

DRIMADHE I&I SHPK
M02221028V

Pasqyrat Financiare

DRIMADHE I&I SHPK

Per periudhen
Janar - Dhjetor 2023



Mars, 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

PASQYRA E BILANCIT	1
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE SE KAPITALEVE TE VETA	5
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	6
1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine	6
2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare	6
3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel	6
4. Mjete Monetare.	10
5. Te tjera te arketueshme	10
6. Inventaret	10
7. Aktivitet e Afatgjata	10
8. Te Pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	11
9. Detyrime ndaj personelit	11
10. Detyrime Tatimore Afatshkurtra	11
11. Arketime ne Avance	12
12. Te tjera te pagueshme	12
14. Te Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit	13
15. Kosto e mallrave te shitur	13
16. Shpenzime per personelin	13
17. Amortizimi	13
18. Shpenzime te tjera Te Shfrytezimit	13
19. Te Ardhura Financiare	14
20. Shpenzime Financiare	14
21. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin	14
22. Rakordimi i Shifres se Afarizmit	16

Drimadhe I&I Shpk

PASQYRA E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2023

Nr. Ref.	AKTIVET	Index ne Shen	Viti Ushtrimor		
			31-12-23 ALL	31-12-22 ALL	Ndryshimi ALL
I	Aktive Afatshkurtra		137,990,070	110,861,327	27,128,743
1	Mjetet Monetare	4	1,323,567	12,653,569	(11,330,002)
a)	Banka		1,323,422	12,651,137	(11,327,715)
b)	Arka		145	2,432	(2,287)
2	Investime				-
a)	Ne Tituj Pronesie te Njesive Ekonomike Brenda Grupit				-
b)	Aksionet e Veta				-
c)	Te tjera Financiare				-
3	Te Drejta te Arketueshme		129,119,007	90,499,886	38,619,121
a)	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit	-	-	-	-
b)	Nga Njesia Ekonomike Brenda Grupit				-
c)	Nga Njesia Ekonomike ku ka interesa pjese marrese				-
d)	Te Tjera	5	129,119,007	90,499,886	38,619,121
e)	Kapital i Nenshkruar i Papaguar				-
4	Inventari	6	7,547,496	7,707,872	(160,376)
a)	Lendet e para dhe Materiale te Konsumueshme		7,547,496	7,547,496	-
b)	Prodhimi ne proces dhe gjysmeprodukte		-	-	-
c)	Produkte te gatshme		-	-	-
d)	Mallra		-	160,376	(160,376)
e)	Aktive Biologjike (gje e gjalle ne rritje e majmeri)				-
f)	AAGJM te mbajtura per shitje				-
g)	Parapagime per Inventar				-
5	Shpenzime te Shtyra				-
6	Te Arketueshme nga te ardhura te Konstatuara				-
II	Aktive Afatgjata	7	1,484,943,784	1,052,558,909	432,384,875
1	Aktive Financiare		-	-	-
a)	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit				-
b)	Tituj te Huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit				-
c)	Tituj Pronesie ne njesite ekonomike ku ka interesa		-	-	-
d)	Tituj te Huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa		-	-	-
e)	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata		-	-	-
f)	Tituj te tjere te Huadhenies		-	-	-
2	Aktivete Materiale		1,471,270,076	1,038,885,201	432,384,875
a)	Toka dhe Ndertesa		-	-	-
b)	Impiante dhe makineri		8,190,879	8,222,763	(31,884)
c)	Te tjera instalime dhe pajisje		336,045	336,045	-
d)	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		1,462,743,152	1,030,326,393	432,416,759
3	Aktivete Biologjike				-
4	Aktive Jomateriale		13,673,708	13,673,708	-
a)	Koncensione, Patenta, Licenca, Marka tregtare te drejta, etj		13,673,708	13,673,708	-
b)	Emri i mire				-
c)	Parapagime per AAJM		-	-	-
5	Aktive Tatimore te Shtyra				-
6	Kapital i Nenshkruar i Papaguar				-
TOTALI AKTIVEVE			1,622,933,854	1,163,420,236	459,513,617

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

1

DRIMADHE I&I
Rruga Ibrahim Rugova
Ndëdhëse 40 - Faza 2 - Kal 2 - 061 - Tiranë
M. 022 223 0000

ADMINISTRATORI
Ilir TREBICKA

Drimadhe I&I Shpk

PASQYRA E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2023 (vazhdon)

