

Emertimi dhe Forma ligjore

KORCA GAS SHA

NIPT -i

K63813001E

Adresa e Selise

RRUGA KORCE -DRENOVE KM 1

KORCE

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

TREGETI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2021

Deri

31.12.2021

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

PERMBAJTJA

- 1- Pasqyrat e Pozicionit Financiar Bilanci ,(Aktivi-Pasivi) per periudhen

- 2-** Pasqyra e Performances;(Pasqyra e te ardhuarve dhe shpenzimeve sipas natyres)
- 3-** Pasqyra e Flukseve monetare Metoda Direkte
- 4-** Pasqyra ndihmese per Fluksin
- 5-** Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit Neto
- 6-** Shenimet shpjeguese
- 7-** Dokumenta plotesuse

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

A K T I V E T	Shenimet	2021	2020
Aktivitet Afatshkurtra			
► Aktivitet monetare		656,899	16,850,579
1 Banka		229,950	1,949,675
2 Arka		426,949	14,900,904
► Investime		0	0
1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit			
2 Aksionet e veta			
3 Te tjera Financiare			
► Të drejta të arkëtueshme		89,767,048	96,215,450
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit/ klienta		87,110,600	95,445,961
2 Te arkëtueshme per TVSH		2,472,008	769,489
3 Te arkëtueshme shteti T FITIMI	0	184,440	
4 Të tjera			
5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
► Inventarët		45,416,393	29,861,051
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme			
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
3 Produkte të gatshme			
4 Mallra		45,416,393	25,849,281
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
6 AAGJM të mbajtura për shitje			
7 Parapagime për inventar			4,011,770
► Shpenzime të shtyra			
► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		135,840,340	142,927,080
Aktivitet Afatgjata			
► Aktive financiare		0	0
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
6 Tituj të tjerë të huadhënies-ortake			
► Aktivitet materiale		14,150,971	14,141,479
1 Toka dhe ndërtesa		0	0
2 Impiante dhe makineri		7,804,980	7,854,980
3 Të tjera Instalime dhe pajisje		6,345,991	6,286,499
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
► Aktivitet biologjike			
► Aktive jo materiale:		0	0
1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme			
2 Emri i Mirë			
3 Parapagime për AAJM			
► Aktive tatimore të shtyra			
► Kapitali i nënshkruar i papaguar			
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		14,150,971	14,141,479
AKTIVE TOTALE		149,991,311	157,068,559

SHENIMET SHPJEGUESE

B

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka		ne lek				
Nr/llog	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne lek	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
512	banka					229950
5121						
5122						
5123						
5124						
	gjithsej					229950

Arka						
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke		
1	Arka ne Leke			426949		
2	Arka ne Euro					
3	Arka ne Dollare					
	gjithsej			426949		
	totali Mj M			656899		

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

4 Debitore,Kreditore te tjere

> Tatim mbi fitimin

9,492	Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	766,333	TATIMET
	Tatimi i derdhur teper vitet e meparshme	Leke	0	
	Tatim rimbursuar	Leke	0	
	shuma	Leke	766,333	
	Tatimi fitimi i vitit ushtrimor bil	Leke	581893	
	Tatim per tu paguar	Leke		
	Tatin fitimi derdhur teper	plus	Leke	184440

> Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	769,489	0
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	18495347	0
shuma		19264836	0
Tvsh e nga shitjet gjate vitit dalje	Leke	17181140	1
Tvsh e paguar gjate vitit	minus	388312	-1
Tvsh e zbriteshme/mbledhshme ne mbyllje te vitit	Leke	2472008	-1
		2472008	

Aktive afatgjata materiale me vlere fillestare 2021

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2021	Shtesa rivlersimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2021
211	Toka		0	0	0	0	0
212	Toka+Ndertesa		0				0
215	Makineri,paisje		20,576,393		0		20,576,393
218	AA tjera materiale		9,908,311	0	109,502	0	10,017,813
	Mjete transpo		0	0		0	0
	Kompjuterik		0			0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0				0
	2-		0				0

