

Emertimi dhe Forma ligjore

"SBS-Brinkmann Albania" Sh.p.k.

NIPT -i

L11928006A

Adresa e Selise

**Vlore Himare Dhermi Rruga e Kampit, Lagjja Gjilek,
Zona Kadastrale Nr.1739, Pasuria nr.68/240.**

Data e krijimit

28.07.2011

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

**Veprimtari ne fushen e ndertimit,
Bar-restorant,hoteleri dhe turizem**

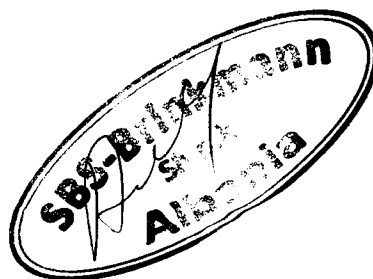
administratori

Albert KRESHPAJ

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24.02.2016

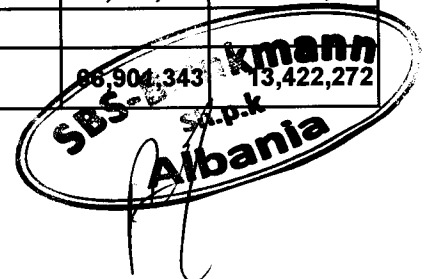
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivët Afatshkurtra		
	► Aktivët monetare	759,165	5,781,310
	1 Banka	692,223	5,781,310
	2 Arka	66,942	
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	12,310,218	1,582,708
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5,040,000	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera TVSH TEPRICA	7,270,218	1,582,708
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	1,083,278	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,083,278	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	14,152,661	7,364,018
	Aktivët Afatgjata		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivët materiale	52,748,683	6,058,255
	1 Toka dhe ndërtesa HOTELI ndërtim në proces	49,631,156	2,369,120
	2 Impiante dhe makineri	760,000	950,000
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	2,357,527	2,739,135
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivët biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	166,901,344	13,422,273
	AKTIVE TOTALE		

Ministria e Ekonomisë dhe Financës
Tiranë

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
►	Detyrime afatshkurtra:	16,102,335	3,602,105
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13,795,858	2,219,328
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	758,051	1,366,037
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	1,548,426	16,740
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	16,102,335	3,602,105
►	Detyrime afatgjata:	41,256,658	10,716,658
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	41,256,658	10,716,658
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
►	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	41,256,658	10,716,658
	DETYRIMET TOTALE		
►	Kapitali dhe Rezervat		
►	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi		
►	Rezerva të tjera	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
►	Fitimi i pashpërndarë	-996,491	-996,491
►	Fitim / Humbja e Vitit	10,438,841	0
	Totali i Kapitalit	9,542,350	-896,491
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	86,904,343	13,422,272



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

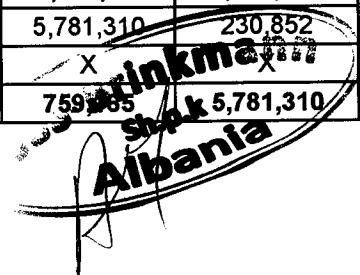
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	23,192,432	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	(X)
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	47,262,036	2,369,120
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	524,750	X
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-51,341,554	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-51,341,554	0
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-3,821,325	-420,120
	1 Paga dhe shpërblime	-3,274,486	-360,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-546,839	-60,120
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-758,158	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-2,737,724	-1,949,000
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-39,468	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-39,468	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	12,280,989	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-1,842,148	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-1,842,148	
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	10,438,841	0
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	12,280,989	0
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-1,842,148	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	758,158	0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-10,727,510	-389,800
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-1,083,278	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	13,108,216	2,209,698
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	-607,986	89,680
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	11,886,441	1,909,578
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-47,448,586	-3,319,120
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-47,448,586	-3,319,120
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	30,540,000	6,960,000
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	30,540,000	6,960,000
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-5,022,145	5,550,458
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	5,781,310	230,852
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	759,165	5,781,310



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	X	X	-996,491	X	-896,491	X	-896,491
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël								(X)	(X)	(X)		(X)
► Pozicioni financiar i rideklartuar më 1 janar 2014	100,000			0				-996,491		-896,491		-896,491
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2015								10,438,841	X	10,438,841	X	X
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X								X		X
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
► Pozicioni financiar i rideklartuar më 31 dhjetor 2015	100,000	X	X	121,600	X	X	X	9,442,350	X	9,663,950	X	9,663,950

Totali

SBS-Brinkmann
Alb

SHENIMET SPJEGUESE

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpjeguese

A | Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojje nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotësisë duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

(SKK 4) Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare "

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per logaritjet e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 0% te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vlefes se mbetur

etur

Strohmann
p.k
ania

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Analize e te ardhurave

23,192,432	sherbime per te trete (nga sezoni veror e sherbime ne fushen e ndertimit)
47,262,036	ndertimi Hoteli ne dhermi , realizuar nga shoqeria , deklaruar me autofature
524,750	sherbim per te trete (Agra reklama)

totali 70,979,218 total te ardhura 2015

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare SHPK
(Luçiana LASKA)
LASKA LUDIA
L664012010
VLORE ALBANIA

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Albert KRESHPAJ)

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					0
2	NdertimePPROCES		2,369,120	47,262,036		49,631,156
3	Makineri,paisje		2,645,310		0	2,645,310
4	Mjete transporti		950,000		0	950,000
5	kompjuterike		93,825		0	93,825
1	kasa fiskale	3		186,550	0	186,550
2					0	0
3					0	0
4					0	0
	TOTALI		6,058,255	47,448,586	0	53,506,841

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla			529,062		529,062
4	Mjete transporti			190,000		190,000
5	kompjuterike			23,456		23,456
1	kasa fiskale			15,640		15,640
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	758,158	0	758,158

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka				0	0
2	NdertimePPROCES		2,369,120	47,262,036		49,631,156
3	Makineri,paisje,vegla		2,645,310		529,062	2,116,248
4	Mjete transporti		950,000		190,000	760,000
5	kompjuterike		93,825		23,456	70,369
1	kasa fiskale		0	186,550	15,640	170,910
2			0			0
3			0			0
4						0
	TOTALI		6,058,255	47,448,586	758,158	52,748,683

Administratori
ALBERT KRESHPAJ
Sh.p.k.
Albania