

**SPITALLA SOLAR sh.p.k**

**Pasqyrat Financiare  
për periudhën nga 1 janar 2022  
deri më 31 dhjetor 2022**

## **Përmbajtja:**

|                                                                                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| Pasqyra e Pozicionit Financiar.....                                            | 1    |
| Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të tjera Gjithëpërfshirëse..... | 2    |
| Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare.....                                    | 3    |
| Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital.....                                          | 4    |
| Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare.....                                | 5-12 |

**SPITALLA SOLAR SHPK**  
Pasqyra e Pozicionit Financiar

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

|                                              | Shënimi | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|----------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktivet</b>                               |         |                    |                    |
| Parapagime dhe aktive të tjera               | 6       | 6,348,395          | 6,254,866          |
| Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre       | 7       | 4,280,017          | 5,385,353          |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>        |         | <b>10,628,412</b>  | <b>11,640,219</b>  |
| <b>Totali i aktiveve</b>                     |         | <b>10,628,412</b>  | <b>11,640,219</b>  |
| <b>Kapitali Neto</b>                         |         |                    |                    |
| Kapital themeltar                            | 5       | 12,386,000         | 12,386,000         |
| Fitimi i akumuluar                           |         | (762,521)          | -                  |
| Humbja e vitit                               | 13      | (1,014,039)        | (762,521)          |
| <b>Totali i Kapitalit Neto</b>               |         | <b>10,609,440</b>  | <b>11,623,479</b>  |
| <b>Detyrimet</b>                             |         |                    |                    |
| Llogari të pagueshme dhe të tjera detyrime   | 8       | 18,972             | 16,740             |
| <b>Detyrimet afatshkurtra</b>                |         | <b>18,972</b>      | <b>16,740</b>      |
| <b>Total i detyrimeve dhe Kapitalit Neto</b> |         | <b>10,628,412</b>  | <b>11,640,219</b>  |

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 12 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**SPITALLA SOLAR SHPK**

Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe e të Ardhurave të tjera Gjithëpërfshirëse

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

|                                                         | Shënimi | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|---------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Të ardhura</b>                                       | 9       |                    | -                  |
| <b>Shpenzime të veprimtarisë</b>                        |         |                    |                    |
| Shpenzime personeli                                     | 10      | (215,388)          | (150,660)          |
| Shpenzime të tjera operative                            | 11      | (588,641)          | (448,413)          |
| <b>Shpenzime të veprimtarisë</b>                        |         | <b>(804,029)</b>   | <b>(599,073)</b>   |
| <b>Humbja operative</b>                                 |         | <b>(804,029)</b>   | <b>(599,073)</b>   |
| Shpenzime financiare, neto                              | 12      | (210,010)          | (163,448)          |
| <b>Humbja para tatimit</b>                              |         | <b>(1,014,039)</b> | <b>(762,521)</b>   |
| Tatimi mbi fitimin                                      |         |                    | -                  |
| <b>Humbja e vitit</b>                                   | 13      | <b>(1,014,039)</b> | <b>(762,521)</b>   |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, pas tatimit      |         |                    | -                  |
| <b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse të vitit</b> |         | <b>(1,014,039)</b> | <b>(762,521)</b>   |

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 12 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**SPITALLA SOLAR SHPK Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare***(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

| Shënimi                                                                         | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>I. Rrjedha e parasë nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>                       |                    |                    |
| Humbja neto për vitin                                                           | 13 (1,014,039)     | (762,521)          |
| Ndryshime në kapitalin punues:                                                  |                    |                    |
| Pakësim/(rritje) në kërkesa për t'u arkëtuar                                    | 7 (93,529)         | (6,254,866)        |
| Rritje/(Pakësim) në detyrime për t'u paguar                                     | 9 2,232            | 16,740             |
| <b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>                          | <b>(1,105,337)</b> | <b>(7,000,647)</b> |
| <b>Mjetet monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>                      | <b>(1,105,337)</b> | <b>(7,000,647)</b> |
| <b>II. Rrjedha e parasë në aktivitetet investuese</b>                           |                    | -                  |
| <b>III. Rrjedha e parasë në aktivitetet financuese</b>                          |                    |                    |
| Kapital themeltar                                                               | -                  | 12,386,000         |
| <b>Mjetet monetare neto nga aktivitetet financuese</b>                          | -                  | <b>12,386,000</b>  |
| <b>IV. Rritja / (zvogëlimi) neto në parane e gatshme dhe ekuivalentët e saj</b> | <b>(1,105,337)</b> | <b>5,385,353</b>   |
| <b>V. Paraja e gatshme dhe ekuivalentët e saj në fillim të periudhës</b>        | <b>5,385,353</b>   | -                  |
| <b>VI. Paraja e gatshme dhe ekuivalentet e saj në fund të periudhës</b>         | <b>4,280,016</b>   | <b>5,385,353</b>   |