Nr. Ref.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Index ne Shen	Viti Ushtrimor		
			31-12-23 ALL	31-12-22 ALL	Ndryshimi ALL
I	Detyrime Afatshkurta		184,890,638	222,564,678	(37,674,040)
1	Detyrimet Afatshkurta		184,890,638	222,564,678	(37,674,040)
a)	Tituj te Huamarrjes		-	-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-	-	-
c)	Arketime ne avance per porosi		-	-	-
d)	Te Pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	8	184,539,575	222,171,095	(37,631,520)
e)	Deftesa te pagueshme		-	-	-
f)	Te Pagueshme ndaj Njesive ekonomike brenda Grupit		-	-	-
g)	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa		-	-	-
h)	Te Pagueshme ndaj Punonjesve dhe Sigurimeve	9	310,910	354,314	(43,404)
i)	Te pagueshme per detyrimet Tatimore	10	40,153	39,269	884
l)	Te tjera te Pagueshme		-	-	-
2	Te Pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-	-
3	Te Ardhura te Shtyra		-	-	-
4	Provizione		-	-	-
II	Detyrime Afatgjata		1,442,784,605	951,145,301	491,639,304
1	Detyrime Afatgjata		1,288,363,024	951,145,301	337,217,723
a)	Tituj te Huamarrjes		-	-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		-	-	-
c)	Arketime ne avance per porosi	11	806,484,478	757,915,929	48,568,549
d)	Te Pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		-	-	-
e)	Deftesa te pagueshme		-	-	-
f)	Te Pagueshme ndaj Njesive ekonomike brenda Grupit		-	-	-
g)	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa		-	-	-
h)	Te tjera te Pagueshme	12	481,878,546	193,229,372	288,649,174
2	Te Pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-	-
3	Te Ardhura te Shtyra	13	154,421,581	-	154,421,581
4	Provizione		-	-	-
a)	Provizione per pensionet		-	-	-
b)	Provizione te tjera		-	-	-
5	Detyrime tatimore te shtyra		-	-	-
III	Kapitali dhe Rezervat		(4,741,389)	(10,289,743)	5,548,354
1	Kapitali i Nenshkruar		100,000	100,000	-
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-	-
3	Rezerva rivleresimi		-	-	-
4	Rezerva te tjera		-	-	-
a)	Rezerva statutore		-	-	-
b)	Rezerva ligjore		-	-	-
c)	Rezerva te tjera		-	-	-
5	Fitimi i pashperndare		(10,389,743)	(6,502,152)	(3,887,591)
6	Fitimi (humbje) e vitit	21	5,548,354	(3,887,591)	9,435,945
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT			1,622,933,854	1,163,420,236	459,513,618

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Drimadhe I&I Shpk

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2023

NR	TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI	Ineks ne shen	VITI USHTRIMOR		
			31-12-23 ALL	31-12-22 ALL	Ndryshimi ALL
I	Te Ardhura nga Aktiviteti Kryesor		168,394	-	168,394
1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	14	168,394	-	168,394
2	Ndryshim Gjendje Produkte Gatshme dhe Produkte Proces		-	-	-
3	Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-	-
4	Te Ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-	-	-
II	Shpenzime Per Aktivitetin Kryesor		(5,328,896)	(5,564,292)	(235,396)
1	Lende te Para dhe Materiale te Konsumueshme		(160,375)	-	160,375
a)	Lende te Para dhe Materiale te Konsumueshme	15	(160,375)	-	160,375
b)	Te Tjera Shpenzime	-	-	-	-
2	Shpenzime te personelit	16	(3,421,164)	(3,096,767)	324,397
a)	Paga dhe Shperblime		(3,063,447)	(2,788,755)	274,692
	Shpenzime te Sigurimeve Shoqerore e Shendetesore		(357,717)	(308,012)	49,705
b)	Shpenzime per Pensionet		-	-	-
3	Zhvleresimi I AAM		-	-	-
4	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	17	(31,884)	(39,855)	(7,971)
5	Shpenzime te tjera Shfrytezimi	18	(1,715,472)	(2,427,670)	(712,198)
A	Rezultati nga Aktiviteti Kryesor		(5,160,502)	(5,564,292)	403,790
III	Te ardhura te Tjera	19	10,811,473	2,446,147	8,365,326
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-	-
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera afatgjata		-	-	-
3	Të ardhura nga interesat dhe të tjera financiare		203	327	(124)
4	Të ardhura nga kurset e kembimit		10,811,271	2,445,820	8,365,451
5	Të ardhur nga grantet		-	-	-
6	Zhvlerësimi i aktiveve/investimeve financiare afatshkurtera		-	-	-
IV	Shpenzime Financiare	20	(102,618)	(769,446)	(666,828)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		(2)	(14)	(12)
2	Humbje nga kurset e kembimit		-	(769,300)	(769,300)
3	Shpenzime të tjera financiare		(102,616)	(132)	102,484
4	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-	-
5	Rezultati neto nga Shitja AAM		-	-	-
B	Rezultati nga Aktiviteti Financiar		10,708,856	1,676,701	9,032,155
C	Fitimi (Humbja) para tatimit		5,548,354	(3,887,591)	9,435,945
V	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		-	-	-
E	Fitim (Humbje) e vitit	21	5,548,354	(3,887,591)	9,435,945

