

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>GOLEMI KONSTRUKSION SHPK</u>
NIPT -i	<u>K16731201M</u>
Adresa e Selise	<u>L. S. ZOTAJ 1295</u>
	<u>VLORE</u>
Data e krijimit	<u>30/05/2001</u>
Nr. i Regjistrit Tregetar	<u></u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Ne fushen e projektimit e ndertimit te veprave te ndryshme</u>
	<u>ndertime civile, industriale dhe turistike</u>
Administrator	<u>Xhevdet Golemaj</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

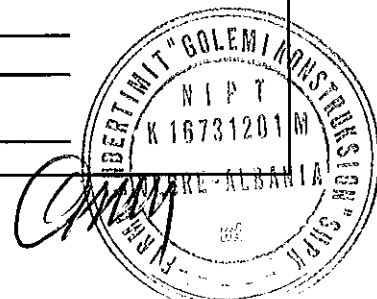
<u>Po</u>
<u>Jo</u>
<u>Leke</u>
<u>Leke</u>

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga	<u>01.01.2016</u>
Deri	<u>31.12.2016</u>

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

<u>31.01.2017</u>



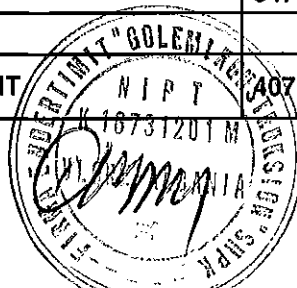
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra		
▶	Aktivët monetare	44,071,958	27,914,087
1	Banka	36,352,489	0
2	Arka	7,719,469	27,914,087
▶	Investime		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	355,431,986	432,346,882
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	352,892,993	429,260,452
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	2,538,993	3,086,430
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera		
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
▶	Inventarët	0	1,571,736
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	1,571,736
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
3	Produkte të gatshme	0	0
4	Mallra	0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
▶	Shpenzime të shtyra	5,901,341	8,977,242
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	405,405,285	470,809,947
	Aktivët Afatgjata		
▶	Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	Aktivët materiale	1,653,799	2,040,563
1	Toka dhe ndërtesa	0	0
2	Implante dhe makineri	1,653,799	2,040,563
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	0	0
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	Aktivët biologjike		
▶	Aktive jo materiale:		
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	Aktive tatimore të shtyra	0	0
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,653,799	2,040,563
	AKTIVE TOTALE	407,059,084	472,850,510



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
►	Detyrime afatshkurtra:	59,229,076	125,577,107
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	11,526,107
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	59,037,800	113,920,841
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	157,986	25,166
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	33,290	104,993
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	59,229,076	125,577,107
►	Detyrime afatgjata:	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0	0
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
►	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE		
►	Kapitali dhe Rezervat		
►	Kapitali i Nënshkruar	93,506,501	93,506,501
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi		
►	Rezerva të tjera	1,408,929	1,408,929
1	<i>Rezerva ligjore</i>	1,408,929	1,408,929
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
►	Fitimi i pashpërndarë	250,357,973	238,114,755
►	Fitim / Humbja e Vitit	2,556,605	14,243,218
	Totali i Kapitalit	347,830,008	347,273,403
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	407,059,084	472,850,510



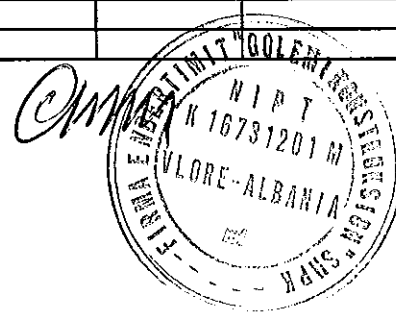
0

0

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

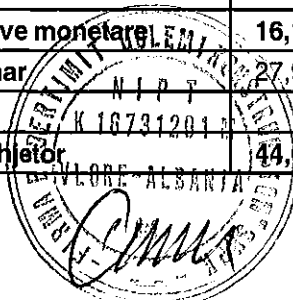
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	25,313,246	26,633,442
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	-94,139,301
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	X
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit shitja e Objektivit banese qytetare	5,216,400	172,075,050
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-21,026,375	-47,158,180
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-21,026,375	-47,158,180
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-2,569,734	-4,644,660
	1 Paga dhe shpërblime	-2,202,000	-3,980,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-367,734	-664,660
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-386,762	-510,193
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-3,462,992	-34,934,603
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-76,013	-564,827
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-76,013	-564,827
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	3,007,770	16,756,728
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-451,166	-2,513,509
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-451,166	-2,513,509
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,556,605	14,243,219
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	3,007,770	16,756,727
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-451,165	-2,513,509
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	386,762	510,193
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	76,914,896	-72,202,444
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	1,571,736	87,656,280
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-66,348,031	-12,912,074
<i>Rritje/(rënie) në zerin shpenzime për tu shperndare ne periudha te ardhme</i>	3,075,901	6,487,151
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	18,157,869	23,782,324
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	-2,000,000	-827,607
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-2,000,000	-827,607
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	16,157,869	22,954,717
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	27,914,088	4,959,371
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	44,071,957	27,914,088



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali	Primi i lidhur	Rezervat	Rezervat Ligjore	Rezervat	Rezervat	Rezervat të	Diferencat nga	Fitimet e Pashpërndara	Fitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesi i jo-
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	93,506,501	X	X	1,408,929	X	X	X	X	252,357,973	X	347,273,403	X
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2016									0	2,556,605	2,556,605	X
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X					X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X					X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X									X	
Dividendë të paguar 30.06.2016									-2,000,000		-2,000,000	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	93,506,501	X	X	1,408,929	X	X	X	X	250,357,973	2,556,605	347,830,008	X



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Analiza e te ardhurave GOLEMI KONSTRUKSION SHPK

GJTA VITIT USHTRIMOR 2016 kemi :

1) **aktivitetin ushtrimor** te vitit 2016 per 30.529.646 leke dhe kjo e ndare sipas pasqyres qe te kam derguar analitike :

a) shërbim per te tretet	25,313,246
b) shitje te baneses ,	5,216,400
shuma	30,529,646

Analiza e shpenzimeve

4) te shpenzimet ne bilanc tek kutia 10/11e formularit te tatim fitimit jane shprehur:

shp rrjedhese (leja e bashkise , projekti etje) shërbime nga te trete	3,462,992
materiale te konsumuar gjate vit 2016	21,026,375
paga	2,202,000
kontribut	367,734
amortizimi	386,762
interesa ov e shp financiare	76,012
shuma e shpenzimeve	27,521,875

<u>fitimi</u>	<u>3,007,771</u>
<u>tatim fitimi</u>	<u>451,166</u>

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Luciana LASKA)

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
(Xhevdet GOLEMAJ)

LASKA AUDITORE SHPK
1664012010
VLORE ALBANIA