3-		0			0
	TOTALI	30,484,704	0	109,502	0
					30,594,206

Amortizimi i AA Materiale ne 2021

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.12.2020	Shtesa riversimet	shtesa nga llogaritja	Pakesime	Gjendje 31.12.2021
211	Toka		0				0
212	Toka+Ndertesa		0	0	0	0	0
215	Makineri,paisje		12,721,413		50,000		12,771,413
218	AA tjera materiale		3,621,812	0	50,010	0	3,671,822
	Mjete transpo		0				0
	Kompjuterik		0				0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0				0
	2-		0				0
	3-		0				0
	TOTALI		16,343,225	0	100,010	0	16,443,235

Vlera kontabel neto AA materiale

2021

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.12.2020	Shtesa riversimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2021
211	Toka		0	0	0	0	0
212	Toka, Ndertesa		0	0	0	0	0
215	Makineri,paisje		7,854,980	0	0	50,000	7,804,980
218	AA tjera materiale		6,286,499	0	109,502	50,010	6,345,991
	Mjete transpo		0	0	0	0	0
	Kompjuterik		0	0	0	0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0	0	0	0	0
	2-		0	0	0	0	0
	3-		0	0	0	0	0
	TOTALI		14,141,479	0	109,502	100,010	14,150,971

14,150,971

2 Investime

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

3 Të drejta të arkëtueshme

87,110,600

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

87,110,600

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

Të tjera

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

184,440

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

> Tatimi në burim (teprica debitore)

> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)

Kapital i nënshkruar i papaguar

25,000,000

> Kapital i nënshkruar gjithsej

25,000,000

> Kapital i nënshkruar i paguar

0

4 Inventarët

Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

0

> Materiale ndihmës

> Lëndë djegëse

> Pjesë ndërrimi

> Materiale ambalazhimi

>	Inventari i imët dhe ambalazhet	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
>	Prodhimi në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
	<i>Produkte të gatshme</i>	#REF!
>	Produkte të ndërmjetëm	
>	Produkte të gatshëm	0
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Mallra</i>	
>	Mallra	45,416,393
>	Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
>	Zogj ne rritje	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
>	AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
	<i>Parapagime për inventar</i>	
>	Materiale të tjera	
>	Produkte të gatshëm	
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	0
>	Gjë e gjallë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	
>	Të ardhura të llogaritura	
II	<u>AKTIVET AFATGJATA</u>	
7	<u>Aktivët financiarë</u>	
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
>	Të drejta të tjera afatgjatë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
9	<u>Aktivët biologjike</u>	
>	Pula	0
10	<u>Aktive jo materiale</u>	
>	Koncesione	
	Koncesione me vlerën fillestare	
>	Emri i mire	
>	Parapagime për AAJM	0
11	<u>Aktive tatimore të shtyra</u>	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
12	<u>Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	0
	<u>Llogarite jashtë bilancit</u>	
>		
>		

dif

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2021	2020
	► Detyrime afatshkurtra:		26,911,442	30,083,640
	1 Titujt e huamarrjes			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtime në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ furnitore		23,022,034	29,063,936
	5 Dëftesa të pagueshme		2,563,048	
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		1,326,360	972,760
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore(t fitmi = + tvsh=)	184,440	0	46,944
	10 Të tjera të pagueshme/ortaket			
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		26,911,442	30,083,640
	► Detyrime afatgjata:		66,023,578	69,098,402
	1 Titujt e huamarrjes QF			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtimet në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/F			
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të tjera të pagueshme/ ortaket		66,023,578	69,098,402
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione:		0	0
	1 Provizione për pensionet			
	2 Provizione të tjera			
	► Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		66,023,578	69,098,402
	DETYRIMET TOTALE		92,935,020	99,182,042
	► Kapitali dhe Rezervat			
	► Kapitali i Nënshkruar		25,000,000	25,000,000
	► Primi i lidhur me kapitalin			
	► Rezerva rivlerësimi			
	► Rezerva të tjera		0	0
	1 Rezerva ligjore			
	2 Rezerva statutore			
	3 Rezerva të tjera			
	► Fitimi i pashpërndarë		28,758,898	28,758,898
	► Fitim / Humbja e Vitit		3,297,393	4,127,620
	Totali i Kapitalit		57,056,291	57,886,517
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		149,991,311	157,068,559