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Drimadhe I&I Shpk

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2023

Nr	PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	VITI USHTRIMOR	
		2023 ALL	2022 ALL
	FITIM/HUMBJA e VITIT	5,548,354	(3,887,591)
	Rregullime për Shpenzimet jomonetare:		
	Amortizimin	31,884	39,855
	Rimarje Amortizimi	-	-
	Fluksi I MM I perfshire ne aktivitetet investuese		
	(Fitim)/Humbje nga Shitja e AAM		
	Ndryshimet ne Aktivitet dhe Detyrimet e Shfrytezimit		
	Renie/(rritje) ne te drejtat e Arketueshme dhe te Tjera	(38,619,121)	(63,591,742)
	Renie/(rritje) ne Inventare	160,376	-
	Rritje/(renie) ne Detyrimet e Pagueshme	454,008,668	645,185,732
	Rritje/(renie) ne Detyrimet ndaj punonjesve	(43,404)	55,409
I	MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	421,086,757	577,801,663
	Fluksi I MM nga veprimtaritë investuese		
	Para Neto te perdorura ne blerjen e Filialeve		
	Para Neto te Arketuara nga shitja e Filialeve		
	Pagesa per Blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(432,416,759)	(596,986,004)
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata materiale	-	-
	Pagesa per Blerjen e investimeve te tjera		
	Arketime nga shitja e Investimeve te tjera		
	Dividente te arketuar		
II	MM neto nga aktiviteti investues	(432,416,759)	(596,986,004)
	Fluksi I MM nga veprimtaritë Financimit		
	Arketime nga emetimi I kapitalit aksionar		-
	Arketime nga emetimi I aksioneve te perdorura per kolateral		
	Hua te arketuara		
	Pagesa e Kostove te transaksionit qe lidhen me kredite dhe Huate	-	-
	Riblerje e Aksioneve te veta		
	Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
	Pagesa e Huave		
	Pagesa e detyrimeve te qerave financiare		
	Interes I Paguar		
	Dividente te Paguar		
III	MM neto nga aktiviteti Financimit	-	-
IV	Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	(11,330,002)	(19,184,341)
V	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	12,653,569	31,837,910
VI	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	1,323,567	12,653,569

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

PASQYRA E NDRYSHIMEVE SE KAPITALEVE TE VETA
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2023

	Kapitali				
	Kapitali	Rezerva Statuore dhe ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi i Pashpërndare	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2021	100,000			(6,502,152)	(6,402,152)
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel					-
Pozicioni i rregulluar	100,000	-		(6,502,152)	(6,402,152)
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit					-
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, qe nuk jane njohur në PASH					-
Fitimi neto i vitit financiar				(3,887,591)	(3,887,591)
Dividendët e paguar					-
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore					-
Emetim i kapitalit					-
Aksione të thesarit të riblera					-
Pozicioni më 31 dhjetor 2022	100,000	-	-	(10,389,743)	(10,289,743)
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit					-
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, qe nuk jane njohur në PASH					-
Fitimi neto për periudhën kontabël				5,548,354	5,548,354
Dividendët e paguar					-
Emetim i kapitalit					-
Aksione të thesarit të riblera					-
Pozicioni më 31 dhjetor 2023	100,000	-	-	(4,841,389)	(4,741,389)

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise



ADMINISTRATORI
Ilir TREBICKA

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

Shoqeria DRIMADHE I&I SHPK, e themeluar ne dt. 20.10.2020, ka si objekt te veprimtarise se saj "Investim ne ndertimin e vilave, banesave dhe hoteleve. Shitje dhe blerje pronash dhe çdo lloj ndertimi te realizuar nga vete shoqeria; Pergatitja e planeve te zhvillimit per zonat e zgjedhura; Hartimi i projekteve per planet e zhvillimit dhe per çdo lloj tjeter investimi ne fushen e real estate. Mirembajtja e objekteve dhe infrastruktures; Menaxhimi i hoteleve; Menaxhim bar-restoranti; Menaxhim i siperfaqes se plazhit. Ne permbushje te objektit me siper, shoqeria mund te kryeje te gjitha aktivitetet e nevojshme, te tilla si, por pa u kufizuar ne importin dhe eksportin e pajisjeve, mallrave te ndryshem, lendes se pare, artikujve industriale te ndryshem perfshi produkte ushqimore te çdo lloji. Pavaresisht sa me siper, shoqeria mund te kryeje çdo aktivitet te lejuar dhe ne perputhje me ligjet dhe aktet nenligjore ne fuqi ne Republiken e Shqiperise".

