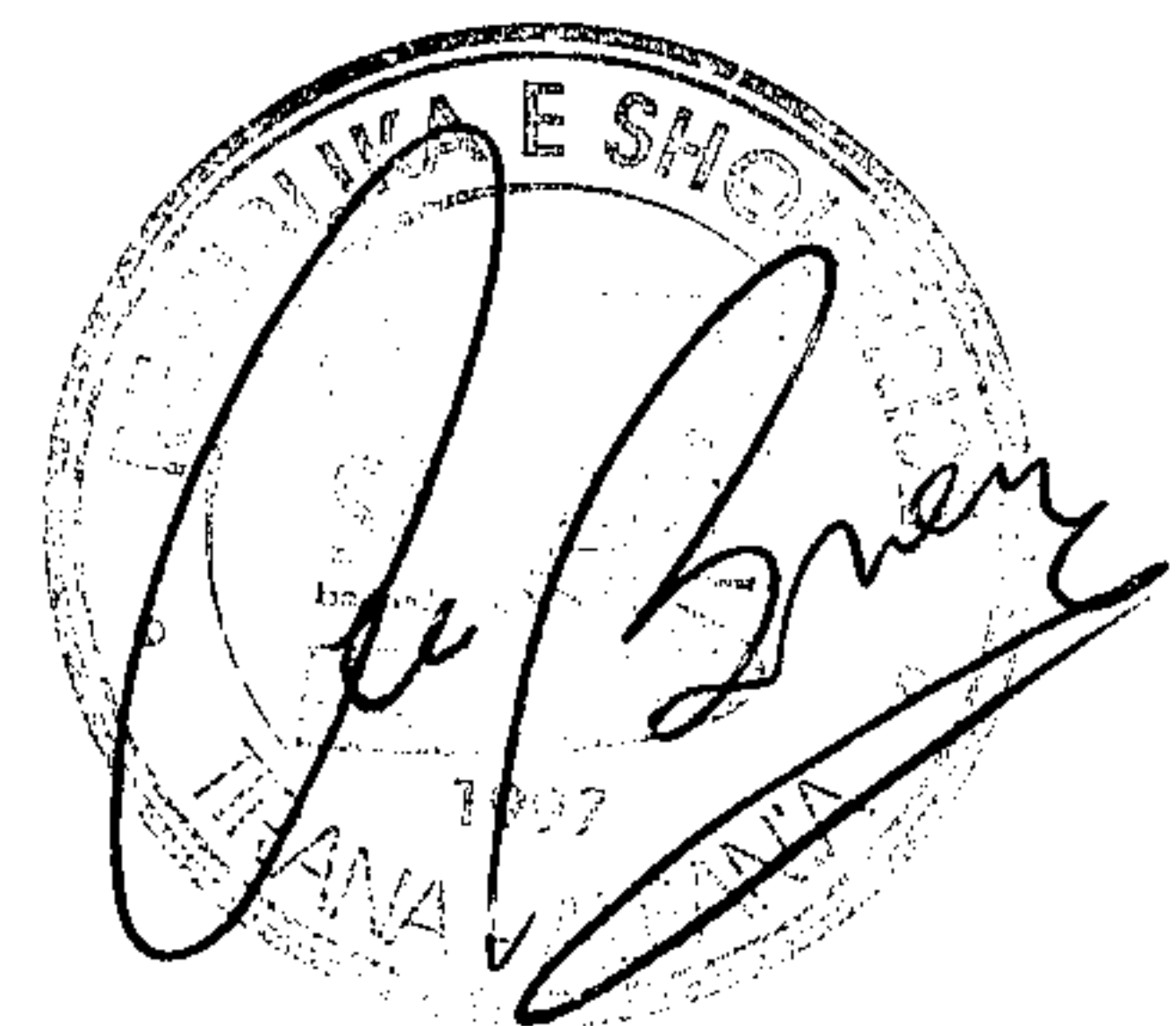


Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-15



Pasqyrat Financiare 2010

SARA EL SH.P.K

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	1,260,669	6,050,724
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	270,949,637	275,051,074
Inventari	5	-	-
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		56,397,938	41,075,771
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		328,608,244	322,177,569
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		88,411,975	88,411,975
Aktive afatgjata materiale	6	153,314,221	142,787,235
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar(ORTAK 456)		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		241,726,196	231,199,210
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		570,334,440	553,376,779
B DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	74,658,260	74,216,341
Huatë dhe parapagimet	8	19,675,045	41,897,634
Grantet dhe të ardhurat e shtyra (Ortak 456)		71,041,813	23,009,059
		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		165,375,118	139,123,034
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	213,775,324	239,930,436
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		109,241,539	95,518,020
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		323,016,863	335,448,456
Totali i Detyrimeve (I+II)		488,391,981	474,571,490
III Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	100,000	100,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	359,487	359,487
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	78,345,802	63,861,384
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	3,137,170	14,484,418
Totali i Kapitalit (III)		81,942,459	78,805,289
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		570,334,440	553,376,779

Shenimi i shoqëruar me 1 deri në 15 janë pjesë perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2010

SARA EL SH.P.K

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
1 Shitjet neto	11	64,377,015	131,467,911
2 Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu		-	92,613,533
3 Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme di		-	-
4 Materialet e konsumuara,mallrat dhe sherbimet	11	37,023,170	30,071,905
5 Kosto e punës	11	14,110,600	14,204,328
Pagat e personelit		12,495,409	12,473,087
Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		1,615,191	1,731,241
6 Amortizimet dhe zhvlerësimet		-	2,014,058
7 Shpenzime të tjera		7,812,251	119,753,791
8 Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		58,946,021	166,044,082
9 Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		5,430,994	58,037,362
10 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	(1,865,577)	(41,022,619)
12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(441,638)	(18,886,891)
12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		(1,423,939)	(22,135,728)
12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-	-
13 Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(1,865,577)	(41,022,619)
14 Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		3,565,417	17,014,743
15 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	428,247	2,530,325
16 Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	3,137,170	14,484,418
17 Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-	-

Shënimi 4 dhe 5 të tabelës 15 janë pjesë perborse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2010

