



REAL CONSTRUCTION GROUP sh.p.k

Forma juridike: Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 31/07/2018

Numri unik i indentifikimit(NIPT): L81931015U

Selia: Yzberisht, Kashar, Rr. Tre Deshmoret, pallati zona kadastrale 8240, Nr pas1/284, kati 2, Tirane.

Objekti tregtar: Investitor ne fushen e ndertimit

Pasqyrat Financiare Vjetore 2024

(Mbyllur më 31.12.2024)

Pasqyra financiare:	Individuale(jokonsoliduara)
Periudha kontabel:	Nga 01.01.2024 deri më 31.12.2024
Data e mbylljes:	26.03.2025
Monedha:	Leke
Shkalla e rrumbullakimit:	ne leke

Tiranë, Mars 2025

TABELA E PËRMBAJTJES

A. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
B. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHIPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
C. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-15



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	1,634,668	8,282,161
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		150,687,399	124,068,776
	2.Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		10,232,432	8,321,263
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		100,000	100,000
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		161,019,842	132,490,050
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme(Lende djegese)			
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysmëprodukte/Situacione Yzberisht2		84,193,681	77,752,707
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		37,205,853	30,640,181
	5. Aktive Biologjike			
	6. AAM të Mbajtura për Shitje			
	7. Parapagime për Inventar (Apartamente Gjiri I Lalezit)		33,803,841	35,777,311
	Totali i Inventarit(1-7)		155,203,375	144,170,199
5	Shpenzime të Shtyra	8	23,610,404	20,010,404
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		341,468,289	304,952,814
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		-	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa			
	2.Impiante dhe Makineri			
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje			
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces			
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		-	-
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18		
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		341,468,289	304,952,814

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		117,939,292	101,611,917
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		160,183,165	132,497,291
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./sh		10,430,652	9,625,881
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		806,993	8,441,977
	10.Të Tjera të Pagueshme		436,571	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		289,796,673	252,177,066
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)		289,796,673	252,177,066
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		-	-
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		289,796,673	252,177,066
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		100,000	100,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1.Rezerva Ligjore		-	-
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		52,675,748	51,862,656
	5 Fitimi i Pashpërndarë		-	-
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		(1,104,131)	813,093
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		51,671,617	52,775,749
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		341,468,289	304,952,814

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
 (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	30,583,591	19,475,244
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p			
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar			
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit			
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14		
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(20,805,383)	(18,051,724)
	Të Tjera Shpenzime		(374,927)	(16,714)
6	Shpenzime Personeli	15		
	Paga dhe Shpërblime		(2,186,932)	(1,774,248)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(365,217)	(296,299)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9		
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9		
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(8,538,247)	(1,324,252)
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(32,270,706)	(21,463,237)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		(1,687,115)	(1,987,993)
12	Të Ardhura të Tjera			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashr		1,606,478	2,944,570
	Totali të ardhurave të tjera(12)		1,606,478	2,944,570
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)			
14	Shpenzime Financiare	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		-	-
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		-	-
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		(80,637)	956,579
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18		
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(1,023,494)	(143,486)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		(1,023,494)	(143,486)
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		(1,104,131)	813,093
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHIDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		(1,104,131)	813,093
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hu:		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		(1,104,131)	813,093
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE(METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit			
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		(1,104,131)	813,093
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		11,295,958	143,486
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		-	-
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(32,129,792)	(1,021,763)
	Rritje/Rënie në Inventarë		(11,033,176)	(33,391,042)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		25,518,878	39,799,028
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		804,771	1,483,237
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		(6,647,492)	7,826,039
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve			
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		-	-
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		-	-
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		-	-
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(6,647,493)	7,826,038
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		8,282,161	456,123
	Efekti i Lulatjeve të Kursit të Kembimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		1,634,668	8,282,161

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2022	100,000	-	-	50,325,310	-	1,537,346	51,962,656
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2023	100,000	-	-	50,325,310	-	1,537,346	51,962,656
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	813,093	813,093
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	813,093	813,093
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	1,537,346	(1,537,346)	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike	-	-	-	1,537,346	(1,537,346)	-	-
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2023	100,000	-	-	51,862,656	-	813,093	52,775,749
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2024	100,000	-	-	51,862,656	-	813,093	52,775,749
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	(1,104,131)	(1,104,131)
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	(1,104,131)	(1,104,131)
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	813,093	(813,093)	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike	-	-	-	813,093	(813,093)	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2024	100,000	-	-	52,675,748	-	(1,104,131)	51,671,617