0

149,991,311

SHENIME SHPJEGUSE

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

III Detyrimet dhe Kapitali

13 Detyrime afatshkurtra:

Titujt e huamarrjes

- > Huamarrje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
- > Hua të marra
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1 bkt
 - Banka 2 raifaizen
 - Banka 3 tirana
- > Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)
 - Banka 1 bkt
 - Banka 2 raifaizen
 - Banka 3 tirana

- > Hua të marra

>

Arkëtime në avancë për porosi

-3,074,824
1,052,796

- > Parapagime të marra

0

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

- > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime

#####

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

Dëftesa të pagueshme

- > Premtim pagesa të pagueshm për furnizime

2,563,048

- > Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.2020
pag pa paguar 2019	972,760			
sig/Tap. pa pag 2019	0			
pagat	4548798			
sig	759649			
> paga pa pag 2020	1183468			1183468
> sig pa paguar 2020	129399			129399
> TAP pa paguar 2020	13493			13493
shuma	4954847			1326360

bil

- > Detyrime të tjera

Të pagueshme për detyrimet tatimore

- > Akciza
- > Tatim mbi të ardhurat personale
- > Tatime të tjera për punonjësit
- > Tatim mbi fitimin
- > Shteti- TVSh për t'u paguar
- > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)
- > Tatime të shtyra (teprica kreditore)
- > Tatimi në burim

0

184,440

divident
4127620

330209

	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		0
>	Dividendë për t'u paguar		
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
>	Shpenzime të llogaritura		
	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>		
>	Të ardhura të periudhave të ardhme		
16	<u>Provizione</u>		
>	Provizione afatshkurtera		
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>		
	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
>	Hua të marra		0
>			
>	Derivatët dhe instrumentet financiare		
	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		0
>	Qera financiare		
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>		
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit		
	<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>		
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit		#####
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit		
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>		
20	<u>Provizione:</u>		
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>		
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>		#####
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>		
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>		
26	<u>Rezerva të tjera</u>		
	<i>Rezerva ligjore</i>		
	<i>Rezerva statutore</i>		
	<i>Rezerva të tjera</i>		
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>		#####
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>		3,297,393
	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,297,393

Llogarite jashte bilancit

>
>

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2021	2020
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		86,181,700	69,492,407
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	0
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-71,941,602	-52,065,166
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-71,941,602	-52,065,166
	2 Të tjera shpenzime			
►	Shpenzime të personelit		-5,308,447	-4,499,081
	1 Paga dhe shpërblime		-4,548,798	-3,855,254
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçm nga shpenzimet për pensionet)		-759,649	-643,827
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	x	-100,010	-2,660,661
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		-4,952,355	-5,411,476
►	Të ardhura të tjera		0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (p veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afat (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (para veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbaj aktive afatshkurtra			
►	Shpenzime financiare		0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçm shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Shpenzime të tjera financiare			
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
►	Fitimi/Humbja para tatimit		3,879,286	4,856,023
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		581,893	728,403
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		581893	728403
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
►	Fitimi/Humbja e vitit		3,297,393	4,127,620
►	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2021	2020
►	Fitimi/Humbja e vitit	3,297,393	4,127,620
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	3,297,393	4,127,620
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Shenimet Shpjeguese Te PASH-natyres

Llog	2-	Matreiale konsumuara-KMSH
Produkti te gatshem		ge marin pjese ne sig e te ardhurave(shitieve)
0	0	Inv .Gj fillim 25,849,281
# gj +/-	0	Blerje 91508714
		Shuma 117357995
		Dalje -71941602
		Inv.gj fund 45416393
		Ndryshimi I gjendjes -2E+07 #

(0.75)
-0.835

Te ardhurat perbehen.....

• Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	#####
• Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në	0
• Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0
•	

Shpenzimet perbehen nga.....

• Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-71,941,602
• Paga dhe shpërblime	-4,548,798
• Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçma	-759,649
• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-100,010
• Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-4,952,355
Shuma	-82,302,414

^ Fitimi (Humbja) e vitit financiar	168,484,114
• Fitimi i ushtrimit	3,879,286
• Shpenzime te pa zbriteshme	
• Fitimi para tatimit	3,879,286
• Tatimi mbi fitimin	581,893

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	
> Paga te likujduara pa bange	
> Fatura jo te rregullta	

Analitiku I Llog. Tatim Fitimi

Paguar 2021	766,333	581,893
Mbartur 2020	0	
Saldo	766,333	184,440

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet	
2	Blerjet brenda vendit	
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	
4		
5		
6		
7		
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	#####
	Nga kjo	
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus 109,502
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus #####
3	Referenca	Minus
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus
5	Te tjera	Minus
6	Te tjera	Minus
	Shuma e blerjeve ne shpenzime	#####
	Pakesimi i gjendjes se magazines # gjendjes	#####
	Totali ne shpenzime	#####
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)	
1	Materiale te konsumuara	#####
2	Shpenzime te tjera	#####
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	
	Shuma (1 + 2 - 2a)	#####
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	#####

	Pasqyra e fluksit monetar-Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha paraaredhese
	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
	<i>Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet(+)</i>	111698201	87401586
	<i>MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjeseve(-)</i>	125953165	71822529
	<i>MM, te ardhura nga veprimtarite(+)</i>	0	0
	<i>Interesi i paguar(-)</i>	0	0
	<i>Tatim mbi fitimin /tvsh paguar(-)</i>	1201594	3873702
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	-15456558	11705355
	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</i>		
	<i>Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara(-)</i>	0	0
	<i>Blerja e aktiveve afatgjata materiale(-)</i>	109502	664000
	<i>Te ardhurat nga shitja e pajisjeve (+)</i>	0	0
	<i>Ineresi I arketuar(+)</i>	0	0
	<i>Dividentet e arketuara(+)</i>	0	0
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	-109502	-664000
	<i>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</i>		
	<i>Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar(+)</i>	0	0
	<i>Pagesat e detyrimeve te qirase/hua financiare(-)</i>	3500000	0
	<i>Ritje/pakesim Detyrimet -Ortakët dividenti</i>	-4127620	-5000000
	<i>Dividente te paguar(-)</i>	0	0
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare</i>	-627620	-5000000
	<i>Rritja/renia neto e mjeteve monetare(-/+)</i>	-16193680	6041355
	<i>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</i>	16850579	10809224
	<i>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</i>	656899	16850579

229950 bange

426949 arke

SHENIMET SHPJEGUESE**SKK2**

Pasqyra/ MM Te arketuara nga klientet

Emertimi	Vlera (vl.t +tvsh)	llog klienta	log.klienta	diferenca	MM
		2020	2021	(+, -)	arket.Cash
shitje mallra	103362840	95,445,961	87110600	8335361	1.12E+08
sherbime	0	0	0	0	0
te tjera	0	0	0	0	0
shuma	103362840	95445961	87110600		1.12E+08

Pasqyra/ e MM te paguar ndaj furnitorve & punonjsve

Emertini	Vlera vl.t+tvsh	llog furnitor	llog.furnit	diferenca	MM
		2020	2021	(+, -)	pag.Cash
Materiale(vl +tvsh)	110004061	29,063,936	23,022,034	52085970	1.16E+08
Inventari # gjendje paradheni			2563048	-2563048	-2563048
Furn.nent .sherb	4952355	0	0		4952355
shuma	114956416	29063936	23022034	52085970	1.21E+08
pag pa paguar 2020(-)	972,760				972760
sig/Tap. pa pag 2020	0				0
Pagat	4548798				4548798
Sigurime	759649				759649
Paga pa pag 2021	1183468				1183468
Sigurime pa paguar 2021	129399				129399
TAP pa paguar 2021	13493				13493
shuma	4954847				4954847
Totali	119911263				1.26E+08

