

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr.9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",
të ndryshuar, dhe Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit - SKK 2)

Të dhëna identifikuese

- Emri "KUBE STUDIOS" shpk

- NIPT K81406077G

- Adresa Rr. "Mihal Duri" 123

- Data e krijimit 16/01/2008

- Nr.Regj.Tregtar _____

- Fusha e veprimtarisë Projek, Ndert, Montim rifinit

Të dhëna të tjera

- Pasqyra financiare - Individuale

- Monedha Lekë

- Rrumbullakimi LEK

- Periudha Kontabël
Nga 01-01-2013 Deri 31-12-2013

- Data e plotësimit të PF 24/03/2014

Pasqyra Financiare te Vitit 2013
"KUBE STUDIOS" shpk
NIPT K81406077G

Nr	A K T I V E T	Shenime	VITI 2013	VITI 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		27,610,122	30,736,592
	1. Aktivet Monetare		5,678,553	12,430,621
	- Banka	1	588,255	1,160,158
	- Arka	2	5,090,298	11,270,463
	2. Direvative dhe aktive tper tregtim		-	-
	3. Aktive te tjera financiare afatshkurtera		21,680,335	18,109,340
	- Kliente	3	18,803,237	15,974,482
	- Debitore, Kreditore te tjere		-	-
	- Tatim mbi fitimin		604,307	328,734
	- TVSH		-	-
	- Tatim ne burim		466,667	-
	- Te drejta e detyrime te ortakeve		1,806,124	1,806,124
	- Parapagime furnitore			
	- Veprime te vecanta me shtetin			
	4. Inventari		251,234	196,631
	- Materiale te para			
	- Inventari i imet		240,509	196,631
	- Prodhim ne proces		-	-
	- Produkte te gatshme		-	-
	- Mallra per rishitje		10,725	-
	- Parapagesa per furnizime		-	-
	- Amballazhe		-	-
	5. Aktive biologjike afatshkurtera		-	-
	6. Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	-
	7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra		-	-
	-Shpenzime te periudhave te ardhme			
II	AKTIVET AFAT GJATA		12,611,530	6,786,905
	1. Investimet financiare afatgjata		-	-
	2. Aktivet afatgjata materiale		12,611,530	6,786,905
	- Toka		-	-
	- Ndertesa		-	-
	- Makineri e pajisje		942,181	1,020,846
	- Mjete transporti		126,251	-
	- Pajisje kompjuterike		11,356,069	5,766,059
	- Pajisje zyre		187,029	-
	3. Aktivet biologjike afatgjata		-	-
	4. Aktivet afatgjata jo materiale		-	-
	5. Kapitali aksioner i pa paguar		-	-
	6. Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		40,221,652	37,523,497

Pergatiti
Marina DIMCE



Administratori
Erfort KUKE



Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

Pasqyra Financiare te Vitit 2013
"KUBE STUDIOS" shpk
NIPT K81406077G

Nr	PASIVET	Shenime	VITI 2013	VITI 2012
I	PASIVET AFATSHKURTRA		12,724,150	15,333,171
	1. Direvativet		-	-
	2. Huamarrjet		-	-
	- Overdraftet bankare		-	-
	- Huamarrjet afatshkurtra (UNION BANK)			
	3. Huate dhe parapagimet	4	12,724,150	15,333,171
	- Te pagueshme ndaj furnitoreve		3,272,119	4,891,326
	- Te pagueshme ndaj punonjesve		8,804,012	8,305,958
	- Detyrime per sigurime Shoq.Shend.		136,292	149,279
	- Detyrime tatimore per TAP-in		254,404	126,376
	- Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	- Detyrime tatimore per TVSH-ne		156,556	1,759,465
	- Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	- Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	- Dividente per tu paguar		-	-
	- Parapagime e arketuarar	5	100,767	100,767
	- Debitore dhe kreditore te tjere		-	-
	4. Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
	5. Provizionet afatshkurtera		-	-
II	PASIVET AFATGJATA		-	-
	1. Huate afatgjate		-	-
	- Hua, bono bankare			
	- Detyrime nga qeraja financiare			
	- Parapagesa per furnizime			
	2. Huamarrje te tjera afatgjate		-	-
	3. Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
	4. Provizionet afatgjate		-	-
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		12,724,150	15,333,171
I	KAPITALI		27,497,502	22,190,326
	1. Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		-	-
	2. Kapitali aksioner. Shoq. Meme (PF te konsolid)		-	-
	3. Kapitali aksioner		21,085,000	12,863,000
	4. Primi aksionit			
	5. Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6. Rezervat statutore			
	7. Rezervat ligjore		1,105,326	671,910
	8. Rezervat e tjera			
	9. Fitimet e pa shperndara			
	10. Fitimi (Humbja) e vitit financiar		5,307,176	8,655,416
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT(I+III)		40,221,652	37,523,497

0

Pergatiti
Marina DIMCE



Administratori
Erfort KUKE



Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013
"KUBE STUDIOS" shpk
NIPT K81406077G

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	63,251,164	56,147,226
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	2,810,503	112,048
3	Ndrysh.ne invent. Prod. Gatshem e prodhimit proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	(1,280,065)	(1,153,781)
	Blerje materiale	(1,334,668)	(1,248,094)
	Ndryshim gjendje	54,603	94,313
5	Kosto e punes	(42,840,467)	(33,118,499)
	- Pagat e personelit	(41,808,972)	(32,143,420)
	- Shpenzimet per sig. shoq. e shendetsore	(1,031,495)	(975,079)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	(2,291,374)	(1,700,000)
7	Shpenzime te tjera	(13,746,842)	(10,562,125)
8	Total i shpenzimeve (shumat 4-7)	(60,158,748)	(46,534,405)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	5,902,919	9,724,869
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesit e kontr	-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	59,346	(24,489)
	12.1 Te ardh dhe shp fin nga invest tjera afatgjata	-	-
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	5,877	2,934
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi konvertimit	53,469	(27,423)
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	59,346	(24,489)
14	Fitimi(humbja) para tatimit (9+/-13)	5,962,265	9,700,380
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	655,089	1,044,964
16	1. Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar(14-15)	5,307,176	8,655,416
17	Elemente e pasqyrave te konsoliduara	-	-

LLOGARITJA E FITIMIT FISKAL			
1	FITIMI USHTRIMOR		5,962,265
2	SHPENZIME TE PA ZBRITSHME		588,622
	1.Penalitete, gjoba , demshperblime		588,622
	2.Shpenzime pa dokumente te njohur fiskale		-
	3.Penalitete (bankare)		-
A	FITIMI FISKAL (1-2)		6,550,887
B	TATIM FITIMI 10%		655,089

Pergatiti
Marina DIMCE



Administratori
Erfort KUKE



Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

"KUBE STUDIOS" shpk

NIPT K81406077G

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		1,358,053	3,546,188
	Fitimi para Tatimit		5,902,919	9,724,869
	Rregullime per		0	0
	Amortizimin		2,291,374	1,700,000
	Humbje nga kembimet valutore		53,469	-27,423
	Te ardhura nga viti i kaluar		0	0
	Te ardhura te shtyra		0	0
	Rritje/renje tepric kerkes arketushme		-3,295,422	-4,884,984
	Rritje/renje ne tepricen e inventarit		-54,603	-94,313
	Rritje/renje ne tepricen e detyrimeve		-2,609,021	-725,278
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		0	0
	MM te perfituara nga aktiviteti		0	0
	Interes i paguar		0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar		-930,663	-2,146,683
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		0	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		-8,110,122	-3,265,285
	Blerje e njesise se kontrolluar minus parate e arketuara		0	0
	Blerje e aktiveve afatgjata materiale		-8,115,999	-3,268,219
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve			
	Interes i arketuar		5,877	2,934
	Dividentet e arketuar		0	0
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		0	0
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		0	-28,557
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		0	0
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata		0	0
	Pagesat e detyrimeve te Qerase financiare		0	-28,557
	Dividente te paguar		0	0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		0	0
	Rritja/Renja neto e mjeteve monetare		-6,752,069	252,346
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		12,430,622	12,178,276
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		5,678,553	12,430,622

Pergatiti
Marina DIMCE



Administratori
Erfort KUKE



KUBE
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

PASQYRA LEVIZJES KAPITALEVE TE VETA PER PERIUDHEN 01 JANAR-31 DHJETORIT 2013

"KUBE STUDIOS" shpk

NIPT K81406077G

Nr			Kapitali aksioner	Primi aksionit	Rezerv stat.ligjore	Fitimi pa shperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012		12,863,000		671,910	8,655,416	22,190,326
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i Rregulluar 31 DHJETOR 2012		12,863,000	0	671,910	8,655,416	22,190,326
1	Fitimi neto per periudhen kontabel 2013					5,307,176	5,307,176
2	Dividentet e paguar					0	-
3	Rritje e rezerves ligjore				433,416	-433,416	-
4	Rritje e rezerves se kapitalit		8,222,000			-8,222,000	-
5	Emetimi i aksioneve						-
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013		21,085,000	0	1,105,326	5,307,176	27,497,502

