

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

DUKAGJINI GROUP SHPK
M21407022B
Rr. Elbasanit, Zona Kadastrale nr.8160, Nr.Pasurie 6/359-N3
Tirane

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

10/20/2020

Veprimtaria Kryesore

Botimi i veprave te ndryshme dhe ne vecanti botimin e librave
dhe ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 25/2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2024

Deri 31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2025



Pasqyrat financiare te vitit 2024
DUKAGJINI GROUP SHPK
NIPT M02320003L
Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Shë nim e	Periudha Raportuese 2024	Periudha Raportuese 2023
AKTIVET			
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	1	1,068,104	351,054
Investime			
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>aksione te veta</i>			
<i>Te tjera financiare</i>			
Te drejta te arketueshme			
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>			
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Te tjera</i>	2	48,513,436	1,376,273
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>			
Inventaret			
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>			
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>			
<i>Produkte te gatshme</i>			
<i>Mallra</i>			
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>			
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>			
<i>Parapagime per inventar</i>			
Shpenzime te shtyra	3	382,974,294	14,340,442
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara			
Totali i aktiveve afatshkurtra		432,555,835	16,067,769
Aktive afatgjate			
Aktive financiare			
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>			
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>			
Aktive materiale	4		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		454,448,688	385,769,096
<i>Impiante dhe makineri</i>		0	
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		3,166,906	
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>			
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>			
Aktivitet biologjike			
Aktive jo materiale			
<i>Koncension, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>			
<i>Emri i mire</i>			
<i>Parapagime per AAJM</i>			
Aktivitet tatimore te shtyra			0
Totali i aktiveve afatgjate		457,615,594	385,769,096
TOTALI I AKTIVEVE		890,171,429	401,836,865



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Deftesa te pagueshme

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore

Te pagueshme per detyrime tatimore

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Deftesa te pagueshme

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

5 40,509,701 1,771,523

6 1,334,176 618,292

7 14,187,551 0

56,031,427 2,389,815

8 840,294,597 400,672,699

840,294,597 400,672,699

896,326,024 403,062,514

9 1,200,000 1,200,000

10 (2,425,649) (2,425,649)

11 (4,928,946) 0

(6,154,595) (1,225,649)

(6,154,595) (1,225,649)

890,171,429 401,836,865

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2024

DUKAGJINI GROUP SHPK

NIPT M02320003L

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

Shënime	Periudha Raportuese 2023	Periudha Raportuese 2023
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytëzimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Te tjera shpenzime</i>		
Shpenzime te personelit	12	
<i>Paga dhe shperblime</i>		(1,996,705)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore shendetsore</i>		(318,673)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Shpenzime te tjera shfrytëzimi	13	(789,750)
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare	14	
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>		0
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		(1,823,818)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	11	(4,928,946) 0
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>		
<i>Tatim: fitimi i shlyrte</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)		(4,928,946) 0
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirese per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (- -) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<i>Diferenca (- -) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (- -) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shlyrje pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
Totali i te ardhurave te tjera gjithëpërfshirese per periudhen/vitin (B)		0 0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirese per periudhen/vitin (A+B)		(4,928,946) 0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirese per :		
Pronaret e njesise ekonomike me me		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyrat e performances

DUKAGJINI GROUP
Sh.p.k.
NIPT: M02320003L

Pasqyrat financiare te vitit 2024

DUKAGJINI GROUP SHPK

NIPT M02320003L

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 2024	Periudha Raportuese 2023
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(4,928,946)	0
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime	0	0
Shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te konstatuara	0	0
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrie		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(415,771,015)	(15,230,480)
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	38,738,177	1,620,739
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	715,884	306,160
Te tjera (pershkruaj)	14,187,551	(3,532,139)
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(367,058,349)	(16,835,720)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(71,846,498)	(57,462,209)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e		
mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(71,846,498)	(57,462,209)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe		
huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	439,621,898	73,734,099
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	439,621,898	73,734,099
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	717,051	(563,830)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	351,054	914,884
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	1,068,104	351,054

DUKAGJINI GROUP
Sh.p.k.
NUIB: M21407022B
TIRANE - ALBANIA

Pasqyrat financiare te vitit 2024
DUKAGJINI GROUP SHPK
NIPIT M02320003L
Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja									
Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva tjera	Fitimet/(humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali	
1,200,000	0	0	0	(1,047,526)	(1,378,123)	(178,123)	0	(178,123)	
1,200,000	0	0	0	(1,047,526)	(1,378,123)	(1,225,649)	0	(1,225,649)	
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes									
Te ardhura te tjera gjithepershires									
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpredrej ne kapital									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen									
Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:									
Emetim i kapitalit te nenshkruar									
Dividende te shperndare									
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (shperndaje e fitimit)									
0	0	0	0	(1,378,123)	1,378,123	0	0	0	0
1,200,000	0	0	0	(2,425,649)	0	(1,225,649)	0	(1,225,649)	
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes									
Te ardhura te tjera gjithepershires									
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpredrej ne kapital									
0	0	0	0	0	(4,928,946)	(4,928,946)	0	(4,928,946)	
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen									
Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:									
Emetim i kapitalit te nenshkruar									
Dividende te shperndare									
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (shperndaje e fitimit)									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,200,000	0	0	0	(2,425,649)	(4,928,946)	(6,154,595)	0	(6,154,595)	



DUKAGJINI GROUP SHPK

Aktivet Afatgjata Materiale 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2024	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1	Toka dhe ndertesa		385,769,096		68,679,593		454,448,688
2	Te tjera instalime dhe pajisje				3,166,906		3,166,906
3							-
4							-
5							-
1			-				-
2			-				-
3			-				-
4			-				-
	TOTALI		385,769,096	-	71,846,498	-	457,615,594

Amortizimi A.A.Materiale 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2024	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1	Toka dhe ndertesa						-
2	Te tjera instalime dhe pajisje						-
3							-
4							-
5							-
1			-				-
2			-				-
3			-				-
4			-				-
	TOTALI		-		-	-	-

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2024	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1	Toka dhe ndertesa		385,769,096	-	68,679,593		454,448,688
2	Te tjera instalime dhe pajisje		-		3,166,906		3,166,906
3							-
4							-
5							-
1			-				-
2			-				-
3			-				-
4			-				-
	TOTALI		385,769,096		71,846,498	-	457,615,594

Administratori

DUKAGJINI GROUP
Sh.p.k.
NUIB: M21407022B
TIRANE - ALBANIA

DUKAGJINI GROUP SHPK
NIPT M02320003L

Inventari i automjeteve ne pronesi 31.12.2024

Nr.	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

DUKAGJINI GROUP
Sh.p.k.
NUIB: M21407022B
TIRANE, ALBANIA

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Radha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2; 49)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat çesore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritje të saj aktivet, pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.

c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plote për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.

f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikëri
- Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
- Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
- Parimin e maturisë pa optimizim të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
- Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
- Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhëve.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë , dalje e parë. (SKK 4: 15)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5: 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5: 16)

Për vlerësimin e mëposhtes të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: 21)

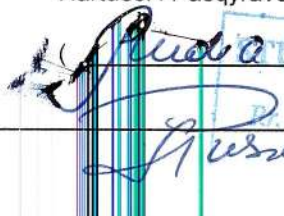
Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5: 38) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndërsajve metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

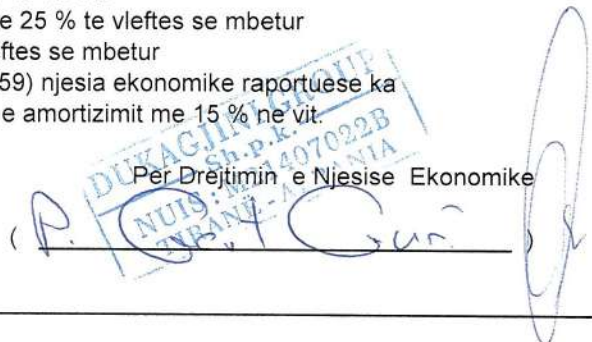
- Për ndërsajet në mënyrë lineare me 5 % në vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5: 59) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit metodën lineare ndërsa normën e amortizimit me 15 % në vit.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Për Drejtimin e Njësive Ekonomike


NIPT-I: L11329002B
P. 44-45/18
Sh. 12/18
Tiranë


DUKAGJINI GROUP
NUIS: 1407022B
ZBANÇ - A
Sh. 12/18
Tiranë

14 Shpenzime financiare

Të ardhurat (shpenzimet) financiare neto përbëhen si më poshtë:

	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Te ardhura nga kursi i këmbimit		
Te ardhura nga interesi	-	-
Humbje të realizuara nga interesat dhe të ngjashme		
Humbje të realizuara nga kursi i këmbimit	(1,823,818)	
	-1,823,818	0
TOTALI	(1,823,818)	-

Transaksionet me palët e lidhura

Në datën e pasqyrave financiare, shumat e mëposhtme u korrespondojnë palëve të lidhura:

Detyrime ndaj palëve të lidhura:

	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Hua - Dukagjini shpk Kosove	840,294,597	400,672,699

Angazhime dhe detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Detyrime rastësore

Shoqëria nuk ka detyrime të mundshme më 31 dhjetor 2024.

Angazhimet

Shoqëria nuk ka angazhime kapitali madhore të kontraktuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar që nuk janë njohur në pasqyrat financiare.

Detyrimet tatimore

Për vitin 2024 librat dhe llogaritë e Shoqërisë nuk janë inspektuar nga autoritetet tatimore për efekt të llogaritjes së tatimeve. Shoqëria ka ndjekur të gjitha kërkesat dhe rregulloret gjatë llogaritjes së detyrimeve tatimore.

Mosmarrëveshje ligjore

Shoqëria nuk ka pasur asnjë mosmarrëveshje ligjore në proces në datën 31 dhjetor 2024.

Ngjarje pas datës së raportimit

Nuk ka asnjë ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime të pasqyrave financiare, apo dhënien e shpjegimeve plotësuese për to.

Numri i te punësuarve me date 31 dhjetor 2024 është 6 (ne vitin 2023 numri i punonjesve 1)



11 Fitim/humbja e periudhes

Bazuar në legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2024 është 15%.

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

(i) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin aktual

Për vitin 2024 Shoqëria ka rezultuar me humbje kontabël dhe me humbjen tatimore si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Fitimi kontabël e periudhës	(4,928,946)	
Shpenzime të panjohura:	483,013	
Fitimi tatimor i periudhës	(4,445,933)	0
Humbja tatimore e mbartur		
Fitimi para tatimit	(4,445,933)	0
Tatim fitimi		-
Humbja neto e periudhes	-4,928,946	0

Bazuar në legjislacionin tatimor shqiptar, Shoqëria ka të drejtë të mbartë humbjet tatimore për një periudhë pese vjeçare.

12 Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Paga dhe shpërblime	(1,996,705)	0
Shpenzime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	(318,673)	0
TOTALI	-2,315,378	0

13 Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzime te tjera shfrytezimi përbëhen si më poshtë:

	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Qira ambjenti	472,952	
Z.V.R.P.P Lezhe	8,000	
Fiskalizimi	17,590	
Sherbime bankare	174,130	
Taksa dhe tarifa doganore	2,517	
Tarifa e pastrimit	57,500	
Tarifa e infrastruktures	17,000	
Tatime te tjera	30,000	
Gjoha dhe demshperblime	10,061	
TOTALI	789,750	0



5 Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytezimit

Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytezimit më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Furnitore		
Furnitore te ndryshem	40,509,701	1,771,523
TOTALI	40,509,701	1,771,523

6 Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Të pagueshme për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	222,255	11,160
Te pagueshme ndaj punonjesve	1,111,921	607,132
TOTALI	1,334,176	618,292

7 Te tjera te pagueshme

Te tjera te pagueshme më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te tjera te pagueshme	14,187,551	0
TOTALI	14,187,551	0

8 Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Detyrime ndaj institucioneve te kredise më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Hua e pagueshme	840,294,597	400,672,699
TOTALI	840,294,597	400,672,699

9 Kapitali i nenshkruar

Kapitali i nenshkruar më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Kapitali i nenshkruar	1,200,000	1,200,000
TOTALI	1,200,000	1,200,000

10 Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e pashperndare përbëhet nga humbja ushtrimore e vitit paraardhes dhe paraqitet si më poshtë:

	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2024	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2023
Fitim humbje e vitit paraardhes	(2,425,649)	-2,425,649
TOTALI	-2,425,649	-2,425,649



DUKAGJINI GROUP SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2024

(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1 Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	Eur	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Llogari rrjedhëse:			
BANKA LEK PROCREDIT		50,371.20	
BANKA RAIFFEISEN LEK		29,158.52	22,158
BANKA EUR PROCREDIT	€ 9,290.11	911,824.29	
BANKA RAIFFEISEN EUR	€ 781.97	76,750.35	328,896
Arka në Leke			
TOTALI		1,068,104	351,054

2 Të drejta të arkëtueshme te tjera

Të drejtat e arkëtueshme te tjera më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Parapagime tatim fitimi		
TVSH kreditore	6,961,525	1,376,273
Paradhenie	41,551,911	
TOTALI	48,513,436	1,376,273

3 Shpenzime te shtyra

Shpenzime te shtyra më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime te shtyra	382,974,294	14,340,442
TOTALI	382,974,294	14,340,442

4 Aktivët materiale

Aktivët materiale më 31 dhjetor 2024 janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Vlera bruto (historike)		
Toka dhe ndertesa	454,448,688	385,769,096
Te tjera instalime dhe pajisje	3,166,906	-
TOTALI	457,615,595	19,595,427

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Amortizimi i akumuluar		
Toka dhe ndertesa	-	-
Te tjera instalime dhe pajisje	-	-
TOTALI	0	0

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Vlera neto e aktiveve		
Toka dhe ndertesa	454,448,688	385,769,096
Te tjera instalime dhe pajisje	3,166,906	-
TOTALI	457,615,594	385,769,096

DUKAGJINI GROUP
NUIS: M21407022B
TIRANE, ALBANIA

DUKAGJINI GROUP SHPK
NIPT M02320003L

Inventari i Materialeve dhe Mallrave 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2024	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1						0
2						0
3						0
4						0
5						0

Administratori

P. Gert Guri



APPENDIX/ANNEX 2

Njoftimi i Transaksioneve Vjetore te Kontrolluara **(Annual Controlled Transactions Notice)**

Periudha fiskale për të cilën plotësohet ky formular fillon më 01/01/2024 deri 31/12/2024
(The fiscal period on which is filled this form begins from 01/01/2024 to 31/12/2024)

Shënim: Eshtë subjekt i plotësimit të këtij formulari vetëm tatimpaguesi i cili gjatë periudhës raportuese ka transaksione te kontrolluara totale (duke përfshirë tepricat e huave) që kalojnë 50.000.000 lekë. Në përcaktimin e transaksioneve të kontrolluara totale të një tatimpaguesi për periudhën raportuese, duhet të përdoren vlerat absolute. Kjo do të thotë se të ardhurat dhe shpenzimet duhet të pasqyrohen veçmas, pra ato nuk mund të kompensohen (netohen).

Note: It is subject of filing this form only the taxpayer which during the reporting period has aggregate controlled transactions (including loan balances) exceeding 50.000.000 ALL. In determining a taxpayer's aggregate controlled transactions for a reporting period, absolute values must be used. That is income and expenses must be evidenced separately, i.e. can not be offset.

Pjesa e I-rë. Informacion mbi tatimpaguesin raportues.

(Part I - Information on reporting taxpayer)

1. Emri i tatimpaguesit
Name of Taxpayer DUKAGJINI GROUP SHPK
2. NIPT-i i tatimpaguesit
TIN Number 1_M_2_1_1_4_0_7_1_0_2_2_B_1
3. Adresa
Address Rr. Elbasanit, Zona Kadastrale nr.8160, Nr.Pasurie 6/359-N3, Tirane
4. Personi i kontaktit
Contact person KORAB LLUKA
5. Numri i telefonit & E-Mail korab.lluka@dukagjinigroup.com
Telephone number, E-Mail +355694017888
6. Jepni një përshkrim të shkurtër të aktivitetit(ve) të biznesit (Maksimumi 150 karaktere).
Provide brief description of business activity(s) (Maximum 150 characters).

Ndertim, shitblerje te pasurive te paluajtshme, tregeti, etj.

7. Detajet e kompanisë së pronësisë (kur është e aplikueshme)
Holding company details (where applicable)

Kompania jo rezidente qe kontrollon tatimpaguesin
Shqiptar/ Nonrezident company which controls
Albanian Taxpayer

Emri (Name) DUKAGJINI

Vendi i krijimit (country of incorporation) KOSOVE

Rezidenca tatimore (Tax Residence) KOSOVE

% e pronësisë tek tatimpaguesi (% ownership in taxpayer) 100%



Pjesa e II-të. Informacion mbi transaksionet e kontrolluara.

Part II. Information on controlled transactions.

8. Ju lutem listoni transaksionet e kontrolluara të kryera gjatë vitit që sjellin të ardhura të tatueshme dhe shpenzime të zbritshme siç kërkohet në tabelën e mëposhtëme:
(Transaksionet me të njëjtin kod transaksioni të kryera me të njëjtin person pasqyrohen në shumë totale por nuk kompensohen).

Please list controlled transactions conducted during the year which give rise to taxable (assessable) income and tax deductible expenses as required in below table:

(Transactions of the same transaction code with the same party are reflected in aggregate, but not offset).

NR	Të dhëna identifikuese të palëve të tjera (Identification information on other parties)				Kodi transaksionit / Transaction Code	Transaksioni në lekë, Transaction in ALL		Metoda e Transferimit* Cmimit / Method of TP*	Doc. i përgatitur TC (TP. documentat ion prepared)	
	Emri (Name)	Palë të lidhura (Associated Parties)		Rezidenc a tatimore (Tax Residenc e)		Zbritje të lejueshme (Allowable deductions)	Të ardhura të vlerësueshme (Assesable incomes)		Po (Yes)	Jo (No)
		Po (Yes)	Jo (No)							
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
	Totali/Total									

* Ne kullonem Metoda e Transferimit të Cmimit evidentoni metoden e përdorur të Transferimit të Cmimit nëpërmjet shkurtimeve të përcaktuara në fund të këtij Aneksi (CUP, RS, CP, TNMM, CPM dhe OM).

**In the column Method TP evidence the type of TP method used (CUP, RS, CP, TNMM, CPM and OM).*

9. Gjendja e huave me palët e lidhura
Associated party loan balances

Ju lutem evidentoni gjendjen e huave të marra ose të dhëna nga/me palët e lidhura si dhe nga/me me persona në



juridiksionet specifike.

Please disclose total balance of amounts borrowed or loaned by/with associated parties and by/with specified jurisdictions:

Shumat e marra hua (Amount Borrowed)

Të dhëna identifikuese të personit jo rezident (Emri) <i>Identification information on non- resident associated parties (Name)</i>	Rezidenca tatimore (Tax Residence)	Pa interes (Interest free)		Balanci në fillim të periudhës raportuese në lekë <i>Opening balance at beginning of reporting period in ALL</i>	Balanci në mbyllje të periudhës raportuese në lekë <i>Closing balance at end of tax year in ALL</i>
		Po (Yes)	Jo (No)		
DUKAGJINI SHPK	KOSOVE			400,672,699	840,294,597



Shumat e dhëna hua (*Amounts loaned*) **NUK KA**

Të dhëna identifikuese të personit jo rezident (Emri) <i>Identification information on non-resident associated parties (Name)</i>	Rezidenca tatimore (<i>Tax Residence</i>)	Pa interes (<i>Interest free</i>)		Bilanci në fillim të periudhës raportuese në lekë <i>Opening balance at beginning of reporting period in ALL</i>	Bilanci në mbyllje të periudhës raportuese në lekë <i>Closing balance at end of tax year in ALL</i>
		Po (<i>Yes</i>)	Jo (<i>No</i>)		

10. Ju lutem përshkruani ndryshime (nëse ka) në strukturën ligjore të grupit apo ndryshime të tjera në funksionet e ushtruara, asetet e përdorura dhe rreziqet e marra.
Please describe changes (if any) to the legal structures of the group or other changes regarding functions exercised, assets used or risks assumed.

NUK KA

11. Ju lutem, listoni transaksionet e kontrolluara që lidhen me blerjen ose tjetërsimin e aktiveve kapitale (të trupëzuara ose të pa trupëzuara) / *Please, list the controlled transactions related to acquisition or alienation of capital assets (tangible or intangible).*

Transaksionet kapitale / *Capital Transactions*

Të dhëna identifikuese të personit jo rezident (Emri) <i>Identification information on non-resident associated parties (Name)</i>	Të lidhura (<i>Associated</i>)		Rezidenca tatimore (<i>Tax Residence</i>)	Të ardhura nga tjetërsimi (<i>Proceeds from alienation</i>)	Çmimi i blerjes (<i>Purchase price</i>)
	Po (<i>Yes</i>)	Jo (<i>No</i>)			

NUK KA

12. A keni ofruar mallra apo shërbime tek palët e lidhura pa pagesë ose pa shpërblim?



(Did you provide any goods or services to associated parties for non monetary or no consideration)?

Po (Yes) ☐

Jo (No) ☒

13. A keni marrë mallra apo shërbime nga palët e lidhura pa pagesë ose pa shpërblim?
(Did you receive any goods or services to associated parties for non monetary or no consideration)?

Po (Yes) ☐

Jo (No) ☒

Pjesa e III: Të përgjithshme
(Part III) General

14. Kodet e transaksioneve / Transactions codes.

Lloji i transaksionit/ Type of transaction	Kodi i transaksionit/ Transaction Code
Aktive materiale / Tangible goods	A
Lëndë të para / Raw materials	A1
Mallra të përfunduara / Finished goods	A2
Pagesa të tjera për aktive materiale / Other payments for tangible goods	A3
Aktive jo-materiale / Intangible	B
Honorare/ Royalties	B1
Qera (të ndryshme nga honoraret) / Rent (Other than royalty)	B2
Pagesa të tjera për aktive jomateriale / Other payments for intangible	B3
Shërbimet / Services	C
Shërbime Menaxhimi / Management	C1
Shërbime Administrimi / Administration	C2
Shërbime Teknike / Technical	C3
Shërbime Marketingu/ Marketing	C4
Kërkim dhe zhvillim/ Research and development	C5
Trajnime / Trainings	C6
Komisione / Commissions	C7
Shërbime të tjera / Other services	C8
Shërbime financiare dhe sigurimi / Financial and insurance	D
Interesa / Interest	D1
Zbritjet / Discounts	D2
Siguracione / Insurance	D3
Pagesa garancie / Guarantee fees	D4
Të tjera shërbime financiare/ Other financial services	D5
Çdo e ardhur ose shpenzim tjetër / Any other income or expense	E
Alokim shpenzimesh / Recharge of expenses	E1

15. Shkurtime:



Abbreviations:

Metoda e çmimit të krahasueshëm të pakontrolluar (CUP) / *Comparable Uncontrolled Price (CUP) Method*

Metoda e Çmimit të Rishitjes (RP) / *Resale Price (RP) Method*

Metoda Kosto Plus (CP) / *Cost Plus (CP) Method*

Metoda e marzhit neto Transaksional (TNMM) / *Transactional Net Margin Method (TNMM)*

Metoda e ndarjes së fitimit (SPM) / *Profit split method (SPM)*

Metoda të tjera (OM) / *Other Methods (OM)*

16. Çertifikim mbi saktësinë

Certification on the accuracy

Unë vërtetoj se informacioni i dhënë në këtë deklaram dhe në çdo dokumentacion që i bashkëngjitet atij është i njohur nga ana ime, është përgatitur në mirëbesim, bazuar në informacionin dhe evidence më të mirë të disponuar.

I certify that the information given in this form and in any documents attached is prepared in good faith, based on the best information and evidence possessed.

Emri dhe Mbiemri i Administratorit/Drejtorit
Name and surname of Administrator/Director

Nënshkrimi
Signature