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.
 Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Real Construction Group" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori





Hartuesi Financieri



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "Real Construction Group" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më date 20.11.2007 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 100.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm, Znj. Antoneta Cingerrima Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2024 ka qënë Investitor ne fushen e ndertimit, ndertimi dhe sherbime ne ndertim

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("leke").

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave

të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiv kontrollon nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivit të hyrë dhe kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfundimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshirje bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.



Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% , 25% të vlerës së mbetur.

Aktivitet afatgjatë jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktiviteti nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiviteti jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëposhtëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; koston që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; koston e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e

transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2024 janë 1 euro=98.15 leke dhe 1 dollar=94.26 leke.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritët të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2024 është 15 %.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2024		Viti paraardhës 31.12.2023	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	582,900	-	7,233,650	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	1,051,768	-	1,048,511	-
.....						
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
Shuma			1,634,668	-	8,282,161	-

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	150,687,399	124,068,776
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin		
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	153,651	750,713
	Huadhenie e përkoshme	6,755,469	5,504,612
	Te tjera (parapagime të dhena)	3,323,325	2,065,949
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	100,000	100,000
	Shuma	161,019,842	132,490,050

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shitjet që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrëdhënieve me furnitorët.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
2	Punime në proces/Situacionet Objektit Yzberishtë 2	84,193,681	77,752,707
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	37,205,853	30,640,181
5	5. Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	33,803,841	35,777,311
	Shuma	155,203,375	144,170,199

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2024. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të përhershëm.

Vlera 33'777'311 leke në zërin "Parapagime për inventar" përfshin vlerat e parapagimeve të dhena për apartamente në objektin e gjirit të Lalezit vlerë në euro e cila në fund të vitit është azhuruar me kursin e këmbimit dhe për të cilat ende nuk janë bërë kontratat përfundimtare të shitjeve, të cilat do të rishiten nga ana e shoqërisë.

Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "mesatares së ponderuar". Shuma e inventarit të paraqitur në "Mallra për rishitje" përfaqëson stokun e materialeve dhe lendeve të para të ndërtimit që do të tregtohen në periudhat e ardhshme, të vlerësuara me kostot mesatare të blerjes.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

8. Shpenzime të Shtyra

Shpenzimet e shtyra në vlerën 23'610'404 përfaqësojnë shpenzime të periudhave të ardhme për objektet të cilat janë ende në ndërtim.

9. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Shoqeria nuk ka Aktivet Afatgjata Materiale per vitin 2024.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2024 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi/Kliente parapagime prenotim apartamente obj.Yzberisht 2	117,939,292	101,611,917
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	160,183,165	132,497,291
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje/Ortake	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet. Paga dhe shpërblime	10,350,122	9,129,891
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	80,530	495,990
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore Shteti-Tatim mbi fitimin	806,993	8,441,977
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar		
	Tatim mbi të ardhurat personale		
	Tatimi ne burim		
10	Të Tjera të Pagueshme	436,571	
Shuma		289,796,673	252,177,066

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e materialeve dhe lendeve te para te ndertimit pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

11. Detyrimet Afatgjata

Shoqeria nuk ka detyrime afatgjata per vitin 2024.

11. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqerisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2024.

Gjate ushtrimit kontabel nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar të shoqerisë.