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.21
pag pa paguar 2020(-)	972,760			972760
sig/Tap. pa pag 2020	0			0
Pagat	4548798			4548798
Sigurime	759649			759649
Paga pa pag 2021	1183468			1183468
Sigurime pa paguar 2021	129399			129399
TAP pa paguar 2021	13493			13493
shuma	4954847			1326360

bil

|

Shoqeria

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2020

Nr	Emertimi						Gjendja 31.12.2021	Gjendja 31.12.2020	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka								0
2	Arka								0
	TOTALI						0	0	0

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2021	Gjendja 31.12.2020	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	89,767,048	96,215,450	-6,448,402	6,448,402			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	45,416,393	29,861,051	#####	#####			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Ativet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	26,911,442	30,083,640	-3,172,198	3,172,198			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	66,023,578	69,098,402	-3,074,824	3,074,824			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	57,056,291	57,886,517	-830,226	830,226			0
	SHUMA		285,174,752	283,145,060	2,029,692	-2,029,692	0	0	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019											0
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2020	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit											0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2020	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2021	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit											0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2021	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####

SHENIMET SHPJEGUESE

SKK1 Politikat kontabel

Politikat Kontabel jane zhvilluar ne zbatim te ligjit 9228 dt29.04.04

||

SKK2	Kadri kontabel	SKK	SNK	Ligji per Kontabilitetin
	Forma e PF	P.F jane individuale		
	Parimi i zbatuar	Eshte ndjekur parimi i materialitetit		
SKK2	Monedha e perdorur	Vlerat jane shprehur ne <u>Leke/te rrubullakosura</u>		
		Monedha e huaj konvertohet me kursin perditesor		
		Riklasifikimi ne fundviti behet me Kursin Historik te Banges Shqiptare		
SKK4	Inventare AASH			
	Metoda	Individuale per cdo artikull/ dhe ne disa zera mesatare e ponderua <u>FIFO</u>		
		Inventarizim i	<u>vazhdushe</u>	<u>periodik</u>
	VI fillestar	Me kosto=Cmim i blerjes +shpenzimet e tjera		
	VI ne bilanc	Me kosto neto (vlera e drejte)pasi ajo eshte me e < se V.N.R		
SKK5	Inv AAGJM	Nuk ka investime afatshkurtra 3 mujore per tu paraqitur si MM		
		Rivleresime nuk ka Metoda e amortizimit /e prodhimit		
SKK1	Ngjarjet pas bilancit	Nuk ka		
	Korrigjime periudh.m	Nuk ka		
	Shtirja gjeografike	Ne qytetit te Korces		Rezidenc <u>FIL</u>
	Pasivet kushtezuara	Nuk ka		
	Aktivt kushtezuara	Nuk ka		

Informacion Shtese.... faqet ne vijim

Ky informacion eshte ndertuar ne menyre sistematike ne menyre qe te shpjegoje qarte dhe besushem rezultatin financiar,performancen financiare,fluksin e parase etj qe perbejne zerat kryesore te veprimtarise dhe te tjera shenime shpjeguse analitike
Shenimet dote permbajne reference lidhese per zerat qe do te shpjegohen

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

KONTROLI
K 33020027 D

(JERRIN KONTROLI)
PT K63813000
1086320130

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

		2017	2016
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
	<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
	<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
	<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		
	<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>		
	<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
	<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
	<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>		
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017		
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	0	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
---	--

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	
Amortizimin	
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	0

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	
Tatim mbi fitimin i paguar	
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	0

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	0
-------------------------------------	---

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

•	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	
•	Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
•	Rritja e kapitalit aksioner	
•	Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>