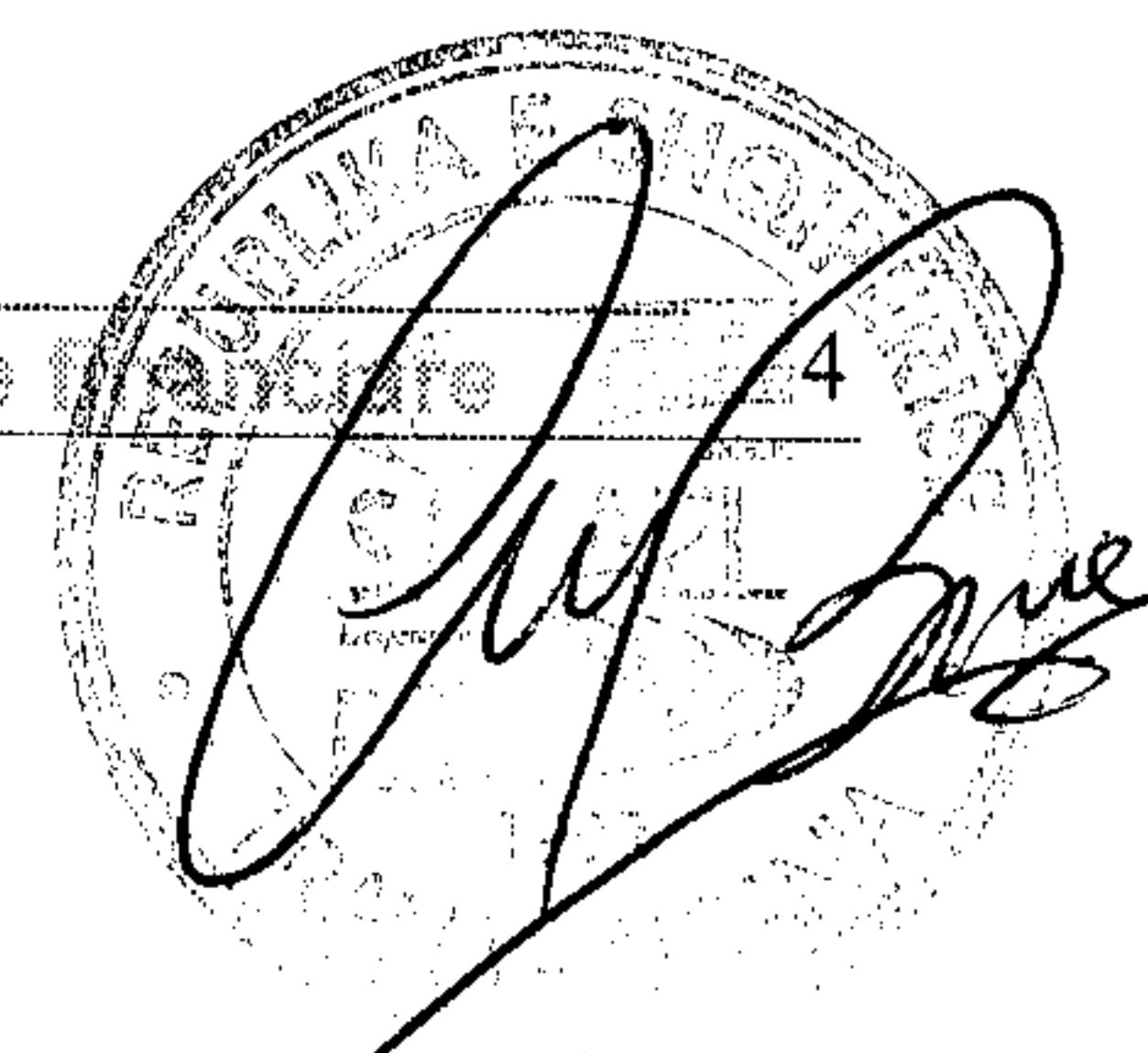
SARA EL SH.P.K

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2010	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2009
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		3,565,417	17,014,743
Rregullime për:		2,171,514	43,253,809
Amortizimin		-	2,014,058
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(11,220,729)	(159,182,670)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		-	-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		13,820,490	202,952,746
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar (ORTAKET)		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(428,247)	(2,530,325)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		5,736,931	60,268,552
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(10,526,986)	(61,108,529)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(10,526,986)	(61,108,529)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar(Te tjera aktive)		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLLI		(4,790,055)	(839,977)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(4,790,055)	(839,977)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		6,050,724	6,890,701
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		1,260,669	6,050,724



Pasqyrat Financiare 2010

SARA EL SH.P.K

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2008	100,000	-	359,487	63,861,384	64,320,871
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	14,484,418	14,484,418
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	14,484,418	14,484,418
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2009	100,000	-	359,487	78,345,802	78,805,289
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	3,137,170	3,137,170
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	100,000	-	359,487	81,482,972	81,942,459

