

FINMAN sh.p.k.

**Pasqyrat financiare individuale
per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2023**

(dhe raporti i audituesit te pavarur)

Permbajtja:

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	i-iii
Pasqyra individuale e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjitheperfshirese.....	2
Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital.....	3
Pasqyra individuale e flukseve monetare.....	4
Shenimet shpjeguese	5-31

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtimin e Shoqerise FINMAN sh.p.k.

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale te FINMAN sh.p.k. ("Shoqeria"), te cilat perfshijne pasqyren individuale te pozicionit financiar me 31 dhjetor 2023, pasqyren individuale te fitimit ose humbjes dhe te te ardhurave te tjera gjithepershires, pasqyrën individuale te ndryshimeve ne kapital dhe pasqyrën individuale te flukseve te parase per vitin e mbyllur ne ate date, si dhe shenimet shpjeguese per pasqyrat financiare individuale, perfshire nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare individuale bashkelidhur paraqesin drejte, ne te gjitha aspektet materiale pozicionin financiar individual te Shoqerise me 31 dhjetor 2023, performancen financiare individuale dhe flukset e parase per vitin qe mbyllet ne kete date, ne pajtim me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza per opinionin

Ne kryem auditimin tone ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit (SNA-te). Pergjegjesite tona sipas ketyre standardeve jane pershkruar ne menyre me te detajuar ne seksionin e raportit ku jepen Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale. Ne jemi te pavarur nga Shoqeria ne perputhje me Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel te Bordit te Standardeve Nderkombetare te Etikes per Profesionistet Kontabel (Kodi i BSNEPK) dhe me Kodin e Etikes te Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar ne Shqiperi (Kodi i IEKA) qe jane te zbatueshme per auditimin e pasqyrave financiare ne Shqiperi, dhe kemi permbushur pergjegjesite e tjera etike ne perputhje me keto kerkesa. Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene nje baze per opinionin tone.

Informacione te tjera

Drejtimi eshte pergjegjes per informacionet e tjera. Informacionet e tjera perfshijne informacionin e perfshire ne Raportin Vjetor, por nuk perfshin pasqyrat financiare individuale dhe raportin tone te auditimit mbi to.

Raporti yne mbi keto pasqyra financiare individuale nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonje lloj konkluzioni qe jep siguri ne lidhje me informacionet e tjera.

Ne lidhje me auditimin e pasqyrave financiare individuale, ne kemi pergjegjesi te lexojme informacionet e tjera dhe, te vleresojme nese informacionet e tjera kane inkoherenca materiale me pasqyrat financiare ose me njohjen qe ne kemi perfutur gjate auditimit ose përndryshe nese duket se jane me anomali materiale.

Nese, bazuar ne punen qe ne kemi kryer, ne arrijme ne perfundimin se ne këto informacione ka anomali materiale, atehere ne duhet ta raportojme kete fakt. Ne daten e leshimit te ketij raporti, Shoqeria akoma nuk e ka publikuar informacionin tjetër, dhe ne nuk kemi asgje per te raportuar.

Pergjegjesite e Drejtimit dhe te Personave te Ngarkuar me Qeverisjen ne lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF dhe per ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e pasqyrave financiare individuale qe nuk permbajne anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit apo gabimit.

Ne pergatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi eshte pergjegjes per te vlerësuar aftesine e Shoqerise per te vazhduar ne vijimesi, duke dhene informacion, nëse eshte e zbatueshme, per ceshtjet qe kane te bejne me vijimesine dhe duke perdorur parimin kontabel te vijimesise pervec se ne rastin kur drejtimi synon ta likuidoje Shoqerine ose te nderprese aktivitetet, ose nese nuk ka alternative tjeter reale pervec sa me siper.

Ata qe janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Pergjegjesia e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale

Objektivat tona jane qe te arrijme nje siguri te arsyeshme lidhur me faktin nese pasqyrat financiare individuale ne teresi nuk kane anomali materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit, dhe te leshojme nje raport auditimi qe perfshin opinionin tone. Siguria e arsyeshme eshte nje siguri e nivelit te larte, por nuk eshte nje garanci qe nje auditim i kryer sipas SNA-ve do te identifikojte gjithmone nje anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalite mund te vijne si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nese, individualisht ose te marra se bashku, pritet qe ne menyre te arsyeshme te influencojne vendimet ekonomike te perdoruesve, te marra bazuar ne keto pasqyra financiare individuale.

Si pjese e auditimit ne perputhje me SNA-te, ne ushtrojme gjykimin profesional dhe ruajme skepticizmin profesional gjate gjithe auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojme dhe vleresojme rreziqet e anomalise materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit, hartojme dhe kryejme procedurat e auditimit ne pergjigje te ketyre rreziqeve, dhe marrim evidence auditimi qe eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone. Rreziku i mos zbulimit te nje anomalie materiale si rezultat i mashtrimit eshte me i larte se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund te perfshije marreveshje te fshehta, falsifikime, perjashtime te qellimshme, informacione te deformuara, anashkalime te kontroleve te brendshme.
- Sigurojme nje njohje te kontrollit te brendshem qe ka te beje me auditimin me qellim qe te percaktojme procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme sipas rrethanave, por jo per qellime te shprehjes se nje opinionin mbi efikasitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise.
- Vleresojme pershtatshmerine e politikave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e çmuarjeve kontabel dhe te shpjegimeve perkatese te bera nga drejtimi.
- Nxjerrim nje konkluzion ne lidhje me pershtatshmerine e perdorimit te baze kontabel te vijimesise, dhe bazuar ne evidencen e auditimit te marre, nese ka nje pasiguri materiale ne lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund te hedhe dyshime te medha per aftesine e Shoqerise per te vijuar veprimtarine. Nese ne arrijme ne perfundimin qe ka nje pasiguri ne duhet te terheqim vemendjen ne raportin e audituesve ne lidhje me shpjegimet e dhena ne pasqyrat financiare individuale, ose nese keto shpjegime jane te papershtatshme, duhet te modifikojme opinionin tone. Konkluzionet tona bazohen ne evidencen e auditimit te marre deri ne daten e raportit tone. Megjithate, ngjarje ose kushte te ardhshme mund te bejne qe Shoqeria te nderprese veprimtarine.

- Vleresojme paraqitjen e pergjithshme, strukturen dhe permbajtjen e pasqyrave financiare individuale, perfshire informacionet shpjeguese te dhena, dhe nese pasqyrat financiare individuale paraqesin transaksionet dhe ngjarjet ne lidhje me to ne nje menyre qe arrin paraqitjen e drejte.

Ne komunikojme me drejtimin, pervec te tjerave, lidhur me qellimin dhe kohen e auditimit dhe gjetjet e rendesishme te auditimit, perfshire ndonje mangesi te rendesishme ne kontrollin e brendshem qe ne mund te identifikojme gjate auditimit.