Veprimtaria e saj rregullohet sipas ligjit per shoqerite tregtare dhe nga statuti i saj.

DRIMADHE I&I SHPK eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me kapital 100'000 lek, teresisht shqiptar.

Selia e shoqerise ndodhet ne Tirane, Rruga "Ibrahim Rugova", Ndërtesa 40, Hyrja 2, Kati 2, Nr.4. Shoqeria eshte rregjistruar ne QKB me NIPT M02221028V.

2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare

a. Deklarata për pajtueshmëri

Pasqyrat Financiare jane pregatitur ne përputhje me Standartet Kombëtare të Raportimit Financiar.

b. Basat e matjes

Pasqyrat Financiare janë pregatitur duke u bazuar në koston historike, instrumentat financiarë me vlerë të drejtë përmes fitimit e humbjes dhe aktivet financiare të vlefshme për shitje, të cilat maten me vlerë të drejtë.

c. Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare jane pasqyruar ne LEK e cila eshte monedha funksionale e shoqerise.

d. Përdorimi i gjykimeve dhe hamendësimeve

Paraqitja e Pasqyrave Financiare kërkon që manaxhimi të bëjë vlerësime, gjykime e supozime që ndikojnë në aplikimin e politikave Vlerësimet dhe supozimet rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vletësimeve kontabël njihen në periudhën kur ndodh rishikimi dhe në cdo periudhë të ardhme që preket.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

a. Transaksionet në monedha të huaja

Transaksionet në monedhat e huaja janë perkthyer me kursin e kembimit te datës së transaksionit. Aktivet monetare në monedha te huaja janë pekthyer në LEK me kursin ne ditën e mbylljes së bilancit. Diferencat e konvertimit si pasojë e përkthimit të monedhave te huaj në Leke janë përfshirë në fitim humbje. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj vlerësuar me koston historike, jane raportuar me kursin historik të monedhës së huaj në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet jo-

monetare në monedhe te huaj te vlerësuar me vlerën e drejtë janë përkthyer në LEK me kursin e monedhës së huaj në datën e përcaktimit të vlerës së drejtë. Kursi i kembimit është kursi zyrtar i BSH per dt 31.12.2023 si me poshte:

EUR/ALL	103.88
USD/ALL	93.94

b. Instrumentat financiarë

Shoqeria zotëron vetëm instrument financiar jo-derivative që përfshijnë llogari klientesh, mjete monetare, dhe llogari të tjera për tu paguar apo për tu arkëtuar me karakter tregetar. Instrumentet financiare jo-derivative janë regjistruar fillimisht me vlerën e drejtë.

- **Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre:** Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investime afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi me pak se tre muaj te cilat nuk janë subjekt i riskut te ndryshimit të vlerës se drejtë dhe përdoren nga shoqeria në manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.
- **Llogaritë e klientave dhe llogari të tjera te arketueshme:** Llogaritë e klientave dhe llogari të tjera te arketueshme fillimisht janë regjistruar me vlerën e drejtë dhe më pas janë vlerësuar me koston e tyre te amortizuar minus hubjet nga zhvlerësimi.
- **Llogarite e furnitoreve dhe të tjera llogari të pagueshme:** Llogaritë e furnitoreve dhe të tjera llogari të pagueshme janë regjistruar fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas janë vlerësuar me koston e amortizuar duke përdorur metoden e interest efektiv.

c. Ndërtesa, makineri e paisje

- **Njohja dhe matja:** Ndërtesa, makineritë e pajisjet maten me vlerën e drejte minus zhvlerësimin e akumuluar dhe cdo humbje të akumuluar nga çvlerësimi. Te gjitha aktivet afat gjate jane pasqyruar me koston e blerjes. Kur pjesë përbërëse të aktivitetit kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato mbahen si zëra të vecantë të aktiveve afatgjate materiale. Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e një elementi të aktivitetit afatgjatë material përcaktohen nga krahasimi i të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën e mbartur të aktivitetit, dhe paraqiten neto në seksionin e të ardhurave të tjera në pasqyrën e të ardhurave shpenzimeve.
- **Kostot vijuese:** Kosto e zëvendësimit të një pjese përbërëse të një prej aktiveve materiale afatgjate, njihet në vlerën e mbartur të aktivitetit, nëse është e mundur që Shoqeria do të ketë përfitime ekonomike të ardhshme nga ky veprim dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Vlera e mbartur e pjesës së zëvendësuar çregjistrohet. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve material afatgjate njihen në shpenzimet e periudhës kur ndodhin.
- **Zhvlerësimi:** Zhvlerësimi llogaritet mbi vlerën e zhvlerësueshme që është kosto e aktivitetit, ose ndonjë vlerë tjetër në vend të koston, minus vlerën e mbetur (per AMM jo materiale). Normat e zhvlerësimit për periudhen aktuale janë si më poshtë:

