

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

administratori

"SBS-Brinkmann Albania" Sh.p.k.

L11928006A

**Vlore Himare Dhermi Rruga e Kampit, Lagjja Gjilek,
Zona Kadastrale Nr.1739, Pasuria nr.68/240.**

28.07.2011

Veprimtari ne fushen e ndertimit,

Bar-restorant,hoteleri dhe turizem

Albert KRESHPAJ

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po

Jo

Leke

Leke

Nga 01.01.2017

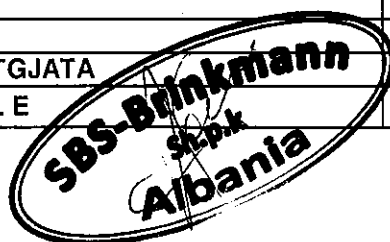
Deri 31.12.2017

24.01.2018



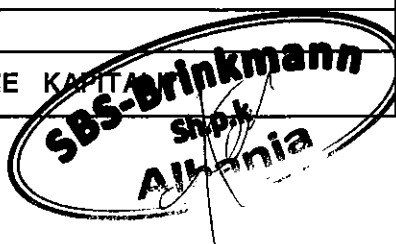
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	► Aktivët monetare	3,653,959	1,045,740
	1 Banka	3,648,200	616,144
	2 Arka	5,759	429,596
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	6,121,275	3,804,939
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,665,000	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera TVSH TEPRICA	3,456,275	3,804,939
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	2,603,389	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	2,603,389	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	12,378,623	4,850,679
	Aktivët Afatgjatë		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivët materiale	144,756,045	131,987,165
	1 Toka (trualli)	57,338,830	56,670,300
	2 Ndërtesa HOTELI ndërtim në proces	83,821,970	71,526,669
	3 Impiante dhe makineri	608,000	608,000
	4 Të tjera Instalime dhe pajisje	2,987,245	3,182,196
	5 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivët biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATË	157,134,668	136,837,844
	AKTIVE TOTALE		



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	16,574,086	19,271,098
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	15,263,767	18,560,491
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	934,427	482,796
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	375,892	227,811
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	16,574,086	19,271,098
▶	Detyrime afatgjata:	55,266,849	42,226,870
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	55,266,849	42,226,870
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	55,266,849	42,226,870
	DETYRIMET TOTALE		
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	75,542,200	66,202,650
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	466,226	10,000
1	<i>Rezerva ligjore</i>	10,000	10,000
2	<i>Rezerva statutore</i>	456,226	
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë	0	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	9,285,307	9,127,226
	Totali i Kapitalit	85,293,733	75,339,876
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	157,134,668	136,837,844



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

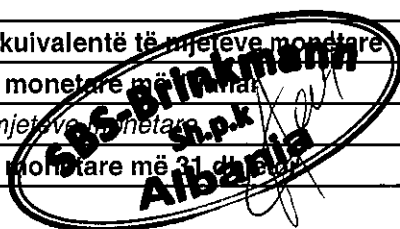
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	26,235,540	24,514,515
▶	Ndryshimi në Inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	12,295,301	21,895,513
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-21,706,204	-28,730,165
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-21,706,204	-28,730,165
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-4,746,189	-4,271,303
	1 Paga dhe shpërblime	-4,067,000	-3,659,900
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-679,189	-611,403
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-194,951	-688,647
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-942,577	-1,971,750
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-17,031	-10,250
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-17,031	-10,250
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	10,923,889	10,737,913
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-1,638,583	-1,610,687
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-1,638,583	-1,610,687
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	9,285,306	9,127,226
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	10,923,889	10,737,913
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-1,638,582	-1,610,688
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	194,951	688,647
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-2,316,336	8,505,279
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-2,603,389	1,083,278
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-2,697,012	3,444,018
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	0	-275,255
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,863,521	22,573,192
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-12,963,831	-79,927,129
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-12,963,831	-79,927,129
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	668,550	56,670,300
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	13,039,979	970,212
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	13,708,529	57,640,512
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	2,608,219	286,575
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	1,045,740	759,165
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	3,653,959	1,045,740



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nën	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përklhimja	Ritimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	66,202,650	X	X	10,000	X	X	X	0	9,127,226	75,339,876	X	75,339,876
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X	0			X		X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0		X				X		9,285,307	9,285,307	X	9,285,307
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në									-9,127,226	-9,127,226		-9,127,226
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	9,339,550	X								9,339,550		9,339,550
Dividendë të paguar	0				456,226				0	456,226		456,226
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017	75,542,200	X	X	10,000	456,226	X	X	0	9,285,307	85,293,733	X	85,293,733



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		56,670,300	668,530		57,338,830
2	NdertimePPROCES		71,526,669	12,295,301		83,821,970
3	Makineri,paisje		4,006,625		0	4,006,625
4	Mjete transporti		950,000		0	950,000
5	kompjuterike		93,825		0	93,825
1	kasa fiskale	3	186,550	0	0	186,550
2			0		0	0
3					0	0
4						0
	TOTALI		133,433,969	12,963,831	0	146,397,800

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		1,010,906	194,951		1,205,857
4	Mjete transporti		342,000			342,000
5	kompjuterike		44,076			44,076
1	kasa fiskale		49,822			49,822
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		1,446,804	194,951	0	1,641,755

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		56,670,300	668,530		57,338,830
2	NdertimePPROCES		71,526,669	12,295,301		83,821,970
3	Makineri,paisje,vegla		2,995,719		194,951	2,800,768
4	Mjete transporti		608,000			608,000
5	kompjuterike		49,749			49,749
1	kasa fiskale		136,728			136,728
2			0			0
3			0			0
4						0
	TOTALI		131,987,165	12,963,831	194,951	144,756,045
			131,987,165			144,756,045

Administratori
ALBERT KRESHA
SBS-Brinkmann
sh.p.k
Albania

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare "
(SKK 4)

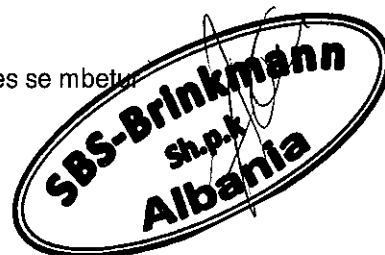
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 0% te vlefte se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vlefte se mbetur



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1- Analize e te ardhurave

26,235,540	sherbime per te trete (nga sezoni veror e sherbime ne fushen e ndertimit)
12,295,301	ndertimi Hoteli ne dhermi , realizuar nga shoqeria , deklaruar me autofature

38,530,841 total te ardhura 2017

- 2- gjate viti 2017 ka ndodhur ndryshime ne gjendjen e kapitalit themeltar i cili eshte rritur si rezultat shteses se kapitalit nga fitimet e mbarura si dhe shtese ne natyre , sipas raportit te ekspertit rregjistruar ne QKB.

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Luciana LASKA)

Per Drejtimin e Mesise Ekonomike
(Albert KRESHA)

SBS-Brinkmann
Sh.p.k
Albania