>

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Emertimi dh KORCA GAZ

NIPT -i K63813001E

Adresa e Se RR KORCE DRENOVE KM 1

KORCE

INVENTARI

31.12.2021

Kartela	Përshkrimi	Njesia	Gjendja	Kosto	Vlefta
146	bombel gazi	cope	1.00	40833.33	40833
4	bombela	cope	60.00	680.00	40800
189	bombla 1000	cope	2.00	68161.50	136323
190	bombla 2700	cope	1.00	74358.00	74358
58	bombla gazi	cope	62.00	997.69	61857
59	bombla gazi 15 lit+20 lit	cope	13.00	2008.45	26110
41	bombula gazi	cope	143.00	605.90	86644
40	bombula gazi 1	cope	145.00	724.20	105009
79	bombula gazi 10 lit	cope	1.00	895.25	895
70	bombula gazi 10 lit ..1	cope	107.00	490.34	52467
132	bombula gazi 1000 lit	cope	16.00	89323.79	1429181
80	bombula gazi 13 lit	cope	70.00	1163.82	81467
152	bombula gazi 13 litr	cope	213.00	1242.24	264597
71	bombula gazi 20 lit	cope	12.00	986.00	11832
151	bombula gazi 25 lit	cope	148.00	1878.83	278067
131	bombula gazi 500 lit	cope	11.00	66295.00	729245
82	bombula gazi 500 litra	cope	13.00	68244.96	887185
84	boombula gazi 1000 lt	cope	5.00	95578.00	477890
180	Bryl 1/2	cope	32.00	500.00	16000
185	Deflon	cope	55.00	50.00	2750
53	depozita	cope	5.00	46375.96	231880
74	depozita .,	cope	10.00	20292.55	202926
54	depozita ..	cope	4.00	42920.50	171682
7	depozita	cope	19.00	41284.81	784411
51	depozita 1	cope	7.00	13917.22	97421
61	depozita 1000lit	cope	2.00	36002.10	72004
52	depozita 2	cope	4.00	30657.50	122630
2	depozita 3	cope	138.00	29892.08	4125107
75	depozita 5	cope	42.00	15000.00	630000
64	depozita 500lit	cope	1.00	15404.31	15404
55	depozita 55	cope	1.00	14053.00	14053
76	depozita 6	cope	3.00	146556.00	439668
65	depozita 990lit	cope	5.00	25388.58	126943
135	depozita gazi 1000 lit te perdorura	cope	5.00	28035.00	140175
134	depozita gazi 2700 lit te perdorura	cope	11.00	26700.00	293700
147	depozita gazi 500 litra	cope	4.00	46532.50	186130
45	depozita gazi te perdorura	cope	8.00	32046.00	256368
29	depozita gazi te perdorura 1	cope	2.00	45535.75	91072
34	depozita metalike	cope	8.00	31850.00	254800
115	depozita metalike 2700 lt	cope	1.00	40839.00	40839
116	depozita metalike 500 lt	cope	4.00	61065.00	244260
28	depozita metalike te perdorura 11	cope	8.00	32246.00	257968
72	depozita te perdorura	cope	17.00	6938.50	117955