Nexia AL shpk

Orjana Kalaja
Auditues Ligjor

Tirane, Shqiperi
25 qershor 2024



FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

Pasqyra individuale e pozicionit financiar
(Vlerat ne Lek)

	<u>Shenime</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
AKTIVE			
Aktive afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	6	2,207,737	2,228,108
Aktive afatgjata jomateriale	7	163,049	191,823
Te drejta perdorimi	8	18,532,657	25,361,848
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	12	425,943,471	225,033,100
Investime ne shoqeri dhe filiale	9	2,870,475,103	2,870,475,103
Total - Aktive afatgjata		3,317,322,017	3,123,289,982
Aktive afatshkurtra			
Te drejta te arketueshme	10	58,145,176	34,274,862
Te drejta te tjera afatshkurtra	11	94,837,371	99,655,097
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	12	-	237,638,984
Aktiv tatimor i shtyre	11	1,544,264	3,096,673
Mjete monetare	13	19,181,780	3,428,183
Total - Aktive afatshkurtra		173,708,591	378,093,799
TOTALI I AKTIVEVE		3,491,030,608	3,501,383,781
Kapitali dhe detyrimet			
Kapitali aksionar	14	89,000,000	89,000,000
Fitimet e mbartura		2,782,631,718	2,803,189,221
Fitimi i vitit		153,423,251	81,002,497
Totali i kapitalit		3,025,054,969	2,973,191,718
Detyrime afatgjata			
Borxh afatgjate	15	-	228,460,000
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	16	434,211,522	-
Detyrimi i qirase financiare	17	9,968,067	18,559,904
Totali i Detyrimeve Afatgjata		444,179,589	247,019,904
Detyrime afatshkurtra			
Borxh afatshkurter	15	-	-
Detyrimi i qirase financiare	17	5,944,748	5,004,715
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	16	-	238,613,906
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	18	8,332,606	13,097,369
Detyrime te tjera afatshkurtra	19	7,518,696	24,456,169
Totali i Detyrimeve afatshkurtra		21,796,050	281,172,159
TOTALI I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE		3,491,030,608	3,501,383,781

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 31 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëpërshiresë
(Vlerat ne Lek)

	<u>Shenime</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
Te ardhurat	20	60,375,376	65,796,620
Te ardhurat e tjera	21	159,401,851	79,325,757
Te ardhurat bruto		219,777,227	145,122,377
Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar	22	(1,044,088)	(1,046,636)
Shpenzimet e personelit	23	(35,731,598)	(31,917,816)
Shpenzimet e tjera operative	24	(21,491,429)	(16,081,079)
Shpenzimet e amortizimit dhe te zhvleresimit	6	(7,449,840)	(6,671,132)
Shpenzimet totale operative		(65,716,955)	(55,716,663)
Fitimi / (humbja) nga kembimi valutor		1,136,116	(1,286,181)
Te ardhura / (shpenzime) te tjera financiare		(220,728)	(6,502,043)
Totali te ardhura/			
(shpenzime) financiare neto	25	915,388	(7,788,224)
Fitimi para tatimit		154,975,660	81,617,490
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	26	-	-
Shpenzim tatimore i shtyre	26	(1,552,409)	(614,993)
Fitimi neto per periudhen		153,423,251	81,002,497
Totali i te ardhurave gjithëpërshiresë per periudhen		153,423,251	81,002,497

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëpërshiresë duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 31 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

Keto pasqyra financiare individuale jane aprovuar nga drejtimi i shoqërisë me 25 qershor 2024 dhe jane firmosur ne emer te tij nga:

Pergatitur nga:

Endri Dilaveri
Drejtor Finance


Miraturar nga:

Fesbian Myftari
Administrator




FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

**Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital
(Vlerat ne Lek)**

	Kapitali aksionar	Fitimi i akumuluar	Rezultati i periudhes	Totali
Gjendja me 1 janar 2022	89,000,000	2,732,522,901	70,666,320	2,892,189,221
Fitimi i periudhes	-	-	81,002,497	81,002,497
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	-	-	81,002,497	81,002,497
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	70,666,320	(70,666,320)	-
Dividendë të shpërndarë	-	-	-	-
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	70,666,320	(70,666,320)	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	89,000,000	2,803,189,221	81,002,497	2,973,191,718
Fitimi i periudhes	-	-	153,423,251	153,423,251
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	-	-	153,423,251	153,423,251
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	81,002,497	(81,002,497)	-
Dividendë të shpërndarë	-	(101,560,000)	-	(101,560,000)
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	(20,557,503)	(81,002,497)	(101,560,000)
Gjendja me 31 dhjetor 2023	89,000,000	2,782,631,718	153,423,251	3,025,054,969

Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 31 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

**Pasqyra individuale e flukseve monetare
(Vlerat ne Lek)**

	Shenime	Viti mbyllur me 31 dhjetor 2023	Viti mbyllur me 31 dhjetor 2022
Fluksi i parase nga aktivitetet operative			
Fitimi pas tatimit		153,423,251	81,002,497
Rregullime per:			
Riparaqitje rregullime te viteve te meparshme			
Zhvleresimin dhe amortizimin	6,7,8	7,449,840	6,671,132
Rregullime per kapitalin qarkullues:			
Investime financiare/filiale	9	-	(291,915,593)
Te drejta te arketueshme	10	(23,870,314)	(4,608,024)
Te drejta te tjera afatshkurtra	11	4,817,726	5,388,250
Te drejta te arketueshme nga palet e lidhura		36,728,613	(230,358,268)
Aktiv tatimor i shtyre	11	1,552,409	614,993
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	18	(4,764,763)	6,603,905
Detyrime te tjera afatshkurtra	19	(16,937,473)	(31,277,989)
Mjetet monetare te perfituara ne aktivitetin e shfrytezimit		158,399,289	(457,879,097)
Fluksi i parase nga aktivitetet investuese			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	6	(571,504)	(1,304,668)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	7	-	-
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	8	-	-
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese		(571,504)	(1,304,668)
Fluksi i parase nga aktivitetet financuese			
Pagesa e huave	15	(228,460,000)	227,370,742
Pagesa e qirave financiare	17	(7,651,804)	(7,848,580)
Dividend	14	(101,560,000)	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	12	195,597,616	238,613,906
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese financuese		(142,074,188)	458,136,068
Renie neto ne mjete monetare dhe ekuivalente		15,753,597	(1,047,697)
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fillim te vitit	13	3,428,183	4,475,880
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fund te vitit	13	19,181,780	3,428,183

Pasqyra individuale e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 31 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqëria tregtare "FINMAN" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar ne 24 Nëntor 2016, me NIUS: L62405030K dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 Dhjetor 2023 është 89,000,000 Lek (31 Dhjetor 2022: 89,000,000 Lek), dhe 100 % e kuotave te shoqërise "FINMAN" sh.p.k zotërohen nga Ortakët si më poshtë:

31 Dhjetor 2023		31 Dhjetor 2022	
Pronesia	%	Pronesia	%
Motus shpk 100 % e zoteruara nga Z. Idajet Ismailaj	57.00 %	Motus shpk 100 % e zoteruara nga Z. Idajet Ismailaj	57.00 %
Z. Sadik Ismailaj	9.00%	Z. Sadik Ismailaj	9.00%
Z. Jonuz Ismailaj	19.50%	Z. Jonuz Ismailaj	19.50%
Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%	Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%
	100%		100%

Shoqeria eshte krijuar si shoqeria meme, e cila eshte zoteruese e kuotave ne disa shoqeri te tjera dhe ofron asistencë per shoqëritë e zotëruara, koordinim teknik, administrativ, financiar dhe organizativ te tyre.