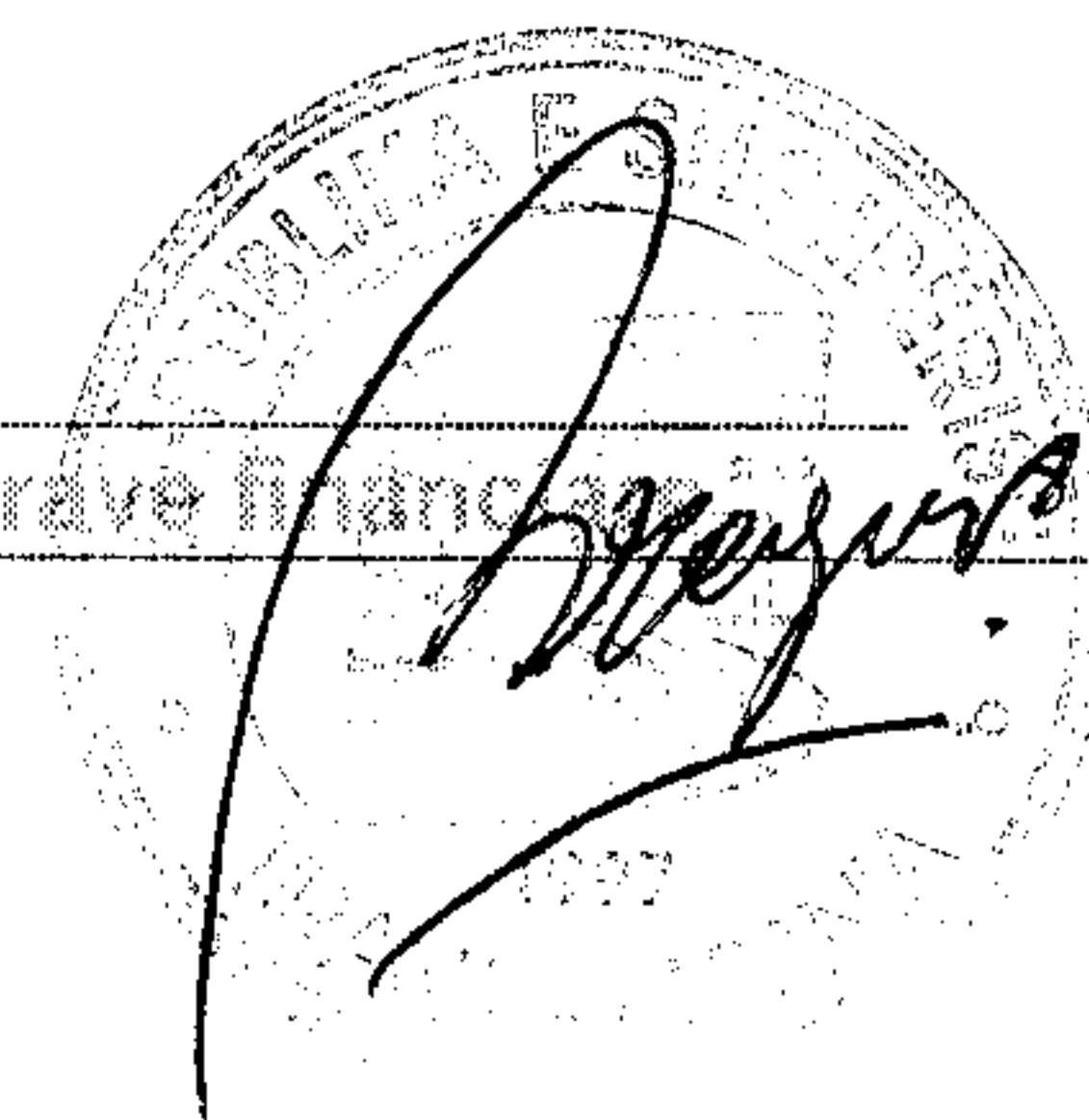
Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " SARA EL " SH.P.K
dhe jane firmosur nga:

Administratori

Luan BREGASI

Luan Bregasi
Tirane , me .03.2011

Shenimet shpjeguese 1 deri ne 15 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare



Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"SARA EL" SH.P.K , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 07 Shkurt 1997 me ortak z. Luan BREGASI dhe z. Edmond ILIA te cilet zoterojne kuota si me poshte vijon :

ñ Luan BREGASI i cili zoteron 50 % te kapitalit themeltar

ñ Edmond ILIA i cili zoteron 50 % te kapitalit themeltar

Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 100.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2010 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Luan BREGASI	Administrator	Tirane
Ana ASLLANI	Financiere	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

a)Bazat e perqatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë perqatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