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 12 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.





## SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

|                                   | Kapitali<br>themeltar | Humbja e vitit     | Totali            |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Gjendja më 25 mars 2021</b>    | <b>12,386,000</b>     | -                  | <b>12,386,000</b> |
| Humbja e vitit                    | -                     | (762,521)          | (762,521)         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>12,386,000</b>     | <b>(762,521)</b>   | <b>11,623,479</b> |
| Humbja e vitit                    |                       | (1,014,039)        | (1,014,039)       |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b> | <b>12,386,000</b>     | <b>(1,776,560)</b> | <b>10,609,440</b> |

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 12 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Administratori i Spitalla Solar sh.p.k. më 30 maj 2023.

**Bertrand Pierre Francis Tournier**

Administrator



**PwC Consulting Shpk**

Hartuesi



# SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

## 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Spitalla Solar Shpk (më poshtë referuar si 'Shoqëria') është themeluar më 25 mars 2021, me NIPT M11609003K. Shoqëria ka ortak të vetëm, shoqërinë Voltalia Management International B.V.

Shoqëria ka pjesë të aktivitetit të saj projektimin, ndërtimin, instalimin, komisionimin, financimin, operimin, përmirësimin dhe mirëmbajtjen e centralit të prodhimit të energjisë nga dielli dhe infrastrukturës shërbyese, përfshirë panelet fotovoltaike të ndodhura në Spitallë, Durrës sipas Marrëveshjes për Zhvillimin e Projektit Fotovoltaike të lidhur mes Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë së Republikës së Shqipërisë dhe Voltalia SA.

Adresa e regjistruar e Shoqërisë është rruga Bajram Curri, ndërtesa European Trade Center (ETC), Kati 9, Zyra 3, Tiranë.

Administratorë e Shoqërisë janë Bertrand Pierre Francis Tournier dhe Gustavo Manuel Ferreira Fernandes.

Shoqëria ka patur 2 punonjës (administratorë) më 31 dhjetor 2021 (2).

## 2. BAZA E KONTABILITETIT

Përgatitja e pasqyrave financiare është në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të).

### 2.1 PARIMI I VIJMËSISË

Drejtimi beson se Shoqëria do vazhdojë të realizojë fitime në të ardhmen dhe nuk do të cënohet parimi i vijimësisë. Ndaj, Shoqëria ka përgatitur këto pasqyra financiare bazuar në parimin e vijimësisë.

## 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në këto pasqyra financiare.

### 3.1. Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në parimin e koston historike.

### 3.2. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë shqiptar (Lekë), që është dhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë.

#### (a) Transaksione në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksioneve ose datën e vlerësimit në rastin e rimarrjes së zërave. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e raportimit. Zërat jo monetare të cilat janë matur me kosto historike në monedhë të huaj, përkthehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kurset e këmbimit që rezultojnë nga kryerja e këtyre transaksioneve dhe nga konvertimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj me kursin e fundit të vitit njihen në fitime ose humbje. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse si "Fitim/(humbje) nga kursi i këmbimit, neto".

### a. Aktivitet afatgjatë materiale

#### i. Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjatë materiale janë vlerësuar me kosto historike dhe pakësuar për amortizimin e akumuluar apo zhvlerësimin.

Kostoja përfshin të gjitha shpenzimet që i atribuohen marrjes dhe përdorimit të aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin kostot e materialeve dhe punës direkte dhe çdo kosto tjetër të atribuueshme për sjelljen e aktivitetit në kushte pune për përdorimin e destinuar të tij.



## SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.2 Monedha funksionale dhe raportuese (vazhdim)

##### a. Aktivet afatgjata materiale

Kur pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato pasqyrohen si pjesë të veçanta (komponentë kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale.

##### ii. Kostot e zëvendësimit

Kosto e zëvendësimit të pjesëve të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën neto të zërit nëse është e mundur që kosto e pjesës dhe përfitimet e ardhshme ekonomike nga pjesa zëvendësuese mund të maten me besueshmëri. Kostot e riparimit dhe mirëmbajtjes njihen në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Vlera e mbetur dhe jeta e dobishme e një aktivi rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese. Fitimi ose humbja nga shitja apo nxjerrja jashtë përdorimit përcaktohen si diferenca mes shumës neto nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktivit (nëse ka) dhe vlerës kontabël (neto) të zërit.

##### iii. Amortizimi

Amortizimi llogaritet duke përdorur metodën e vlerës kontabël neto, duke filluar nga data e vënies në përdorim e aktivit (nëse vënia në përdorim nuk është e menjëhershme). Toka nuk amortizohet. Normat e amortizimit dhe metodat e përdorura për kategoritë e aktiveve afatgjata materiale, si makineri e pajisje, automjete etj., paraqiten si me poshtë:

|                                   |                          |     |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|
| Makineri dhe pajisje              | Mbi vlerën kontabël neto | 20% |
| Kompjuter dhe pajisje informatike | Mbi vlerën kontabël neto | 25% |
| Mobilje zyre                      | Mbi vlerën kontabël neto | 20% |
| Përmirësime të pronës me qera     | Mbi vlerën kontabël neto | 5%  |

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur për çdo kategori rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese.

##### b. Aktivet financiare

Shoqëria disponon vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbëra vetëm nga parapagime dhe të arkëtueshme të tjera, mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë, llogari të pagueshme, të tjera detyrime dhe detyrime ndaj ortakëve. Instrumentet financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë duke shtuar, për instrumentet e mbajtur jo me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit/humbjes, çdo kosto transaksioni që lidhet drejtpërsëdrejti me to, përveç siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin.

Kompania vlerëson në fund të çdo periudhe raportuese nëse ka ndonjë evidence objektive që një aktiv financiar ose grup i aktiveve financiare është zhvlerësuar. Nëse ekziston një evidencë e tillë, Shoqëria mat humbjen nga zhvlerësimi si diferencë midis vlerës kontabël neto të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme të vlerësuar. Shuma e humbjes njihet në fitim ose humbje.

Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të njësisë raportuese skadojnë, shfuqizohen ose anulohen. Diferenca midis vlerës kontabël të një pasivi financiar dhe shumës së paguar njihet në fitim ose humbje.



## **SPITALLA SOLAR SHPK**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### **3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)**

#### **3.2 Monedha funksionale dhe raportuese (vazhdim)**

##### **b. Aktive financiare (vazhdim)**

Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare jo-derivative maten siç përshkruhet me poshtë:

###### *a) Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë*

Mjetet monetare dhe të tjerë ekuivalentë përfshijnë arkën, depozitat dhe llogaritë rrjedhëse bankare si dhe investimet afatshkurta me likuiditet të lartë dhe me maturitet tre muaj ose më pak. Ato njihen fillimisht me vlerën e tyre të drejtë dhe maten më pas me koston e amortizuar

###### *b) Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionet për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogariten kur ka të dhëna se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet në përputhje me termat kontraktuale të këtyre llogarive të arkëtueshme.

Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi financiar, dhe mospagesa apo vonesa në pagesa konsiderohen tregues për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

###### *c) Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera*

Llogaritë e pagueshme dhe detyrime të tjera paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me koston të amortizuar.

#### **3.3 Zhvlerësimi**

Aktivet me jetëgjatësi të papërcaktuar nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësime të mundshme.

Një aktiv testohet për zhvlerësim nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme të parashikuara të aktivit.

Një humbje zhvlerësimi në lidhje me aktivin llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës së rikuperueshme. Vlera e rikuperueshme është vlera e drejtë minus kostot për shitje ose vlera në përdorim e një aktivi, cilado qoftë më e lartë.