Pergatiti

Marina DIMCE

Administratori

Erfort KUKE

KUBE
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

Shoqeria "KUBE STUDIOS" shpk
NIPTI K81406077G

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje		1,542,984	131,504	-	1,674,488
4	Mjete transporti		-	130,041	-	130,041
5	kompjuterike		7,535,184	7,667,425	-	15,202,609
6	Zyre		-	187,029	-	187,029
7	AAM ne proces		-	-	-	-
	TOTALI		9,078,168	8,115,999	-	17,194,167

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	-	-	0
2	Ndertime		0	-	-	0
3	Makineri,paisje,vegla		522,138	210,169	-	732,307
4	Mjete transporti		0	3,790	-	3,790
5	kompjuterike		1,769,125	2,077,415	-	3,846,540
6	Zyre		0	-	-	0
7	AAM ne proces		0	-	-	0
	TOTALI		2,291,263	2,291,374	0	4,582,637

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		1,020,846	-78,665	0	942,181
4	Mjete transporti		0	126,251	0	126,251
5	kompjuterike		5,766,059	5,590,010	0	11,356,069
6	Zyre		0	187,029	0	187,029
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		6,786,905	5,824,625	0	12,611,530

Administratori
 Erfort KUKE


 Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

Tabela e përmbajtjes

A. BILANCI KONTABEL	2-3
B. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
C. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	7-15

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"KUBE STUDIOS" sh.p.k , është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar dhe regjistruar në QKR date 16/01/2008. Kapitali regjistruar aktualisht është 21.085.000 i ndare në 100 Aksione me një vlerë nominale 210.850 lekë. Ajo është themeluar nga 1 ortakë.

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë Shqiptare (Lekë,) meqëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për vitin 2013 ka qenë kryerja e shërbimeve multimediale për të treta.

DREJTUESIT

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Erfort KUKE	Administrator	Tiranë

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të konstatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor .

Një përmbledhje e politikave kryesore kontabel është paraqitur më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara.

Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të treta dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë:

EURO : LEK 140.20

USD : LEK 101.86

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin. Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zërat që nuk janë kurre të tatueshme apo të zbritshëm. Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të përcaktuara nga legjislacioni shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 10 %

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrëveshjes kontraktuale.

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivët financiarë afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e riviervësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i riviervësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga riviervësimit". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i riviervësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Normat e aplikuara për vitet 2013 :

	Vitet	2013
Instalime teknike dhe makineri		20%
Pajisje zyre		20%
Pajisje informative		25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

		Viti 2013	Viti 2012
	Aktivët monetare	5.678.553	12.548.210
>	<i>Banka</i>	588.255	1.160.157
>	<i>Arka</i>	5.090.298	11.270.463

Tabela 1

Gjendje Banka date 31/12/2013	Gjendja në valute	Kursi i kembimit	Gjendja në leke
BKT në All	72,141.56Lek	1.00	72,141.56Lek
BKT në Euro	€ 1,641.83	140.20	230,185Lek
BKT në Usd	\$0.03	101.86	3Lek
Intesa Sanpaolo në All	572.26Lek	1.00	572Lek
Intesa Sanpaolo në euro	€ 14.60	140.20	2,047Lek
Union Bank në ALL	237.28Lek	1.00	237.28Lek
Union Bank në Euro	€ 41	140.20	5,727Lek
Union Bank në Usd	\$0	101.86	0Lek
Union Bank Karte krediti	-€ 23.54	140.20	-3,300Lek
Union Bank Llog.Kursimi ALL	4,125.92Lek	1.00	4,125.92Lek
Union Bank Llog.Kursimi Euro	€ 1,962.75	140.20	275,178Lek
Credit Bank në ALL	1,337.61Lek	1.00	1,337.61Lek
Shuma			588,254Lek

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tabela 2

Gjendje Arka date 31/12/2012	Gjendja ne valute	Kursi i kembimit	Gjendja ne leke
Arka ne leke	5,090,298Lek	1.00	5,090,298
Arka ne euro	€ 0.00	140.20	-
Shuma			5,090,298

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës së Shqipërisë.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtera		
Kliente për mallra, produkte e shërbime	18,803,237	15,974,482
Debitorë, Kreditorë të tjerë	-	-
Tatim mbi fitimin	604,307	328,734
Tatim në burim	466,667	-
Të drejta e detyrime të ortakeve	1,806,124	1,806,124
Parapagime furnitore	-	-
Shuma	21,680,335	18,109,340

Tabela 3

Gjendje Kliente date 31/12/2013	Gjendja ne valute	Kursi i kembimit	Gjendja ne leke
OGILVY SHPK	3,376,813	1.00	3,376,813Lek
ALBTELECOM SHA	936	1.00	936Lek
EAGLE MOBILE SHA	188	1.00	188Lek
ANIMA PICTURES	1,193,369	1.00	1,193,369Lek
DANTES SHPK	699,538	1.00	699,538Lek
BLEJ SHQIP	369,732	1.00	369,732Lek
VIDEO PRODUKSION "KOPERATIVA"	448,537	1.00	448,537Lek
LE SPOT COMMUNICATION	13,464	1.00	13,464Lek
PAPER COMMUNICATIONS	6,985,996	1.00	6,985,996Lek
Mc Cann Tirana shpk	1,733,688	1.00	1,733,688Lek
LANDMARK COMMUNICATIONS	3,980,977	1.00	3,980,977Lek
Shuma			18,803,237Lek

Drejtimi mendon se të gjitha kerkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. INVENTARI

Inventari, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 është si më poshtë:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
Materiale të para	240,509	196,631
Mallra	10,725	0
Shuma	251,234	196,631

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

		Zyre	Mjete transporti	Mak pajis	Pajisje zyre	Totali
A	Kosto e AAM-ve më 01.01.2013	-	-	1,542,984	7,535,184	9,078,168
	Shtesat	187,029	130,041	131,504	7,667,425	8,115,999
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2013	187,029	130,041	1,674,488	15,202,609	17,194,167
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	522,138	1,769,125	2,291,263
	Amortizimi ushtrimit	-	3,790	210,169	2,077,415	2,291,374
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	3,790	732,307	3,846,540	4,582,637
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	187,029	126,251	1,020,846	5,766,059	6,786,905
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	187,029	122,461	942,181	11,356,069	12,611,530

*** Inventari i aseteve bashkangjitur**

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përpëthura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar. Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efektë fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tabela 4

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Hua dhe parapagime		
- Te pagueshme ndaj furnitoreve	3,272,119	4,891,326
- Te pagueshme ndaj punonjësve	8,804,012	8,305,958
- Detyrime për sigurime Shoq.Shend.	136,292	149,279
- Detyrime tatimore për TAP-in	254,404	126,376
- Detyrime tatimore për Tatim Fitimin		
- Detyrime tatimore për TVSH-ne	156,556	1,759,465
- Detyrime tatimore për Tatimin në Burim	-	-
- Detyrime ndaj ortakëve	-	-
- Parapagime të arketuara	100,767	100,767
Shuma	12,724,150	15,333,171

"Të pagueshme ndaj furnitoreve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj furnitoreve deri në 31.12.2013.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit deri në 31.12.2013.

Detyrimet tatimore janë analizuar sipas detyrimit.

Drejtimi mendon se të gjitha të pagueshmet ndaj të tregëve do të likujdohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rritje në vlerë.

* Lista e detyrimeve ndaj furnitoreve bashkangjitur.

Tabela 5

Parapagime të arketuara	Gjendja në valute	Kursi i këmbimit	Gjendja në lekë
Intersig-VIG	100,767Lek	1.00	100,767Lek
Shuma			100,767Lek

8. Kapitale të veta

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në bilanc, është i njëjte me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR. Me 31.12.2013 ai është 21.085.000 lekë, i ndarë në 100 pjesë me vlerë nominale 210.850 lekë / pjesë.

Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk ka rritje ose pakesim në raportet e zoterimit nga ortakët.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

9. Fitimi (humbja) e vitit financiar

■ **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e produkteve		
Te ardhurat nga kryerja e shërbimeve	63,251,164	56,147,226
Te ardhurat nga qera	2,810,503	112,048
Shuma	66,061,667	56,259,274

■ **Shpenzimet e veprimtarisë kryesore**

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme. Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar. Taksat lokale e taksat e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2012 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
4-Materialet e konsumuara	
a-Lende të para (601-608)	1,280,065
b-Produkte	0
c-Mallra (601-608)	0
d-energji avull uje	0
Shuma	1,280,065
7-Shpenzime të tjera (61-65)	
a-Sherbime nga të tretët (nënkontraktor) 611	5,445,475
b-Qera (613)	1,510,670
c-Mirëmbajtje dhe riparime (615)	542,622
d-Sigurime (616)	14,600
e-Kërkime dhe studime (617)	0
f-Të tjera (618)	1,648,999
g-Personel jashtë njesisë (621)	0
h-Komisione të ndërmjetme dhe honorare (622)	0
i-Shpenzime për koncesione , patent (623)	0
k-Publicitet reklam (624)	0
l-Transferime udhëtim e dieta (625)	1,510,359
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	1,017,505
n-Shpenzime transporti (627)	565,298
o-Sherbime bankare (628)	179,384
p-Tatime dhe taksat (632-638)	723,308
q-Vlera kontabel e AAM të shitura (652)	0
r-Shpenzime pritje dhe përfaqësimi (654)	0
s-Shpenzime të ndryshme(648, 651-658)	0
t-Gjyba dhe demshperblime (657)	588,622
Shuma	13,746,842

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Shenimet shoqërore 1 deri në 15 janë pjesë përberëse të këtyre pasqyrave financiare

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Te ardhurat financiare	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Të ardhurat /shpenzime nga interesat 767, 667(+)	5,877
Fitimet/Humbje nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	53,469
Shuma	59,346

▪ **Shpenzime personeli**

Kosto e punes	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Paga e shperblime personeli	41,808,972
Kontributi sig shoqerore	1,031,495
Shuma	42,840,467

▪ **Amortizime dhe zhvleresime**

Amortizime dhe zhvleresime	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Amortizimi i AAM	2,291,374	1,700,000
Shuma	2,291,374	1,700,000

▪ **Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	5,962,265
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	588,622
1 Amortizime tej normave fiskale	
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	
3 Gjoha,penalite,demshperblime	588,622
4 Shitje te AQT nen vleren kontabile	
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	6,550,887
V Shpenzimi i tatimit fitimit-10%	655,089
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	5,307,176

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesipërme. Si shpenzime të pazbritëshme janë konsideruar gjatë dhe penalitetet e vendosura ndaj shqerise.

10. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Administratori

Erfort KUKE



PS:Bashkangjitur

- Inventari i AAM
- Inventari i materialeve
- Inventari i furnitoreve
- Inventari i klienteve
- Gjendje arke
- Aneks statistikor Nr. 1
- Ankes statistikor Nr. 2
- Aneks statistikor Nr. 3
- Deklarate Nr. 1
- Deklarate Nr. 2

GJENDJA E MAGAZINES SE AQT-VE Kompjuterike

Periudha 31/12/2013

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Cmimi	Vlefte
00001	KOMPJUTER	cope	1	11,916.67	11,916.67
00003	WORKSTATION CORE 17	cope	1	176,400.00	176,400.00
00005	BATERI PER KAMERA	cope	7	30,133.63	210,935.40
00006	KARIKUES PER BATERI	cope	1	33,488.00	33,488.00
00007	TV PANASONIC	cope	1	204,166.67	204,166.67
00009	MONITOR	cope	8	50,643.81	405,150.49
00010	MIKROFON	cope	3	60,666.67	182,000.00
00013	PJESE PER KAMERA	cope	2	75,381.50	150,763.00
00014	LAP TOP	cope	1	35,000.00	35,000.00
00015	RADIO	cope	3	5,000.00	15,000.00
00016	PRINTER	cope	1	42,508.25	42,508.25
00017	FAN KOIL MURAL	cope	1	31,179.81	31,179.81
00018	VIDEO TRANSMETIMI WIRELESS	cope	1	19,535.02	19,535.02
00019	MBULESE PER MONITOR	cope	1	3,402.19	3,402.19
00022	TV LCD	cope	1	55,000.00	55,000.00
00024	PROGRAMI ALPHA START	cope	1	33,140.00	33,140.00
00025	WORKSTATION COOLERMASTER	cope	1	352,302.00	352,302.00
00028	KAMERA	cope	1	1,534,779.55	1,534,779.55
00029	LCD MONITOR	cope	1	168,368.00	168,368.00
00030	SED STATION	cope	1	26,307.50	26,307.50
00031	DISQE	cope	1	189,414.00	189,414.00
00032	KONVERTUES	cope	1	13,153.75	13,153.75
00033	KABELL ADAPTOR	cope	1	19,993.70	19,993.70
00034	MBAJTESE BATERISH	cope	1	73,661.00	73,661.00
00035	PLLAKA LIDHESE	cope	2	26,307.50	52,615.00
AH01	Hard disk+kase e jashtme	cope	1	100,636.00	100,636.00
AM01	Monitor	cope	1	35,000.00	35,000.00
AM02	monitor 2	cope	1	11,000.00	11,000.00
AP01	Pjese kompjuteri 9 cp	cope	1	80,149.00	80,149.00
AA04	ACTION PRODUCTS 19MM ROD MOUNT	cope	1	13,826.56	13,826.56
AA041	ADAPTUES LENTESH UNIVERSAL MOUNT	cope	1	34,412.80	34,412.80
AB01	BATERI PER RED CAMERA 160WH	cope	2	29,573.50	59,147.00
AB02	BATERI PER RED CAMERA 230WH	cope	1	44,414.02	44,414.02
AB03	BLACK DELRIN GEAR (ADPTOR PER LENTE)	cope	1	11,056.50	11,056.50
AB04	BASHKUES ADAPTER	cope	1	502.52	502.52
AB05	BATTERY RECHARGEABLE MACBOOK PRO 17-INCH GENERIC	cope	1	11,003.50	11,003.50
AC01	CAMERA CONNECTOR ADAPTER	cope	1	21,400.46	21,400.46
AC02	CAMERA MOUNTING PALTE	cope	1	2,150.80	2,150.80
AC03	CAMERA MOUNTING ROD	cope	1	2,150.80	2,150.80
AC04	CAMERA HANDLE (SIDE HANDLE)	cope	1	19,357.20	19,357.20
AC05	CAMERA HANDLE (TOP HANDLE)	cope	1	15,055.60	15,055.60
AC06	CAMERA VIEWFINDER MOUNT (UVF MOUNT)	cope	1	48,285.46	48,285.46
AC07	CAMERA VIEWFINDER MOUNT (UVF ARM)	cope	1	8,065.50	8,065.50
AC08	CHROSZIEL ZOOM STICK	cope	1	2,600.91	2,600.91
AC09	CAMERA RED ONE M-X w SSD MODULE	cope	1	432,080.00	432,080.00
AD01	ADAPTOR RING ALUMINUM THREADED	cope	1	7,897.50	7,897.50
AD02	DE-CLICK IRIS (SENSOR)	cope	1	6,318.00	6,318.00
AD03	DOUBLE SIDED HANDGRIP EXTENDER SHORT	cope	2	8,411.40	16,822.80
AE01	EPIC MODULAR ASSAULT PLATE PACK	cope	1	42,120.00	42,120.00
AF03	FOCUS DRIVE MODI 0.8-36.8MM	cope	1	11,424.45	11,424.45
AH01	PJESE PER LAP - TOP (HPUGB DDR3 1333)	cope	1	4,683.33	4,683.33
AH02	HDD SERIAL ATA2T (HARD DISK)	cope	2	18,760.00	37,520.00
AH03	HOODMAN	cope	1	3,680.24	3,680.24
AH04	HANDGRIP KIT	cope	1	43,108.43	43,108.43
AK01	KARIKUES RUTERI AC-DC ad DC 15V-1.2A	cope	1	833.33	833.33
AK02	KABELL I PERSHTATUR ME LIDHESA	cope	2	1,052.30	2,104.60
AK03	KAMERA DIGITALE CANON (EOS 5D MARK II DIGITAL CAMERA)	cope	1	229,190.94	229,190.94
AK04	KOMPJUTER	cope	1	19,833.33	19,833.33
AL02	LENTE OBJEKTIVI CANON (NORMAL EF 50mm f/1.4 USM AUTOFOCUS LENS)	cope	1	35,672.97	35,672.97
AL03	LEMO SYNC CABLE	cope	1	10,530.00	10,530.00
AL04	LAP - TOP	cope	1	131,133.33	131,133.33