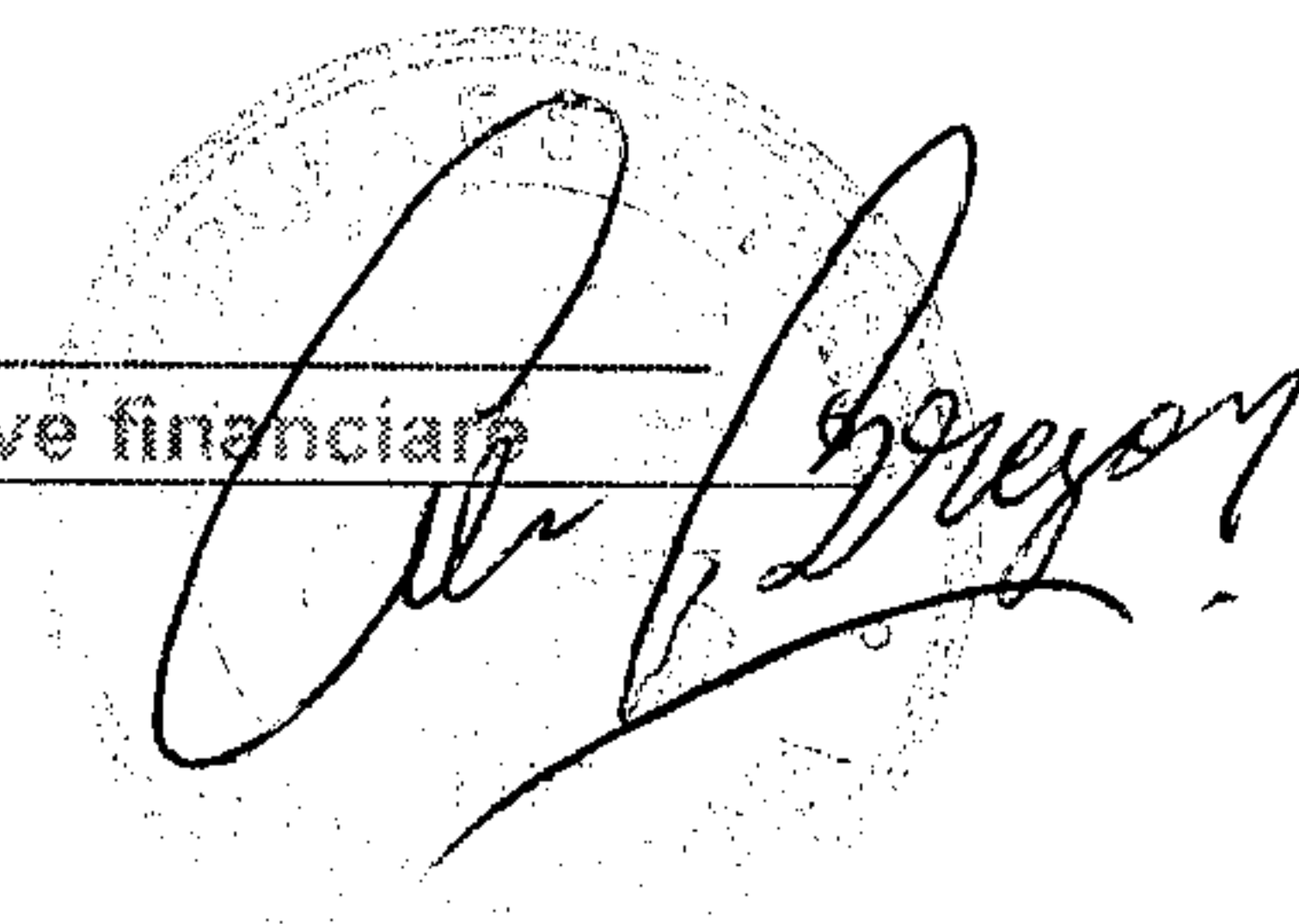
Pasqyrat financiare jane perqatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te konstatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise perqatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe



Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2010 janë :

EURO : LEK 138.77

USD : LEK 104

GBP: LEK 161.46

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqërise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 % (2007-20%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqërise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vlerësuar nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretësh dhe klientësh .

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma të rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuara për vitet 2010 dhe 2009 janë :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson çmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2010		Gjendja ne 31.12.2009	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	768,897	-	5,534,341	-
Arka ne leke	LEK	491,772	-	516,383	-
Shuma		1,260,669	x	6,050,724	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2010 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	222,997,299	270,578,678
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6,116,597	4,472,396
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	41,835,742	0
Shpenzime te shtyra	56,397,938	41,075,771
Shuma	327,347,576	316,126,845

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" me 31.12.2010 me 6.116.597 leke .