➤ Ndertesa dhe Infastrukture	5% mbi vleren e mbetur
➤ Paisje zyre, mobileri,	20% mbi vleren e mbetur
➤ Komputera dhe te tjera elektronike	25% mbi vleren e mbetur
➤ Mjete transporti	20% mbi vleren e mbetur
➤ Makineri Pajisje	5% mbi vleren e mbetur
➤ Te Patrupezuara	15% mbi vleren fillestare

Metoda e zhvlerësimit, jetegjatesia e aktiveve dhe vlera e mbetur e tyre rishikohen ne çdo fund viti dhe bëhen rregullimet perkatese.

d. Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare

Vlera e mbartur e aktiveve jo-financiare me perjashtim te taksave te shtyra, rishikohet çdo periudhe raportuese per te percaktuar nese ka ndonje indikator per zhvleresim. Nese ekziston ndonje indikacion i tille, atehere behet vleresimi i shumes re rikuperueshme te aktivitetit. Ne kete menyre nje humbje nga zhvleresimi regjistrohet nese vlera e mbartur ne kontabilitet e ketij aktiviteti te tejkalon vleren e rikuperueshme. Keto humbje nga zhvleresimi pasqyrohen ne pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve.

e. Përfitimet e punonjësve

Shoqeria, gjate aktivitetit të saj, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj, per te kontribuar në skemat e pensionit ne perputhje me legjislacionin lokal ne fuqi. Kostoja e perballuar në emer te shoqërisë regjistrohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ashtu siç ndodhin.

f. Provizionet për rreziqe

Provizionet per rreziqe pranohen kur shoqeria ka një detyrim aktual (ligjor apo të pranuar tërthorazi), si rezultat i ndodhive në të kaluaren dhe ka gjasa qe permbushja e ketyre detyrimeve kerkon sakrifikimin e burimeve ne pronesi te shoqerise te cilat do te sillnin perfitime ekonomike ne te ardhmen, dhe shoqeria ka mundesi të percaktoje besueshem vleren e ketyre rreziqeve.

Provizionet percaktohen duke bere skontimin e shumave te parashikuara per tu paguar ne te ardhmen me normat e skontimit para tatimit qe reflektojnë vleresimin aktual te tregut per vleren ne kohe te parase dhe te rreziqeve specifike te ketij detyrimi.

g. Njohja e të ardhurave

Te ardhurat njihen ne momentin e realizimit te shitjeve.

h. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhurat nga interesat per llogarite bankare, dhe perfitimiet nga diferencat e kembimit. Interesat njihen ashtu siç perlllogariten duke perdorur metoden e interesit efektiv. Shpenzimet financiare perfshijne shpenzimet per interesa dhe humbjet nga diferencat e kembimit.

i. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e shtyrë dhe atë aktual. Tatimi mbi fitimin paraqitet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përjashtuar rastet kur lidhet me zërat e kapitalit e për rrjedhim paraqitet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i parashikuar për tu paguar, i përlllogaritur mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke perdorur normat tatimore në fuqi në datën e bilancit si dhe cdo korrigjim të tatimit të pagueshëm të periudhave të mëparshme.

j. Përcaktimi i vlerës së drejtë

Një pjesë e politikave kontabël dhe shënimeve shpjeguese të Shoqerisë kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë për aktivet dhe detyrimet financiare ose jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të matjes apo shënimeve sipas metodave të mëposhtëme. Kur është e nevojshme dhënia e informacioneve shtesë për supozimet e bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë, ato shtohen në seksionin e shënimeve të aktivitetit apo detyrimit nëfjalë.

k. Menaxhimi i riskut financiar

Shoqeria është ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtëme si pasojë e përdorimit të instrumentave financiare:

- Risku i likuiditetit

- Risku i tregut
- Rreziku i interesit
- Rreziku i kursit te këmbimit të monedhave të huaja

Ky shënim jep informacion rreth ekspozimit të shoqerisë ndaj secilit prej llojeve të risqeve, objektivave, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e riskut si dhe menaxhimin e kapitalit te shoqerisë.