AL05	LENTE TELEPHOTO AF DC NIKKOR 135 MM F/2.0D AUTOFOCUS LENS	cope	1	146,361.74	146,361.74
AM01	MBAJTESE KRAHU PER KAMERA + AKSESOR	cope	1	130,360.28	130,360.28
AM03	MIKROFON	cope	1	58,966.95	58,966.95
AM04	MODULE ADAPTOR	cope	1	31,560.00	31,560.00
AM05	MILLER COMPAS (MBAJTES TRIPOD PER MBAJTJEN E KAMERES)	cope	1	302,178.40	302,178.40
AM06	MARSUPIAL CINE SADDLE	cope	1	44,682.40	44,682.40
AN01	NIKON F-ADAPTER	cope	2	19,357.20	38,714.40
AN02	NJESI HYRJE DALJE TE PERPUNIMIT AUTOMATIK TE DHENASH (	cope	1	37,940.88	37,940.88
AN03	NJESI TE TJERA TE PERPUNIMIT	cope	1	1,285.96	1,285.96
AP01	PAJISJE USHQIMI (CHARGER/AC ADAPTOR)	cope	1	34,627.88	34,627.88
AP02	PLLAKE MONTIMI PER KAMERA (EPIC MOUNT BASE)	cope	1	19,357.20	19,357.20
AP03	PL-ADAPTER	cope	1	31,186.60	31,186.60
AP05	PRO BATTERU MODULE (KONVERTUES STATIK REKTIFIKUES)	cope	1	205,140.00	205,140.00
AP06	PAJISJE RUAJTESE CARD MEMORIE	cope	1	4,085.08	4,085.08
AP07	PROJEKTOR TE NJE LLOJI TE PERDORUR NE SISTEET E PERPUNIMIT AUTOMATIK TE DHEN	cope	1	95,020.08	95,020.08
AP08	PTAP-USB CONVERTER	cope	1	9,960.88	9,960.88
AR01	RAM 2GB SODIM	cope	1	8,400.00	8,400.00
AR02	REDMAG 18GB	cope	1	173,476.00	173,476.00
AS03	SHUTTLE MOUNT FOR REDMOTE	cope	1	7,274.80	7,274.80
AS04	SPANNER WRENCH LONG WITH ALL 5 BLADES	cope	1	22,809.60	22,809.60
AT01	TELEFON	cope	1	67,416.67	67,416.67
AT02	TELEKOMANDE KAMERE (REDMOTE)	cope	1	59,147.00	59,147.00
AT04	TASTIERE	cope	1	3,805.28	3,805.28
AT05	THN 20-1211 (PJESE PER KAMERA)	cope	2	5,827.87	11,655.74
AT06	TOSHIBA HG3 MODULE (PJESE PER KOMJUTER)	cope	1	60,726.72	60,726.72
AZ01	ZEISS COLORED SHIMS	cope	3	3,474.90	10,424.70
AZ02	ZEISS 35MM	cope	1	152,158.50	152,158.50
AZ03	ZEISS 50MM	cope	1	171,112.50	171,112.50
AA05	AKSESOR PER MBAJTJEN E KAMERES MANFROTTO 143 MAGIK ARM KIT	cope	1.00	14,813.71	14,813.71
AA06	AKSESOR PER MBAJTJEN E KAMERES MANFROTTO VARIABLE FRICTION MAGIC ARM	cope	1.00	14,157.44	14,157.44
AA067	AKSESOR PREJ METALI BAZE IMPACT SUPER CLAMP W/STANDARD STUD	cope	2.00	2,111.71	4,223.42
AA08	ADAPTOR NEWER ESAA TO USB3 ADAPTER	cope	1.00	2,645.19	2,645.19
AA09	ADAPTOR NEWER UNIVERSAL DRIVE ADAPTER USB 3.0 INTRF	cope	1.00	3,174.44	3,174.44
AA10	APARATE TE RIPRODHIMIT DHE REGJISTRIMIT TE TINGULLIT DUBLEXER MICROBOARDS QUI	cope	1.00	42,234.15	42,234.15
AA11	ADAPTER	cope	4.00	2,162.09	8,648.38
AD06	DRITA (CHINESE LANTERN 12")	cope	6.00	396.94	2,381.64
AD07	DOREZE (SETWEAR EZ-FIT MEDIUM BLACK)	cope	1.00	1,428.98	1,428.98
AE02	EKRAN LCD	cope	1.00	17,241.01	17,241.01
AF06	FILTER PER KAMERA (SCHNEIDER ND.9VERT SE CARD 4X5.65)	cope	1.00	31,331.60	31,331.60
AF07	FRAME VERTIKAL MBAJTESE FILTRA(FILTERHOLDER 4X5.650, VERTICAL)	cope	1.00	17,408.56	17,408.56
AG02	GOMA PER LENTE CAMERA E NGUSHT (LINDCRAFT LENS DONUT SMALL)	cope	1.00	1,058.50	1,058.50
AG03	GOMA PER LENTE CAMERA E GJERE (LINDCRAFT LENS DONUT LARGE)	cope	1.00	1,058.50	1,058.50
AH05	HDD 1.5 TB	cope	1.00	11,666.67	11,666.67
AH07	HARDDISK	cope	1.00	84,973.64	84,973.64
AH07	HARDDISK	cope	1.00	60,722.58	60,722.58
AH08	HDD 2TB	cope	2.00	15,400.00	30,800.00
AH09	HDD 3TB	cope	2.00	19,880.00	39,760.00
AK07	KARTE PER KAMERA	cope	1.00	117,691.17	117,691.17
AK08	KABELL LIDHES RRJETI ME PERSHTATES	cope	1.00	25,924.80	25,924.80
AK10	KARTE MEMORIE LEXAR 1.6GB SDHC-UHS	cope	3.00	2,005.86	6,017.57
AK11	KABELL	cope	16.00	3,041.78	48,668.53
AK11	KABELL	cope	1.00	11,079.56	11,079.56
AK12	KAREL SUPER PANTHER III ME AKSESORET E TIJ	cope	1.00	3,790,344.47	3,790,344.47
AK13	KRAHE MBAJTES TUBI 19MM (GIUDING ARM FOR 19MM BRIDGE PLATE RODS FOR MB805)	cope	1.00	35,486.68	35,486.68
AK14	KRAHE ANESOR (SET OF SIDE WINGS FOR WIDEANGLE HOUSING,LARGE)	cope	1.00	41,512.72	41,512.72
AK15	KRAHE I SIPERM PER BLOKIM DRITE (TOP FRENCH FLAG EXTRA WIDE ANGLE, FOLDABLE)	cope	1.00	8,034.72	8,034.72
AK16	KRAHE ZGJATUES FOTOFOCUS (FLEXIBLE SHAFT FOR STUDIO RIG, LENGTH 450 MM)	cope	1.00	12,721.64	12,721.64
AL07	LENTE OBJEKTIVI SIGMA 4.5MM	cope	1.00	84,574.15	84,574.15
AL08	LEVELING FOOT	cope	8.00	8,722.35	69,778.83
AM08	MATTBOX CHROSZIEL	cope	1.00	248,862.00	248,862.00
AM09	MICRO TAPE	cope	1.00	72,530.40	72,530.40
AM10	MICRO REMOTE 3RD PARTY ACCESSORY CABLE-MICRO TAPE	cope	1.00	12,133.76	12,133.76
AM11	MICRO REMOTE WIRELESS FOCUS BUNDLE	cope	1.00	182,896.18	182,896.18
AM12	MICRO REMOTE SYSTEM, HARD CASE	cope	1.00	23,286.96	23,286.96
AM13	MICRO REMOTE FINGERWHEEL CONTROLLER ADD-ON OPTION	cope	1.00	21,343.14	21,343.14
AM14	MICRO REMOTE WIRELESS,CABLE PACK	cope	1.00	14,043.02	14,043.02
AM15	MICRO FOLLOW FOCUS LENS GEAR KIT-BLACK	cope	1.00	19,226.54	19,226.54
AM16	MBAJTESE TUBASH PER KAMEREN (ROD CLAMP BRIDGEPLATE)	cope	1.00	12,353.44	12,353.44
AN04	NJESI TE RUAJTJES SE MEMORIES LEXAR MULTI-CARD 25-IN-1 USB 3.0 CARD READE	cope	2.00	2,805.03	5,610.05
AN05	NJESI TE RUAJTJES SE MEMORIES ASUS EXTERNAL SLIM BLU-RAY COMBO BDXL	cope	1.00	8,466.94	8,466.94
AP10	PJESE PER NDRICUES REDROCK DONUT KIT F/MICROMATTEBOX	cope	1.00	2,111.71	2,111.71
AP11	PJESE PER MIKROFONE ON-STAGE MY251ELIPTICAL SHAPE MIC CLIP	cope	1.00	312.26	312.26

AP12	PAJISJE RUAJTESE LACIE RUGGEDKEY USB 32GB	cope	2.00	6,879.19	13,758.38
AP14	PROJEKTOR	cope	6.00	88,767.99	532,607.96
AP15	PJESE KARELI PER KAMERA	cope	1.00	292,971.26	292,971.26
AP16	PJESE PER KAMERA (CLWAH SPARE HOUSING FOR MB 805-01)	cope	1.00	22,095.48	22,095.48
AP17	PANEL TREGUES(LTD056ETOS AKSESOR I BRENDSEHEM PER EKRANIN E KAMERES	cope	1.00	23,855.80	23,855.80
AP18	PJESE KARELI PR KAMERA(PANTHER JIB AROUND RING)	cope	1.00	83,988.00	83,988.00
AP19	PJESE PER KRAN ADAPTOR (DOUBLE EURO-MOUNT)	cope	1.00	12,609.90	12,609.90
AP20	PSU 1500W	cope	1.00	11,760.00	11,760.00
AQ01	QARK ELEKTRIK BATERIE	cope	1.00	11,102.70	11,102.70
AS05	SLEEPER FOR PLASTIC TRECKS	cope	4.00	11,513.95	46,055.82
AS06	SACHTLER CARBON FIBER TRIPOD	cope	1.00	195,102.60	195,102.60
AT07	TV PLASMA	cope	15.00	61,575.00	923,625.00
AT11	TABLETE PER LEXIM TEKSE NE KAMERA (MATTHEWS UNIVERSAL TABLET MT MASTER KIT)	cope	1.00	22,477.25	22,477.25
AT12	TRACK PIPE ALU 1.5M/5	cope	4.00	19,190.85	76,763.42
AT13	TELECONVERTER EPIC STYLE	cope	1.00	133,912.00	133,912.00
Totali				12,780,100	15,202,609