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Inventari		
(i) Lëndët e para	-	-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	-	-

Per ushtrimin 2010 nuk konstatohen gjendje inventari

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2010. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2010 eshte 37.023.170 leke.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe pajisje	Aktivët te tjera afatgjatë materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2009	15,840,000	118,955,584	31,217,570	10,042,378	176,055,532
Shtesat	-	10,249,992	-	276,994	10,526,986
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2009	15,840,000	129,205,576	31,217,570	10,319,372	186,582,518
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2009	-	-	25,848,812	7,419,485	33,268,297
Amortizimi ushtrimit	-	-	-	-	-
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2009	-	-	25,848,812	7,419,485	33,268,297
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2009	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2009	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2009	15,840,000	129,205,576	5,368,758	2,622,893	142,787,235
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2009	15,840,000	129,205,576	5,368,758	2,899,887	153,314,221

Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2009 dhe 2008

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2009. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëjta me ato që përdoren për qellime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2010 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	74,658,260	74,216,341
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	74,658,260	74,216,341

Huate afatshkurtra në shumën e mesiperme përfaqëson detyrimin e shoqërisë ndaj Tirana Bank për shumën 538.000 euro e konvertuar me kursin zyrtar të bankës së Shqipërisë me 31.12.2010 dhe diferencat kanë kaluar në rezultat.