182	Fasheta me upa 1/2-1	cope	40.00	85.00	3400
141	filter gazi bronxi	cope	2.00	8000.00	16000
143	flesibla gazi bronxi	cope	10.00	500.00	5000
111	gas (automjete) lit	liter	0.01	41.24	0
127	gas (automjete) lit ,....	liter	0.01	32.75	0
124	gas (automjete) lit ,..	liter	0.01	34.57	0
128	gas (automjete) lit ,.....	liter	0.01	41.25	0
119	gas (automjete) lit ...	liter	0.01	36.87	0
120	gas (automjete) lit	liter	32779.53	60.73	1990760
122	gas (automjete) lit	liter	0.01	36.88	0
126	gas (ngrohje) ,,...	kg	17358.80	55.83	969200
121	gas (ngrohje) .	kg	62088.79	57.66	3579921
112	gas (ngrohje) 5	kg	29446.50	104.17	3067344
38	gas 7	kg	0.01	45.83	0
109	gas automjete lit	liter	8627.63	45.96	396539
17	gas g.l.n	kg	0.01	89.27	1
14	gas propan lpg 141	kg	0.01	141.09	1
129	gaz (ngrohje) ,.....	kg	36728.70	100.00	3672870
130	gaz (ngrohje) / ..	kg	136877.73	91.77	12560835
1	gaz 02	kg	0.01	98.97	1
18	gaz 03	kg	0.01	87.49	1
183	Hollandez gazi 1/2	cope	10.00	750.00	7500
68	Kaldaja shtepiAKE 110kw	cope	1.00	60825.60	60826
69	Kaldaja shtepiAKE 140kw	cope	1.00	77414.40	77414
9	kaldaje gazi	cope	1.00	89000.00	89000
39	kaldaje gazi 1	cope	1.00	70000.00	70000
78	kaldaje gazi 350kw	cope	1.00	68665.00	68665
178	Kolektor me 2 dalje	cope	9.00	6250.00	56250
83	mbulese bombule	cope	1.00	6827.00	6827
145	ngrohes gazi	cope	5.00	1820.00	9100
187	Nipel 1/2	cope	27.00	210.00	5670
139	nipel bronxi	cope	20.00	600.00	12000
184	Nipel M-D gazi	cope	23.00	170.00	3910
186	Pipeta 1/2	cope	16.00	100.00	1600
162	pllaka trotuari	m2	1368.00	750.00	1026000
47	pompa gazi	cope	2.00	183632.00	367264
10	red alumini	cope	60.00	165.00	9900
179	Regullator i zakonshem	cope	10.00	420.00	4200
188	Rregullues presioni gazi	cope	8.00	1000.00	8000
140	saraqineske bronxi	cope	2.00	3500.00	7000
181	Saraqineske gazi 1/2	cope	10.00	1000.00	10000
89	sistem alonmi bronxi	cope	1.00	8500.00	8500
117	tubo celiku 1	ml	217.00	245.03	53172
77	tubo celiku 3	kg	850.00	256.99	218441
156	tubo celiku 4	meter	300.00	287.36	86209
66	tubo gazi celiku	kg	15.00	272.74	4091
30	veture volkswagen	cope	1.00	254466.00	254466
163	zgara metalike	cope	55.00	2442.60	134343
TOTALI					42,643,127
5	nafte	liter	19047.00	145.60	2,773,266
Totali					45,416,393

Subjekti

KORCA GAS

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2021

Nr				Vlera
----	--	--	--	-------



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER BLEDAR E. ZAKE
ADRESA Lagje Nr.6, Rr. 28 Nentori,
Godina Nr.3
TEL: 0694086756

KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 5298

Nr. koleksioni: 3475

Korce më 20/09/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

Acti notarial përbëhet nga 3 fletë



A2021033560392560960



KONTRATË QIRAJE

Është para meje Noter BLEDAR E. ZAKE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vëndore KORÇË, me zyrë në adresën Korce, Lagje Nr.6, Rr. 28 Nentori, Godina Nr.3, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS: Pranvera Shahinas, atësia Faslli, amësia Nurie, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Ismail Latifllari 02330108; Nd. 35; H. 1; Korçë; Korçë; 7003; Korçë, lindur më 18/07/1964, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034968206 dhe nr. personal G45718053G , .

QIRADHËNËS: Dëfrim Dervishi, atësia Hysen, amësia Feride, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Ismail Qemali 02330109; Nd. 10; H. 1; Ap. 3; Korçë; Korçë; 7001; Korçë, lindur më 18/11/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036227969 dhe nr. personal G51118024O (këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet *Qiradhënës*).

QIRAMARRËS:

Shoqëria KORÇA GAS, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS K63813001E, përfaqësuar nga Administratori Dëfrim Dervishi, atësia Hysen, amësia Feride, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Ismail Qemali 02330109; Nd. 10; H. 1; Ap. 3; Korçë; Korçë; 7001; Korçë, lindur më 18/11/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036227969 dhe nr. personal G51118024O (këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet *Qiramarrës*).