Administratori
Erfort KUKE


KUBA
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

KUBE STUDIOS SHPK

GJENDJA E MAGAZINES SE AQT-VE

Makineri dhe Pajisje

Periudha 31/12/2013

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Llog. Inventare	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi	Vlefte
00002	DYER MDF	cope	2181	2.00	0.00	2.00	26,642	53,283
00004	DERE XHAMI	cope	2181	1.00	0.00	1.00	40,000	40,000
00008	NGROHESE	cope	2181	2.00	0.00	2.00	2,854	5,708
00011	CANTE PER KAMERA	cope	2181	1.00	0.00	1.00	62,612	62,612
00011	ABAZHUR TOKE	cope	2181	1.00	0.00	1.00	8,333	8,333
00012	LLAMPADAR	cope	2181	1.00	0.00	1.00	1,775	1,775
00020	GRILA	m2	2181	56.89	0.00	56.89	3,966	225,646
00021	FRIGORIFER	cope	2181	3.00	0.00	3.00	34,283	102,850
00023	REFLEKTORE	cope	2181	20.00	0.00	20.00	850	17,000
00026	ASPIRATOR	cope	2181	2.00	0.00	2.00	28,850	57,700
00027	LAVAPJATE	cope	2181	1.00	0.00	1.00	16,500	16,500
AG01	gjenerator	cope	213	1.00	0.00	1.00	759,000	759,000
AS01	Stabilizator	cope	213	1.00	0.00	1.00	192,576	192,576
AG01	GENSET 5.5 KVA PORTABLE	cope	2188	1.00	0.00	1.00	128,334	128,334
AK09	KACAVID PER KAMERA	cope	2188	1.00	0.00	1.00	3,170	3,170
Totali 2013							1,309,746	1,674,488

 Administratori
 Erfort KUKE




Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

GJENDJA E MAGAZINES SE AQT-VE
Automjete

Periudha 31/12/2013

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Llog. Inventare	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi	Vlefte
AB01	Benz	cope	215	1.00	0.00	1.00	1	1
AM1	Mitsubishi	cope	215	1.00	0.00	1.00	1	1
AP13	PAKETE ELEKTRONIKE PER MAKINEN JEEP	cope	215	1.00	-	1.00	130,040	130,040
TOTALI 2013								130,042

Administratori
Efort KUKE
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

KUBE STUDIOS SHPK

GJENDJA E MAGAZINES SE AQT-VE

Pajisje zyre

Periudha 31/12/2013

Kartelet	Pershkrimi	Njesia	Llog. Inventare	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi	Vlefte
AD04	DOLLAP PER BANJO	cope	2181	1.00	0.00	1.00	18,000	18,000
AD05	DOLLAP PER KORIDOR	cope	2181	1.00	0.00	1.00	9,500	9,500
AK05	KEND PER ZYREN	cope	2181	1.00	0.00	1.00	82,133	82,133
AK06	KARRIGE	cope	2181	4.00	0.00	4.00	2,233	8,934
AM07	MOBILJE BANJO	cope	2181	1.00	0.00	1.00	43,000	43,000
AR03	RAFTE	cope	2181	3.00	0.00	3.00	3,200	9,600
AT10	TAVOLINE ZYRE	cope	2181	1.00	0.00	1.00	15,863	15,863
Totali 2013								187,029

Administratori
Erfort KUKK



GJENDJA E MAGAZINES SE MATERIALEVE

31/12/2012

Filtro : Magazina : MQ

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefta
Magazina:	Magazina Qendrore				
D01	DYER XHAMI	cope	1.00	35,000	35,000
F01	FURCE DORE	cope	1.00	491	491
S01	SHARRE EKURI	cope	1.00	238	238
T01	TEL HI TEL	cope	1.00	1,250	1,250
V01	VENTILATOR	cope	1.00	11,789	11,789
W01	WC + KASETE	cope	1.00	53,550	53,550
AA02	ASPIRATOR ME RELE KOHE	cope	1.00	10,101	10,101
AA03	ANTON-BAUER POWERTAP KIT	cope	2.00	2,813	5,625
AI01	IBRIK PHILIPS	cope	1.00	4,575	4,575
AL06	LIDHESE KEMBESH PER TRIPOD	cope	1.00	14,173	14,173
AM02	MIKROVALE	cope	1.00	8,325	8,325
AP09	PLLAKE PER CAMERA	cope	1.00	7,638	7,638
AS01	SACHTLER 3/8 SCREW F/TRIPOD	cope	1.00	2,299	2,299
AC10	Cante per vegla kamere	cope	1.00	3,123	3,123
AB06	Bag 150 Cm	cope	1.00	6,629	6,629
AF04	Freskuese	cope	1.00	7,000	7,000
AF05	Freskuese muri	cope	4.00	4,000	16,000
AT08	Tharese flokersh	cope	3.00	2,492	7,476
AT09	Tavoline hekurosje	cope	1.00	742	742
AH06	Hekur hekurosje	cope	1.00	2,908	2,908
AN06	Ngrohese roventa	cope	3.00	3,575	10,725
AS02	SACHTLER 1/4 SCREW F/TRIPOD	cope	1.00	2,347	2,347
AT03	TOSTIER MOULINEX	cope	1.00	3,325	3,325
AL01	LECKA PASTRIMI PER PAJISJE INFORMATIKE	cope	3.00	737	2,210
AF01	FRONT CAP FOR ANGENIEUX HR & OPTIMO 17-80 (KAPAK PER LENTE)	cope	2.00	10,004	20,007
AF02	FRONT CAP FOR 80MM DIA. (KAPAK PER LENTE)	cope	1.00	2,106	2,106
AP04	PELICAN CASE IM 1450 (CANTE PR LENTE)	cope	1.00	11,583	11,583
	Totali				251,234

Administratori
Erfort KUKE


Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

KUBE STUDIOS 2013

GJENDJA E LLOGARIVE TE FURNITOREVE

Periudha 31/12/2013

Monedha Baze:	LEK	Monedha	Gjendja mon baze	
Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise		Debi	Kredi
4010012	SON SHPK	LEK		680,000
4010013	ARB-SECURITY SHPK	LEK		8,388
4010017	B & H PHOTO VIDEO	LEK		215,793
4010018	RED DIGITAL CAMERA	LEK		302,734
4010023	WOODEN CAMERA	LEK		116,466
4010029	EUROPETROL DURRES ALBANIA SHA	LEK		1,000
4010032	TATJANA MUCA	LEK		315,487
4010039	ACTION PRODUCTS GMBH	LEK		8,096
4010043	SPIRO NINO	LEK		1,519,367
4010095	ALBARENT SHPK	LEK		180,595
4010111	FASTMAC	LEK		11,003
4010119	SMALL HD LLC	LEK	11,250	
4010122	DIPLOMAT FASHION SHPK	LEK		335,349
4010123	VISION TRADING DEVELOPMENT	LEK		162,344
4010124	OTIUM	LEK	64	
4010125	NAUTICA ALBANIA LTD	LEK		2,088,900
4010139	ULYSSES ENTERPRISES	LEK		16,520
4010152	BBF SHA	LEK		100,800
4010159	ALBTELECOM SHA	LEK		225,280
4010162	PANEXPERT SHPK	LEK		37,950
4010182	MARTIN BEJLERI	LEK		50,000
4010267	MARK ROBERTS MOTION CONTROL LIMITED	LEK	3,112,828	
4010278	ANIMA PICTURES SHPK	LEK		20,189
		Totali:	3,124,142	6,396,261
		Diferenca:	0	3,272,119

Administratori
Erfort KUKE


KUBE
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

KUBE STUDIOS 2013

GJENDJA E LLOGARIVE TE KLIENTEVE

Periudha 31/12/2013

Monedha Baze:	LEK	Monedha	Gjendja mon baze	
Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise		Debi	Kredi
4110002	OGILVY SHPK	LEK	3,376,813	
4110003	ALBTELECOM SHA	LEK	936	
4110005	EAGLE MOBILE SHA	LEK	188	
4110007	ANIMA PICTURES	LEK	1,193,369	
4110011	DANTES SHPK	LEK	699,538	
4110013	BLEJ SHQIP	LEK	369,732	
4110018	VIDEO PRODUKSION "KOPERATIVA"	LEK	448,537	
4110020	LE SPOT COMMUNICATION	LEK	13,464	
4110021	PAPER COMMUNICATIONS	LEK	6,985,996	
4110022	LANDMARK COMMUNICATIONS	LEK	3,980,977	
4110026	McCANN TIRANA SHPK	LEK	1,733,688	
		Totali:	18,803,237	0
		Diferenca:	18,803,237	

Administratori
Erfort KUKE



Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

KUBE STUDIOS 2013

GJENDJA E LLOGARIVE

Periudha 31/12/2013

Monedha Baze: LEK		Monedha	Gjendja mon baze		Gjendja ne mon llog	
Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise		Debi	Kredi	Debi	Kredi
5311	Vlera monetare, në lekë	LEK	5,090,298		5,090,298	
53141	ARKA EURO	EUR	0		0	
53142	ARKA USD	USD	0		0	
		Totali:	5,090,298		5,090,298	
		Diferenca:				