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2010 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Huate dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj Furnitoreve	15,159,523	39,705,218
(ii) Të pagueshme ndaj Punonjësve	3,470,018	888,390
(iii) Detyrime tatimore	1,045,504	1,304,026
(iv) Huara të tjera (llog. ortake)	71,041,813	23,009,059
Parapagimet e arketuara	0	
Shuma	90,716,858	64,906,693

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuara realisht.

Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet ndaj punonjësve perfaqson pagat e muajve Shtator - Dhjetor 2010 do te likuidohen ne 2011 .
"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per tatimin mbi vleren e shtuar (TVSH) ne shumen 753.035 leke ; Detyrime per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2010 ne shumen 207.072 leke dhe TAP ne shumen 85.400 leke .

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2010 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata	213,775,324	239,930,435
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Arketrime per porosi	109,241,539	95,518,020
Shuma (I)	323,016,863	335,448,455
2-Huamarrje te tjera afatgjata		
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	323,016,863	335,448,455

Huate afatgjata ne shumen e mesiperme perfaqson detyrimin e shoqerise ndaj Alpha Bank per shumen 1.540.501 euro e konvertuar me kursin zyrtar te bankes se Shqiperise me 31.12.2010 .

"Parapagimet e arkëtuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitalet e veta

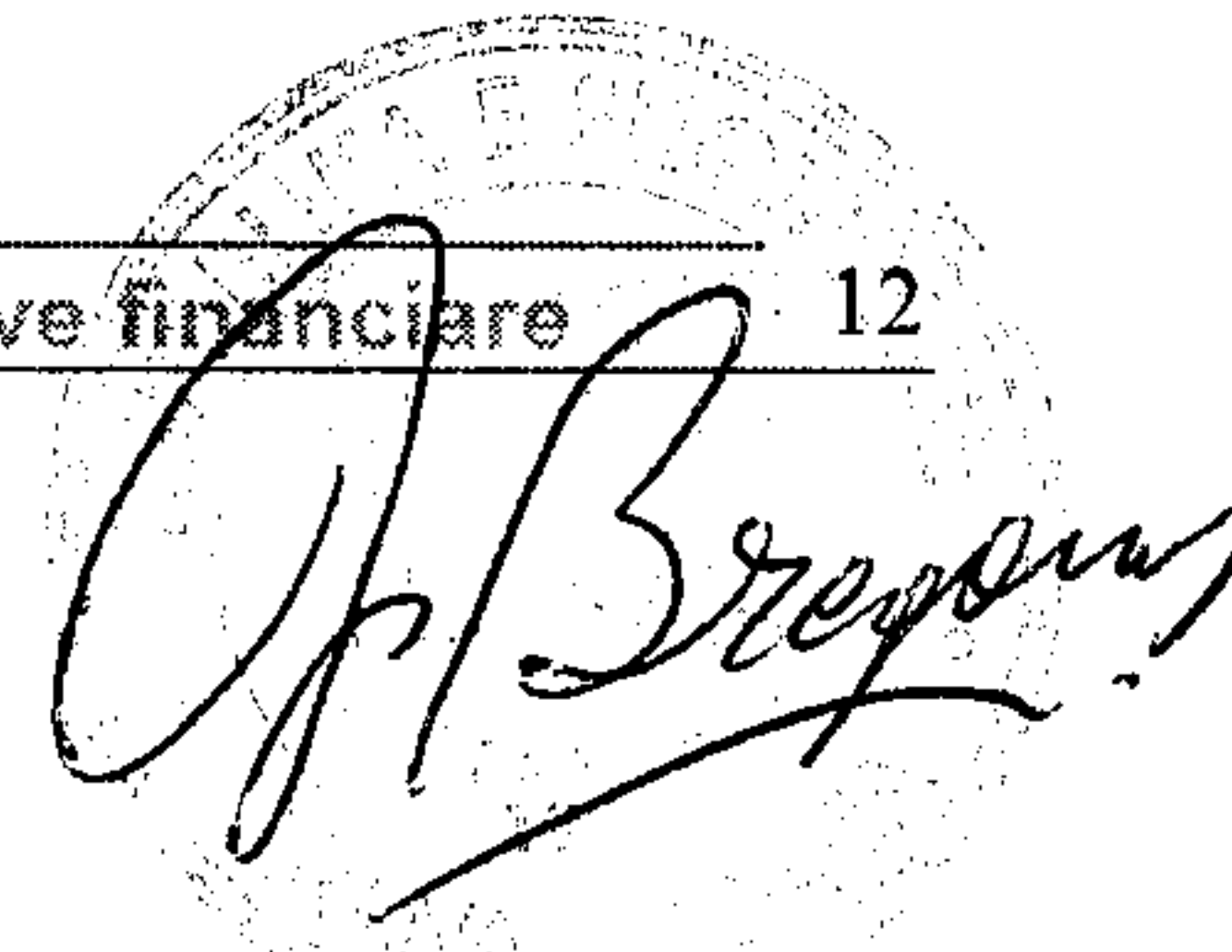
Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2010 ai eshte 100.000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Gjate ushtrimit kontabel 2010 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe ne raportet zoterimit nga ortakët.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