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tre dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhë këtë Kontratë Qiraje (këtej e tutje, "*Kontrata*") dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

«Qiradhënësit » deklarojnë se kane ne bashkepronesi te tyre nje pasuri te llojit tru ndertese te ndodhur ne fshatin Mborje - Korce e cila figuron e regjistruar ne Ashk Korce nr pasurie 204/6 volumi 12 faqe 83 zona kadastrale 2631 me siperfaqe 690 m2 nga kjo 690 m2 nga kjo ndertesa 83 m2 .Qiradhenesit deklarojne se nje pjese te ndare nga pas pershkruar me lart me siperfaqe 100 m2 nga pasuria e pershkruar me lart ja japin me pales qiramarrrese per ta perdorur per aktivitetin e tij privat dhe nga ana e tij



A2021033560392560960

Qiramarrëse është plotësisht dakort me marrjen me qira të një pjese të ndare me sipërfaqe 100 m² nga pasuria e pershkruar me lart për ta përdorur për aktivitetin e tij privat.

Neni 2

Afati i kontratës

Afati i kontratës është 5 vjet. Efektet financiare të saj do të fillojnë në ditën e sotme 20.09.2021 dhe afati i përfundimit do të jetë deri në datën 19.09.2026

Neni 3

Vlera mujore e qirasë

Vlera mujore e qirasë për ambientin e përmendur me lart do të jetë 21.000 leke (njëzet e një mijë leke) në muaj dhe do të paguhet nga data 1 deri në datën 10 duke u paguar kesh.

Neni 4

Pagesa dhe regjimi i saj

Pagesa e qirasë bëhet sipas datës së përmendur në nenin 3 të kësaj kontrate.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Neni 5

1. "Qiradhënësi" detyrohet të dorëzojë qiramarrësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate, ambientin duke e lejuar atë ta përdorë për aktivitetin e tij privat
2. Qiradhënësi deklaron se pasuria është në rregull dhe në përputhje me normat normale për aktivitetin e tij privat

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Neni 6

Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate "Qiramarrësi" merrë në dorëzim ambientin objekt i kësaj kontrate qeraje.

Detyrimet për Energji, Ujë janë në ngarkim të qeramarrësit

Riparimet fillestare dhe nderhyrjet e vogla të mirmbajtjes janë në ngarkim të qiramarrësit dhe demet e shkaktuara për faj të tij gjatë përdorimit do të përgjigjet qiramarrësi.

Qiramarrësi është i detyruar ta mirmbajë ambientin të mos e demtojë dhe në rast demtimi do të përgjigjet për demin e shkaktuar.

Qiramarrëse ka të drejtë ta leshojë me nën qira pasurinë e pershkruar me lart.

ZGJIDHJA E KONTRATËS

Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, si dhe me marrëveshje midis palëve.

Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, vetëm kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë.

Në rast se pala qeramarrëse e prish kontratën me vendimin e saj të njëanshem atëherë ajo është detyruar të lajmërojë palen qiradhënëse 1-muaj përpara largimit.

DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbytjen e saj dhe meqenëse shprehën vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike. e nënshkruan

[Signature]



A2021033560392560960

te rregullisht përpara meje Noter. Unë Noter, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Pranvera Shahinas

[Signature] Pranvera Shahinas.

QIRADHËNËS

Dëfrim Dervishi

[Signature] Dëfrim Dervishi

QIRAMARRËS

Shoqëria KORÇA GAS,

perf. nga administratori

Dëfrim Dervishi

[Signature] Dëfrim Dervishi



NOTER

BLEDAR E. ZAKE



[Signature]







"
e
isaj

otë,
egut
lhin
saj,

uall +
ce me
trualli
suria e
e qira
j pala

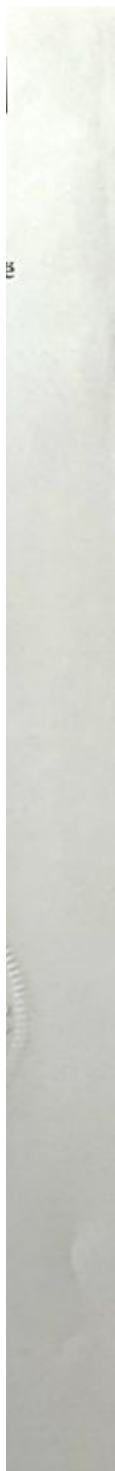
Fq. 1

,
r
T
aj
he
te

aně
te e

preh
iä

ic
Fq. 2



F