Administratori
Erfort KUKE



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	63,251	56,147
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	0	0
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	63,251	56,147
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	2,811	112
a)	Qeraja	7081	111041	2,811	112
b)	Komisione	7082	111042	0	0
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	0	0
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011	0	0
	Pakesimet (-)		112012	0	0
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301	0	0
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	66,062	56,259

Administratori

Efort KUKE



Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

Shoqëria "KUBE STUDIOS" shpk
NIPTI K81406077G

Pasqyre Nr.2
Në 000/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	1,280	1,154
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1,335	1,248
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	-55	-94
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	42,840	33,118
a-	Pagat e personelit	641	12201	41,809	32,143
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	1,031	975
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	2,291	1,700
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	12,435	9,702
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	0	0
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402	5,445	4,381
c)	Qera	613	12403	1,511	1,819
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	543	727
e)	Shpenzime për Siguracë	616	12405	15	0
f)	Kerkim studime	617	12406	0	0
g)	Sherbime të tjera	618	12407	1,649	967
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	0	0
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409	0	0
j)	Transferime, udhëtime, dieta	625	12410	1,510	902
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	1,018	621
l)	Shpenzime transporti	627	12412	565	172
	per Blerje	6271	124121	565	172
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare	628	12413	179	114
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	723	109
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	195	0
b)	Akciza	633	12502	0	0
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	15	109
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504	513	0
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	59,570	45,783
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000	6.6	6.8
2	Investimet		15000	8,116	3,268
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	8,116	3,268
	nga të cilat: asete të reja		150011	8,116	3,268
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002	0	0
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021	0	0

Administratori
Erfort KUKE



Shoqeria "KUBE STUDIOS" shpk
NIPTI K81406077G

Pasqyre Nr.3

Në 000/Lekë

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti Tregti karburanti	-
2	Tregti Tregti ushqimore,pije	-
3	Tregti Tregti materiale ndertimi	-
4	Tregti Tregti cigresh	-
5	Tregti Tregti artikuj industrial	-
6	Tregti Farmaci	-
7	Tregti Eksport mallrash	-
8	Tregti Tregti te tjera	-
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	-
9	Ndertim Ndertim banese	-
10	Ndertim Ndertim pune publike	-
11	Ndertim Ndertime te tjera	-
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	-
12	Prodhim Eksport, prodhime te ndryshme	-
13	Prodhim Fason te cdo lloji	-
14	Prodhim Prodhim materiale ndertimi	-
15	Prodhim Prodhim ushqimore	-
16	Prodhim Prodhim pije alkolike, etj	-
17	Prodhim Prodhime energji	-
18	Prodhim Prodhim hidrokarbure,	-
19	Prodhim Prodhime te tjera	-
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	-
20	Transport Transport mallrash	-
21	Transport Transport malli nderkombetare	-
22	Transport Transport udhetaresh	-
23	Transport Transport udhetaresh nderkombetare	-
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	-
24	Sherbimi Sherbime financiare	-
25	Sherbimi Siguracione	-
26	Sherbimi Sherbime mjekesore	-
27	Sherbimi Bar restaurante	-
28	Sherbimi Hoteleri	-
29	Sherbimi Lojra Fati	-
30	Sherbimi Veprimtari televizive	-
31	Sherbimi Telekomunikacion	-
32	Sherbimi Eksport sherbimish te ndryshme	-
33	Sherbimi Profesione te lira	-
34	Sherbimi Sherbime te tjera	63,251
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	63,251
	TOALI (I+II+III+IV+V)	63,251

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	-
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	-
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	2.00
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	2.58
Me page me te larte se 84.100 leke	2.00
Totali	6.58

Administratori
Erfort KUKE

KUBE
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria “KUBE STUDIOS” shpk me NIPT K81406077G, me administrator z. Erfort KUKE,

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj. Marina DIMCE e punesuar prane shoqerise sone.

“KUBE STUDIOS” shpk

Administratori

Erfort KUKE



DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria “KUBE STUDIOS” shpk me NIPT K81406077G, me administrator z. Erfort KUKE, ushtron aktivitetin e saj ne Rr “Mihal Duri” nr.123/3, Tirane, per te cilen ka lidhur nje kontrate qeraje me “SON” shpk.

Ne Maj te viti 2013 eshte lidhur kontrate qeraje me z. Martin BEJLERI per te cilen eshte paguar tatim qeraje.

(kopje te kontratave bashkangjitur).

**“KUBE STUDIOS shpk
Administratori
Erfort KUKE**



KONTRATE QERAJE

Sot, ne Tirane, me daten 31/10/2012 lidhet kjo kontrate qeraje midis paleve si me poshte:

- **"SON" Shpk**, me Nipt J618260730, një shoqëri e themeluar dhe që vepron sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, ligjërish e përfaqësuar nga Administratori i saj Z. Ilir BEJLERI, shtetas shqiptar, lindur në Tirane më 05.04.1978, banues në Tirane, Shqiperi, në adresën Rr. Blv "B. Curri", mbajtës i kartës së identitetit nr. 027689989.

dhe

- **"KUBE STUDIOS" Shpk**, me Nipt K81406077G, një shoqëri e themeluar dhe që vepron sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, ligjërish e përfaqësuar nga Administratori i saj Z. Efort KUKE, shtetas shqiptar, lindur në Tirane më 17.04.1980, banues në Tirane, Shqiperi, në adresën Rr. "Samë Frasheri", mbajtës i kartës së identitetit nr. 100417165J.

(këtej e tutje referuar bashkërisht si "Palët").

Neni 1 – Objekti i Kontratës

- 1.1 Qiradhënësi i jep me qira Qiramarrësit një hapësirë prej 84.00m² (tetedhjetë e katër) metra katrorë) (këtej e tutje referuar si "Zyra"), e cila ndodhet në Rr. "Mihal Duri" nr.123/3, Shqipëri.. Qiradhënësi njih dhe pranon se Zyra mund të përdoret si seli e Qiramarrësit si edhe për çdo qëllim tjetër të ligjshëm e që lidhet me aktivitetin e Qiramarrësit, pa asnjë kufizim, nga çdo person që do të konsiderohet si i përshtatshëm prej Qiramarrësit.

Neni 2 – Dorëzimi i Zyrës

Qiradhënësi do t'ia dorëzojë Zyrën Qiramarrësit në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

Neni 3 – Afati i Kontratës

Afati i kësaj Kontrate do të jetë 12 (dymbëdhjetë) muaj, nga data 01/11/2012 deri më datën 31/10/2013 me te drejte rinovimi.

Neni 4 – Qiraja & Pagesa

- 4.1 Qiramarrësi do t'i paguajë Qiradhënësit për Zyrën një qira mujore prej Lekë 40.000 All (dyzete mije leke), të gjitha taksat e tatimet e përfshira. Kjo qira mund të ndryshojë nese palet do te bien dakort pas perfundimit te vitit te nenshkrimit te kesaj kontrate.
- 4.2 Likuidimi i vlerës së qirasë do të bëhet ne momentin e marrjes se fatures.
- 4.3 Qiradhënësi njih dhe pranon se qiraja e parashikuar në nenin 4.1 përfshin të gjitha tatimet dhe taksat e aplikuar mbi këtë shumë.

Neni 5 – Detyrimet e Qiradhënësit

Përveç detyrimeve të parashikuara në dispozitat e tjera të kësaj Kontrate, Qiradhënësi:

- a) garanton Qiramarrësin për gëzimin e qetë të Zyrës gjatë afatit të kësaj Kontrate;
- b) garanton Qiramarrësin nga shqetësimet dhe/ose pretendimet e krijuara nga të tretët mbi Zyrën. Gjithashtu, në rast të konstatimit të ndonjë mosmarrëveshje lidhur me Zyrën ndërmjet Qiramarrësit dhe ndonjë të treti, Qiradhënësi detyrohet ta zgjidhë atë personalisht, duke kapërcyer çdo lloj pengese që pengon Qiramarrësin në përdorimin e Zyrës në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

Neni 6 – Detyrimet e Qiramarrësit

Përveç detyrimeve të parashikuara në dispozitat e tjera të kësaj Kontrate, Qiramarrësi:

- a) do të kryejë pagesat në përputhje me nenin 4 të kësaj Kontrate;
- b) do ta përdorë pasurinë e paluajtshme, objekt të kësaj Kontrate, si Zyrë;
- c) nuk do të kryejë asnjë ndryshim në strukturën, kompozimin dhe instalimet e Zyrës pa pëlqimin paraprak të Qiradhënësit;



- d) do t'ia kthejë Zyrën Qiradhënësit në të njëjtën gjendje që iu dorëzua nga Qiradhënësi, përveç dëmtimit ose konsumimit të zakonshëm për shkak të përdorimit të Zyrës dhe ndryshimeve të lejuara nga Qiradhënësi.