Ë Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:



Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2009	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0	-	
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	64,307,015	131,467,910	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	0	-	
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0	-	
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0	-	
Prodhim I AAM (722)	0	-	
Te ardhurat nga Grantet (73)	0	-	
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	-	
Te ardhura te tjera (shitje te perjashtuara)	70,000	92,613,533	
Shuma	64,377,015	224,081,443	

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

İ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Pasqyrat Financiare 2010

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2009	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	36,774,721	30,071,906	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-		0	
Shuma	36,774,721	30,071,906	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	3,591,584	78,020,473	
b-Qera (613)	0	185,000	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	70,068	2,500	
d-Sigurime (616)	425,304	504,233	
e-Kerkime dhe studime (617)	0	-	
f-Te tjera (618)	399,955	3,306,877	
g-Personel jashte njesise (621)	0	40,000	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	-	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	-	
k-Publicitet reklam (624)	59,200	236,600	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0	-	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	1,683,914	3,158,176	
n-Shpenzime transporti (627)	0	-	
o-Sherbime bankare (628)	55,928	212,697	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	809,240	1,392,310	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)	0	-	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)	0	-	
s- (658)	0	32,000,000	
t-Gjoba dhe demshperblime (657)	717,058	8,100	
th-en el e tjera (604,608)	248,449	686,800	
Shuma	8,060,700	119,753,766	

Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe shërbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2010 jane treguar ne pasqyren perkatese.