Administrator i shoqërise me 31 dhjetor 2023 eshte Z. Fesbian Myftari

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 ne këto Shoqëri si vijon:

	31 Dhjetor 2023	Aksione te zoteruara ne %	31 Dhjetor 2022	Aksione te zoteruara ne %
Investime ne:				
IR shpk	-	0.00%	923,790,000	100.00%
ALB-STAR shpk	1,008,790,000	100.00%	85,000,000	100.00%
AM Rentals shpk	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
ANGS shpk	-	0.00%	-	0.00%
AOS shpk	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM shpk	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P shpk	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB shpk	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
VIBTIS shpk	-	0.00%	-	0.00%
FINTRADE shpk	5,000,000	100.00%	5,000,000	100.00%
Manastiri Resort shpk	289,415,593	100.00%	289,415,593	100.00%
	2,870,475,103		2,870,475,103	

Gjate vitit ushtrimor 2023 FINMAN ka rritur investimet e veta ne Alb-Star shpk me kalimin pronesise se shoqërise IR shpk tek kjo fundit. Duke qene se kapitali i regjistruar i shoqërise Alb-Star me 31 dhjetor 2023 eshte rritur ne te njejten mase sa c' ishte zoterimi i kapitalit te regjistruar ne shoqërine IR shpk ne 31 dhjetor 2022, vlera totale e investimit mbetet e njejte per te dy periudhat raportuese.

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM (VAZHDIM)

Me 31 dhjetor 2023 Shoqeria kishte 14 te punesuar (31 dhjetor 2022: 11 punonjes). Selia e Shoqerise ndodhet ne Tirane.

Pasqyrat financiare individuale te Shoqerise per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023 jane miratuar nga administratori aktual i Shoqerise, Z. Fesbian Myftari në datën 20 qershor 2024.

2. BAZAT E PERGATITJES

2.1 Bazat e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (“KINRF”) te BSNK. Zbatimi i SNRF-ve eshte sipas Ligjit Nr.25 / 2018 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare individuale. Pasqyrat financiare individuale janë shprehur në lekë.

2.2 Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur në bazë të kostos historike.

2.3 Monedha funksionale dhe e prezantimit

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lek”, e cila është monedha funksionale.

2.4 Perdorimi i gjykimit dhe i vleresimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF kerkon qe drejtimi i shoqerise te beje gjykime, vleresime dhe supozime qe mund te ndikojne ne aplikimin e politikave si dhe vlerave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve. te ardhurave dhe shpenzimeve. Vleresimet dhe supozimet kryesore jane rishikuar ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne çdo periudhe te ardhshme ne te cilen mund te kete ndikim.

3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME

3.1 Aplikimi i Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar te reja dhe te rishikuara

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme zbatohen për herë të parë në periudhat e raportimit financiar që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2023:

- Reforma Tatimore Ndërkombëtare– Rregullat Modeli i Shtyllës së Dytë Ndryshime në SNK 12, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël – Ndryshime në SNK 8, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm – Ndryshimet në SNK 12, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2023;
- Reforma Tatimore Ndërkombëtare – Rregullat Model Shtylla e Dytë – Ndryshime në SNK 12, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 23 maj 2023.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**Standarde dhe interpretime të reja, ende të paadoptuara:**

- Detyrimet afatgjata me Kushtëzime – Ndryshime në SNK 1 dhe Klasifikimi i Detyrimeve si Aktuale ose Jo Aktuale – Ndryshime në SNK 1, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2024;
- Detyrimi për Qiranë në një Shitje dhe Marrje më pas me Qira Ndryshime në SNRF 16, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2024;
- Marrëveshjet financiare të furnizuesit Ndryshime në SNK 7 dhe SNRF 7, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2024;
- Mungesa e shkëmbyeshmërisë Ndryshime në SNK 21, Data e hyrjes në fuqi (zbatimi i hershëm është i mundur nëse nuk shënohet ndryshe), 1 janar 2025.

3.2 Parimi i vijimësisë

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023, Shoqëria njohu një fitim neto prej 153,423,251 Lek (31 dhjetor 2022: 81,002,497 Lek). Aktivët afatshkurtër neto të Shoqërisë në 31 dhjetor 2023 ishin 173,708,593 Lek (31 dhjetor 2022: 96,921,640 Lek).

Bazuar në pozicionin e likuiditetit të Shoqërisë në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, Drejtimi vlerëson se nuk ka nevojë për financim shtesë për të përmbushur detyrimet e saj financiare.

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë dhe nuk përfshijnë ndonjë rregullim të vlerës kontabël dhe klasifikimit të aktiveve, pasiveve dhe shpenzimeve të raportuara që përndryshe mund të kërkohej nëse baza e parimit të vijimësisë nuk do të ishte e përshtatshme.

3.3 Transaksione ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), pervec rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte. Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 jane si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
USD	93.94	107.05
EUR	103.88	114.23

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**3.4 Aktivet afatgjata materiale***Njohja dhe matja*

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per qeliminimin per te cilin jane krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivitetit dhe kthimit te vendit te punes ku aktivi ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes qe lidhen me aktivitetin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

Kostot e mepasshme

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivitetit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perdritshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

Zhvleresimi (Amortizimi)

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit. mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuara nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Pajisje kompjuterike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Pajisje zyre	Mbi vleren kontabel neto	20%

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne cdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktiviteti shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se shuma e vleresuar e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto jane te perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktiviteti ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktiviteti apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontohej per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivitetit.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivitetit nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

3.6 Instrumentet financiare

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqeria behet pale e dispozitave kontraktuale te instrumentave financiare dhe matet fillimisht me vleren e drejte te rregulluar per kostot e transaksionit, me perjashtim te atyre te mbajtura me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes te cilat fillimisht jane te matura me vlere te drejt dhe kostot e transaksionit jane shpenzuar ne fitimin ose humbjen.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare:

SNRF 9 permban tre kategori kryesore te klasifikimit per aktivet financiare: matur me koston e amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 ne pergjithesi bazohet ne modelin e biznesit ne te cilin menaxhohet nje aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale te aktivitetit financiar. amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes. Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet pergjithesisht ne modelin e biznesit ne te cilin nje aktiv financiar menaxhohet dhe karakteristikave te flukset monetare kontraktuale. Modeli i biznesit percaktohet per aktivet financiare individuale (ne nivel individual) bazuar ne te gjitha evidencen perkatese per aktivitetet qe Shoqeria ndermerr per te arritur objektivin e caktuar per aktivin individual ne dispozicion ne daten e vleresimit.

Faktoret qe konsiderohen nga Shoqeria ne percaktimin e modelit te biznesit perfshijne: qelimin e aktivitetit, pervojen e kaluar ne menyren se si jane arketuar flukset e mjeteve monetare per aktivet perkatese, si vleresohen dhe menaxhohen rreziqet, si vleresohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxheret.

Shoqeria identifikoi se:

- Rreziqet kryesore te modelit te biznesit jane ne perputhje me modelin “mbajtja per te mbledhur”, me fokus ne rrezikun e kredise. Asnje peshe nuk i jepet riskut te cmimit ose vleres se drejte;
- Deri tani nuk ka pasur asnje shitje. Shitjet do te ndodhin vetem ne pergjigje te perkeqesimit te riskut te kredise, qe rezulton nga shkeljet e kriterave te brendshme te riskut te kredise. Keto shitje do te ishin ne perputhje me nje model biznesi “mbaj per te mbledhur”. Nje shitje per shkak te plotesimit te nevojave te likuiditetit do te ishte rastesore.

Prandaj, modeli i biznesit qe lidhet me Llogarite e arketueshme konsiderohet te jete “mbajtje per te mbledhur”.

Kur modeli i biznesit ka si objektivi mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe per te shitur, Shoqeria vlereson nese flukset e mjeteve monetare perfaqesojne vetem pagesa principali dhe interesi ("VPPI"). Gjate ketij vleresimi, Shoqeria konsideron nese flukset e mjeteve monetare kontraktuale jane ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, pra interesi perfshin vetem shumen per riskun e kredise, vleren kohore te parase, rreziqet e tjera baze te huadhenies dhe marzhin e fitimit.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqendrueshmerise qe nuk eshte ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet me VDNFH. Vleresimi i VPPI kryhet ne njohjen fillestare te nje aktivi dhe nuk rivleresohet me pas.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare

Percaktimin nese flukset e mjeteve monetare te nje aktivi financiar jane vetem pagesa te principalit dhe interesit kerkon gjykim. Llogarite e arketueshme te Shoqerise perfshijne nje fluks te vetem te parase, pagesen e shumes qe rezulton nga nje transaksion ne fushen e SNRF 15, qe konsiderohet te jete principal. Rrjedhimisht, flukset monetare qe rrjedhin nga te arketueshmet plotesojne testin VPPI te pagesave te principalit dhe interesit pavaresisht se perberesi i interesit eshte zero.

Zhvleresimi i aktiveve financiare

Shoqeria mat humbjet e pritshme te kredise per aktivet e matura me koston e amortizuar, qe perfshijne llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre.

Shoqeria ka zgjedhur te mase humbjet e pritshme te kredise per llogarite e arketueshme ne nje shume te barabarte me totalin e HPK pergjate jetes se aktivitetit, duke perdorur nje matrice provizionimi ne te cilen fondet per humbjet llogariten bazuar mbi norma te humbjeve te pritshme per llogarite e arketueshme qe i perkasin periudhave te ndryshme te maturimit apo vonesave.

Normat e humbjes se pritshme te kredise bazohen ne profilin e pagesave te shitjeve per nje periudhe 3 vjeçare perpara 1 janarit 2021 dhe humbjeve korresponduese historike te kredise gjate asaj periudhe. Normat historike te humbjeve korrigjohen per te pasqyruar informacionin aktual dhe te ardhshem per faktoret makroekonomike qe mund te ndikojne ne aftesine e klienteve per te shlyer llogarite e arketueshme.

Aktivet financiare fshihen teresisht ose pjeserisht, kur Shoqeria ka kryer çdo perpjekje per rimarrjen dhe ka arritur ne perfundimin se nuk ka pritshmeri te arsyeshme per rimarrjen. Fshirja perfaqeson nje rast te çregjistrimit. Treguesit qe nuk ka pritshmeri te arsyeshme te rimarrjes perfshijne shkelje te kushteve te kontrates si vonesa ne pagesa ose ngjarje te mospagimit, paaftesi paguese dhe falimentim. Shoqeria mund te fshije aktivet financiare qe jane ende subjekt i zbatimit me force te marreveshjes ku Shoqeria kerkon te rikuperoje shumatat qe jane te arketueshme sipas termave kontraktuale, dhe megjithate, nuk ka pritshmeri te arsyeshme per marrjen e tyre.

Shoqeria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose te drejtat per flukset e mjeteve monetare nga aktivet perfundojne ose (b) Shoqeria ka transferuar te drejtat per arketimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyre ne nje marreveshje likuidimi nderkohe qe (i) transferon thelbesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise se aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise, por nuk ruan kontrollin e ketyre aktiveve.

Kontrolli ruhet ne qofte se pala tjetere nuk ka aftesine praktike per te shitur aktivin ne teresi tek nje pale e trete e palidhur pa pasur nevojte te vendose kufizime shtese per shitjen.

3.7 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.8 Njohja e te ardhurave

Sipas SNRF 15 te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise. Shoqeria e njeh te ardhuren ateherë kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

Shoqeria njeh te ardhuren ne nje pike ne kohe qe perfaqesohet nga momenti qe klienti pranon sherbimet ose mallrat e ofruara nga shoqeria si edhe merr persiper rreziket e ketij transferimi te sherbimeve ose mallrave, me supozimin se nuk do te kete kthime te rendesishme ne to.

Te ardhurat nga sherbimet:

Te ardhurat nga sherbimet njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne anketat e punes se kryer. Nese sherbimet sipas nje marreveshjeje te vetme jepen ne periudha te ndryshme raportimi, ateherë shuma ndahet ne baze te cmimeve te tyre te shitjes.

Te ardhurat nga dividendet:

Te ardhurat nga dividendet njihen gjate kohes qe dividendet deklarohen.

3.9 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

3.10 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne. duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfitimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.11 Aktive ne perdorim dhe qiraja financiare

Që në konceptimin e një kontrate, Shoqëria vlereson nëse një kontratë përmban ose jo një qira. Një kontratë përmban një qira nëse kontrata jep të drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur një aktiv për një periudhë kohe në shkëmbim të një çmimi. Për të vlerësuar nëse një kontratë përmban të drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur një aktiv, Shoqëria përdor përkufizimin e qirasë sipas SNRF 16.

Shoqëria si një qiramarrëse

Në fillim ose në modifikimin e një kontrate që përmban një komponent qiraje, Shoqëria e alokon çmimin përkatës të qirasë. Shoqëria njeh të drejtën për të përdorur aktivin dhe detyrimin e qirasë në fillimin e kontratës së qirasë

Qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël

Ka disa përjashtime opsionale për qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël. Shoqëria do të aplikojë përjashtimet e lejuara nga kërkesat e SNRF 16, si më poshtë vijon:

- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim për ato kontrata qiraje të cilat përfundojnë brenda 12 muajsh nga data e aplikimit për herë të parë të SNRF 16; dhe
- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim për të njohur të drejtën për të përdorur aktivin për ato qira të cilat kanë vlera të vogla dhe jo materiale.

3.12 Provizionet

Provizionet njihen kur shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një rrjedhje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike do të jete e nevojshme për të shlyer detyrimin dhe kur një vlerësim i besueshëm i vlerës se detyrimit mund të bëhet.

Nëse efekti është material, provizionet llogariten duke zbritur vlerën e pritshme të mjeteve monetare të ardhshme para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parase, dhe kur është e nevojshme rrezikun specifik të detyrimit. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk është me e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike do të kërkojë për të shlyer detyrimin, provigjoni anulohet. Provizionet përdoren vetëm për qëllimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen për humbje të ardhme operative.

Provizionet për kthimin e mallrave të shitura do të njihen si “detyrime për kthimin e shitjeve” për vlerën e të ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e të ardhurave nga shitja; dhe “të drejta për kthimet e shitjeve” për të pasqyruar të drejtën për të rimarrë produktet nga konsumatorët në zgjidhjen e përgjegjësisë për rimbursim, me kundraparti pakesimin e kostos së mallrave të shitura.

3.13 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre të tregut dhe që përdoren nga Shoqëria në manaxhimin e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen në vlerën e tyre të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitetet e tjera të cilat nuk janë aktivitetet investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.14 Huatë

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga kostot e hasura të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.15 Angazhime dhe detyrime të kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen ne shenimet shpjeguese nese mundesia e daljes se burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e ulet. Aktivet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare por paraqiten ne shenimet shpjeguese kur mundesia e te ardhurave ekonomike eshte e mundshme. Shuma e nje humbje te kushtezuar njihet si provigjon nese eshte e mundshme qe ngjarje te ardhshme do te konfirmojne provigjonin, nje detyrim njihet ne daten e Pasqyres e pozicionit financiar kur nje vleresim i pranueshem i humbjes mund te behet ne menyre te besueshme.

3.16 Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura perbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqerise. se bashku me entitete qe ata kontrollojne. te cilet mund te ushtrojne influence te konsiderueshme ne operacionet dhe menaxhimin e shoqerise. Duke konsideruar çdo pale te mundshme. Vemendje i kushtohet thelbit te marredhenies dhe jo vetem formes ligjore.

3.17 Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale

Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale njihet fillimisht ne kosto ne menyre proporcionale me investimin ne kapitalin aksionar te cdo shoqërie apo filiali qe zotëron Shoqeria.

3.18 Ngjarjet pas dates se raportimit

Ngjarjet pas dates se bilancit qe ofrojne informacion shtese per pozicionin e shoqerise ne daten e Pasqyres se pozicionit financiar (veprimet rregulluese), jane te reflektuara ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates se bilancit qe nuk jane ngjarje per veprime rregulluese jane pasqyruar ne shenimet shpjeguese kur jane materiale.

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Aktivitetet e shoqerise e ekspozojne ate ndaj nje shumellojshmerie rreziqesh financiare, qe perfshijne rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit ne kursin e kembimit te monedhave te huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut te shoqerise fokusohet ne paparashikueshmerine e tregjeve dhe synon te minimizojte efektet potenciale te kunderta mbi performancen e biznesit te shoqerise. Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar ne politika te aprovuara dhe procedura qe mbulojne gjithë menaxhimin e rrezikut. si dhe çeshtje specifike, si rreziku i kursit te kembimit, rreziku i normes se interesit, rreziku i kreditit, dhe investimi i likuiditetit te tepert.

4.1 Rreziku i tregut*Rreziku i kursit te kembimit*

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqeria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per te mbajtur pozicione neto te pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitorojte operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqerise te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 eshte si me poshte:

31 dhjetor 2023	EUR	USD	LEK	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	57,547,834	-	597,342	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	94,837,371	94,837,371
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	337,985,791	25,363,800	62,593,880	425,943,471
Mjete monetare	2,142,623	65,645	16,973,512	19,181,780
	397,676,248	25,429,445	175,002,105	598,107,798
Detyrime financiare				
Huamarrje	-	-	-	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	424,211,522	-	10,000,000	434,211,522
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	4,987,222	-	3,345,384	8,332,606
Detyrimi i qirase financiare	15,912,815	-	-	15,912,815
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	7,518,696	7,518,696
	445,111,559	-	20,864,080	465,975,639
Pozicioni neto	(47,435,311)	25,429,445	154,138,025	132,132,159

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

31 dhjetor 2022	EUR	USD	LEK	Total
Aktivët financiarë				
Te drejta te arketueshme	34,274,862	-	-	34,274,862
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	99,655,097	99,655,097
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	399,423,584	28,903,500	34,345,000	462,672,084
Mjete monetare	3,181,914	81,550	164,719	3,428,183
	436,880,360	28,985,050	134,164,816	600,030,226
Detyrime financiare				
Huamarrje	228,460,000	-	-	228,460,000
Hua nga aksionet dhe palet e lidhura	228,613,906	-	10,000,000	238,613,906
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjere	12,025,499	-	1,071,870	13,097,369
Detyrimi i qirase financiare	23,564,619	-	-	23,564,619
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	24,456,169	24,456,169
	492,664,024	-	35,528,039	528,192,063
Pozicioni neto	(55,783,664)	28,985,050	98,636,777	71,838,163

Analiza e ndjeshmerise

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Euros kundrejt Lekut me 31 dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te ementuar ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet me vlerat me poshte:

Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
<i>31 dhjetor 2023</i>		
EUR	(4,743,531)	4,743,531
USD	2,542,945	(2,542,945)
<i>31 dhjetor 2022</i>		
EUR	(5,578,366)	5,578,366
USD	2,898,505	(2,898,505)

Nje ndryshim prej +/- 5% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
<i>31 dhjetor 2023</i>		
EUR	(2,371,766)	2,371,766
USD	1,271,472	(1,271,472)
<i>31 dhjetor 2022</i>		
EUR	(2,789,183)	2,789,183
USD	1,449,253	(1,449,253)

Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfituar te ardhura interesi shtese.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Aktive financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Te drejta te arketueshme	58,145,176	34,274,862
Te drejta te tjera afatshkurtra	94,837,371	99,655,097
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	237,638,984
Mjete monetare	19,181,780	3,428,183
	172,164,327	374,997,126
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	425,943,471	225,033,100
	425,943,471	225,033,100
Total aktive financiare	598,107,798	600,030,226
Detyrimet financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	238,613,906
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	8,332,606	13,097,369
Detyrime i qirase financiare	15,912,815	23,564,619
Detyrime te tjera afatshkurtra	7,518,696	24,456,169
	31,764,117	299,732,063
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Borxh afatgjate	-	228,460,000
	-	228,460,000
Total detyrime financiare	31,764,117	528,192,063

4.2 Rreziku i kredise

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permbush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht lindin nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet. Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfagesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te drejta te arketueshme	58,145,176	34,274,862
Te drejta te tjera afatshkurtra	94,837,371	99,655,097
Hua te arketueshme nga palet e lidhura	425,943,471	462,672,084
Mjete monetare	19,181,780	3,428,183
	598,107,798	600,030,226

Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlerson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitetit financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres;

- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshtiresi te thella financiare dhe nuk ka pritshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekeve per arketim.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.3 Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihet ne veshtiresi per te perbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetër financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkaktuar humbje te papranueshme ose te rezikoje reputacionin e Shoqerise. Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit:

31 dhjetor 2023	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	45,058,637	13,086,539	-	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	94,837,371	-	-	94,837,371
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	425,943,471	-	425,943,471
Mjete monetare	19,181,780	-	-	19,181,780
	159,077,788	439,030,010	-	598,107,798
Detyrime financiare				
Borxh afatgjate	-	-	-	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	434,211,522	-	434,211,522
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	7,954,606	378,000	-	8,332,606
Detyrimi i qirase financiare	5,944,748	9,968,067	-	15,912,815
Detyrime te tjera afatshkurtra	7,518,696	-	-	7,518,696
	21,418,050	444,557,589	-	465,975,639
Pozicioni neto	137,659,738	-5,527,579	-	132,132,159
31 dhjetor 2022	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	34,274,862	-	-	34,274,862
Te drejta te tjera afatshkurtra	99,655,097	-	-	99,655,097
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	237,638,984	225,033,100	-	462,672,084
Mjete monetare	3,428,183	-	-	3,428,183
	374,997,126	225,033,100	-	600,030,226
Detyrime financiare				
Borxh afatgjate	-	228,460,000	-	228,460,000
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	10,000,000	228,613,906	-	238,613,906
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	13,097,369	-	-	13,097,369
Detyrimi i qirase financiare	5,004,715	18,559,904	-	23,564,619
Detyrime te tjera afatshkurtra	24,456,169	-	-	24,456,169
	52,558,253	475,633,810	-	528,192,063
Pozicioni neto	322,438,873	(250,600,710)	-	71,838,163

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit**

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyre qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

Raporti borxh/kapital

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluar. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit.

Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	2023	2022
Huamarrje	434,211,522	467,073,906
Kapitali aksionar	89,000,000	89,000,000

4.5 Vleresimi me vlere te drejte

Vlera e drejte perfaqeson vleren me te cilen nje aktiv mund te zevendesohet ose nje detyrim te shlyhet ne kushtet e tregut. Vlera e drejte eshte bazuar ne supozimin e drejtimit ne perputhje me profilin e bazes se aktivitet dhe te detyrimit.

Aktivitet financiar te matura me vlere te drejte ne pasqyren e pozicionit financiar jane ne perputhje me hierarkine e vleres se drejte e cila i grupon aktivet dhe detyrimet financiare ne tre nivele bazuar ne rendesine e te dhenave te perdorura gjate matjes se vleres se drejte te aktiveve financiare. Hierarkia e vleres se drejte eshte si vijon:

- *Niveli 1:* çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) ne tregjet aktive per aktive ose detyrime financiare te ngjashme;
- *Niveli 2:* te dhena te tjera perveç çmimeve te kuotuar te perfshira ne Nivelin 1 qe jane te disponueshme per aktivet dhe detyrimet e observuara direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (te dhena nga çmimet) dhe
- *Niveli 3:* te dhena mbi aktivet dhe detyrimet qe nuk jane te bazuar ne te dhena te disponueshme nga observimi i tregut

Klasifikimet kontabel dhe vlera e drejte me 31 dhjetor 2023:

	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivitet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivitet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
31 dhjetor 2023				
Aktivitet financiar				
Te drejta te arketueshme	58,145,176		58,145,176	
Te drejta te tjera afatshkurtra	94,837,371		94,837,371	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	425,943,471		425,943,471	
Mjete monetare	19,181,780		19,181,780	
Detyrime financiare				
Borxhi		-		-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		434,211,522		434,211,522
Detyrimi i qirase financiare		15,912,815		15,912,815
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		8,332,606		8,332,606
Detyrime te tjera afatshkurtra		7,518,696		7,518,696
	598,107,798	465,975,639	598,107,798	465,975,639

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.5 Vleresimi me vlere te drejte (vazhdim)**

31 dhjetor 2022	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktiv Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktiv Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
Aktivete financiare				
Te drejta te arketueshme	34,274,862		34,274,862	
Te drejta te tjera afatshkurtra	99,655,097		99,655,097	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	462,672,084		462,672,084	
Mjete monetare	3,428,183		3,428,183	
Detyrime financiare				
Borxhi		228,460,000		228,460,000
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		238,613,906		238,613,906
Detyrimi i qirase financiare		23,564,619		23,564,619
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		13,097,369		13,097,369
Detyrime te tjera afatshkurtra		24,456,169		24,456,169
	600,030,226	528,192,063	600,030,226	528,192,063

5. Gjykime dhe vleresime te rendesishme kontabel

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimi i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

Pasiguria ne gjykime

Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlere e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlere aktuale e ketyre flukseve te parase.

Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlere e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik. Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

Zhvleresimi i llogarive te arketueshme

Matja zhvleresimit te llogarive te arketueshme eshte subjekt i disa faktorëve te tilla si ditët ne vonesa, gjendja financiare e klientëve dhe te tjerë faktorë makroekonomike.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

6. Aktive afatgjata materiale

	Pajisje kompjuterike	Pajisje zyre	Totali
Kosto			
Gjendja me 1 janar 2022	1,584,316	82,667	1,666,983
Shtesa nga blerja	1,304,668	-	1,304,668
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	2,888,984	82,667	2,971,651
Shtesa nga blerja	571,504	-	571,504
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	3,460,488	82,667	3,543,155
Zhvleresim i akumuluar			
Gjendja me 1 janar 2022	(300,420)	(23,147)	(323,567)
Zhvleresimi i vitit	(408,072)	(11,904)	(419,976)
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(708,492)	(35,051)	(743,543)
Zhvleresimi i vitit	(582,352)	(9,523)	(591,875)
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(1,290,844)	(44,574)	(1,335,418)
Vlera kontabel neto			
Gjendja me 1 janar 2022	1,283,896	59,520	1,343,416
Gjendja me 31 dhjetor 2022	2,180,492	47,616	2,228,108
Gjendja me 31 dhjetor 2023	2,169,644	38,093	2,207,737

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

7. Aktive afatgjata jomateriale

	Programe kompjuterike	Totali
Kosto		
Gjendja me 1 janar 2022	264,583	264,583
Shtesa nga blerja	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	264,583	264,583
Shtesa nga blerja	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	264,583	264,583
Zhvleresim i akumuluar		
Gjendja me 1 janar 2022	(33,073)	(33,073)
Zhvleresimi i vitit	(39,687)	(39,687)
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(72,760)	(72,760)
Zhvleresimi i vitit	(28,774)	(28,774)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(101,534)	(101,534)
Vlera kontabel neto		
Gjendja me 1 janar 2022	231,510	231,510
Gjendja me 31 dhjetor 2022	191,823	191,823
Gjendja me 31 dhjetor 2023	163,049	163,049

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

8. Te drejta perdorimi

	Zyra	Totali
Kosto		
Gjendja me 1 janar 2022	34,145,956	34,145,956
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2022	34,145,956	34,145,956
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	34,145,956	34,145,956
Zhvleresim i akumuluar		
Gjendja me 1 janar 2022	(2,572,639)	(2,572,639)
Zhvleresimi i vitit	(6,211,469)	(6,211,469)
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(8,784,108)	(8,784,108)
Zhvleresimi i vitit	(6,829,191)	(6,829,191)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(15,613,299)	(15,613,299)
Vlera kontabel neto		
Gjendja me 1 janar 2022	31,573,317	31,573,317
Gjendja me 31 dhjetor 2022	25,361,848	25,361,848
Gjendja me 31 dhjetor 2023	18,532,657	18,532,657

9. Investime ne shoqeri dhe filiale

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 ne këto Shoqeri si vijon:

	31 dhjetor 2023	Aksione te zoteruara ne % me 31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022	Aksione te zoteruara ne % me 31 dhjetor 2022
Investime ne:				
IR	-	0.00%	923,790,000	100.00%
ALB-STAR	1,008,790,000	100.00%	85,000,000	100.00%
AM Rentals	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
ANGS	-	0.00%	-	0.00%
AOS	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
VIBTIS	-	0.00%	-	0.00%
FINTRADE	5,000,000	100.00%	5,000,000	100.00%
Manastiri Resort	289,415,593	100.00%	289,415,593	100.00%
Totali	2,870,475,103		2,870,475,103	

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

10. Te drejta te arketueshme

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Kliente	-	5,834
Kliente pale te lidhura:	58,145,176	34,269,028
ALB-STAR SHPK	32,500,669	16,859,772
ASAB SHPK	15,893,640	11,480,115
ECOCLEAN	644,735	650,038
Am Rentals shpk	3,177,614	1,199,415
APM SHPK	4,051,320	3,392,631
IR shpk	747,926	102,796
AOS	1,535	1,688
Arena S&P shpk	1,003,081	376,959
ALBRAIL SHPK	124,656	205,614
Te drejta te arketueshme	58,145,176	34,274,862

11. Te drejta te tjera afatshkurtra

Te drejta te tjera afatshkurtra perbehet si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Tatimin mbi fitimin i parapaguar	597,815	597,815
Parapagime te dhena	544,225	598,451
Arketueshme per shitje kuota Arena tek Alb-Star	1,000,000	-
Dividenti i arketueshem nga:	92,695,331	98,458,831
VIBTIS	57,715,177	73,478,677
AOS	24,980,154	24,980,154
ARENA S&P	10,000,000	-
Totali	94,837,371	99,655,097

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

12. Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
ALB-STAR	229,319,627	225,033,100
Albrail	34,436,220	49,290,245
ECOCLEAN	39,718,800	38,748,500
AM Rentals	17,738,880	-
APM	63,841,944	145,100,239
MANASTIRI RESORT	3,000,000	4,500,000
ASAB	37,888,000	-
Totali	425,943,471	462,672,084

13. Mjete monetare

Mjetet monetare dhe te ngjashme perbehet si me poshte :

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Banka LEK	16,907,452	85,859
Banka ne EUR	2,142,623	3,181,914
Banka ne USD	65,645	81,550
Arka LEK	66,060	78,860
Total	19,181,780	3,428,183

14. Kapitali aksionar

Gjate periudhes ushtrimore 2023 ne shoqerine FINMAN kane ndodhur ndryshime ne strukturen e kapitalit. Kapitali i Shoqerise paraqitet si vijon:

	% e kuotave	31 dhjetor 2023	% e kuotave	31 dhjetor 2022
Shoqeria Motus shpk	57.00%	50,730,000	57.00%	50,730,000
Z. Idajet Ismailaj	0.00%	-	0.00%	-
Z. Sadik Ismailaj	9.00%	8,010,000	9.00%	8,010,000
Z. Jonuz Ismailaj	19.50%	17,355,000	19.50%	17,355,000
Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%	12,905,000	14.50%	12,905,000
Total	100.00%	89,000,000	100.00%	89,000,000

15. Borxhi

Borxhi perbehet si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Borxh afatgjate	-	228,460,000
Borxh afatshkurter	-	-
	-	228,460,000

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

16. Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Huamarrje afatshkurter	-	238,613,906
<i>Huamarrje afatshkurter nga Arena S&P</i>	-	<i>10,000,000</i>
<i>Huamarrje afatshkurter nga Manastiri Resort</i>	-	<i>228,613,906</i>
Huamarrje afatgjate	434,211,522	-
<i>Huamarrje afatgjate nga IR</i>	<i>216,184,287</i>	-
<i>Huamarrje afatgjate nga Manastiri Resort</i>	<i>208,027,235</i>	-
<i>Huamarrje afatgjate nga Arena S&P</i>	<i>10,000,000</i>	-
	434,211,522	238,613,906

17. Qirate financiare

Qirate financiare paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Qira financiare afatgjate	9,968,067	18,559,904
Qira financiare afatshkurter	5,944,748	5,004,715
	15,912,815	23,564,619

18. Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera

Te pagueshmet ndaj furnitoreve paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te pagueshme ndaj furnitoreve	573,409	1,268,452
Te pagueshme ndaj paleve te lidhura:	7,759,197	11,828,917
VIBTIS shpk	-	407,768
Arena S&P shpk	1,329,096	252,000
AM Rentals shpk	719,280	5,312,160
IR shpk	4,473,813	5,856,989
FINTRADE Sh.p.k	35,603	-
Tirana Marriott Hotel/Albstar	1,201,405	-
Total	8,332,606	13,097,369

19. Detyrime te tjera afatshkurtra

Detyrime te tjera me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Kapital i neshkruar i papaguar	-	20,603,201
Tatim mbi pagen	418,442	454,317
Detyrime per paga	1,851,640	1,940,016
Detyrime per sigurime shoqerore	516,550	457,457
TVSH e pagueshme	1,006,964	948,177
Detyrime te tjera ndaj punonjesve	231,436	53,001
Tatimi ne burim	3,493,664	-
Total	7,518,696	24,456,169

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

20. Te ardhurat

Te ardhurat per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhura nga sherbimet	60,375,376	65,796,620
Total	60,375,376	65,796,620

21. Te ardhurat e tjera

Te ardhurat e tjera perfaqesojne te ardhurat nga dividedet e shoqerive qe zoteron Finman shpk dhe paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Te ardhurat nga Dividenti	159,401,851	79,325,757
Total	159,401,851	79,325,757

Nepermjet vendimit nr. 4 date 30.06.2023 shoqeria Arena S&P ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2022 si dividend shoqerise meme FINMAN ne vleren 57,841,851 LEK.