Neni 7 – Përfundimi i Kontratës

- a. Kjo Kontratë do të përfundojë, nëse nuk rinovohet, me mbarimin e afatit të parashikuar në nenin e mësipërm 4.
- b. Qiramarrësi mund ta zgjidhë këtë Kontratë përpara përfundimit të afatit të parashikuar në nenin e mësipërm 4, mbi bazën e një njoftimi me shkrim dërguar Qiradhënësit të paktën 3 (tre) muaj përpara.
- c. Megjithatë, Qiradhënësi njeh dhe pranon se Qiramarrësi, me dërgimin e njoftimit përkatës, do të ketë të drejtë të përfundojë këtë Kontratë në çdo kohë, në rast se statusi apo titulli i Qiradhënësit mbi Zyrën, në ndonjë mënyrë apo tjetër, do të rrezikohet nga ndonjë pretendim i ndonjë pale të tretë që pengon vazhdimësinë normal të Kontratës. Në këtë rast, Qiradhënësi do të dëmshpërblejë Qiramarrësin për çdo kosto apo shpenzim që Qiramarrësi mund të detyrohet të kryejë për shkak të përfundimit të kësaj Kontrate.

Neni 8 – Të tjera

- a. Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar. Për çdo çështje që nuk rregullohet nga kjo Kontratë do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- b. Në rast mosmarrëveshje midis Palëve lidhur me interpretimin, ekzekutimin, shkeljen, përfundimin apo zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe Shtojcave përkatëse, Palët do të takohen dhe përpiqen në mirëbesim të zgjidhin, sa më shpejt që të jetë e mundur, mosmarrëveshjen në fjalë. Nëse kjo mosmarrëveshje nuk mund të zgjidhet nëpërmjet bisedimeve të drejtpërdrejta brenda 10 (dhjetë) ditëve nga kërkesa e parë për takim, mosmarrëveshja do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- c. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, çdo ndryshim i kësaj Kontrate apo Shtojcave të saj mund të bëhet vetëm me marrëveshje me shkrim, nënshkruar nga të dyja Palët.
- d. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, kjo Kontratë nuk mund t'i transferohet apo kalohet ndonjë personi tjetër pa pëlqimin paraprak me shkrim të Palëve.

Shtojca e mëposhtme i bashkëngjiten kësaj Kontrate:

- 1) Planimetria e ambientit.

Kjo Kontratë është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Qiradhënësi:

"SON" shpk

KUP BEJLERI

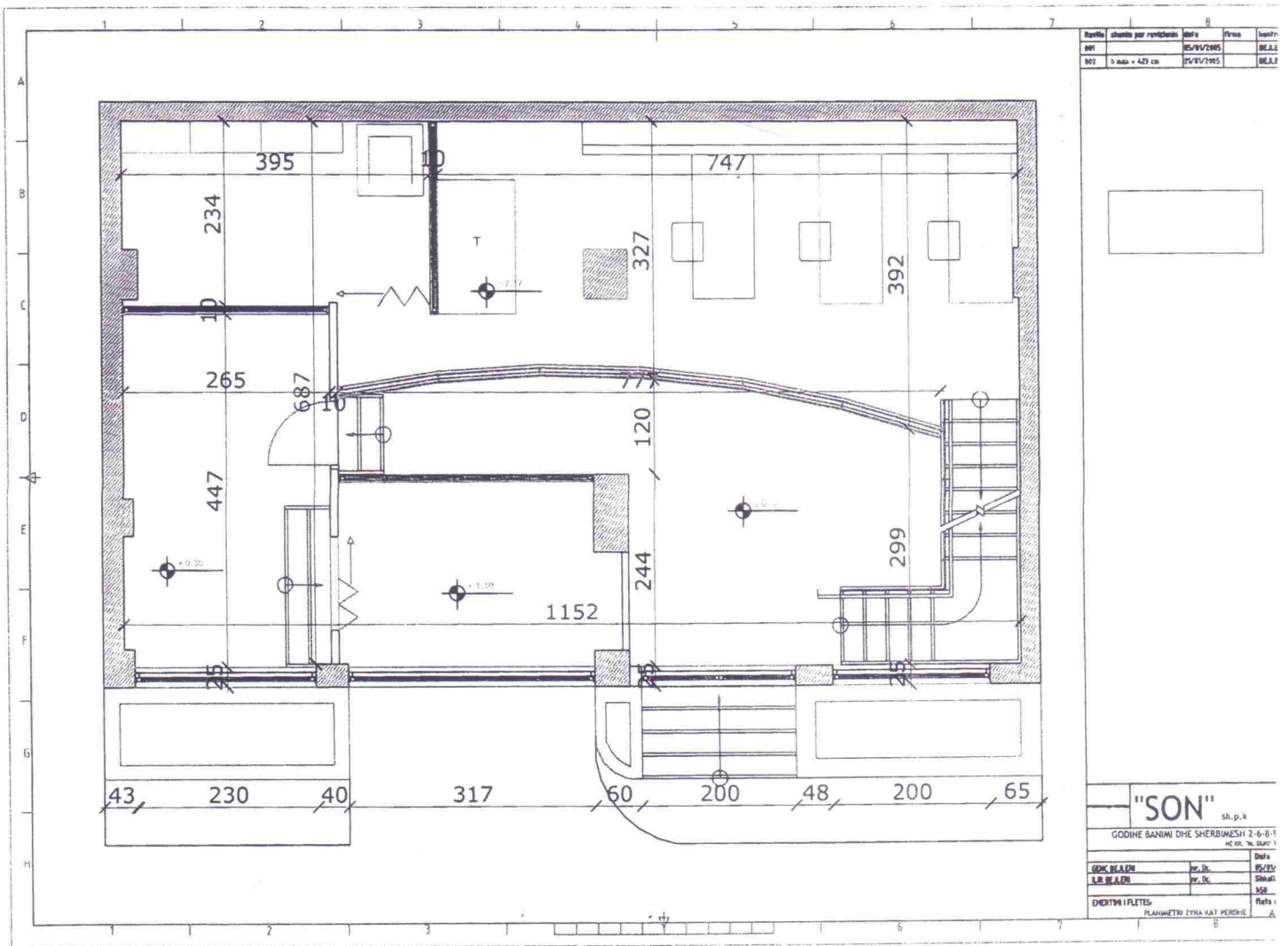
Qiramarrësi:

"KUBE STUDIOS" shpk

Infant Blue

KUBA

Kube Studios Sh.p.k. Tirana, Albania



SON

INDUSTRIE CONSTRUCTION
KONSTRUKTIVITETI

KONTRATE QIRAJE

Sot, ne Tirane, me daten 01/05/2013 lidhet kjo kontrate qeraje midis paleve si me poshte:

- **Z. Martin BEJLERI**, shtetas shqiptar, i biri i Gencit, lindur ne Tirane, me 16 Maj 1980, mbajtës i kartes se identitetit nr. .027782413, madhor e me zotësi te plote për te vepruar (ne vijim "*Qiradhënësi*").

Dhe

- **Shoqeria Kube Studios Shpk.**, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e regjistruar ne QKR ne date 06 Shkurt 2008, pajisur me NIPT nr. K81406077G përfaqësuar ne këtë kontrate qiraje nga Administratori **Z. Erfort KUKE**, shtetas shqiptar, i biri i Palit, lindur në Tirane, me 17 Prill 1980, mbajtës i kartes se identitetit nr. 029917561, madhor e me zotësi te plote për te vepruar (ne vijim "*Qiramarrësi*"),

MEQENËSE

- a) Qiradhënësi është pronar i një ambjenti me sipërfaqe 84 m² të ndodhur në Rr. "Mihal Duri", Nr.123/3, Tirane, Shqipëri.
- b) Palët e mësipërme kane rene dakord për te lidhur një kontrate qiraje për kete ambjent në pronësi të Qiradhënësit me sipërfaqe 84 m² (tetëdhjetë e katër metra katrore), (ne vijim "*Objekti*").
- c) Qiradhënësi dëshiron ti japë me qira Ambientin Qiramarrësit;
- d) Qiramarrësi dëshiron te marre me qira Ambientin nga Qiradhënësi;

ATËHERË palët bien dakord për sa me poshtë vijon:

Neni 1

Kohëzgjatja e Kontratës

1.1 Nëpërmjet kësaj kontrate Qiradhënësi jep me qira, dhe Qiramarrësi pranon te marre me qira Objektin e përshkruar ne parashtrimet me sipër.

1.2 Kohëzgjatja e kësaj kontrate është 1 vit, duke filluar nga data 01/05/2013 deri me date 30/04/2014.

125

1.3 Palët bien dakord se kontrata do te përfundoje me përfundimin e këtij afati dhe do te rinovohet automatikisht, me te njëjtat kushte dhe me te njëjtin afat, nëpërmjet një njoftimi me shkrim te Qiramarrësit te paktën 1 (një) muaj para përfundimit te kontratës.

Neni 2

Përdorimi i Ambienteve

2.1 Qiramarrësi do ta përdorë Objektin si selinë e tij, si edhe për te ushtruar aktivitetin tregtar të përcaktuar në objektin e aktivitetit të shoqërisë.

2.2 Qiramarrësi ka te drejte te japë me nënqira objektin apo pjese te tij personave te trete duke vene në dijeni për këtë edhe Qiradhënësin.