İ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

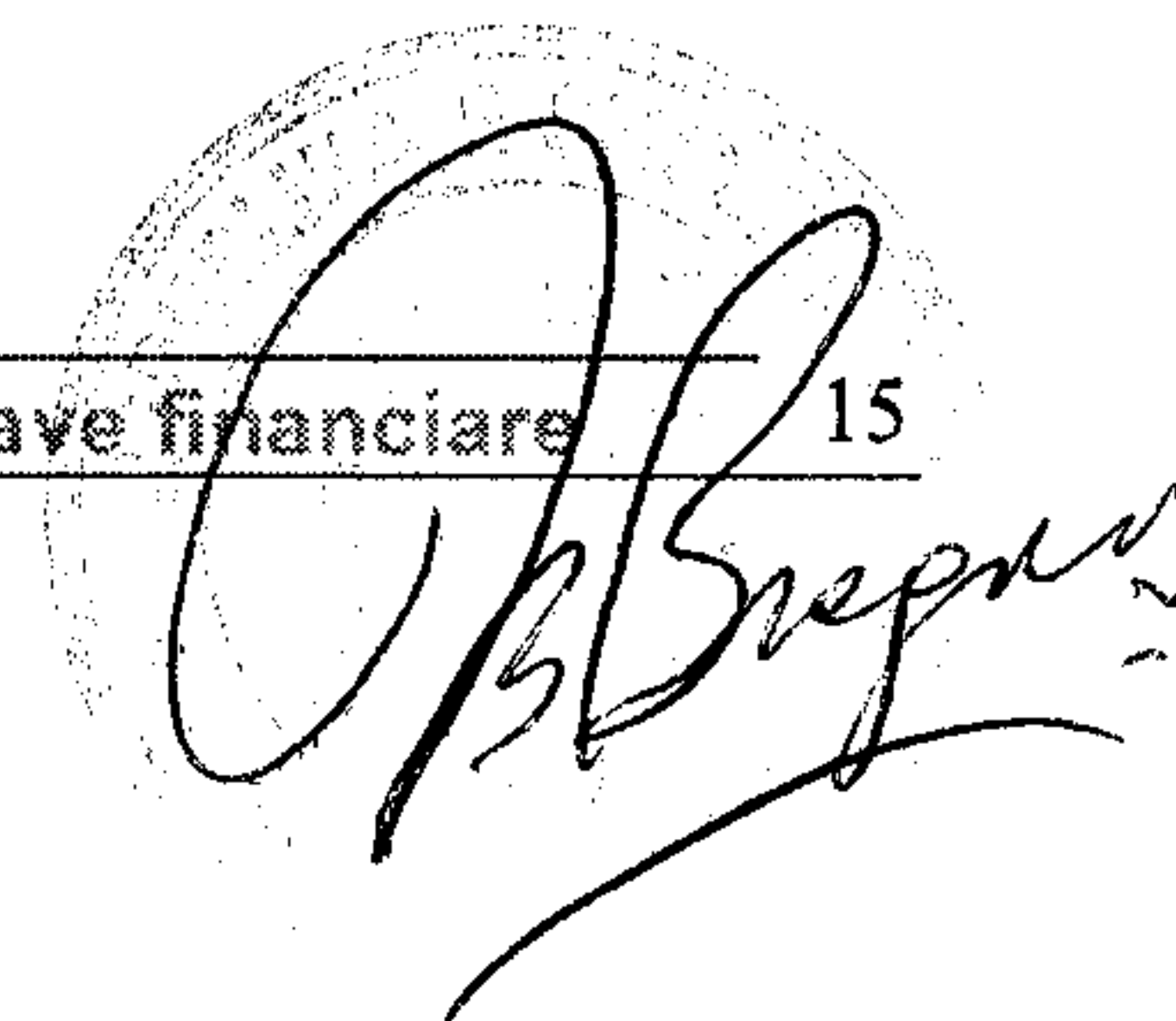
Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	21,092	2,297
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(462,730)	(18,889,188)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	52,471	3,460,704
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(1,476,410)	(25,596,432)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(1,865,577)	(41,022,619)

İ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2010		Ushtrimi 2009	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	3,000,000	1	3,000,000
Specialist me arsim universitar	7	5,062,091	7	5,062,091
Teknike	2	996,000	3	996,000
Puntor	12	3,437,318	12	3,414,996
Shuma	22	12,495,409	23	12,473,087



Pasqyrat Financiare 2010

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2010 dhe 2009

(Të gjitha balancat janë në lekë).

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2010 dhe 2009 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2009
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	3,565,417	17,014,743
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	717,058	8,288,510
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitete,demshperblime	717,058	8,100
4 Interesat bankare	-	6,355,412
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
7 Te tjera	-	1,924,998
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	4,282,475	25,303,253
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	428,248	2,530,325
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	3,137,170	14,484,418

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkallimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2010 eshte rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit per vitin 2010 jane: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(interesave) 8.4 %, fitimi neto mbi shitjet para tatim fitimit 5.5 %.