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Për qëllime të vlerësimit të zhvlerësimit aktivet grupohen në grupet më të vogla të mundshme për të cilat flukset monetare identifikohen veçmas (njësi gjeneruese të parasë).

#### **3.4 Inventari**

Inventari paraqitet me vlerën më të vogël mes koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto përbëhet nga kostot e materialeve direkte, punës direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të lidhura me prodhimin. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit minus kostot e vlerësuara të përfundimit dhe kostot e vlerësuara të nevojshme për të bërë shitjen.

#### **3.5 Kapitali**

Kapitali është njohur në pasqyrat financiare me vlerën nominale.

#### **3.6 Tatimi-fitimi dhe tatimi i shtyrë**

Shpenzimi i tatim-fitimit përfshin tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatim-fitimi njihet drejtpërdrejt në fitime ose humbje përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen drejtpërdrejt në kapital ose në të ardhura gjithëpërfshirëse.

Tatim-fitimi i periudhës llogaritet sipas normave tatimore të miratuara në datën e raportimit dhe duke marrë në konsideratë çdo rregullim të tatimit të pagueshëm nga vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë llogaritet mbi diferencat e përkohshme midis vlerës së mbetur të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerës së përdorur për qëllime fiskale. Tatimi i



**3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)****3.6 Tatimi-fitimi dhe tatimi i shtyrë (vazhdim)**

shtyrë llogaritet me normat e tatimit që priten të aplikohen mbi diferencat e përkohshme në periudhën kur ato rimerren, bazuar në legjislacionin në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet deri në atë masë ku mund të pritet që në të ardhmen të ketë fitime të tatueshme të mjaftueshme për realizimin e diferencave të përkohshme.

Aktivitet nga tatimet e shtyra rishikohen çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në rastet kur nuk është më e mundur që përfitimi tatimor përkatës të realizohet.

Në përcaktimin e vlerës së tatimit aktual dhe atij të shtyrë Shoqëria merr në konsideratë ndikimin e një pozicioni tatimor të paqartë dhe gjithashtu mundësinë e rritjes së detyrimit tatimor dhe interesave.

Shoqëria beson se njohja e detyrimeve fiskale është e përshtatshme për vitet në vazhdim pasi është bazuar në vlerësimin e një sërë faktorësh, përfshirë interpretimin e ligjit tatimor si dhe eksperiencat e mëparshme.

Ky vlerësim mbështetet në një sërë vlerësimesh dhe supozimesh që përfshijnë gjykime lidhur me ngjarje të ardhshme. Informacione të reja mund të shkaktojnë ndryshime në gjykimin e Shoqërisë lidhur me përshtatshmërinë e detyrimeve ekzistuese tatimore; të tilla ndryshime në detyrimet tatimore do të ndikojnë shpenzimet tatimore të periudhës në të cilën ndodhin

**3.7 Përfitimet e punonjësve**

*Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore*

Bazuar në legjislacionin shqiptar, Shoqëria është e detyruar të paguajë në emër të punonjësve të saj kontribute të detyrueshme në një fond të veçantë të menaxhuar nga qeveria. Të gjitha pagesat dhe detyrimet njihen si shpenzime në periudhën të cilës ato i përkasin.

**3.8 Provizionet**

Provizionet për restaurime mjedisesh, kostot e ristrukturimit, detyrimet tatimore dhe pretendimet legale njihen nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme, për të cilin do të kërkohej flukse dalëse parash për shlyerjen e tij, dhe që shuma e këtyre flukseve llogaritet në mënyrë të besueshme. Nuk njihen provizione për humbje të ardhshme operative.

Kur ka një numër të madh detyrimesh të njëjta, probabiliteti që një fluks dalës të kërkohej për t'i shlyer përcaktohet duke e konsideruar klasën e detyrimeve si një të vetme. Një provizion njihet edhe kur ka të ngjarë që fluksi dalës për ndonjë nga zërat e së njëjtës klase detyrimesh të jetë i vogël.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet specifike të detyrimit. Rritja e provizionit për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim interesi. Provizionet rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese dhe përshtaten për të reflektuar vlerësimin më të mirë aktual. Nëse përcaktohet se nuk do kërkohej me burime ekonomike për të shlyer detyrimin, provizioni rimerret. Shuma e rimarrë njihet në fitim ose humbje.