Neni 3

Qiraja

3.1 Qiraja qe Qiramarrësi detyrohet ti paguaje Qiradhënësit, e cila është fikse dhe e pandryshueshme gjate gjithë kohëzgjatjes se kësaj kontrate, është e përbërë nga një çmim total prej 55.555.56 (Pesedhjetë e pese mije e pesëqind e pesedhjetë e pese presje pesedhjetë e gjashtë) Leke në muaj.

3.2 Qiraja mujore do t'i paguhet Qiradhënësit me para ne dore, ne llogarinë bankare te Qiradhënësit apo ne çfarëdo lloj mënyre tjetër qe palët do te bien dakord ne fund te çdo muaji, për atë muaj, dhe palët do te nënshkruajnë faturat përkatëse.

Neni 4

Garancitë

4.1 Qiradhënësi garanton se është i vetmi pronar i ligjshëm i Objektit dhe ka te drejte te lidhe këtë kontrate qiraje, si dhe te përmbushë detyrimet qe rrjedhin prej saj. Qiradhënësi garanton qiramarrësin nga çdo pretendim qe te tretet mund te kenë ne lidhje me objektin ne fjale.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit

5.1 Për te siguruar mirëmbajtjen e Ambientin, Qiradhënësi ka te drejte te hyje ne te për te kryer riparimet e nevojshme. Ai mund te hyje ne Objekt vetëm pasi te ketë marre pëlqimin

MB

paraprak te Qiramarrësit, dhe ne kohen për te cilën është rene dakord. Qiradhënësi ka te drejte te hyje ne Objekt vetëm ne praninë e një përfaqësuesi te autorizuar te Qiramarrësit.

5.2 Qiradhënësi është përgjegjës qe me shpenzimet e veta te kryeje mirëmbajtjen e përgjithshme, punimet strukturore dhe riparimet e mëdha

5.3 Qiradhënësi merr përsipër te mirëmbaje muret e jashtme, rrethimin, instalimet sanitare dhe elektrike, instalimet e tubave si dhe instalimet e tjera te palëvizshme.

5.4 Qiradhënësi pranon te kryeje riparimet urgjente brenda 3 (tre) ditëve nga momenti ne te cilin Qiramarrësi i njofton me goje apo me shkrim dëmtimet e mundshme. Për riparimet qe nuk mund te përfundojnë brenda 3 (tre) ditëve, Qiradhënësi bie dakord t'i paraqesë Qiramarrësit për miratim një plan për përfundimin e tyre. Ne rast se Qiradhënësi nuk përmbush këtë detyrim, atëherë Qiramarrësi mund te ndërmarre vete kryerjen riparimeve te nevojshme duke zbritur nga qiraja mujore shpenzimet e bëra për këto riparime. Qiramarrësi është i detyruar te njoftoje Qiradhënësin me shkrim te paktën 3 (tre) dite përpara nisjes se punimeve.

5.5 Qiradhënësi, ne përputhje me ligjin shqiptar, është përgjegjës për pagimin e te gjitha detyrimeve tatimore ne lidhje me Objektin e dhëne me qira.

Neni 6

Te drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit

6.1 Qiramarrësi gjate gjithë afatit te qirasë, përveçse kur parashikohet ndryshe nga kjo kontrate, merr përsipër mirëmbajtjen e zakonshme te Objektit, me përjashtim te amortizimit normal, te dëmtimeve qe rrjedhin nga veprimi i elementeve te natyrës si dhe dëmtimeve te cilat vijnë si rezultat i rrethanave te cilat Qiramarrësi nuk mund t'i kontrolloje. Për te gjitha riparimet qe Qiramarrësi nuk i plotëson ne këtë mënyrë, Qiradhënësi mund ti kryeje me shpenzimet e Qiramarrësit nëpërmjet një njoftimi me shkrim te paktën 3 (tre) dite përpara. Këto kosto do ti shtohen shumës te qirasë. Qiramarrësi do te jete përgjegjës për mirëmbajtjen e sistemit te ajrit te kondicionuar.

6.2 Qiramarrësi ka te drejte te ngjisë neper mure orendi te ndryshme. Këto orendi janë pronësi e qiramarrësit dhe mund te hiqen nga qiramarrësi ne përfundim te kontratës se qirasë (nëse nuk dëmtojnë muret) ose mund te lihen nga qiramarrësi me kusht qe qiradhënësi te rimbursroje qiramarrësin nëse ky i fundit e dëshiron. Ne përfundim te kësaj kontrate qiramarrësi do ti ktheje Objektin, orenditë dhe përshtatjet, qiradhënësit ne gjendje dhe kushte te mira .

6.3 Qiramarrësi nuk mund te përdorë Objektin për te depozituar eksploziva apo materiale, te cilat konsiderohen te dëmshme nga ana e Qiradhënësit, apo te instaloje makineri ose pajisje, te cilat mund te krijojnë një rrezik zjarri.

6.4 Qiramarrësi do të paguaje të gjitha faturat e ujit dhe të elektricitetit në lidhje me përdorimin e Objektit të dhënë me qira.

6.5 Qiramarrësi do ta kryejë veprimtarinë e tij brenda ambientit në përputhje me të gjitha dispozitat e sigurisë të përcaktuara në legjislacionin shqiptar.

6.6 Qiramarrësi nuk do të ndryshojë llojin e veprimtarisë së tij siç është përcaktuar në nenin 2 pika 2.1, pa pasur aprovimin paraprak me shkrim nga ana e Qiradhënësit.

Neni 7

Forca madhore

7.1 *Forca madhore* i çliron palët nga përgjegjësia për mospërbushje pjesore apo tërësore të detyrimeve të tyre sipas kushteve të kësaj kontrate.

7.2 *Force madhore* konsiderohet çdo rrethane e paparashikuar që nuk varet nga vullneti i palëve dhe pengon pjesërisht ose plotësisht palët të përmbushin detyrimet e tyre kontraktore.

7.3 Pala që shpall *forcën madhore* do të njoftojë fillimin dhe përfundimin e saj palës tjetër brenda pesë ditëve, në të kundërt nuk do të ketë përftimet e *forcës madhore*.

7.4 Nëse *forca madhore* shkakton një shtyrje prej 6 muajsh të përmbushjes së detyrimeve kontraktore të palëve, kjo kontratë do të konsiderohet automatikisht e zgjidhur.

7.5 Në rast humbjeje apo të pamundësisë objektive për të shfrytëzuar Objektin, të dyja palët do të bien dakord për të vazhduar apo zgjidhur këtë kontratë.

Neni 8

Ndryshimi

8.1 Asnjë ndryshim i neneve të kësaj kontrate nuk do të ketë efekte, pa pasur aprovimin me shkrim nga të dyja palët e kësaj kontrate.

Neni 9

Përfundimi

9.1 Qiramarrësi ka të drejtë të përfundojë këtë kontratë në rast se Qiramarrësi shkel një nga nenet e kësaj Kontrate nëpërmjet një njoftimi me shkrim të paktën 3 (tre) muaj përpara datës së përfundimit. Qiramarrësi do të vazhdojë të paguaje qiranë gjatë periudhës në të cilën vazhdon të përdore Objektin.

9.2 Pa cenuar te drejtat e paragrafit te mësipërm, secila prej palëve ka te drejtën te zgjidhe kontratën ne çdo moment dhe për çfarëdo arsye nëpërmjet njoftimit me shkrim drejtuar palës tjetër.

9.3 Qiramarrësit duhet te njoftoje Qiradhënësin për zgjidhjen e kontratës te paktën 2 (dy) muaj para përfundimit kurse Qiradhënësi duhet te njoftoje Qiramarrësin te paktën 6 (gjashte) muaj me përpara.

9.4 Ne rastin e zgjidhjes se parakohshme te kontratës Qiradhënësi detyrohet ti ktheje Qiramarrësit te gjitha shumat e parapaguara nga ai për përdorimin e Ambientin pas datës se përfundimit te kontratës, duke i kompensuar ato me qiranë e papaguar nga Qiramarrësi.

Neni 10

Ligji i zbatueshëm

10.1 Kjo kontrate do te aplikohet dhe interpretohet ne përputhje me legjislacionin shqiptar. Për sa nuk parashikohet nga kjo kontrate, mbeten ne fuqi përcaktimet e neneve 801 deri 825 te Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë.

Neni 11

Mosmarrëveshjet

11.1 Te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te lindin ndërmjet palëve ne lidhje me këtë kontrate do te zgjidhen me mirëkuptim, ne rast te kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Neni 12

Te ndryshme

12.1 Kjo kontrate përbën marrëveshjen e plote midis palëve. Diskutimet gojore, parashtrimet e bëra gjate negociimit për lidhjen e saj si dhe çdo marrëveshje tjetër provizore me shkrim, nuk janë pjese e kushteve te kësaj kontrate.

Shtojca e mëposhtme i bashkëngjiten kësaj Kontrate:

- 1) Planimetria e ambientit.

Kjo Kontratë është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

QIRADHËNËSI

MARTIN BEJLERI

[Handwritten signature]

Për QIRAMARRËSIN

Administratori

Sport Palace
KUBE
Kube Studios sh.p.k. Tirana, Albania