

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore: `` Smart Construction Invest`` sh.p.k.

NIPT : M12129013M

Adresa e selisë : Njësia Bashkiake nr.8, rruga "Qemal Stafa", pallati 25, hyrja 4, apartamenti 4, përballë, qendres Lincoln. Tiranë

Data e krijimit: 29.09.2021

Veprimtaria kryesore: Ndertime të ndryshme kulturore, shtetërore, shëndetësore, bujqësore, fabrika, uzina, banesa etj. Projekttime, instalime, punime restaurimi etj. Veprimtari në fushën e transportit, të mallrave brenda dhe jashtë vendit, me mallrat të vetë shoqërisë dhe të tjetërve. Import-eksport në përgjithësi brenda dhe jashtë vendit. Import-eksport mobilje, veshje MBF, mobilim sallash konferencash, parket, moket. Ndricim, import-eksport, ndricim tavanesh. Veprimtari në fushën e ekspertizës lidhur me, Grumbullim dhe transportim të mbetjeve inerte

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01.01.2022 deri 31 . 12 . 2022

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 22.03.2023_____

Pasqyrat Financiare janë individuale : _____PO_____

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : _____JO_____

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : _____në lekë_____

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : _____në lekë_____

Pasqyrat financiare te vitit 2022
Emri nga Sistemi "Smart Construction Invest"
NIPT nga sistemi M12129013M
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	28,347,663	0
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme , sherblime	(20,834,302)	
Te tjera shpenzime (tak vendore , komisione shpenzime administrative etj)		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe sherblime, udhetim e djeta	(2,337,188)	
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(1,051,579)	(25,491)
Shpenzimet per udhetim e djeta ,sherblime, etj	0	
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(3,957,640)	
Shpenzime te tjera shfrytezimi komisione banke dhe takse vendore	(141,463)	
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	25,491	(25,491)
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatimi fitimi i shqyrtuar		
Pjesa e tatimit fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(25,491)	(25,491)
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitit:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)	25,491	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	0	(25,491)
Totali i te ardhurave gjithepershires per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare te vitit 2022

Emri nga Sistemi "Smart Construction Invest"

NIPT nga sistemi M12129013M

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	17,837,821	0
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit (Klienta)	7,408,531	
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
Te tjera gjendje kreditore tvsh , t.fitim	2,489,019	
Te tjera (Te drejta dhe detyrimet e ortakut)		
Kapital i nenshkruar i papaguar	100,000	100,000
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	4,415,768	
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra (gjendje te kreditushme tvsh + tatim firm)		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	32,251,139	100,000
Aktive afatgjate		
Aktive financiare	0	0
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale	43,355,194	0
Toka dhe ndertesa	0	
Impiante dhe makineri, fabrika	25,285,680	
Te tjera instalime ,, automjete	18,069,514	
AAGJM parapagim pasur palujtshme		
Parapagime per aktive afatgjate (pasije)		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	43,355,194	0
TOTALI AKTIVEVE	75,606,333	100,000

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Aktetime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deftesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme punonjesve dhe sig.shoq/shend TAP	248,667	25,491
Te pagueshme per detyrime tatimore tvsh, t,burim ..etj		
Te tjera te pagueshme		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara (Furnitoret)	17,066,832	
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	17,315,499	25,491
Detyrime afatgjata		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Aktetime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deftesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera te pagueshme HUAMARRJE	58,190,834	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Provizione per pensione		
Provizione te tjera		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	58,190,834	0
Detyrime totale	75,506,333	25,491
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	100,000	100,000
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera		
Rezerva ligjore	0	0
Rezerva statutore	0	0
Rezerva te tjera	0	0
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	(25,491)	0
Fitimi/(humbja) e periudhes	25,491	(25,491)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	100,000	74,509
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	100,000	74,509
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	75,606,333	100,000

Check

0

0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Pasqyrat financiare te vitit 2022

Emri nga Sistemi "Smart Construction Invest"

NIPT nga sistemi M12129013M

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	20,939,132	0
Te paguara per sig dhe paga per punonjesit	(3,140,101)	
Pagesa te tjera	(10,839,210)	
Te tjera (huadhenje)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	6,959,821	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata	(47,312,834)	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve		
Pagesa per blerjen e investimeve pasuri e palutshme		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Te tjera (pershkruaj) intersat e kredis		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(47,312,834)	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	58,190,834	
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Page e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar(tatim mbi dividetin)		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	58,190,834	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	17,837,821	0
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	0	
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	17,837,821	0