Nepermjet vendimit nr. 33 date 08.12.2023 shoqeria Alb-Star ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2022 si dividend shoqerise meme FINMAN ne vleren 101,560,000 LEK.

22. Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar

Kosto e sherbimit te ofruar paraqitet si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Kosto e sherbimit te ofruar	1,044,088	1,046,636
Total	1,044,088	1,046,636

23. Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e personelit paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Shpenzime per paga	29,748,870	28,300,042
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	3,610,663	2,784,411
Dieta	2,372,065	775,090
Shpenzime te tjera lidhur me personelin	-	58,273
Total	35,731,598	31,917,816

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

24. Shpenzime operative te tjera

Shpenzimet operative te tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Konsulence	3,772,747	1,786,547
Shpenzime qiraje	4,408,533	4,748,252
Shpenzime sigurimi	-	349,890
Sherbime postare dhe telefonike	412,122	413,116
Shpenzime te tjera administrative	3,067,867	2,427,033
Komisione bankare	8,445,672	4,817,962
Taksa e tatime te tjera	74,500	74,500
Mirembajtje dhe riparime	1,309,988	1,463,779
Total	21,491,429	16,081,079

25. Te (ardhurat) / shpenzime financiare, neto

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare neto per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Fitimi nga kembimi valutor	1,136,116	(1,286,181)
Shpenzime per interesa	(14,396,535)	(6,519,938)
Te ardhura nga interesat	14,175,807	17,895
Total	915,388	(7,788,224)

26. Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbyllen me 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 eshte si me poshte:

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Fitimi perpara tatimit	154,975,660	81,617,490
Te ardhura te pa tatueshme fiskalisht	(159,401,851)	(79,325,759)
Shpenzime te pazbritshme	4,937,698	1,808,223
Humbja fiskale per perfitim tatimor te shtyre	511,507	4,099,954
Shpenzimi tatimor i shtyre i periudhes	76,726	614,993
Shpenzim tatimor i shtyre per humbje tatimore qe nuk mund te perdoren me	1,475,683	-

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

26. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

	Aktiv Tatimor i shtyre
Me 1 janar 2022 Aktiv tatimor i shtyre	3,711,666
Shpenzim tatimor i shtyre i periudhes	(614,993)
Me 31 dhjetor 2022 Aktiv tatimor i shtyre	3,096,673
Shpenzim tatimor i shtyre i periudhes	(1,552,409)
Me 31 dhjetor 2023 Aktiv tatimor i shtyre	1,544,264

Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te kete ndonje ekspozim te mundshem qe do te kerkoje shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimore.

27. Palet e lidhura**Te arketueshme nga pale te lidhura**

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Alb-star shpk	32,500,669	16,859,772
ASAB shpk	15,893,640	11,480,115
Ecoclean sha	644,735	650,038
AM Rentals shpk	3,177,614	1,199,415
APM shpk	4,051,320	3,392,631
"IR " shpk (Reas 16 shpk)	747,926	102,796
AOS	1,535	1,688
ARENA S&P sh.p.k.	1,003,081	376,959
Albrail shpk	124,656	205,614
Total	58,145,176	34,269,028

Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
ALB-STAR	229,319,627	225,033,100
Albrail	34,436,220	49,290,245
ECOCLEAN	39,718,800	38,748,500
AM Rentals	17,738,880	-
APM	63,841,944	145,100,239
MANASTIRI RESORT	3,000,000	4,500,000
ASAB	37,888,000	-
	425,943,471	462,672,084

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

27. Palet e lidhura (vazhdim)

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Dividenti i arketueshem	92,695,331	98,458,831
VIBTIS	57,715,177	73,478,677
Arena	10,000,000	-
AOS	24,980,154	24,980,154
Te tjera te arketueshme	1,000,000	-
ALB STAR	1,000,000	-
Total	93,695,331	98,458,831

Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
IR	216,184,287	-
Arena S&P	10,000,000	10,000,000
Manastiri Resort	208,027,235	228,613,906
Total	434,211,522	238,613,906

Te pagueshme nga pale te lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
VIBTIS sh.p.k.	-	407,768
ARENA S&P sh.p.k.	1,329,096	252,000
AM RENTALS sh.p.k.	719,280	5,312,160
IR sh.p.k.	4,473,813	5,856,989
FINTRADE Sh.p.k	35,603	-
Tirana Marriott Hotel/Albstar	1,201,405	-
Total	7,759,197	11,828,917

Detyrime te tjera afatshkurtra

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
Kapital i neshkruar i papaguar - IR	-	20,603,201
	-	20,603,201

Te ardhurat me palet e lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
IR	3,124,989	3,138,040
ALB-STAR	50,271,048	34,018,408
AM Rentals	1,791,815	2,987,223
APM	10,455,977	10,258,223
Arena S&P	3,231,379	1,687,168
ASAB	4,744,447	9,311,573
Albrail	931,534	712,370
AOS	-	30,333
	74,551,189	62,143,338

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2023

(Vlerat ne Lek)

27. Palet e lidhura (vazhdim)**Te ardhurat te tjera me palet e lidhura**

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
IR	-	16,561,951
ALB-STAR	101,560,000	-
Arena S&P	57,841,851	54,306,094
ASAB	-	8,457,712
	159,401,851	79,325,757

Shpenzime me palet e lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
IR	8,121,911	2,861,385
ALB-STAR	-	-
AM Rentals	3,632,200	3,338,400
Arena S&P	897,685	571,936
ANGS	-	920,450
Marriot Hotel	1,284,673	-
Fintrade	29,670	-
	13,966,139	7,692,171

Shpenzime te tjera me palet e lidhura

	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
IR shpk	4,473,813	-
	4,473,813	-

28. Ngjarje pas dates se raportimit

Nuk ka ngjarje te tjera pas dates se raportimit qe mund te kerkojne rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare individuale te Shoqerise.