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:		
	<i>Shitje e produkteve të gatshme dhe nënprodukteve</i>	-	
	<i>Shitja e punimeve dhe shërbimeve</i>	30,583,591	19,475,244
	<i>Shitja e materiale ndertimi</i>		
	<i>Shitja e pjeseve të kembimit</i>		
	Të ardhura nga shitje të tjera (qera, komisione, etj)	-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	30,583,591	19,475,244
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		
	<i>Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjate</i>	-	-
	<i>Të ardhura të tjera (grantet, të tjera,)</i>	-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në		
	Te ardhura nga kursi i kembimit	1,606,478	2,944,570
	Shuma	32,190,069	22,419,814

Të ardhurat nga shitja materialeve të ndertimit janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

Te ardhura nga situacione punimesh si ndertues 22'556'791 Leke

Te ardhura nga qeradenia 8'026'800 Leke

Te ardhura nga kursi i kembimit 1'606'478 Leke

SQARIM NE LIDHJE ME MOSRAKORDIMIN E:
TE ARDHURAVE TE DEKLARUARA NE FDP-NE E TATIMIT MBI FITIMIN E
BILANCIT 2024 ME
TE ARDHURAT E DEKLARUARA NE FDP-TE E TVSH-SE VITI 2024

Te ardhurat e deklaruar ne FDP-te e TVSH-se viti 2024 49'847'624 leke

Te ardhurat e deklaruar ne FDP-ne e Tatimit mbi Fitimin e Bilancit te vitit 2024.....32'190'068 leke

Diferenca.....17'657'556 leke

Kjo diferencë vjen si rezultat:

1. vlera prej – 19'264'034 leke janë parapagime; arketime në avanse për porosi për të cilat nuk janë bërë ende kontrata përfundimtare e shitjes për transferimin e titullit të pronësive.
2. Te ardhura nga kursi i kembimit në vlerën + 1'606'478 leke

Pra, te ardhurat e deklaruar ne FDP 49'847'624 leke – te ardhurat te periudhave te ardhme 19'264'034 leke + te ardhurat nga kusi i kembimit 1'606'478 leke = 32'190'068 leke te ardhura te periudhes te njohura ne Pasqyrat Financiare 2024 leke.

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		
	Lënda e Parë dhe Materiale	20,805,383	18,051,724
	Mallra	-	
2	Të Tjera Shpenzime	374,927	16,714
		21,180,310	18,068,438

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
1	Shpenzime Personeli		
	Paga dhe Shpërblime	2,186,932	1,774,248
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	365,217	296,299
	Të tjera	-	
	Shuma	2,552,149	2,070,547
2	Numri mesatar vjetor i të punësuarve	5	4

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
I	Të tjera Shpenzime		
1	Shërbime nga të tretët(Ilog.61-62)		
	Trajtime të përgjithëshme(nga te trete)	1,191,795	1,136,793
	Qera	219,452	
	Mirmbajtje dhe riparime		
	Transport per blerje, karburante		
	Blerje energji , Uje		
	Trasferime,udhëtime,dieta		
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	9,300	93,183
	Shpenzime për shërbimet bankare	60,990	33,333
	Të tjera	54,388	4,800
3	Tatime dhe taksa(Ilog.63)		
	Taksa dhe tarifa vendore	98,400	56,142
	Taksa te regjistrimit		
	Tatime te tjera		
4	Shpenzime të tjera jo korente(Ilog.67)		
	Vlera kontabël e AA te shitura *sist vep 2018		
	Te tjera	-	-
5	Shpenzime të tjera Shfrytëzimi(Gjoba,provizione) Llog.65,68)		
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	-	-
	Gjoba dëmshpërblime	6,903,923	
	Provizione	-	-
	Te tjera	-	-
	Shuma	8,538,247	1,324,252

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
	Shpenzime financiare(Llog.65)		
	Shpenzime për interesa		-
	Shpenzime financiare te tjera		
	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore		
	Të tjera	0	
	Shuma	-	

Te ardhurat nga kursi i kembimit per vitin 2024 jane ne vleren 1'606'478 leke.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë:

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2024	Viti paraardhës 31.12.2023
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	(80,637)	956,579
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)		
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe	-	-
	Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+)	6,903,923	-
	Shpenzime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
	Gjoha,penalitete,demshperblime(+)	6,903,923	-
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
	Provizione per rreziqe e shpenzime(+)	-	-
	Të tjera	-	-
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për		
4	qëllimet e raportimit(-)		
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	6,823,286	956,579
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin	(1,023,494)	(143,486)
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)		-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	(1,023,494)	(143,486)
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	(1,104,131)	813,093

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2024 është 15%.

19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

21. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2024 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar).