

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Geo Construcion shpk

L01308022A

Rr Loni Ligori, Tirane

Data e krijimit

06/01/2010

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim Punimesh

Tregti vetura dhe autovatura te reja dhe te perdorura

Sherbim Transporti per vete dhe per te trete

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2024

Deri 31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2025



Pasqyrat financiare te vitit 2024
Geo Construcion shpk
L01308022A
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	5,735,686	20,058,396
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	814,373,122	777,769,670
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	155,512,807	59,965,699
<i>Te tjera</i>	181,484	23,996
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	6,553,635	3,864,008
<i>Prodhome ne proces dhe gjysemprodukte</i>	37,180,489	30,386,961
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>	12,023,867	8,278,507
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	12,580,198	7,297,262
Shpenzime te shtyra	3,436,589	3,436,589
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,047,577,876	911,081,087
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	12,920,591	6,595,664
<i>Impiante dhe makineri</i>	49,095,816	71,638,613
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	1,550,957	1,938,697
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	117,932,747	231,246,226
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	181,500,111	311,419,200
TOTALI I AKTIVEVE	1,229,077,987	1,222,500,287

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	19,935,864	19,985,790
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		2,740,366
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	161,470,597	122,825,534
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	713,427,236	626,445,541
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	61,785,588	116,369,256
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	15,409,483	12,502,721
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	38,649,744	67,186,254
<i>Te tjera te pagueshme</i>		44,486,700
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurtra	1,010,678,512	1,012,542,163

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	11,772,105	15,940,635
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	11,772,105	15,940,635
Detyrime totale	1,022,450,617	1,028,482,798

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	10,100,000	10,100,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>	360,000	360,000
<i>Rezerva statutore</i>	720,000	720,000
<i>Rezerva te tjera</i>	6,209,191	6,209,191
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	176,628,299	34,391,822
Fitimi/(humbja) e periudhes	12,609,881	142,236,476
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	206,627,370	194,017,489
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	206,627,370	194,017,489
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,229,077,987	1,222,500,288

Check

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Romina Ahmetaj)



Për Drejtimin e Njësishë Ekonomike

(Dashamir Mustafa)



Geo Construction

Pasqyrat financiare te vitit 2024
Geo Construcion shpk
 L01308022A
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	277,405,213	573,382,900
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	140,056,482	31,246,900
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(164,158,307)	(261,792,539)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(16,221,327)	(16,951,298)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore	(2,654,462)	(2,802,904)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(14,391,713)	(18,980,327)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(202,336,899)	(133,327,690)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aktiveve afatgjata *		
pjesa e aktiveve afatgjata grupit *	2,389,307	4,157,790
interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(3,400,391)	(6,318,343)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	(187,078)	(288,432)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	16,500,825	168,326,058
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(3,890,944)	(26,089,581)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	12,609,881	142,236,476
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	12,609,881	142,236,476
Totali i te ardhurave gjithepershires per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performancs

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Romina Ahmetaj)



Për Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Dashamir Mustafa)



Pasqyrat financiare te vitit 2024
Geo Construcion shpk
 L01308022A
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	12,609,881	142,236,476
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	14,391,713	18,980,327
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(132,308,048)	(377,328,239)
Renie/(Rritje) ne inventar	(18,511,451)	18,823,643
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(8,938,944)	392,098,157
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	2,906,762	5,186,215
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(129,850,087)	199,996,579
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(30,944,949)	-209,135,036
Arketim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	146,472,326	35,711,968
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	115,527,377	(173,423,068)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		(6,923,764)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	(6,923,764)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(14,322,710)	19,649,747
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	20,058,396	408,649
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	5,735,686	20,058,396

Check

(0)

0

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Romina Ahmetaj)



Për Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Dashamir Mustafa)



Pasqyrrat financiare te vitit 2024
Geo Construction shpk
L01308022A
Lok/Mijë Lok/Miljon Lek
Pasqyra e lëvizjeve në kapitalin neto

Pozicioni financiar në fillim
Efekti i ndryshimeve në politikat komabile
Pozicioni financiar i rëkthuar në fillim
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:
Fitim/(humbla) e periudhës
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse
Tasime aktuale dhe të shpirta të njohura drejtpërdrejt në kapital
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën
Transaksione për pronaret e njësitë ekonomike të njohura direkti në kapital:
Emetimi i kapitalit të nëshkruar
Dividende të shpërndara
Përcaktime të tjera për rezultatit e periudhës *(përshtatje)*
Totali i transaksioneve për pronaret e njësitë ekonomike
Pozicioni financiar në fund (viti pararendës)
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:
Fitim/(humbla) e periudhës
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse
Tasime aktuale dhe të shpirta të njohura drejtpërdrejt në kapital
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën
Transaksione për pronaret e njësitë ekonomike të njohura direkti në kapital:
Emetimi i kapitalit të nëshkruar
Dividende të shpërndara
Përcaktime të tjera për rezultatit e periudhës *(përshtatje)*
Totali i transaksioneve për pronaret e njësitë ekonomike
Pozicioni financiar në fund (viti aktual)

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Romina Ahmetaj)



Kapitali i nëshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rritjesimi	Rezerva të tjera	Diferenca nga përkohimi i monedhës në veprimtari të huaja		Fitimet/(humbljet) e pashpërndara	Fitim/(humbla) e periudhës	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
10,100,000			7,289,191			34,391,822		51,781,013		51,781,013
								0		0
10,100,000	0	0	7,289,191	0	34,391,822	0	0	51,781,013	0	51,781,013
						142,236,476		142,236,476		142,236,476
0	0	0	0	0	0	142,236,476	142,236,476	0	0	142,236,476
						15,547,235	(15,547,235)	0	0	0
0	0	0	0	0	15,547,235	(15,547,235)	0	0	0	0
								0		0
0	0	0	0	0	15,547,235	(15,547,235)	0	0	0	0
10,100,000	0	0	7,289,191	0	49,939,057	126,689,241	194,017,489	0	0	194,017,489
						12,609,881	0	0		0
						12,609,881	12,609,881	0		12,609,881
0	0	0	0	0	0	12,609,881	12,609,881	0	0	12,609,881
						0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0		0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,100,000	0	0	7,289,191	0	176,628,298	12,609,881	206,627,370	0	0	206,627,370

Per Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Dasthamir Mustafa)



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion mbi ecurinë e aktivitetit.
- b) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël.
- c) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare.
- d) Shënime të tjera shpjeguese.

A Informacion mbi ecurinë e aktivitetit.

Shoqëria jonë këtë vit ushtrimor e ka ulur xhiron e saj në krahasim me vitin e kaluar në masën 48 %.

Numri mesatar i të punësuarve gjatë vitit ka qënë 26 punonjës.

Gjatë vitit 2024 shoqëria nuk ka vazhduar ndërtimin e objektit Pallat dhe nuk kemi rrimar shpenzimet për leje ndërtimi të shtyra për periudhat e ardhshme.

B I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2;)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Mbi bazën e konceptit të materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njësisë ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 2. Parimi i vijimësisë: veprimtaria ekonomike e njësisë sonë raportuese është e siguruar duke mos pasur nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jonë dhe ne bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.
 6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri.
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore.
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm.
 - Parimin e maturisë pa optimizëm të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm.
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël.
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

B II Politikat kontabël

Për përcaktimin e koston së inventarëve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e parë.(SKK 4:)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Për vlerësimin në vijimësi të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në

bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5:) njësia jonë ekonomike ka përcaktuar si metodë të amortizimit të A. Agj.M metodën e bazën amortizimit mbi vlerën e mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht

- Për ndërtesat me 5 % të vlefës së mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % të vlefës së mbetur.
- Të gjitha AAM e tjera me 20 % të vlerës së mbetur.

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5:) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metodë të amortizimit atë lineare me normën e amortizimit 15% në vit.

Referenca

C Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFATSHKURTRA****1 Aktivet monetare****1.1****Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne leke
1	FI BANK	LEK		-1,598.85
2	RAIFFEISEN BANK	LEK		-2,107.73
3	RAIFFEISEN BANK	EUR		-2,381.23
4	BKT	EUR		4,996.72
5	UNION BANK	EUR		567.31
6	BKT	LEK		9,951.54
7	OTP BANK	USD		944.17
8	OTP BANK	LEK		0.79
9	Credins Bank	LEK		100.00
10	Intesa San Paolo	LEK		
11	Intesa San Paolo	EUR		5,389,052.36
12	Tirana Bank	LEK		3,182.40
13	Credins Bank	EUR		-29.44
Totali i mjeteve monetare				5,402,678.04
	UNION BANK	LEK		-19,935,863.81
Totali i Overdraftit				-19,935,863.81

1.2**Arka**

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			7,132
	Arka ne Euro	3,319	98.15	325,776
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere			0
	Totali			332,908

3 Të drejta të arkëtueshme**3.1****Nga aktiviteti i shfrytëzimit**

814,373,122

Kliente per mallra, produkte e sherbime

814,373,122

- > Fatura te pa likuiduara nen nje vit
- > Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
- > Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

0

Inventari i klientëve bashkangjitur**3.4****Të tjera**

155,694,292

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
- > Parapagime të dhëna
- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
- > Shteti- TVSH për tu marrë mbi paguar ne dogane
- > Të tjera tatime për t'u kthyer (dogana)
- > Tatimi në burim (teprica debitore-Dividend)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlere
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)

181,484

0

155,512,807

3.5**Kapital i nënshkruar i papaguar**

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

4 Inventarët	71,774,777
4.4 Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	6,553,635
Prodhime ne proces dhe gjysmeprodukte (Pallati)	37,180,489
Mallra	12,023,867
> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
> Parapagime per inventar	12,580,198
> Parapagime dhe shpenzime te shtyra	3,436,589
Inventari mallrave bashkangjitur	

II AKTIVET AFATGJATA 181,500,111

7 Aktivet financiare

7.6 Tituj të tjerë të huadhënies	
> Të drejta të tjera afatgjatë	
> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
> Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë	
> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	

8 Aktive materiale 181,500,111

8.1 Toka dhe ndërtesa	12,920,591
8.2 Impiante dhe makineri	49,095,816
8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,550,957
8.4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	117,932,747

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues					Viti raportues				
		Vlera	Shtesa	Pakësime	Amortizimi	Vl mbetur	Vlera	Shtesa	Pakësime	Amortizimi	Vl mbetur
	Toka e ndërtesa	6,595,664	6,654,720		329,783	12,920,601	38,675,264		-31,277,609	801,991	6,595,664
	Impiante e makineri	71,638,614	5,130,138	-13,998,756	13,674,139	49,095,857	86,314,257	7,472,333	-4,434,359	17,713,617	71,638,614
	Të tjera Ins. pajisje	1,938,698			387,740	1,550,958	2,188,873	214,542		464,717	1,938,698
	Shuma	80,172,976	11,784,858	-13,998,756	14,391,662	63,567,416	127,178,394	7,686,875	-35,711,968	18,980,325	80,172,976

Aktivët e blera gjatë vitit
 Parapagime për aktive materiale dhe në proces
 Aktivët kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit
 Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit
Inventaret analitike bashkangjitur

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1 Titujt e huamarrjes	19,935,864
> Overdrafti Union Bank	19,935,864
13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0
> Raiffeisen Leasing	
> Credins Leasing	0
13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	936,683,421
> Furnitore për mallra, produkte e shërbime	713,427,236
> Të pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *	61,785,588
> Arkitime në avance për porosi	161,470,597
> Të tjera të pagueshme	0
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
13.8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	15,230,358
> Paga dhe shperblime	14,264,377
> Paradhënie për punonjësit	0
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	965,981
> Organizma të tjera shoqërore	
> Detyrime të tjera (TAP)	

13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	38,649,744
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	25,318,122
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	13,331,622
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
17.1	Detyrime afatgjata:	11,772,105
>	Titujt e huamarrjes (Leasing per Kamiona)	11,772,105
22	Kapitali dhe Rezervat	
23	Kapitali i Nënshkruar	10,100,000
24	Primi i lidhur me kapitalin	
25	Rezerva rivlerësimi	
26	Rezerva të tjera	
26.1	Rezerva ligjore	360,000
26.2	Rezerva statutore	720,000
26.3	Rezerva të tjera	6,209,191
27	Fitimi i pashpërndarë	176,628,299
28	Fitim / Humbja e Vitit	12,609,881
	Totali i Kapitalit	206,627,370
	Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	419,851,002
	• Shitje e Apartament (prenotime)	
	• Shitje e punimeve dhe shërbimeve	263,560,635
	• Te tjera të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	
	• Shitje Lende të Para dhe mallrash	13,844,578
	• Te ardhura të tjera financiare (Fitime nga kembimet valutore)	2,389,307
	• Te ardhura nga rivlerësimi/shitja e aktiveve	140,056,482
	Shpenzimet perbehen nga :	403,350,177
	• Blerje/shpenzime të materialeve	164,158,307
	• Blerje energji; avull; uje	34,590,297
	• Kancelari	188,942
	• Mirembajtje dhe riparime	420,643
	• Mirembajtje Makina	3,022,680
	• Sigurime	914,026
	• Te tjera	123,984
	• Shërbime depozitimi mbetje	7,637,498
	• Personel jashtë njesise	314,150
	• Transferime; udhëtim e dieta	3,938,298
	• Shpenzime për shërbime bankare	187,078
	• Taksa dhe tarifa vendore	956,346
	• Pagat dhe shpërblimet e personelit	16,221,327
	• Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	2,654,462
	• Shpenzime për pritje dhe perfaqesime	992,976
	• Gjoha dhe demshperblime	1,104,254
	• Shpenzime të tjera	8,334,549
	• Shpenzime për interesa	1,018,387
	• Shpenzime Interesa OVD	1,338,622
	• Humbje nga kembimet dhe perktimet valutore	1,043,382

- Amortizimet e aktiveve afatgjata
- Vlera kontabel e aktivitetit të shitur

14,391,713
139,798,257

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

16,500,825

- Fitimi i ushtrimit
- Shpenzime të pazbritëshme
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin
- Fitimi neto

16,500,825
9,438,803
25,939,628
3,890,944
12,609,880

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

- > Gjyba & shp. Panjohura
- > Shpenzime të tjera korrente
- > Dieta
- > Gabime të konstatuara
- > Humbje nga asete

1,104,254
8,334,549

D Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjim nuk ka.

Shoqëria e mbyll këtë vit ushtrimor me rreth 48% xhiro me të ulet të realizuar krahasuar me vitin e kaluar.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Romina Ahmetaj)



Për Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Dashamir Mustafa)



Geo Construction