- Risku i likuiditetit është risku që Shoqeria të hasë vështirësi për te plotësuar detyrimet financiare që shlyhen duke dhënë mjete monetare ose aktive të tjera financiare. Qëndrimi i Shoqerisë në manaxhimin e likuiditetit është të sigurojë se do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të përballuar detyrimet kur ato maturohen, si në kushte normale dhe të vështira, pa pësuar humbje të papranueshme apo dëmtuar reputacionin e shoqerisë.
- Risku i tregut është risku që ndryshimet në cmimet e tregut, sic janë kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të prekin rezultatin e Shoqerisë. Objektivi i manaxhimit të riskut të tregut është manaxhimi dhe kontrolli i ekspozimit ndaj riskut të tregut, brenda parametrave të pranueshëm dhe duke optimizuar kthimin.
- Risku i interesit. Shoqeria nuk ndeshet me riskut e interesit të flukseve monetare sepse ajo nuk ka instrumenta financiare me norm ate varjueshme.
- Risku i monedhës së huaj. Shoqeria ndeshet me risk të lartë të monedhës së huaj nga aktiviteti normal i saj.

4. Mjete Monetare.

Perfaqeson vlerat monetare neper llogarite bankare dhe ne arken e shoqerise me dt. 31.12.2023, ne lek dhe ne valute.

	2023	2022
	ALL	ALL
Depozita ne Banka	1,323,422	12,651,137
Raiffeisen Bank	88,682	55,610
Credins bank	14,010	71,794
Abi Bank	83,708	106,606
BKT	545,882	12,246,281
OTP Bank	71,633	74,313
Intesa SanPaolo Bank	519,507	96,533
Vlera ne Arke	145	2,432
Totali	1,323,567	12,653,569

5. Te tjera te arketueshme

Perfaqeson Parapagimet ndaj furnitorve dhe gjendjen kreditore te TVSH me dt. 31.12.2023.

	2023	2022
	ALL	ALL
Furnitore Parapaguar	290,012	344,589
Tvsh e kreditueshme	128,828,995	90,155,297
Totali	129,119,007	90,499,886

6. Inventaret

Perfaqeson gjendjen e inventarit per mallra dhe inventar ekonomik, gjendje dt 31.12.2023.

	2023	2022
	ALL	ALL
Lende te Para dhe ndihmese	7,547,496	7,547,496
Inventar i imet,Pjese Kembimi dhe ne perdorim	7,547,496	7,547,496
Mallra	-	160,376
	7,547,496	7,707,872

7. Aktivet e Afatgjata

Ne Aktive Afatgjata kemi pasqyruar gjendjet fillestare, shtimin dhe amortizimin per vitin 2023. Gjate vitit 2023 jane shtuar Punimet ne Proces (Vila dhe Hotel) ne vleren 432'416'759 lek. Eshte llogaritur amortizim per automjetin ne vleren 31'884 Lek. Vlera neto e Aktiveve afatgjate ne dt 31.12.2023 eshte 1'484'943'784 Lek

Drimadhe I&I Shpk
Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2023

Pershkrimi				Shpenzime Nisje Zhvillimi	Ne proces	Makineri Pajisje	Automjetet	Mobilje Zyre dhe Pajisje Informatike	TOTAL
Bilanci i Celjes	01.01.2023	AQT Vlera Bruto	+	14,302,139	1,030,326,393	8,228,857	221,418	374,141	1,053,452,948
Bilanci i Celjes	01.01.2023	Amortiz Akumul	+	628,431	-	165,515	61,997	38,096	894,039
Bilanci i Celjes	01.01.2023	Provizione	+						-
Bilanci i Celjes	01.01.2023	VLERA NETO		13,673,708	1,030,326,393	8,063,342	159,421	336,045	1,052,558,909
Hyrjet 2023		Vlera Bruto	+		432,416,759				432,416,759
Daljet 2023		Vlera Bruto	-						-
Riklasifikim i Aktiveve			+ / -						-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor			+				31,884		31,884
Provizionet			+						-
Rimarje e Amortizimit			-						-
Rimarje e Provizioneve			-						-
Riklasifikim i Amortizimeve			+ / -						-
Bilanci i Mbylljes	31.12.2023	AQT Vlera Bruto		14,302,139	1,462,743,152	8,228,857	221,418	374,141	1,485,869,707
Bilanci i Mbylljes	31.12.2023	Amortiz Akumul		628,431	-	165,515	93,881	38,096	925,923
Bilanci i Mbylljes	31.12.2023	Provizione							-
Bilanci i Celjes	01.01.2024	VLERA NETO		13,673,708	1,462,743,152	8,063,342	127,537	336,045	1,484,943,784

8. Te Pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Me poshte pasqyrohet detyrimi i shoqerise kundrejt furnitoreve te saj per fatura te mberitura dhe te papaguara, kryesisht per situacionet e ndertimit.

	2023 ALL	2022 ALL
Furnitore per fatura te pranuar	184,539,575	222,171,095
Totali	184,539,575	222,171,095

9. Detyrime ndaj personelit

Perfaqeson vleren e papaguar nr dt 31.12.2023 per pagat e punonjesve te kompanise si dhe kontributet e sigurimeve shoqerore dhe shendetesore.

	2023 ALL	2022 ALL
Pagat personelit per tu paguar	258,980	308,980
Kontribute te Sigurimeve Shoqerore dhe Shendetesore	51,930	45,334
Totali	310,910	354,314

10. Detyrime Tatimore Afatshkurtra

Perfaqeson detyrimin per TAP dhe Tatim ne Burim ne dt 31.12.2023.

	2023 ALL	2022 ALL
Tatim ne Burim	5,145	5,029
TAP	35,008	34,240
Totali	40,153	39,269

11. Arketime ne Avance

Perfaqeson vleren e arketuar nga kontratat e sipermarjeve sipas detyrimeve kontraktuale nga porositesit, deri ne dt 31.12.2023, rivleresuar me kursin zyrtar te BSH.

	2023	2022
	ALL	ALL
Kliente per Parapagimet	806,484,478	757,915,929
Totali	806,484,478	757,915,929

12. Te tjera te pagueshme

Detyrimi ndaj Huave ne dt 31.12.2023, i rivleresuar me kursin zyrtar te BSH pasqyrohet me poshte.

	2023	2022
	ALL	ALL
Te Tjera te Pagueshme	481,878,546	193,229,372

13. Te Ardhura te Shtyra

Per shkak se gjate vitit 2023, kursi i euros pati luhate te konsiderueshme, si dhe te gjitha transaksionet jane kryer ne valute (Euro) drejtimi vleresoi se rivleresimi me kursin e BSH dt 31.12.23 per : te pagueshme nga aktiviteti i shfrytezimit, Arketimet ne avance, te tjera te pagueshme te kaloje ne te ardhura te shtyra. Keto efekte jane pasqyruar me poshte.

	2023	2022
	ALL	ALL
Efekte te kursit te kembimit per parapagimet dhe detyrimet	154,421,581	-
Totali	154,421,581	-

DRIMADHE I&I
 Rruga Ibrahim Rugova
 Ndërtesa 40, Hyrja 2, Kati 2 nr 4, Tiranë
 - M 0 2 2 2 1 0 2 8 V -

14. Te Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit

Gjate vitit 2023, u nxorr nga inventari gjendja e mallrave te blere per aktivitetin e ushtruar gjate vitit 2021 ne plazh vlere e faturuar eshte si me poshte:

	2023	2022
	ALL	ALL
Nga Shitja Mallrave	168,394	-
Totali	168,394	-

15. Kosto e mallrave te shitur

Kosto e Inventarit Mallra te nxjerra nga inventari eshte si me poshte:

	2023	2022
	ALL	ALL
Mallra	160,375	-
Totali	160,375	-

16. Shpenzime per personelin

Ne shpenzimet e personelit jane pasqyruar pagat bruto dhe Kuota per sigurime shoqerore e shendetesore per punonjesit.

	2023	2022
	ALL	ALL
Paga Personeli	3,063,447	2,788,755
Sig Shoq Firma	357,717	308,012
Totali	3,421,164	3,096,767

17. Amortizimi

Ne shpenzimet e amortizimit per vitin 2023 eshte perfshire vetem amortizimi per automjetin, ndersa per te gjith asetet e tjera nuk eshte llogaritur amortizim pasi njesia nuk ka gjeneruar ende te ardhura pasi ato jane ne Proces.

	2023	2022
	ALL	ALL
Amortizimi i Vitit Ushtrimor	31,884	39,855
Totali	31,884	39,855

18. Shpenzime te tjera Te Shfrytezimit

Ne kete paragraf jane perfshire te gjitha shpenzimet e kryera per taksa, analiza, certifikime, sherbim bankar, telekomunikacion etj.

Shpenzime te tjera Shfrytezimi

	2023	2022
	ALL	ALL
Sherbim Juridik e noterial	654,705	956,535
Raporte vleresimi, Konsulenca	-	616,650
Taksa Vendore	248,100	384,100
Qera	406,203	234,703
Sherbim bankar	110,487	129,910
Patenta	54,488	59,696
Shpenzime per transporte te ndryshme	-	20,250
Prime Sigurimi	18,826	18,826
Taksa e Tarifa te tjera	4,000	7,000
Shpenzime te pazbritshme dhe per Pritje	202,073	-
Taksat e mjeteve	16,590	-
Totali	1,715,472	2,427,670

19. Te Ardhura Financiare

Perfaqesojne interesat e fituara nga gjendjet ne llogarite bankare si dhe diferencat pozitive te kursit te kembimi per mjetet monetare gjendje ne dt 31.12.23 rivleresuar me kursin zyrtar te BSH.

	2023	2022
	ALL	ALL
Interesa Positive	202	326
Diferenca pozitive kembimi	10,811,271	2,445,820
Te ardhura te tjera Financiare	1	1
Totali	10,811,473	2,446,147

20. Shpenzime Financiare

Perfaqesojne Penalitete te ndryshme.

	2023	2022
	ALL	ALL
Interesa te llogaritura	0	13
Shpenzime te Financiare	2	1
Diferenca negative kembimit	-	769,300
Gjoha e penalitete /demshperblime	102,616	132
Totali	102,618	769,446

21. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin

DRIMADHE I&I
 Rruga Ibrahim Rugova
 Ndërtesa 40, Hyrja 2, Kati 2 nr 4, Tiranë
 - M 0 2 2 2 1 0 2 8 V -

Fitim (Humbje) e vitit

	2023 ALL	2022 ALL
Rezultati i Bilancit	5,548,354	(3,887,591)
Korigjime te rezultatit per efekt Fiskal	304,688	132
<i>Gjoha Penalitete</i>	102,616	132
<i>Pritje percjellje Perfaqesime</i>	202,073	-
Rezultati Tatimor per efekt FISKAL	5,853,042	(3,887,459)
 <i>% e Tatim Fitimi</i>	 15%	 15%
<i>Tatimi Mbi Fitimin</i>	-	-
 <i>Rezultati i Bilancit</i>	 5,548,354	 (3,887,591)

Rezultati i Bilancit eshte Fitim ne vleren 5'548'354 Lek, qe ka te beje vetem me efektet pozitive nga rivleresimi i mjeteve monetare me kursin e kembimit zyrtar te BSH ne dt 31.12.2023. Per perlllogaritjen e rezultatit fiskal jane marre parasysh efektet korrigjuese per shpenzime te pazbritshme (pritje percjellje dhe Penalitete).

DRIMADHE I&I
Rruga Ibrahim Rugova
Ndërtesa 40, Hyrja 2, Kati 2 nr 4, Tiranë
- M 0 2 2 2 1 0 2 8 V -

22. Rakordimi i Shifres se Afarizmit

Rakordim i të ardhurave me shifrën e afarizmit dhe FDP për periudhën e mbyllur në datën 31-12-2023

		2023	2022
I Rakordimi i të ardhurave te PASH me Deklaraten Vjeore			
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		168,394	0
Ndryshim gjendje prod. të gatshme e në proces			
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		0	0
Të ardhura nga Interesat		203	327
Të ardhurat nga kurset e këmbimit		10,811,271	2,445,820
Të ardhura te tjera financiare			
Totali i të ardhurave të raportuara në deklaraten e Tatim Fitimi (A)		10,979,867	2,446,147
II Të ardhurat sipas Deklarimit te TVSH:			
<i>Deklarimi sipas rubrikave të TVSH</i>			
9	Shitjet e përjashtuara	105,009,640	416,138,539
10	Shitjet pa TVSH		7,783,560
11	Eksporte mallrash		
12	Furnizime me shkallë zero		
13	Shitje me shkallë 20%	60,811,866	56,038,750
15	Shitje regjimi agjenteve të udhëtimit (vetëm marzhi)		
17	Auto-faturime		
19	Borxhi i keq		
Totali i të ardhurave sipas FDP TVSH (B)		165,821,506	479,960,849
III Diferenca mes FDP TATIM FITIMIT dhe FDP TVSH (A-B)		(154,841,639)	(477,514,702)
IV Rakordimi i të ardhurave të PASH me Deklarimin e TVSH:			
<i>Deklarime në libra që nuk kanë efekt në të ardhura</i>			
9	Shitjet e përjashtuara (parapagime nga klientet)	105,009,640	479,960,849
13	Shitje me shkallë 20% (Parapagime)	60,643,472	
17	Auto-faturime		
19	Borxhi i keq		
Totali ne FDP e TVSH qe nuk kane efekt ne te ardhura (C)		165,653,112	479,960,849
Te ardhura qe nuk Pasqyrohen ne FDP e TVSH			
Ndryshim gjendje prod. të gatshme e në proces			
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
Të ardhura nga Interesat		203	327
Të ardhurat nga kurset e këmbimit		10,811,271	2,445,820
Të ardhura te tjera financiare			
Totali qe nuk deklarohen ne FDP e TVSH (D)		10,811,473	2,446,147
Totali (D-C)		(154,841,639)	(477,514,702)
V Diferenca mes FDP TATIM FITIMIT dhe FDP TVSH pas rakordimit (III+IV)		(0)	0