

FINMAN sh.p.k.

**Pasqyrat financiare individuale
per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2024**

(dhe raporti i audituesit te pavarur)

Permbajtja:

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	i-iii
Pasqyra individuale e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjitheperfshirese.....	2
Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital.....	3
Pasqyra individuale e flukseve monetare.....	4
Shenimet shpjeguese	5-29

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtimin e Shoqerise FINMAN sh.p.k.

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale te FINMAN sh.p.k. ("Shoqeria"), te cilat perfshijne pasqyren individuale te pozicionit financiar me 31 dhjetor 2024, pasqyren individuale te fitimit ose humbjes dhe te te ardhurave te tjera gjithepershires, pasqyrën individuale te ndryshimeve ne kapital dhe pasqyrën individuale te flukseve te parase per vitin e mbyllur ne ate date, si dhe shenimet shpjeguese per pasqyrat financiare individuale, perfshire nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare individuale bashkelidhur paraqesin drejte, ne te gjitha aspektet materiale pozicionin financiar individual te Shoqerise me 31 dhjetor 2024, performancen financiare individuale dhe flukset e parase per vitin qe mbyllet ne kete date, ne pajtim me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza per opinionin

Ne kryem auditimin tone ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit (SNA-te). Pergjegjesite tona sipas ketyre standardeve jane pershkruar ne menyre me te detajuar ne seksionin e raportit ku jepen Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale. Ne jemi te pavarur nga Shoqeria ne perputhje me Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel te Bordit te Standardeve Nderkombetare te Etikes per Profesionistet Kontabel (Kodi i BSNEPK) dhe me Kodin e Etikes te Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar ne Shqiperi (Kodi i IEKA) qe jane te zbatueshme per auditimin e pasqyrave financiare ne Shqiperi, dhe kemi permbushur pergjegjesite e tjera etike ne perputhje me keto kerkesa. Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene nje baze per opinionin tone.

Informacione te tjera

Drejtimi eshte pergjegjes per informacionet e tjera. Informacionet e tjera perfshijne informacionin e perfshire ne Raportin Vjetor, por nuk perfshin pasqyrat financiare individuale dhe raportin tone te auditimit mbi to.

Raporti yne mbi keto pasqyra financiare individuale nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonje lloj konkluzioni qe jep siguri ne lidhje me informacionet e tjera.

Ne lidhje me auditimin e pasqyrave financiare individuale, ne kemi pergjegjesi te lexojme informacionet e tjera dhe, te vleresojme nese informacionet e tjera kane inkoherenca materiale me pasqyrat financiare ose me njohjen qe ne kemi perfutur gjate auditimit ose përndryshe nese duket se jane me anomali materiale.

Nese, bazuar ne punen qe ne kemi kryer, ne arrijme ne perfundimin se ne këto informacione ka anomali materiale, atehere ne duhet ta raportojme kete fakt. Ne daten e leshimit te ketij raporti, Shoqeria akoma nuk e ka publikuar informacionin tjetër, dhe ne nuk kemi asgje per te raportuar.

Pergjegjesite e Drejtimit dhe te Personave te Ngarkuar me Qeverisjen ne lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale

Drejtimi eshte pergjegjes per perгатitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF dhe per ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur perгатitjen e pasqyrave financiare individuale qe nuk permbajne anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit apo gabimit.

Ne perгатitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi eshte pergjegjes per te vlerësuar aftesine e Shoqerise per te vazhduar ne vijimesi, duke dhene informacion, nëse eshte e zbatueshme, per ceshtjet qe kane te bejne me vijimesine dhe duke perdorur parimin kontabel te vijimesise pervec se ne rastin kur drejtimi synon ta likuidoje Shoqerine ose te nderprese aktivitetet, ose nese nuk ka alternative tjeter reale pervec sa me siper.

Ata qe janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Pergjegjesia e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale

Objektivat tona jane qe te arrijme nje siguri te arsyeshme lidhur me faktin nese pasqyrat financiare individuale ne teresi nuk kane anomali materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit, dhe te leshojme nje raport auditimi qe perfshin opinionin tone. Siguria e arsyeshme eshte nje siguri e nivelit te larte, por nuk eshte nje garanci qe nje auditim i kryer sipas SNA-ve do te identifikojte gjithmone nje anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalite mund te vijne si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nese, individualisht ose te marra se bashku, pritet qe ne menyre te arsyeshme te influencojne vendimet ekonomike te perdoruesve, te marra bazuar ne keto pasqyra financiare individuale.

Si pjese e auditimit ne perputhje me SNA-te, ne ushtrojme gjykimin profesional dhe ruajme skepticizmin profesional gjate gjithe auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojme dhe vleresojme rreziqet e anomalise materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit, hartojme dhe kryejme procedurat e auditimit ne pergjigje te ketyre rreziqeve, dhe marrim evidence auditimi qe eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone. Rreziku i mos zbulimit te nje anomalie materiale si rezultat i mashtrimit eshte me i larte se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund te perfshije marreveshje te fshehta, falsifikime, perjashtime te qellimshme, informacione te deformuara, anashkalime te kontroleve te brendshme.
- Sigurojme nje njohje te kontrollit te brendshem qe ka te beje me auditimin me qellim qe te percaktojme procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme sipas rrethanave, por jo per qellime te shprehjes se nje opinionin mbi efikasitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise.
- Vleresojme pershtatshmerine e politikave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e çmuarjeve kontabel dhe te shpjegimeve perkatese te bera nga drejtimi.
- Nxjerrim nje konkluzion ne lidhje me pershtatshmerine e perdorimit te bazes kontabel te vijimesise, dhe bazuar ne evidencen e auditimit te marre, nese ka nje pasiguri materiale ne lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund te hedhe dyshime te medha per aftesine e Shoqerise per te vijuar veprimtarine. Nese ne arrijme ne perfundimin qe ka nje pasiguri ne duhet te terheqim vemendjen ne raportin e audituesve ne lidhje me shpjegimet e dhena ne pasqyrat financiare individuale, ose nese keto shpjegime jane te papershtatshme, duhet te modifikojme opinionin tone. Konkluzionet tona bazohen ne evidencen e auditimit te marre deri ne daten e raportit tone. Megjithate, ngjarje ose kushte te ardhshme mund te bejne qe Shoqeria te nderprese veprimtarine.

- Vleresojme paraqitjen e pergjithshme, strukturen dhe permbajtjen e pasqyrave financiare individuale, perfshire informacionet shpjeguese te dhena, dhe nese pasqyrat financiare individuale paraqesin transaksionet dhe ngjarjet ne lidhje me to ne nje menyre qe arrin paraqitjen e drejte.

Ne komunikojme me drejtimin, pervec te tjerave, lidhur me qellimin dhe kohen e auditimit dhe gjetjet e rendesishme te auditimit, perfshire ndonje mangesi te rendesishme ne kontrollin e brendshem qe ne mund te identifikojme gjate auditimit.

Nexia AL shpk

Orjana Kalaja
Auditues Ligjor

Tirane, Shqiperi
21 korrik 2025



FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

Pasqyra individuale e pozicionit financiar
(Vlerat ne Lek)

	<u>Shenime</u>	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
AKTIVE			
Aktive afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	6	1,738,399	2,207,737
Aktive afatgjata jomateriale	7	138,592	163,049
Te drejta perdorimi	8	7,651,373	18,532,657
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	12	63,208,600	425,943,471
Investime ne shoqeri dhe filiale	9	11,211,265,932	2,870,475,103
Total - Aktive afatgjata		11,284,002,896	3,317,322,017
Aktive afatshkurtra			
Te drejta te arketueshme	10	105,441,550	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	11	97,474,107	94,837,371
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	12	198,704,105	-
Aktiv tatimor i shtyre	11	-	1,544,264
Mjete monetare	13	61,489,504	19,181,780
Total - Aktive afatshkurtra		463,109,266	173,708,591
TOTALI I AKTIVEVE		11,747,112,162	3,491,030,608
Kapitali dhe detyrimet			
Kapitali aksionar	14	89,000,000	89,000,000
Fitimet e mbartura		2,830,287,301	2,782,631,718
Fitimi i vitit		8,575,795,349	153,423,251
Totali i kapitalit		11,495,082,650	3,025,054,969
Detyrime afatgjata			
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	15	65,816,031	434,211,522
Detyrimi i qirase financiare	16	3,248,116	9,968,067
Totali i Detyrimeve Afatgjata		69,064,147	444,179,589
Detyrime afatshkurtra			
Detyrimi i qirase financiare	16	4,458,642	5,944,748
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	15	144,048,791	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	17	11,256,881	8,332,606
Detyrime te tjera afatshkurtra	18	23,201,051	7,518,696
Totali i Detyrimeve afatshkurtra		182,965,365	21,796,050
TOTALI I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE		11,747,112,162	3,491,030,608

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 29 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëperfishirese
(Vlerat ne Lek)

	<u>Shenime</u>	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Te ardhurat	19	69,975,533	60,375,376
Te ardhurat e tjera	20	8,571,036,717	159,401,851
Te ardhurat bruto		8,641,012,250	219,777,227
Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar	21	(1,364,520)	(1,044,088)
Shpenzimet e personelit	22	(40,215,318)	(35,731,598)
Shpenzimet e tjera operative	23	(9,771,475)	(21,491,429)
Shpenzimet e amortizimit dhe te zhvleresimit	6	(6,302,738)	(7,449,840)
Shpenzimet totale operative		(57,654,051)	(65,716,955)
Fitimi / (humbja) nga kembimi valutor		(108,206)	1,136,116
Te ardhura / (shpenzime) te tjera financiare		(5,856,436)	(220,728)
Totali te ardhura/		(5,964,642)	915,388
(shpenzime) financiare neto	24		
Fitimi para tatimit		8,577,393,557	154,975,660
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	25	(53,944)	-
Shpenzim tatimore i shtyre	25	(1,544,264)	(1,552,409)
Fitimi neto per periudhen		8,575,795,349	153,423,251
Totali i te ardhurave gjithëperfishirese per periudhen		8,575,795,349	153,423,251

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëperfishirese duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 29 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

Keto pasqyra financiare individuale jane aprovuar nga drejtimi i shoqërisë me 29 maj 2025 dhe jane firmosur ne emer te tij nga:

Pergatitur nga:

Endri Dilaveri

Drejtor Finance

Miraturar nga:

Fesbian Myftari

Administrator



FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

**Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital
(Vlerat ne Lek)**

	Kapitali aksionar	Fitimi i akumuluar	Rezultati i periudhes	Totali
Gjendja me 31 dhjetor 2022	89,000,000	2,803,189,221	81,002,497	2,973,191,718
Fitimi i periudhes	-	-	153,423,251	153,423,251
Te ardhura te tjera gjithepershires	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	-	-	153,423,251	153,423,251
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	81,002,497	(81,002,497)	-
Dividendë të shpërndarë	-	(101,560,000)	-	(101,560,000)
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	(20,557,503)	(81,002,497)	(101,560,000)
Gjendja me 31 dhjetor 2023	89,000,000	2,782,631,718	153,423,251	3,025,054,969
Fitimi i periudhes			8,575,795,349	8,575,795,349
Te ardhura te tjera gjithepershires				-
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	-	-	8,575,795,349	8,575,795,349
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar				-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	153,423,251	(153,423,251)	-
Dividendë të shpërndarë	-	(105,767,668)	-	(105,767,668)
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	47,655,583	(153,423,251)	(105,767,668)
Gjendja me 31 dhjetor 2024	89,000,000	2,830,287,301	8,575,795,349	11,495,082,650

Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 29 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

**Pasqyra individuale e flukseve monetare
(Vlerat ne Lek)**

	Shenime	Viti mbyllur me 31 dhjetor 2024	Viti mbyllur me 31 dhjetor 2023
Fluksi i parase nga aktivitetet operative			
Fitimi pas tatimit		8,575,795,349	153,423,251
Rregullime per:			
Riparaqitje rregullime te viteve te meparshme			
Zhvleresimin dhe amortizimin	6,7,8	6,302,738	7,449,840
Rregullime per kapitalin qarkullues:			
Investime financiare/filiale	9	(8,340,790,829)	-
Te drejta te arketueshme	10	(47,296,374)	(23,870,314)
Te drejta te tjera afatshkurtra	11	(2,636,736)	4,817,726
Te drejta te arketueshme nga palet e lidhura		164,030,766	36,728,613
Aktiv tatimor i shtyre	11	1,544,264	1,552,409
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	18	2,924,275	(4,764,763)
Detyrime te tjera afatshkurtra	19	15,682,355	(16,937,473)
Mjetet monetare te perfituara ne aktivitetin e shfrytezimit		375,555,808	158,399,289
Fluksi i parase nga aktivitetet investuese			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	6	(85,917)	(571,504)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	7	-	-
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	8	5,158,258	-
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese		5,072,341	(571,504)
Fluksi i parase nga aktivitetet financuese			
Pagesa e huave	15	-	(228,460,000)
Pagesa e qirave financiare	17	(8,206,057)	(7,651,804)
Dividend	14	(105,767,668)	(101,560,000)
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	12	(224,346,700)	195,597,616
Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese financuese		(338,320,425)	(142,074,188)
Renie neto ne mjete monetare dhe ekuivalente		42,307,724	15,753,597
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fillim te vitit	13	19,181,780	3,428,183
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fund te vitit	13	61,489,504	19,181,780

Pasqyra individuale e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 29 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqëria tregtare "FINMAN" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar ne 24 Nëntor 2016, me NIUS: L62405030K dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 Dhjetor 2024 është 89,000,000 Lek (31 Dhjetor 2023: 89,000,000 Lek), dhe 100 % e kuotave te shoqërise "FINMAN" sh.p.k zotërohen nga Ortakët si më poshtë:

31 Dhjetor 2024		31 Dhjetor 2023	
Pronesia	%	Pronesia	%
Motus shpk 100 % e zoteruara nga Z. Idajet Ismailaj	57.00 %	Motus shpk 100 % e zoteruara nga Z. Idajet Ismailaj	57.00 %
Z. Sadik Ismailaj	9.00%	Z. Sadik Ismailaj	9.00%
Z. Jonuz Ismailaj	19.50%	Z. Jonuz Ismailaj	19.50%
Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%	Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%
	100%		100%

Shoqeria eshte krijuar si shoqeria meme, e cila eshte zoteruese e kuotave ne disa shoqeri te tjera dhe ofron asistencë per shoqërite e zotëruara, koordinim teknik, administrativ, financiar dhe organizativ te tyre.

Administrator i shoqërise me 31 dhjetor 2024 eshte Z. Fesbian Myftari

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 ne këto Shoqëri si vijon:

	31 Dhjetor 2024	Aksione te zoteruara ne %	31 Dhjetor 2023	Aksione te zoteruara ne %
Investime ne:				
IR shpk	689,924,337	100.00%	-	-
ALB-STAR shpk	1,277,760,220	100.00%	1,008,790,000	100.00%
AM Rentals shpk	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
AOS shpk	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM shpk	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P shpk	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB shpk	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
FINTRADE shpk	5,000,000	100.00%	5,000,000	100.00%
Manastiri Resort shpk	289,415,593	100.00%	289,415,593	100.00%
Finman Hospitality	7,381,896,272	100.00%	-	-
	11,211,265,932		2,870,475,103	

Gjate vitit ushtrimor 2024 FINMAN ka rritur investimet e veta ne:

- IR shpk ka kaluar ne pronesi 100% te Shoqërise Finman ne gusht te vitit 2024 dhe vlera e kapitalit te regjistruar ne 31 dhjetor 2024 eshte ne vleren 689,924,337 Lek;
- Alb-Star shpk vlera e kapitalit te regjistruar ne 31 dhjetor 2024 eshte rritur ne 1,277,760,220 Lek (31 dhjetor 2023: 1,008,790,000 Lek);
- Finman Hospitality ka kaluar ne pronesi 100% te Shoqërise Finman ne gusht te vitit 2024 dhe vlera e kapitalit te regjistruar ne 31 dhjetor 2024 eshte ne vleren 7,381,896, Lek.

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM (VAZHDIM)

Me 31 dhjetor 2024 Shoqeria kishte 15 te punesuar (31 dhjetor 2023: 14 punonjes). Selia e Shoqerise ndodhet ne Tirane.

Pasqyrat financiare individuale te Shoqerise per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024 jane miratuar nga administratori aktual i Shoqerise, Z. Fesbian Myftari në datën 29 maj 2025.

2. BAZAT E PERGATITJES

2.1 Bazat e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (“KINRF”) te BSNK. Zbatimi i SNRF-ve eshte sipas Ligjit Nr.25 / 2018 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare individuale. Pasqyrat financiare individuale janë shprehur në lekë.

2.2 Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur në bazë të kostos historike.

2.3 Monedha funksionale dhe e prezantimit

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lek”, e cila është monedha funksionale.

2.4 Perdorimi i gjykimit dhe i vleresimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF kerkon qe drejtimi i shoqerise te beje gjykime, vleresime dhe supozime qe mund te ndikojne ne aplikimin e politikave si dhe vlerave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve. te ardhurave dhe shpenzimeve. Vleresimet dhe supozimet kryesore jane rishikuar ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne çdo periudhe te ardhshme ne te cilen mund te kete ndikim.

3. POLITIKA KONTABEL TË RËNDËSISHME

3.1 Aplikimi i Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar te reja dhe te rishikuara

Standardet e reja në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2024 dhe që nuk kanë një efekt material në pasqyrat financiare të Shoqërisë:

- Detyrimet afatgjata me marrëveshje – Ndryshime në SNK 1, 1 janar 2024;
- Klasifikimi i pasiveve si korrente ose afatgjata – Ndryshimet në SNK 1, 1 janar 2024;
- Detyrimi i qirasë në shitje dhe kthim me qira – Ndryshimet në SNRF 16, 1 janar 2024;
- Marrëveshjet financiare të furnizuesit – Ndryshimet në SNK 7 dhe SNRF 7, 1 janar 2024.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

Standardet dhe interpretimet e publikuara, por të pazbatueshme ende për periudhën vjetore që fillon më 1 janar 2024

- Mungesa e shkëmbyeshmërisë – Ndryshimet në SNK 21, 1 janar 2025;
- Shitja ose kontributi i aktiveve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët – Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28, E disponueshme për adoptim opsional / data e hyrjes në fuqi e shtyrë për një kohë të pacaktuar.

3.2 Parimi i vijimësisë

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024, Shoqëria njohu një fitim neto prej 8,575,795,349 Lek (31 dhjetor 2023: 153,423,251 Lek). Aktivet afatshkurtër neto të Shoqërisë në 31 dhjetor 2024 ishin 280,143,900 Lek (31 dhjetor 2023: 151,912,544 Lek).

Bazuar në pozicionin e likuiditetit të Shoqërisë në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, Drejtimi vlerëson se nuk ka nevojë për financim shtesë për të përmbushur detyrimet e saj financiare.

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë dhe nuk përfshijnë ndonjë rregullim të vlerës kontabël dhe klasifikimit të aktiveve, pasiveve dhe shpenzimeve të raportuara që përndryshe mund të kërkojnë nëse baza e parimit të vijimësisë nuk do të ishte e përshtatshme.

3.3 Transaksione ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), perveç rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte. Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 jane si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
USD	94.26	93.94
EUR	98.15	103.88

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**3.4 Aktivet afatgjata materiale***Njohja dhe matja*

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per qeliminimin per te cilin jane krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivitetit dhe kthimit te vendit te punes ku aktivi ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes qe lidhen me aktivitetin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

Kostot e mepasshme

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivitetit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perdritshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

Zhvleresimi (Amortizimi)

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit. mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuara nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Pajisje kompjuterike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Pajisje zyre	Mbi vleren kontabel neto	20%

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne cdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktiviteti shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se shumata e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto jane te perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktiviteti ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktiviteti apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontohej per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivitetit.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivit nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

3.6 Instrumentet financiare

Aktivitet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqeria behet pale e dispozitave kontraktuale te instrumentave financiare dhe matet fillimisht me vleren e drejte te rregulluar per kostot e transaksionit, me perjashtim te atyre te mbajtura me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes te cilat fillimisht jane te matura me vlere te drejt dhe kostot e transaksionit jane shpenzuar ne fitimin ose humbjen.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare:

SNRF 9 permban tre kategori kryesore te klasifikimit per aktivet financiare: matur me koston e amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 ne pergjithesi bazohet ne modelin e biznesit ne te cilin menaxhohet nje aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale te aktivitet financiar. amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes. Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet pergjithesisht ne modelin e biznesit ne te cilin nje aktiv financiar menaxhohet dhe karakteristikave te flukset monetare kontraktuale. Modeli i biznesit percaktohet per aktivet financiare individuale (ne nivel individual) bazuar ne te gjitha evidencen perkatese per aktivitetet qe Shoqeria ndermerr per te arritur objektivin e caktuar per aktivin individual ne dispozicion ne daten e vleresimit.

Faktoret qe konsiderohen nga Shoqeria ne percaktimin e modelit te biznesit perfshijne: qelimin e aktivitet, pervojen e kaluar ne menyren se si jane arketuar flukset e mjeteve monetare per aktivet perkatese, si vleresohen dhe menaxhohen rreziqet, si vleresohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxheret.

Shoqeria identifikoi se:

- Rreziqet kryesore te modelit te biznesit jane ne perputhje me modelin “mbajtja per te mbledhur”, me fokus ne rrezikun e kredise. Asnje peshe nuk i jepet riskut te cmimit ose vleres se drejte;
- Deri tani nuk ka pasur asnje shitje. Shitjet do te ndodhin vetem ne pergjigje te perkeqesimit te riskut te kredise, qe rezulton nga shkeljet e kriterave te brendshme te riskut te kredise. Keto shitje do te ishin ne perputhje me nje model biznesi “mbaj per te mbledhur”. Nje shitje per shkak te plotesimit te nevojave te likuiditetit do te ishte rastesore.

Prandaj, modeli i biznesit qe lidhet me Llogarite e arketueshme konsiderohet te jete “mbajtje per te mbledhur”.

Kur modeli i biznesit ka si objektiv mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe per te shitur, Shoqeria vlereson nese flukset e mjeteve monetare perfaqesojne vetem pagesa principali dhe interesi ("VPPI"). Gjate ketij vleresimi, Shoqeria konsideron nese flukset e mjeteve monetare kontraktuale jane ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, pra interesi perfshin vetem shumen per riskun e kredise, vleren kohore te parase, rreziqet e tjera baze te huadhenies dhe marzhin e fitimit.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqendrueshmerise qe nuk eshte ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet me VDNFH. Vleresimi i VPPI kryhet ne njohjen fillestare te nje aktivi dhe nuk rivleresohet me pas.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare

Percaktimin nese flukset e mjeteve monetare te nje aktivi financiar jane vetem pagesa te principalit dhe interesit kerkon gjykim. Llogarite e arketueshme te Shoqerise perfshijne nje fluks te vetem te parase, pagesen e shumes qe rezulton nga nje transaksion ne fushen e SNRF 15, qe konsiderohet te jete principal. Rrjedhimisht, flukset monetare qe rrjedhin nga te arketueshmet plotesojne testin VPPI te pagesave te principalit dhe interesit pavaresisht se perberesi i interesit eshte zero.

Zhvleresimi i aktiveve financiare

Shoqeria mat humbjet e pritshme te kredise per aktivet e matura me koston e amortizuar, qe perfshijne llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre.

Shoqeria ka zgjedhur te mase humbjet e pritshme te kredise per llogarite e arketueshme ne nje shume te barabarte me totalin e HPK pergjate jetes se aktivitetit, duke perdorur nje matrice provizionimi ne te cilen fondet per humbjet llogariten bazuar mbi norma te humbjeve te pritshme per llogarite e arketueshme qe i perkasin periudhave te ndryshme te maturimit apo vonesave.

Normat e humbjes se pritshme te kredise bazohen ne profilin e pagesave te shitjeve per nje periudhe 3 vjeçare perpara 1 janarit 2021 dhe humbjeve korresponduese historike te kredise gjate asaj periudhe. Normat historike te humbjeve korrigjohen per te pasqyruar informacionin aktual dhe te ardhshem per faktoret makroekonomike qe mund te ndikojne ne aftesine e klienteve per te shlyer llogarite e arketueshme.

Aktivitetet financiare fshihen teresisht ose pjeserisht, kur Shoqeria ka kryer çdo perpjekje per rimarrjen dhe ka arritur ne perfundimin se nuk ka pritshmeri te arsyeshme per rimarrjen. Fshirja perfaqeson nje rast te çregjistrimit. Treguesit qe nuk ka pritshmeri te arsyeshme te rimarrjes perfshijne shkelje te kushteve te kontrates si vonesa ne pagesa ose ngjarje te mospagimit, paaftesi paguese dhe falimentim. Shoqeria mund te fshije aktivitetet financiare qe jane ende subjekt i zbatimit me force te marreveshjes ku Shoqeria kerkon te rikuperoje shumatat qe jane te arketueshme sipas termave kontraktuale, dhe megjithate, nuk ka pritshmeri te arsyeshme per marrjen e tyre.

Shoqeria çregjistron aktivitetet financiare kur (a) aktivitetet shlyhen ose te drejtat per flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet perfundojne ose (b) Shoqeria ka transferuar te drejtat per arketimin e flukseve monetare nga aktivitetet financiare ose ka hyre ne nje marreveshje likuidimi nderkohe qe (i) transferon thelbesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise se aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise, por nuk ruan kontrollin e ketyre aktiveve.

Kontrolli ruhet ne qofte se pala tjetere nuk ka aftesine praktike per te shitur aktivin ne teresi tek nje pale e trete e palidhur pa pasur nevojte te vendose kufizime shtese per shitjen.

3.7 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.8 Njohja e te ardhurave

Sipas SNRF 15 te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise. Shoqeria e njeh te ardhuren ateherë kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

Shoqeria njeh te ardhuren ne nje pike ne kohe qe perfaqesohet nga momenti qe klienti pranon sherbimet ose mallrat e ofruara nga shoqeria si edhe merr persiper rreziket e ketij transferimi te sherbimeve ose mallrave, me supozimin se nuk do te kete kthime te rendesishme ne to.

Te ardhurat nga sherbimet:

Te ardhurat nga sherbimet njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne anketat e punes se kryer. Nese sherbimet sipas nje marreveshjeje te vetme jepen ne periudha te ndryshme raportimi, ateherë shuma ndahet ne baze te cmimeve te tyre te shitjes.

Te ardhurat nga dividendet:

Te ardhurat nga dividendet njihen gjate kohes qe dividendet deklarohen.

3.9 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

3.10 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne. duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfitimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.11 Aktive ne perdorim dhe qiraja financiare

Që në konceptimin e një kontrate, Shoqëria vlereson nëse një kontratë përmban ose jo një qira. Një kontratë përmban një qira nese kontrata jep te drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur një aktiv për një periudhe kohe në shkëmbim të një çmimi. Për te vlerësuar nëse një kontratë përmban te drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur një aktiv, Shoqëria përdor përkufizimin e qirasë sipas SNRF 16.

Shoqëria si një qiramarrëse

Në fillim ose në modifikimin e një kontrate që përmban një komponent qiraje, Shoqëria e alokon çmimin përkatës të qirasë. Shoqëria njihet te drejtën për të përdorur aktivin dhe detyrimin e qirasë në fillimin e kontratës së qirasë

Qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël

Ka disa përjashtime opsionale për qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël. Shoqëria do të aplikojë përjashtimet e lejuara nga kërkesat e SNRF 16, si më poshtë vijon:

- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim për ato kontrata qiraje të cilat përfundojnë brenda 12 muajsh nga data e aplikimit për herë të parë të SNRF 16; dhe
- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim për të njohur të drejtën për të përdorur aktivin për ato qira të cilat kanë vlera të vogla dhe jo materiale.

3.12 Provizionet

Provizionet njihen kur shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një rrjedhje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike do të jete e nevojshme për të shlyer detyrimin dhe kur një vlerësim i besueshëm i vlerës se detyrimit mund të bëhet.

Nëse efekti është material, provizionet llogariten duke zbritur vlerën e pritshme të mjeteve monetare të ardhshme para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parase, dhe kur është e nevojshme rrezikun specifik të detyrimit. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk është me e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike do të kërkojë për të shlyer detyrimin, provigjoni anulohet. Provizionet përdoren vetëm për qëllimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen për humbje të ardhme operative.

Provizionet për kthimin e mallrave të shitura do të njihen si “detyrime për kthimin e shitjeve” për vlerën e të ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e të ardhurave nga shitja; dhe “te drejta për kthimet e shitjeve” për të pasqyruar të drejtën për të rimarrë produktet nga konsumatorët në zgjidhjen e përgjegjësisë për rimbursim, me kundraparti pakesimin e kostos së mallrave të shitura.

3.13 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre të tregut dhe që përdoren nga Shoqëria në manaxhimin e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen në vlerën e tyre të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitetet e tjera të cilat nuk janë aktivitetet investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.14 Huatë

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga kostot e hasura të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.15 Angazhime dhe detyrime të kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen ne shenimet shpjeguese nese mundesia e daljes se burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e ulet. Aktivet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare por paraqiten ne shenimet shpjeguese kur mundesia e te ardhurave ekonomike eshte e mundshme. Shuma e nje humbje te kushtezuar njihet si provigjon nese eshte e mundshme qe ngjarje te ardhshme do te konfirmojne provigjonin, nje detyrim njihet ne daten e Pasqyres e pozicionit financiar kur nje vleresim i pranueshem i humbjes mund te behet ne menyre te besueshme.

3.16 Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura perbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqerise. se bashku me entitete qe ata kontrollojne. te cilet mund te ushtrojne influence te konsiderueshme ne operacionet dhe menaxhimin e shoqerise. Duke konsideruar çdo pale te mundshme. Vemendje i kushtohet thelbit te marredhenies dhe jo vetem formes ligjore.

3.17 Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale

Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale njihet fillimisht ne kosto ne menyre proporcionale me investimin ne kapitalin aksionar te cdo shoqërie apo filiali qe zotëron Shoqeria.

3.18 Ngjarjet pas dates se raportimit

Ngjarjet pas dates se bilancit qe ofrojne informacion shtese per pozicionin e shoqerise ne daten e Pasqyres se pozicionit financiar (veprimet rregulluese), jane te reflektuara ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates se bilancit qe nuk jane ngjarje per veprime rregulluese jane pasqyruar ne shenimet shpjeguese kur jane materiale.

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Aktivitetet e shoqerise e ekspozojne ate ndaj nje shumellojshmerie rreziqesh financiare, qe perfshijne rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit ne kursin e kembimit te monedhave te huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut te shoqerise fokusohet ne paparashikueshmerine e tregjeve dhe synon te minimizojte efektet potenciale te kunderta mbi performancen e biznesit te shoqerise. Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar ne politika te aprovuara dhe procedura qe mbulojne gjithë menaxhimin e rrezikut. si dhe çeshtje specifike, si rreziku i kursit te kembimit, rreziku i normes se interesit, rreziku i kreditit, dhe investimi i likuiditetit te tepert.

4.1 Rreziku i tregut*Rreziku i kursit te kembimit*

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqeria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per te mbajtur pozicione neto te pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitorojte operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqerise te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 eshte si me poshte:

31 dhjetor 2024	EUR	USD	LEK	Total
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	105,441,550	-	-	105,441,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	97,474,107	97,474,107
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	-	261,912,705	261,912,705
Mjete monetare	14,308,312	60,688	47,120,504	61,489,504
	119,749,862	60,688	406,507,316	526,317,866
Detyrime financiare				
Huamarrje	-	-	-	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	209,864,822	-	-	209,864,822
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	11,256,881	-	-	11,256,881
Detyrimi i qirase financiare	7,706,758	-	-	7,706,758
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	23,201,051	23,201,051
	228,828,461	-	23,201,051	252,029,512
Pozicioni neto	(109,078,599)	60,688	383,306,265	274,288,354

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

31 dhjetor 2023	EUR	USD	LEK	Total
Aktivt financiare				
Te drejta te arketueshme	57,547,834	-	597,342	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	94,837,371	94,837,371
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	337,985,791	25,363,800	62,593,880	425,943,471
Mjete monetare	2,142,623	65,645	16,973,512	19,181,780
	397,676,248	25,429,445	175,002,105	598,107,798
Detyrime financiare				
Huamarrje	-	-	-	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	424,211,522	-	10,000,000	434,211,522
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	4,987,222	-	3,345,384	8,332,606
Detyrimi i qirase financiare	15,912,815	-	-	15,912,815
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	7,518,696	7,518,696
	445,111,559	-	20,864,080	465,975,639
Pozicioni neto	(47,435,311)	25,429,445	154,138,025	132,132,159

Analiza e ndjeshmerise

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Euros kundrejt Lekut me 31 dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te ementuara ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet me vlerat me poshte:

Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit*31 dhjetor 2024*

	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
EUR	(10,907,860)	10,907,860
USD	6,069	(6,069)

31 dhjetor 2023

	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
EUR	(4,743,531)	4,743,531
USD	2,542,945	(2,542,945)

Nje ndryshim prej +/- 5% do te ndikonte si me poshte:

Ndjeshmëria nga kursi i kembimit*31 dhjetor 2024*

	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
EUR	(5,453,930)	5,453,930
USD	3,034	(3,034)

31 dhjetor 2023

	Kapitalet e veta	Fitim ose (humbje)
EUR	(2,371,766)	2,371,766
USD	1,271,472	(1,271,472)

Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfutur te ardhura interesi shtese.

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Aktive financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Te drejta te arketueshme	105,441,550	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	97,474,107	94,837,371
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	-
Mjete monetare	61,489,504	19,181,780
	264,405,161	172,164,327
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	261,912,705	425,943,471
	261,912,705	425,943,471
Total aktive financiare	526,317,866	598,107,798
Detyrimet financiare		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	209,864,822	434,211,522
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	11,256,881	8,332,606
Detyrime i qirase financiare	7,706,758	15,912,815
Detyrime te tjera afatshkurtra	23,201,051	7,518,696
	252,029,512	465,975,639
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Borxh afatgjate	-	-
	-	-
Total detyrime financiare	252,029,512	465,975,639

4.2 Rreziku i kredise

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permbush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht lindin nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet. Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfaqesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te drejta te arketueshme	105,441,550	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	97,474,107	94,837,371
Hua te arketueshme nga palet e lidhura	261,912,705	425,943,471
Mjete monetare	61,489,504	19,181,780
	526,317,866	598,107,798

Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlerson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitet financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres;

- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshtiresi te thella financiare dhe nuk ka pritshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekeve per arketim.

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

4.3 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihet ne veshtiresi per te perbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetër financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkakuar humbje te papranueshme ose te rezikoje reputacionin e Shoqerise. Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit:

31 dhjetor 2024	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivët financiarë				
Te drejta te arketueshme	105,441,550	-	-	105,441,550
Te drejta te tjera afatshkurtra	97,474,107	-	-	97,474,107
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	198,704,105	63,208,600	-	261,912,705
Mjete monetare	61,489,504	-	-	61,489,504
	463,109,266	63,208,600	-	526,317,866
Detyrime financiare				
Borxh afatgjate	-	-	-	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	209,864,822	-	209,864,822
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	11,256,881	-	-	11,256,881
Detyrimi i qirase financiare	4,458,642	3,248,116	-	7,706,758
Detyrime te tjera afatshkurtra	23,201,051	-	-	23,201,051
	38,916,574	213,112,938	-	252,029,512
				-
Pozicioni neto	424,192,692	(149,904,338)	-	274,288,354
31 dhjetor 2023	1 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Aktivët financiarë				
Te drejta te arketueshme	45,058,637	13,086,539	-	58,145,176
Te drejta te tjera afatshkurtra	94,837,371	-	-	94,837,371
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	425,943,471	-	425,943,471
Mjete monetare	19,181,780	-	-	19,181,780
	159,077,788	439,030,010	-	598,107,798
Detyrime financiare				
Borxh afatgjate	-	-	-	-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	434,211,522	-	434,211,522
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	7,954,606	378,000	-	8,332,606
Detyrimi i qirase financiare	5,944,748	9,968,067	-	15,912,815
Detyrime te tjera afatshkurtra	7,518,696	-	-	7,518,696
	21,418,050	444,557,589	-	465,975,639
				-
Pozicioni neto	137,659,738	(5,527,579)	-	132,132,159

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyre qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

Raporti borxh/kapital

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluar. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit.

Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	2024	2023
Huamarrje	209,864,822	434,211,522
Kapitali aksionar	89,000,000	89,000,000

4.5 Vleresimi me vlere te drejte

Vlera e drejte perfaqeson vleren me te cilen nje aktiv mund te zevendesohet ose nje detyrim te shlyhet ne kushtet e tregut. Vlera e drejte eshte bazuar ne supozimin e drejtimit ne perputhje me profilin e bazes se aktivitet dhe te detyrimit.

Aktivitet financiar te matura me vlere te drejte ne pasqyren e pozicionit financiar jane ne perputhje me hierarkine e vleres se drejte e cila i grupon aktivet dhe detyrimet financiare ne tre nivele bazuar ne rendesine e te dhenave te perdorura gjate matjes se vleres se drejte te aktiveve financiare. Hierarkia e vleres se drejte eshte si vijon:

- *Niveli 1:* çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) ne tregjet aktive per aktive ose detyrime financiare te ngjashme;
- *Niveli 2:* te dhena te tjera perveç çmimeve te kuotuar te perfshira ne Nivelin 1 qe jane te disponueshme per aktivet dhe detyrimet e observuara direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (te dhena nga çmimet) dhe
- *Niveli 3:* te dhena mbi aktivet dhe detyrimet qe nuk jane te bazuar ne te dhena te disponueshme nga observimi i tregut

Klasifikimet kontabel dhe vlera e drejte me 31 dhjetor 2024:

31 dhjetor 2024	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivitet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivitet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
Aktivitet financiar				
Te drejta te arketueshme	105,441,550		105,441,550	
Te drejta te tjera afatshkurtra	97,474,107		97,474,107	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	261,912,705		261,912,705	
Mjete monetare	61,489,504		61,489,504	
Detyrime financiare				
Borxhi		-		-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		209,864,822		209,864,822
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		11,256,881		11,256,881
Detyrimi i qirase financiare		7,706,758		7,706,758
Detyrime te tjera afatshkurtra		23,201,051		23,201,051
	526,317,866	252,029,512	526,317,866	252,029,512

4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

4.5 Vleresimi me vlere te drejte (vazhdim)

	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
31 dhjetor 2023				
Aktivet financiare				
Te drejta te arketueshme	58,145,176		58,145,176	
Te drejta te tjera afatshkurtra	94,837,371		94,837,371	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	425,943,471		425,943,471	
Mjete monetare	19,181,780		19,181,780	
Detyrime financiare				
Borxhi		-		-
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		434,211,522		434,211,522
Detyrimi i qirase financiare		15,912,815		15,912,815
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		8,332,606		8,332,606
Detyrime te tjera afatshkurtra		7,518,696		7,518,696
	598,107,798	465,975,639	598,107,798	465,975,639

5. Gjykime dhe vleresime te rendesishme kontabel

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimi i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

Pasiguria ne gjykime

Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlere kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlere e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlere aktuale e ketyre flukseve te parase.

Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlere e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik. Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

Zhvleresimi i llogarive te arketueshme

Matja zhvleresimit te llogarive te arketueshme eshte subjekt i disa faktorëve te tilla si ditët ne vonesa, gjendja financiare e klientëve dhe te tjerë faktorë makroekonomike.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

6. Aktive afatgjata materiale

	Pajisje kompjuterike	Pajisje zyre	Totali
Kosto			
Gjendja me 31 dhjetor 2022	2,888,984	82,667	2,971,651
Shtesa nga blerja	571,504	-	571,504
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	3,460,488	82,667	3,543,155
Shtesa nga blerja	71,750	14,167	85,917
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	3,532,238	96,834	3,629,072
Zhvleresim i akumuluar			
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(708,492)	(35,051)	(743,543)
Zhvleresimi i vitit	(582,352)	(9,523)	(591,875)
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(1,290,844)	(44,574)	(1,335,418)
Zhvleresimi i vitit	(548,036)	(7,220)	(555,256)
Pakesime	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	(1,838,880)	(51,794)	(1,890,674)
Vlera kontabel neto			
Gjendja me 1 Janar 2023	2,180,492	47,616	2,228,108
Gjendja me 31 dhjetor 2023	2,169,644	38,093	2,207,737
Gjendja me 31 dhjetor 2024	1,693,358	45,040	1,738,399

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

7. Aktive afatgjata jomateriale

	Programe kompjuterike	Totali
Kosto		
Gjendja me 31 dhjetor 2022	264,583	264,583
Shtesa nga blerja	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	264,583	264,583
Shtesa nga blerja	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	264,583	264,583
Zhvleresim i akumuluar		
Gjendja me 1 Janar 2023	(72,760)	(72,760)
Zhvleresimi i vitit	(28,774)	(28,774)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(101,534)	(101,534)
Zhvleresimi i vitit	(24,457)	(24,457)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	(125,991)	(125,991)
Vlera kontabel neto		
Gjendja me 1 janar 2023	191,823	191,823
Gjendja me 31 dhjetor 2023	163,049	163,049
Gjendja me 31 dhjetor 2024	138,592	138,592

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

8. Te drejta perdorimi

	Zyra	Totali
Kosto		
Gjendja me 1 Janar 2023	34,145,956	34,145,956
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	-	-
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	34,145,956	34,145,956
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	-	-
Pakesime	(5,158,258)	(5,158,258)
Gjendja me 31 dhjetor 2024	28,987,697	28,987,697
Zhvleresim i akumuluar		
Gjendja me 31 dhjetor 2022	(8,784,108)	(8,784,108)
Zhvleresimi i vitit	(6,829,191)	(6,829,191)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2023	(15,613,299)	(15,613,299)
Zhvleresimi i vitit	(5,723,025)	(5,723,025)
Pakesime	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2024	(21,336,324)	(21,336,324)
Vlera kontabel neto		
Gjendja me 1 janar 2023	25,361,848	25,361,848
Gjendja me 31 dhjetor 2023	18,532,657	18,532,657
Gjendja me 31 dhjetor 2024	7,651,373	7,651,373

9. Investime ne shoqeri dhe filiale

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 ne këto Shoqeri si vijon:

	31 dhjetor 2024	Aksione te zoteruara ne % me 31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023	Aksione te zoteruara ne % me 31 dhjetor 2023
Investime ne:				
IR shpk	689,924,337	100.00%	-	-
ALB-STAR shpk	1,277,760,220	100.00%	1,008,790,000	100.00%
AM Rentals shpk	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
AOS shpk	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM shpk	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P shpk	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB shpk	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
FINTRADE shpk	5,000,000	100.00%	5,000,000	100.00%
Manastiri Resort shpk	289,415,593	100.00%	289,415,593	100.00%
Finman Hospitality	7,381,896,272	100.00%	-	-
	11,211,265,932		2,870,475,103	

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

10. Te drejta te arketueshme

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Kliente	5,833	-
Kliente pale te lidhura:	105,435,717	58,145,176
ALB-STAR SHPK	68,075,614	32,500,669
ASAB SHPK	20,758,725	15,893,640
ECOCLEAN	641,799	644,735
Am Rentals shpk	5,475,718	3,177,614
APM SHPK	8,126,820	4,051,320
IR shpk	1,207,235	747,926
AOS	1,451	1,535
Arena S&P shpk	853,905	1,003,081
ALBRAIL SHPK	294,450	124,656
Te drejta te arketueshme	105,441,550	58,145,176

11. Te drejta te tjera afatshkurtra

Te drejta te tjera afatshkurtra perbehet si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Tatimin mbi fitimin i parapaguar	543,871	597,815
Parapagime te dhena	595,208	544,225
Dividenti i arketueshem nga:	96,335,028	93,695,331
Vibtis	57,715,177	57,715,177
ALB STAR	1,000,000	1,000,000
AOS	24,980,154	24,980,154
ARENA S&P		10,000,000
AM Rentals	12,639,697	-
Totali	97,474,107	94,837,371

12. Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
ALB-STAR	63,208,600	229,319,627
Albrail	32,536,725	34,436,220
ECOCLEAN	39,805,200	39,718,800
AM Rentals	17,738,880	17,738,880
APM	47,308,300	63,841,944
MANASTIRI RESORT	3,000,000	3,000,000
ASAB	58,315,000	37,888,000
Totali	261,912,705	425,943,471

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

13. Mjete monetare

Mjetet monetare dhe te ngjashme perbehet si me poshte :

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Banka LEK	47,058,045	16,907,452
Banka ne EUR	14,308,312	2,142,623
Banka ne USD	60,688	65,645
Arka LEK	62,459	66,060
Total	61,489,504	19,181,780

14. Kapitali aksionar

Gjate periudhes ushtrimore 2024 ne shoqerine FINMAN kane ndodhur ndryshime ne strukturen e kapitalit. Kapitali i Shoqerise paraqitet si vijon:

	% e kuotave	31 dhjetor 2024	% e kuotave	31 dhjetor 2023
Shoqeria Motus shpk	57.00%	50,730,000	57.00%	50,730,000
Z. Sadik Ismailaj	9.00%	8,010,000	9.00%	8,010,000
Z. Jonuz Ismailaj	19.50%	17,355,000	19.50%	17,355,000
Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%	12,905,000	14.50%	12,905,000
Total	100.00%	89,000,000	100.00%	89,000,000

15. Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Huamarrje Afatgjate nga IR	65,816,031	216,184,287
Huamarrje Afatgjate nga ARENA S&P	-	10,000,000
Huamarrje Afatgjate nga Manastiri	-	208,027,235
Huamarrje afatgjate	65,816,031	434,211,522
Hua Afatshkurter nga Finman Hospitality	130,000,000	-
Huamarrje Afatshkurter nga IR	13,796,296	-
Huamarrje Afatshkurter nga Manastiri	252,495	-
Huamarrje afatshkurter	144,048,791	-
Total Huamarrje	209,864,822	434,211,522

16. Qirate financiare

Qirate financiare paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Qira financiare afatgjate	3,248,116	9,968,067
Qira financiare afatshkurter	4,458,642	5,944,748
	7,706,758	15,912,815

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

17. Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera

Te pagueshmet ndaj furnitoreve paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te pagueshme ndaj furnitoreve	655,799	573,409
Te pagueshme ndaj paleve te lidhura:	10,601,082	7,759,197
Arena S&P shpk	2,257,493	1,329,096
AM Rentals shpk	3,787,920	719,280
IR shpk	4,469,821	4,473,813
FINTRADE Sh.p.k	53,228	35,603
Tirana Marriott Hotel/Albstar	32,620	1,201,405
Total	11,256,881	8,332,606

18. Detyrime te tjera afatshkurtra

Detyrime te tjera me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Tatim mbi pagen	595,342	418,442
Detyrime per paga	2,200,646	1,851,640
Detyrime per sigurime shoqerore	613,583	516,550
TVSH e pagueshme	2,700,225	1,006,964
Detyrime te tjera ndaj punonjesve	228,436	231,436
Dividente per tu paguar	15,854,900	-
Tatimi ne burim	1,007,919	3,493,664
Total	23,201,051	7,518,696

19. Te ardhurat

Te ardhurat per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhura nga sherbimet	69,975,533	60,375,376
Total	69,975,533	60,375,376

20. Te ardhurat e tjera

Te ardhurat e tjera perfaqesojne te ardhurat nga dividendet e shoqerive qe zoteron Finman shpk dhe paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Divident nga Albstar	8,340,790,829	101,560,000
Divident nga AM rentals shpk	140,000,000	-
Divident nga Arena S and P	90,245,888	57,841,851
Total	8,571,036,717	159,401,851

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

20. Te ardhurat e tjera (vazhdim)

Nepermjet vendimit date 24.06.2024 shoqeria Alb-Star ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2024 si dividend shoqerise meme Finman ne vleren 7,979,969,506 si edhe dividend nga rezerva ligjore ne vleren 360,821,323 LEK. E ardhura total nga dividenti i deklaruar ne shoqerine Alb-Star eshte ne vleren 8,340,790,829 LEK. Nepermjet vendimit nr. 2 date 28.06.2024 shoqeria Arena S&P ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2023 si dividend shoqerise meme Finman ne vleren 90,245,888 LEK.

Nepermjet vendimit nr. 103 date 12.11.2024 shoqeria AM Rentals shk ka vendosur te shperndaje fitimin e pashperndare ne vitet paraardhese si dividend shoqerise meme Finman ne vleren 140,00,000 LEK.

21. Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar

Kosto e sherbimit te ofruar paraqitet si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Kosto e sherbimit te ofruar	1,364,520	1,044,088
Total	1,364,520	1,044,088

22. Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e personelit paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime per paga	33,109,779	29,748,870
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	4,183,009	3,610,663
Dieta	2,922,530	2,372,065
Shpenzime te tjera lidhur me personelin	-	-
Total	40,215,318	35,731,598

23. Shpenzime operative te tjera

Shpenzimet operative te tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Konsulence	1,952,328	3,772,747
Shpenzime qiraje	3,349,200	4,408,533
Sherbime postare dhe telefonike	491,755	412,122
Shpenzime te tjera administrative	2,668,268	3,067,867
Komisione bankare	103,700	8,445,672
Taksa e tatime te tjera	74,500	74,500
Mirembajtje dhe riparime	1,131,724	1,309,988
Total	9,771,475	21,491,429

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

24. Te (ardhurat) / shpenzime financiare, neto

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare neto per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Fitimi nga kembimi valutor	(108,206)	1,136,116
Shpenzime per interesa	(11,855,323)	(14,396,535)
Te ardhura nga interesat	5,998,887	14,175,807
Total	(5,964,642)	915,388

25. Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbyllet me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 eshte si me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Fitimi perpara tatimit	8,577,393,557	154,975,660
Te ardhura te pa tatueshme fiskalisht	(8,571,036,717)	(159,401,851)
Shpenzime te pazbritshme	4,297,880	4,937,698
Humbje te mbartura te perdorura	(10,295,085)	-
Fitimi fiskale per efekt te tatimit mbi fitimin	359,635	511,507
Shpenzimi tatimor i periudhes	53,944	76,726
Shpenzim tatimor i shtyre per humbje tatimore qe nuk mund te perdoren me	1,544,264	1,475,683

	Aktiv Tatimor i shtyre
Me 31 dhjetor 2022 Aktiv tatimor i shtyre	3,096,673
Shpenzim tatimor i shtyre i periudhes	(1,552,409)
Me 31 dhjetor 2023 Aktiv tatimor i shtyre	1,544,264
Shpenzim tatimor i shtyre i periudhes	(1,544,264)
Me 31 dhjetor 2024 Aktiv tatimor i shtyre	-

Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te kete ndonje ekspozim te mundshem qe do te kerkoje shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimore.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

26. Palet e lidhura**Te arketueshme nga pale te lidhura**

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Alb-star shpk	68,075,614	32,500,669
ASAB shpk	20,758,725	15,893,640
Ecoclean sha	641,799	644,735
AM Rentals shpk	5,475,718	3,177,614
APM shpk	8,126,820	4,051,320
"IR " shpk (Reas 16 shpk)	1,207,235	747,926
AOS	1,451	1,535
ARENA S&P sh.p.k.	853,905	1,003,081
Albrail shpk	294,450	124,656
Total	105,435,717	58,145,176

Investime

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Investime ne:		
IR	689,924,337	-
ALB-STAR	1,277,760,220	1,008,790,000
AM Rentals	417,169,300	417,169,300
AOS	4,000,000	4,000,000
APM	921,480,225	921,480,225
Arena S&P	1,000,000	1,000,000
ASAB	223,619,985	223,619,985
Fintrade	5,000,000	5,000,000
MANASTIRI RESORT	289,415,593	289,415,593
FINMAN HOSPITALITY	7,381,896,272	-
Total	11,211,265,932	2,870,475,103

Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
ALB-STAR	63,208,600	229,319,627
Albrail	32,536,725	34,436,220
ECOCLEAN	39,805,200	39,718,800
AM Rentals	17,738,880	17,738,880
APM	47,308,300	63,841,944
MANASTIRI RESORT	3,000,000	3,000,000
ASAB	58,315,000	37,888,000
	261,912,705	425,943,471

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2024

(Vlerat ne Lek)

26. Palet e lidhura (vazhdim)

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Dividenti i arketueshem	95,335,028	92,695,331
VIBTIS	57,715,177	57,715,177
AOS	24,980,154	24,980,154
ARENA S&P	-	10,000,000
AM Rentals	12,639,697	-
Te tjera te arketueshme	1,000,000	1,000,000
ALB STAR	1,000,000	1,000,000
Total	96,335,028	93,695,331

Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Huamarrje Afatgjate nga IR	79,612,327	216,184,287
Huamarrje Afatgjate nga ARENA S&P	-	10,000,000
Hua nga Finman Hospitality	130,000,000	-
Huamarrje Afatgjate nga Manastiri	-	208,027,235
Huamarrje Afatshkurter nga Manastiri	252,495	-
Total	209,864,822	434,211,522

Te pagueshme nga pale te lidhura

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
ARENA S&P sh.p.k.	2,257,493	1,329,096
AM RENTALS sh.p.k.	3,787,920	719,280
IR sh.p.k.	4,469,821	4,473,813
FINTRADE Sh.p.k	53,228	35,603
Tirana Marriott Hotel/Albstar	32,620	1,201,405
Total	10,601,082	7,759,197

Te ardhurat me palet e lidhura nga dividenti

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Albstar shpk	8,340,790,829	101,560,000
AM rentals shpk	140,000,000	-
Arena	90,245,888	57,841,851
Të ardhura nga Dividenti	8,571,036,717	159,401,851

27. Ngjarje pas dates se raportimit

Nuk ka ngjarje pas dates se raportimit qe mund te kerkojne rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare individuale te Shoqerise.