Pasqyrat financiare te vitit 2022
Emri nga Sistemi "Smart Construction Invest"
NIPT nga sistemi M12129013M
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Pozicioni financiar ne fillim	Kapitali i nenshkruar	Primi i njohur	Rezerva	Diferenca nga	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile	100,000						100,000		100,000
Pozicioni financiar i deklaruar ne fillim		0	0	0		0	0	0	0
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes									
Te ardhura te tjera gjithepershires					(25,491)		(25,491)		(25,491)
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital									
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen									
Transaksione per pronaret e njesise ekonomike te njohura direkt ne kapital:	0	0	0	0		(25,491)		(25,491)	(25,491)
Emetimi i kapitalit te nenshkruar									
Dividende te shpendare									
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)									
Totali i transaksioneve per pronaret e njesise ekonomike	0	0	0	0		0		0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	100,000	0	0	0	TRUE	(25,491)	49,019	0	74,509
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes									
Te ardhura te tjera gjithepershires									
Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital									
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen									
Transaksione per pronaret e njesise ekonomike te njohura direkt ne kapital:	0	0	0	0	0	25,491	25,491	0	25,491
Emetimi i kapitalit te nenshkruar									
Dividende te shpendare									
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (pershkruaj)									
Totali i transaksioneve per pronaret e njesise ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	100,000	0	0	1	(25,491)		74,510	0	100,000

PËR NDËRTESTAT

Nr.	NIPT	Emri i Tatimpaguesi t	Lloji i pasurisë	Zyra e regjistrimit	Zona Kadastr ale Nr.	Numri i Pasurisë	Adresa e pasurisë	Sipërfaqja	Vlera kontabël	Vlera sipas regjistrimit	Pronari i pasurisë
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											

SHENIME SPJEGUSE PER PASQYRAT FINANCIARE VITIN 2022

Informacion i pergjithshem .

1. Statusi shoqerise "Smart Construction Invest" Sh.p.k eshte krijuar si nje shoqeri me pronsi te kufizura dhe regjistruar ne QKR me datë 29.09.2021

Shoqeria: Smart Construction Invest sh.p.k. ka kapitali i neshkruar 100.000 leke.

Ortaket Redi Struga 100% te kuotave ne vleren e kapitalit 100.000 leke .

Shoqeria eshte e Licensuar ne fushen: Ndertime te ndryshme kulturore, shtetore, shendetesore, bujqesore, fabrika, uzina, banesa etj. Projektme, instalime, punime restaurimi etj. Veprimtari ne fushen e transportit, te mallrave brenda dhe jashte vendit, me mallrat te vete shoqerise dhe te te treteve. Import-eksport ne pergjithesi brenda dhe jashte vendit. Import-eksport mobilje, veshje MBF, mobilim sallash konferencash, parket, moket. Ndricim, import• eksport, ndricim tavanesh. Veprimtari ne fushen e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis dhe auditimin mjedisor, veprimtarite e lidhura me mbrojtjenkunder zjarrit dhe auditimit te energjise. Grumbullim dhe transportim te mbetjeve inerte. Ndertim ujesjellesa, kuz, mbrojtje lumore, diga, etj. Aplikim dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha Lejeve, Licencave, Autorizimeve dhe Miratimeve paraprake/perfundimtare, te cilat mundesojne ndertimin e objekteve te reja gjeneruese te energjise elektrike te cilat shfrytezojne burimet e rinovueshme te energjise si dielli, era, uji, etj, si dhe i veprave te tyre ndihmese, dhe zhvillimin e ketyre aktiviteteteve ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi ne Republiken e Shqiperise; Implementimi, menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektrike, te cilat shfrytezojne burimet e rinovueshme te energjise si dielli, era, uji, etj, si dhe i veprave te tyre ndihmese, si dhe shfrytezimi operimi dhe mirembajtja e tyre; Importi dhe eksporti i mallrave e paisjeve te teknologjive te ndryshme ne fushen e energjise elektrike, qe perdoren per ndertimin, mirembajtjen dhe menaxhimin e centraleve/ sistemeve impjanteve fotovoltaike, eolike, hidrike (perfshire panelet diellore, turbinat e eres, inverterat, transformaret, linjat e transmetimit/shperndarjes, dhe gjithë aksesoret/ pajisjet e tjera te konvertimit, transmetimit, sinjalizimit, monitorimit, mbrojtjes, transmetimit te te dhenave), etj; Shitja e energjise elektrike me shumice dhe/ ose pakice tek operatoret publik apo privat, pjesemarresit e tregut te energjise elektrike, perfshire ketu tregtaret, furnizuesit, konsumatorët e medhenj/ te vegjel, vendas apo te huaj, nepermjet platformave shtetore apo private, kontratave bilaterale apo marreveshjeve, te njohura, certifikuara, licencuara, miratuara nga

