

Emertimi dhe Forma ligjore

"SBS-Brinkmann Albania" Sh.p.k.

NIPT -i

L11928006A

Adresa e Selise

**Vlore Himare Dhermi Rruga e Kampit, Lagjja Gjilek,
Zona Kadastrale Nr.1739, Pasuria nr.68/240.**

Data e krijimit

28.07.2011

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Veprimtari ne fushen e ndertimit,

Bar-restorant,hoteleri dhe turizem

administratori

Albert KRESHPAJ

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016



Po

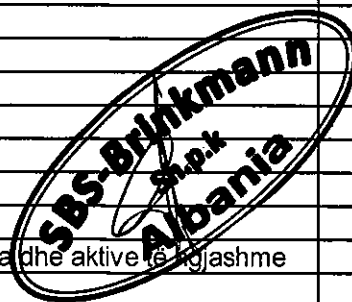
Jo

Leke

Leke

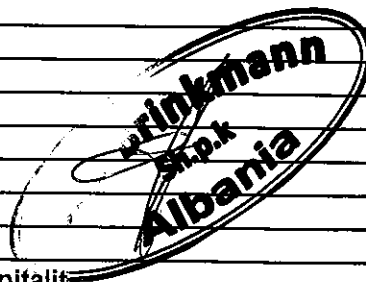
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra		
	► Aktivitet monetare	1,045,740	759,165
1	Banka	616,144	692,223
2	Arka	429,596	66,942
	► Investime		
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	3,804,939	12,310,218
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	5,040,000
2	Nga njësitet ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera TVSH TEPRICA	3,804,939	7,270,218
5	Kapitali nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	0	1,083,278
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	1,083,278
2	Prodime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
3	Produkte të gatshme	0	0
4	Mallra	0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	4,850,679	14,152,661
	Aktivitet Afatgjata		
	► Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivitet materiale	131,987,165	52,748,683
1	Toka (trualli)	56,670,300	0
2	Ndërtesa HOTELI ndërtim në proces	71,526,669	49,631,156
3	Implante dhe makineri	608,000	760,000
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	3,182,196	2,357,527
5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	136,837,844	66,901,344
	AKTIVE TOTALE		



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	19,271,098	16,102,335
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	18,560,491	13,795,858
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	482,796	758,051
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	227,811	1,548,426
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	19,271,098	16,102,335
▶	Detyrime afatgjata:	42,226,870	41,256,658
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme	42,226,870	41,256,658
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	42,226,870	41,256,658
	DETYRIMET TOTALE		
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	66,202,650	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	10,000	10,000
1	Rezerva ligjore	10,000	10,000
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera		
▶	Fitimi i pashpërndarë	0	-996,491
▶	Fitim / Humbja e Vitit	9,127,226	10,428,841
	Totali i Kapitalit	75,339,876	9,542,350
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	136,837,844	66,901,343



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	24,514,515	23,192,432
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	21,895,513	47,262,036
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	524,750
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-28,730,165	-51,341,554
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-28,730,165	-51,341,554
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-4,271,303	-3,821,325
	1 Paga dhe shpërblime	-3,659,900	-3,274,486
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-611,403	-546,839
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-688,647	-758,158
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-1,971,750	-2,737,724
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-10,250	-39,468
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-10,250	-39,468
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	10,737,913	12,280,989
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-1,610,687	-1,842,148
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-1,610,687	-1,842,148
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	9,127,226	10,438,841
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

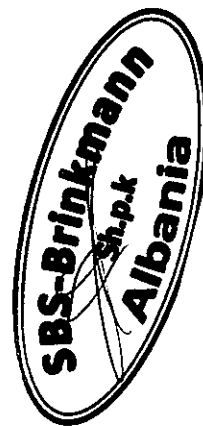


Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	10,737,913	12,280,989
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-1,610,688	-1,842,148
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	688,647	758,158
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	8,505,279	-10,727,510
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	1,083,278	-1,083,278
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	3,444,018	13,108,216
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	-275,255	-607,986
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	22,573,192	11,886,441
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-79,927,129	-47,448,586
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-79,927,129	-47,448,586
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	56,670,300	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	970,212	30,540,000
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	57,640,512	30,540,000
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalente të mjeteve monetare	286,575	-5,022,145
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	759,165	5,781,310
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve të huaja</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	1,045,740	759,165
	1,045,740	759,165

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nën	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përktimi	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbje e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	X	X	0	X	X	X	9,442,350	X	9,542,350	X	9,542,350
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X	10,000			X	-10,000	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	9,432,350		X				X	-9,432,350	9,127,226	9,127,226	X	9,127,226
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	56,670,300	X								56,670,300		56,670,300
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	66,202,650	X	X	10,000	X	X	X	0	9,127,226	75,339,876	X	75,339,876
												75,339,876



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka			56,670,300		56,670,300
2	NdertimePPROCES		49,631,156	21,895,513		71,526,669
3	Makineri,paisje		2,645,310	1,361,315	0	4,006,625
4	Mjete transporti		950,000		0	950,000
5	kompjuterike		93,825		0	93,825
1	kasa fiskale	3	186,550	0	0	186,550
2					0	0
3					0	0
4						0
	TOTALI		53,506,841	79,927,128	0	133,433,969

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		529,062	481,844		1,010,906
4	Mjete transporti		190,000	152,000		342,000
5	kompjuterike		23,456	20,620		44,076
1	kasa fiskale		15,640	34,182		49,822
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		758,158	688,646	0	1,446,804

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka			56,670,300	0	56,670,300
2	NdertimePPROCES		49,631,156	21,895,513		71,526,669
3	Makineri,paisje,vegla		2,116,248	1,361,315	481,844	2,995,719
4	Mjete transporti		760,000		152,000	608,000
5	kompjuterike		70,369		20,620	49,749
1	kasa fiskale		170,910		34,182	136,728
2			0			0
3			0			0
4						0
	TOTALI		52,748,683	79,927,128	688,646	131,987,165

52,748,683

131,987,165

Administratori
ALBERT KRESHA
SBS-Brinkmann
sh.p.k
Albania

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1-	<u>Analize e te ardhurave</u>	
	24,514,515	sherbime per te trete (nga sezoni veror e sherbime ne fushen e ndertimit)
	21,895,513	ndertimi Hoteli ne dhermi , realizuar nga shoqeria , deklaruar me autofature
	46,410,028	total te ardhura 2016

- 2- gjate viti 2016 ka ndodhur ndryshime ne gjendjen e kapitalit themeltar I cili eshte rritur si rezultat shteses se kapitalit nga fitimet e mbarura si dhe shtese ne natyre , sipas raportit te ekspertit regjistruar ne QKB.

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Luçiana LASKA)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Albert KRESHPAJ)