**3.8 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë flukset hyrëse bruto të përfitimeve ekonomike lindur në rrjedhën normale të aktiviteteve të njësisë ekonomike që rezultojnë në rritje të kapitalit neto gjatë periudhës dhe nuk përfshijnë rritjet e kapitalit neto në sajë të kontributeve të ortakëve. Të ardhurat përfshijnë vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar apo të arkëtueshme nga shitja e të mirave dhe shërbimeve në rrjedhën normale të aktiviteteve të Shoqërisë. Të ardhurat nuk përfshijnë tatimin e vlerës së shtuar, kthimet, rabatet dhe zbritjet si dhe shitjet e eliminueshme brenda Shoqërisë, nëse ka.



## SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.8 Njohja e të ardhurave (vazhdim)

##### (a) Të ardhurat nga interesat

Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kur një aktiv zhvlerësohet, Shoqëria redukton vlerën e mbartur të tij deri në vlerën e rikuperueshme, e cila është e barabartë me flukset e ardhshme të aktualizuara me normën efektive të interesit të instrumentit, dhe vazhdon të njohë shumën e skontuar si të ardhur nga interesi. Të ardhurat nga interesi në lidhje me huatë e zhvlerësuara njihen duke përdorur normën fillestare efektive të interesit.

##### (b) Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera të Shoqërisë përbëhen nga të ardhurat nga aktiviteti saj i zakonshëm (fitimet nga shitjet e aktiveve, të ardhurat nga qiratë operationale, kompensimet e marra për shpenzimet e bëra), të cilat njihen në periudhën të cilës ato i përkasin.

### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR

#### 4.1 Faktorët e riskut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj disa risqeve si: risku i tregut (përfshirë riskun e kurseve të këmbimit dhe riskun e normës së interesit), risku i kredisë dhe risku i likuiditetit. Programi i Shoqërisë për menaxhimin e përgjithshëm të riskut fokusohet në përcaktimin e kufijve të ekspozimit ndaj risqeve të ndryshme.

##### a) Risku i tregut

Risku i tregut është risku i humbjes që rezulton nga ndryshimet në çmimet e tregut, kurset e këmbimit dhe normat e interesit. Niveli i riskut të tregut ndaj të cilit Shoqëria është e ekspozuar ndryshon në varësi të kushteve të tregut, pritshmërive të ndryshimeve të ardhshme të çmimeve ose normave të tregut dhe përbërjes së aktiveve fizike dhe portofolit të kontratave të Shoqërisë.

##### i. Risku i kurseve të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me ekspozimet në monedhën Euro. Risku i kursit të këmbimit vjen kryesisht kur transaksionet e ardhshme tregtare ose aktivet dhe detyrimet janë të shprehura në një monedhë të ndryshme nga monedha funksionale e Shoqërisë.

Shoqëria nuk mbrohet ndaj ekspozimit kundrejt riskut të kursit të këmbimit pasi nuk priten humbje të rëndësishme për shkak të ndryshueshmërisë në kurset e këmbimit krahasuar me kurset që mbizotërojnë në datën e raportimit. Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kurseve të këmbimit më 31 dhjetor 2022 është si më poshtë:

| 2022                                                 | në EURO          | në LEKË         | Total             |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Aktive financiare</b>                             |                  |                 |                   |
| Llogari të arkëtueshme                               | 6,193,000        | 155,395         | 6,348,395         |
| Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë              | 3,599,527        | 155,395         | 3,754,922         |
| <b>Total</b>                                         | <b>9,792,527</b> | <b>310,790</b>  | <b>10,103,317</b> |
| <b>Detyrime financiare</b>                           |                  |                 |                   |
| Të pagueshme tregtare dhe të tjera                   | -                | (18,972)        | (18,972)          |
| <b>Total</b>                                         | <b>-</b>         | <b>(18,972)</b> | <b>(18,972)</b>   |
| <b>Risku i kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2022</b> | <b>9,792,527</b> | <b>329,762</b>  | <b>10,122,289</b> |



## SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (vazhdim)

#### 4.1 Faktorët e riskut financiar (vazhdim)

| 2021                                                 | në EURO           | në LEKË          | Total             |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktive financiare</b>                             |                   |                  |                   |
| Llogari të arkëtueshme                               | 6,193,000         | 61,866           | 6,254,866         |
| Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë              | 4,397,019         | 988,334          | 5,385,353         |
| <b>Total</b>                                         | <b>10,590,019</b> | <b>1,050,200</b> | <b>11,640,219</b> |
| <b>Detyrime financiare</b>                           |                   |                  |                   |
| Të pagueshme tregtare dhe të tjera                   | -                 | (16,740)         | (16,740)          |
| <b>Total</b>                                         | <b>-</b>          | <b>(16,740)</b>  | <b>(16,740)</b>   |
| <b>Risku i kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2021</b> | <b>10,590,019</b> | <b>1,033,460</b> | <b>11,623,479</b> |

Më poshtë paraqiten kurset e rëndësishme të këmbimit në Lekë për njësi të monedhës së huaj në datën e raportimit dhe vlera mesatare vjetore:

|     | 31 dhjetor 2022 | Mesatar vjetor |
|-----|-----------------|----------------|
| EUR | 114.23          | 118.92         |

#### ii. Risku i normës së interesit

Të gjitha aktivet me interes të Shoqërisë kanë të bëjnë me llogaritë bankare. Të ardhurat dhe flukset monetare të Shoqërisë nuk janë të ekspozuara në mënyrë të ndjeshme ndaj ndryshimeve në normat e interesit në treg. Shoqëria nuk ka detyrime që mbartin interesa dhe rrjedhimisht nuk përballet me riskun e normës së interesit në lidhje me detyrimet.

#### b) Risku i kredisë

Risku i kredisë është risku i humbjes financiare të shkaktuar nga dështimi i palës tjetër për të shlyer detyrimet e saj financiare kundrejt Shoqërisë dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

Vlera e mbetur e aktiveve financiare përfaqëson riskun maksimal të kreditit. Risku maksimal i kreditit në datën e raportimit është:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë | 4,280,017         |
| Llogari të arkëtueshme                  | 6,348,395         |
| <b>Totali</b>                           | <b>10,628,411</b> |

#### c) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit përkufizohet si risku që njësia të hasë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të veta financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj kërkesave ditore për përdorim të burimeve të veta të parasë, kryesisht për të shlyer shpenzimet operative për aktivitetin e saj të zakonshëm. Menaxhimi monitoron çdo ditë, javë dhe muaj duke përditësuar parashikimet e flukseve të parasë së Shoqërisë.

Tabela më poshtë analizon detyrimet financiare të Shoqërisë sipas niveleve të maturimit bazuar në periudhën e mbetur të raportimit deri në datën kontraktuale të maturimit:

| 2022                                           | Deri në 6 muaj | 6 deri 12 muaj    | 1 deri 5 vjet | Totali            |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>Aktive financiare</b>                       |                |                   |               |                   |
| Llogari të arkëtueshme                         |                | 6,348,395         |               | 6,348,395         |
| Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë        | -              | 4,280,017         | -             | 4,280,017         |
| <b>Total</b>                                   | <b>-</b>       | <b>10,628,411</b> | <b>-</b>      | <b>10,628,411</b> |
| Të pagueshme tregtare dhe të tjera             | -              | 18,972            | -             | 18,972            |
| <b>Total</b>                                   | <b>-</b>       | <b>18,972</b>     | <b>-</b>      | <b>18,972</b>     |
| <b>Risku i likuiditetit më 31 dhjetor 2021</b> | <b>-</b>       | <b>10,647,383</b> | <b>-</b>      | <b>10,647,383</b> |

## SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (vazhdim)

#### 4.1 Faktorët e riskut financiar (vazhdim)

##### c) Risku i likuiditetit (vazhdim)

| 2021                                           | Deri në<br>6 muaj | 6 deri 12<br>muaj | 1 deri 5<br>vjet | Totali            |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktive financiare</b>                       |                   |                   |                  |                   |
| Llogari të arkëtueshme                         |                   | 6,254,866         |                  | 6,254,866         |
| Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë        | -                 | 5,385,353         | -                | 5,385,353         |
| <b>Total</b>                                   | -                 | <b>11,640,219</b> | -                | <b>11,640,219</b> |
| Të pagueshme tregtare dhe të tjera             | -                 | 16,740            | -                | 16,740            |
| <b>Total</b>                                   | -                 | <b>16,740</b>     | -                | <b>16,740</b>     |
| <b>Risku i likuiditetit më 31 dhjetor 2021</b> | -                 | <b>11,623,479</b> | -                | <b>11,623,479</b> |

### 5. Kapitali themeltar

Kapitali përbëhet nga 1 kuotë në vlerën 12,386,000 lekë, të zotëruar nga shoqëria e huaj Voltalia Management International B.V.

### 6. Parapagime dhe aktive dhe të tjera

|                                  | 31 dhjetor 2022  | 31 dhjetor 2021  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Tvsh e zbritshme                 | 155,395          | 61,866           |
| Kapitali i nënshkruar i papaguar | 6,193,000        | 6,193,000        |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>6,348,395</b> | <b>6,254,866</b> |

### 7. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

|               | 31 dhjetor 2022  | 31 dhjetor 2021  |
|---------------|------------------|------------------|
| Banka në Lekë | 680,490          | 988,334          |
| Banka në Euro | 3,599,527        | 4,397,019        |
| <b>TOTALI</b> | <b>4,280,017</b> | <b>5,385,353</b> |

### 8. Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera

|                                     | 31 dhjetor 2022 | 31 dhjetor 2021 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Sigurime shoqërore dhe shëndetësore | 18,972          | 16,740          |
| <b>TOTALI</b>                       | <b>18,972</b>   | <b>16,740</b>   |

### 9. Shpenzime personeli

|                                   | 31 dhjetor 2022 | 31 dhjetor 2021 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Shpenzime të sigurimeve shoqërore | 215,388         | 150,660         |
| <b>TOTALI</b>                     | <b>215,388</b>  | <b>150,660</b>  |

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur 31 dhjetor 2022 janë 215,388 Lekë dhe përbëhen nga kostoja e pagës dhe nga sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të paguara për administratorët e Shoqërisë.



## SPITALLA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 10. Shpenzime operative

|                                       | 31 dhjetor 2022 | 31 dhjetor 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Shërbime financiare dhe kontabël      | 467,646         | 309,329         |
| Taksa dhe tarifa vendore              | 74,500          | 55,875          |
| Komisione bankare                     | 32,307          | 24,621          |
| Gjoha dhe penalitete                  | 10,188          | 15,835          |
| Shpenzime për certifikatë elektronike | 4,000           | -               |
| Shpenzime qiraje                      | -               | 42,753          |
| <b>TOTALI</b>                         | <b>588,641</b>  | <b>448,413</b>  |

### 11. Shpenzime financiare neto

|                              | 31 dhjetor 2022 | 31 dhjetor 2021 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Humbje nga këmbimet valutore | 216,939         | 167,474         |
| Fitim nga këmbimet valutore  | (6,929)         | (4,026)         |
| <b>TOTALI</b>                | <b>210,010</b>  | <b>163,448</b>  |

### 12. Tatimi fitimi

Humbja tatimore e Shoqërisë për periudhën është llogaritur duke rregulluar humbjen kontabël me shpenzimet e panjohura, si vijon:

|                                | 31 dhjetor 2022    | 31 dhjetor 2021  |
|--------------------------------|--------------------|------------------|
| Humbja e vitit para tatimit    | (1,014,039)        | (762,521)        |
| Shpenzimet e pazbritshme       | 10,188             | 15,835           |
| <b>Humbja tatimore e vitit</b> | <b>(1,003,851)</b> | <b>(746,686)</b> |

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 Shoqëria ka rezultuar me humbje fiskale prej 1,003,851 Lekë.

### 13. Ngjarje pas periudhës së raportimit

Nuk ka ngjarje të tjera përveç sa më sipër, mbas datës së raportimit të cilat mund të kërkojnë rregullime apo paraqitje të informacionit në pasqyrat financiare të Shoqërisë.