organeve kompetente/ pergjegjese dhe entitetet perkatese ne fushen e Blerja e energjise elektrike me shumice dhe/ose pakice nga operatoret publik apo privat, pjesemarresit e tregut te energjise elektrike, perfshire tregtaret, furnizuesit, vendas apo te huaj, nepermjet platformave shteterore apo private, kontratave bilaterale apo marreveshjeve, te njohura, certifikuara, licencuara, miratuara nga organet kompetente/ pergjegjese dhe entitetet perkatese ne fushen e energjise elektrike; Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve per te cilat eshte krijuar, i cili nuk ndalohet me ligj.

POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

2. Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004. Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare, Ligjin 9477 Dt. 09.02.2006 për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare, V.K.M nr.783 datë 22.11.2006 Per percaktimin e sandatreve dhe rregullave kontabe, VKM. Nr. 170 vitit 2008 ndryshimet ligjore te etj .

Pasqyrat Financiare janë të raportuara ne monedhen vendase (leke) dhe ne gjuhen shqipe Shoqeria "Smart Construction Invest". Sh.p.k. ka hartuar pasqyrat finaciare sipas SKK.

A. Aktivet e shoqeris ne totale jane 75,606,333 leke nga keto:

- a) aktive afateshkurtra 32,251,139 leke, te cilat perbehen nga mjete monetare ne vleren 17,837,821 leke dhe te drete te arketushme (kliente) ne vleren 7,408,531 leke, Gjendje kreditore e tvsh 2,489,019 leke, kapitali i neshkruar e pa paguar 100.000 leke, Inventare lende pare e materjale konsumi 4,415,768 leke, jane te pasqyrue ne aktiv te pasqyrave finaciare.
- b) aktive te tjera afatgjata 43,355,194 leke, Fabrika makineri e paisje..etj

B. Ne pasiv detyrimeve dhe kapitalit ne vleren 75,606,333 leke kjo e ndare:

- a) Detyrime afateshkurtra 17,315,499 leke të cilat perbehen nga
- Dtyrimet ndaje furnitorve 17,066,832 leke
 - Te pagushme ndaje punonjesve per paga, sigurime shoqerore dhe shendetsore, tap ne vleren 248,667 leke.
- b) Detyrime afategjata Huamarrje me subjekte te tjera 58,190,834 leke.
- Totali i kapitalit qe i takon pronarit ne vleren 100.000 leke. Shoqeria eshte themeluar me date 28.09.2021 ecila per vitin ne fjale nuk ka realizuar te ardhura nga shitja , ka deklaruar shpenzime -25.491 leke e cila eshte edhe humbje e

mbartur nga viti 2021. Shoqeria nuk ka rezerva ligjore as stutore, nuk ka fitim te pa shperdare.

- Fitimi per vitin 2022 eshte ne vleren 25.491 leke , e cila kompenson humbjen e mbarture nga vitit paraardhes.
- Kapitali i neshkruar ne vleren 100.000 leke.

Totali I kapitalit 100.000 leke.

C. Pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve per perjudhen 01 janre -31 dhjetore 2022 eshte si me poshte:

Per vitin 2022 shoqeria Smart Construction Invest sh.p.k ka leshu fatura ne totale 28,347,663 leke.

- Shpenzimet e shoqerise per vitin 2022 jane te detajura si me poshte:
 - Materjale konsumi, sherbime 20.834.302 leke.
 - Shpenzime komisione bankare, takes vendore licesime, etj. 141.462 leke.
 - Shpenzime personeli: paga, shperblime, djeta etj. janë ne vleren 2.337.188 leke
 - Shpenzime per sigurime shoqerore, shendetsore 1.051.579 leke.
 - Shpenzim per amortizimin janë ne vleren 3.957.640 leke.
 - Totali i shpenzimeve eshte 28.322.172 leke.
- Fitimi per vitin finaciare eshte 25.491 leke.
- Humbja e mbartur nga viti 2021 eshte ne vleren (25.491) leke .
- Fitimi i tatueshem per vitin 2022 ne vleren 0 leke.

Per Shoqerin: "Smart Construction Invest". sh.p.k.

Ortaku I vetem dhe Administratori

Redi Struga

Tirane m, 22.03.2023

