Aktive jo materiale</b>                                                             |                                |                                  |
| <i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i> |                                |                                  |
| <i>Emri i mire</i>                                                                     |                                |                                  |
| <i>Parapagime per AAJM</i>                                                             |                                |                                  |
| <b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>                                                    |                                |                                  |
| <b>Totali i aktiveve afatgjate</b>                                                     | <b>43,233,590</b>              | <b>6,746,510</b>                 |
| <b>TOTALI I AKTIVEVE</b>                                                               | <b>67,619,992</b>              | <b>52,892,275</b>                |
| <b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>                                                          |                                |                                  |
| <b>Detyrime afatshkurtra</b>                                                           |                                |                                  |



|                                                                          |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Titujt e huamarrjes</i>                                               |                     |                     |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>                           |                     |                     |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i>                                     |                     |                     |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>                       | 5,728,701           | 10,028              |
| <i>Defesa te pagueshme</i>                                               |                     |                     |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>               |                     |                     |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>    | 87,277,458          | 72,167,177          |
| <i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | 1,409,539           | 551,705             |
| <i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>                                | 45,154              | 348,605             |
| <i>Te tjera te pagueshme</i>                                             |                     |                     |
| <b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>                         |                     |                     |
| <b>Te ardhura te shtyra</b>                                              |                     |                     |
| <b>Provizione</b>                                                        |                     |                     |
| <b>Totali i detyrimeve afatshkurta</b>                                   | <b>94,460,852</b>   | <b>73,077,515</b>   |
| <b>Detyrime afatgjata</b>                                                |                     |                     |
| <i>Titujt e huamarrjes</i>                                               |                     |                     |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>                           |                     |                     |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i>                                     |                     |                     |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>                       |                     |                     |
| <i>Defesa te pagueshme</i>                                               |                     |                     |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>               |                     |                     |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>    |                     |                     |
| <i>Te tjera te pagueshme</i>                                             |                     |                     |
| <b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>                         |                     |                     |
| <b>Te ardhura te shtyra</b>                                              |                     |                     |
| <b>Provizione</b>                                                        |                     |                     |
| <i>Provizione per pensione</i>                                           |                     |                     |
| <i>Provizione te tjera</i>                                               |                     |                     |
| <b>Detyrime tatimore te shtyra</b>                                       |                     |                     |
| <b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>                                     | <b>-</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Detyrime totale</b>                                                   | <b>94,460,852</b>   | <b>73,077,515</b>   |
| <b>Kapitali dhe Rezervat</b>                                             |                     |                     |
| <b>Kapitali i nenshkruar</b>                                             | 100,000             | 100,000             |
| <b>Primi i lidhur me kapitalin</b>                                       |                     |                     |
| <b>Rezerva rivleresimi</b>                                               |                     |                     |
| <b>Rezerva te tjera</b>                                                  |                     |                     |
| <i>Rezerva ligjore</i>                                                   |                     |                     |
| <i>Rezerva statutore</i>                                                 |                     |                     |
| <i>Rezerva te tjera</i>                                                  |                     |                     |
| <i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>         |                     |                     |
| <b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>                                    | (20,280,998)        | (3,111,209)         |
| <b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>                                       | (6,659,862)         | (17,174,031)        |
| <b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>         | <b>(26,840,860)</b> | <b>(20,185,240)</b> |
| <b>Interesa jo-kontrollues</b>                                           |                     |                     |
| <b>Totali i kapitalit</b>                                                | <b>(26,840,860)</b> | <b>(20,185,240)</b> |
| <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>                                 | <b>67,619,992</b>   | <b>52,892,275</b>   |

Check



Pasqyrat financiare te vitit 2023  
**FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION Shpk**  
**M11821012G**

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Periodha  
Raportuese

Periodha  
Para ardhese

**Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit**

Te ardhurat nga aktiviteti kryesor

Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1

Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2

Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3

Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

0 12,889,825

**Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces**

Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar

**Te ardhura te tjera te shfrytezimit**

**Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme**

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Te tjera shpenzime

(50,473) (63,578)

**Shpenzime te personelit**

Paga dhe shperblime

(3,284,577) (2,089,053)

Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore

(539,838) (337,794)

Shpenzimet per pensionet

**Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale**

**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

(1,353,437) (3,154,294)

**Shpenzime te tjera shfrytezimi**

(9,639,937) (24,518,050)

**Te ardhura te tjera**

Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

grupit, pjese e aktiveve afatgjata \*

interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata

ekonomike brenda grupit \*

ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

9,089,338 663,950

**Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra**

**Shpenzime financiare**

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit \*

Shpenzime te tjera financiare

(880,938) (565,037)

**Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet**

**Te tjera (pershkruaj)**

**Fitimi/(humbja) para tatimit**

(6,659,862) (17,174,031)

**Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin e periudhes

Tatim fitimi i shtyre

Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve

(6,659,862) (17,174,031)

**Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)**

**Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:**

Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje

Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet

Te tjera (pershkruaj)

**Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)**

0 0

**Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)**

(6,659,862) (17,174,031)

**Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :**

Pronaret e njesise ekonomike meme

Interesat jo-kontrollues



Pasqyrat financiare te vitit 2023

**FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION Shpk**

**M11821012G**

**Lek/Mije Lek/Miljon Lek**

**Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)**

|                                                                               | Periudha<br>Raportuese | Periudha<br>Para ardhese |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>    |                        |                          |
| Te arketuara nga te drejtat e arketueshme                                     |                        |                          |
| Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit              | (9,808,253)            | (51,326,023)             |
| Pagesa te tjera                                                               | (718,885)              | (754,200)                |
| Te tjera (pershkruaj)                                                         |                        |                          |
| <b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</b>             | 9,089,338              |                          |
| Interes i paguar                                                              |                        |                          |
| Tatim fitimi i paguar                                                         |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>        | <b>(1,437,800)</b>     | <b>(52,080,223)</b>      |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>    |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale                             |                        | (358,000)                |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                            |                        | 0                        |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve         |                        |                          |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare |                        |                          |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera                                     | (14,913,360)           |                          |
|                                                                               | <b>(14,913,360)</b>    |                          |
| <b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>     |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar                                |                        |                          |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral                    |                        |                          |
| Hua te arketuara                                                              | 15,110,281             | 41,949,974               |
| Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate              |                        |                          |
| Riblerje e aksioneve te veta                                                  |                        |                          |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral                                  |                        |                          |
| Pagesa e huave                                                                |                        |                          |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare                                      |                        |                          |
| Dividende te paguar                                                           |                        |                          |
| Te tjera (pershkruaj)                                                         |                        |                          |
| <b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>           | <b>15,110,281</b>      | <b>41,949,974</b>        |
| <b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>           | <b>(1,240,879)</b>     | <b>(899,619)</b>         |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim                                | 2,881,217              | 3,780,836                |
| Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare                   |                        |                          |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>                           | <b>1,640,338</b>       | <b>2,881,217</b>         |
|                                                                               | <b>(1,240,879)</b>     |                          |



**Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto**

GOALX  
NUJUS 72206052J  
TIRANA - ALBANIA