

Shoqeria "PERAG" Shpk

NIPTI K 81727010 A

LUNDER TIRANE

1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2014

Ne leke

		Viti 2014	Viti 2013
	<b>AKTIVET</b>		
1	Aktivet afatshkurtra		
1	Aktive monetare	9,130	48
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.		
(i)	- Derivativet		
(ii)	- Aktivet e mbajtura per tregetim		
	Totali 2		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		
(i)	Llogari/Kerkesa te arketueshme		110,610,000
(ii)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme-TVSH	57,760	
(iii)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		
(iv)	Investime te tjera financiare		
	Totali 3	<b>57,760</b>	<b>110,610,000</b>
4	Inventari		
(i)	Lendet e para		
(ii)	Prodhim ne proces		
(iii)	Produkte te gatshme		
(iv)	Mallra per shitje		
(v)	Parapagesat per furnizime		
	Totali 4		
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		20,877,467
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)</b>	<b>66,890</b>	<b>131,487,514</b>
	<b>II Aktivet afatgjata</b>		
1	Investimet financiare afatgjata		
(i)	Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara		
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere		
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		
	Totali 1	-	-
2	Aktive afatgjata materiale		
(i)	Toka	131,487,467	
(ii)	Ndertesa		
(iii)	Makineri dhe pajisje		
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		
	Totali 2	131,487,467	-
3	Aktivet biologjike afatgjata		
4	Aktivet afatgjata jomateriale		
(i)	Emri i mire		
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		
	Totali 4	-	-
5	Kapital aksionar i papaguar		
6	Aktive te tjera afatgjata		
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>	<b>131,487,467</b>	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>	<b>131,554,357</b>	<b>131,487,514</b>

Administratori

Petrit Kasapi

*Petrit Kasapi*



**Bilanci Kontabel i dates 31.12.2014**

Ne leke

<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		<b>Viti 2014</b>	<b>Viti 2013</b>
<b>I</b>	<b>Detyrimet afatshkurta</b>		
1	Derivativet		
2	Huamarrjet		
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata		
(iii)	Bono te konvertueshme		
	Totali 2		
3	Huat dhe parapagimet		
(i)	Te pagueshme ndaj punonjesve	5,611,286	5,376,854
(ii)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	350,760	
(iii)	Detyrime tatimore	6,138	6,138
(iv)	Detyrime te tjera- qeraja	105,000	105,000
(v)	Parapagimet e arketuara		
	Totali 3	6,073,184	5,487,992
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5	Provizionet afatshkurtra		
	<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)</b>	<b>6,073,184</b>	<b>5,487,992</b>
<b>II</b>	<b>Detyrime afatgjata</b>		
1	Huat afatgjata- kredia	-	951,966
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		
(ii)	Bonot e konvertueshme		
	Totali 1	-	951,966
2	Huamarrje te tjera afatgjata	143,355,745	142,302,431
3	Provizionet afatgjata		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
	<b>Totali i detyrimeve afatgjata (II)</b>	<b>143,355,745</b>	<b>143,254,397</b>
	<b>Totali i detyrimeve</b>	<b>149,428,929</b>	<b>148,742,389</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>(17,874,572)</b>	<b>(17,254,875)</b>
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat		
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme		
3	Kapitali aksionar	100,000	100,000
4	Primi i aksionit		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		
6	Rezerva statusore		
7	Rezerva ligjore		
8	Rezerva te tjera		
9	Fitimet e pashperndara	(17,354,875)	(16,548,755)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	(619,698)	(806,120)
	<b>Totali i Kapitalit (III)</b>	<b>(17,874,572)</b>	<b>(17,254,875)</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)</b>	<b>131,554,357</b>	<b>131,487,515</b>

**Administratori**

**Petrit Kasapi**

*Petrit Kasapi*



**2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen**  
**01 Janar - 31 Dhjetor 2014**

<b>Nr</b>	<b>Pershkrimi i elementeve</b>	<b>Viti 2014</b>	<b>Viti 2013</b>
<b>1</b>	<b>Shitjet neto</b>	-	
<b>2</b>	<b>Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	(308,089)	(569,496)
	- pagat e personelit	(264,000)	(488,000)
	- te tjera personeli		-
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(44,089)	(81,496)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	-	
7	Shpenzime te tjera	(313,489)	(233,474)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(621,578)	(802,970)
<b>9</b>	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>	(621,578)	(802,970)
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata-interesa kredie		
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi-komisionet		
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	1,880	(3,150)
<b>13</b>	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>	<b>1,880</b>	<b>(3,150)</b>
<b>14</b>	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	(619,698)	(806,120)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
<b>16</b>	<b>Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)</b>	(619,698)	(806,120)

**Administratori**

**Petrit Kasapi**

*Petrit Kasapi*



4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen  
 01 Janar - 31 Dhjetor 2014

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2014	Viti 2013
Fitimi para tatimit	(619,698)	(806,120)
Rregullime per:		
Amortizimin		-
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	110,552,240	(1,023,322)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit		
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	686,540	1,815,780
<b>Parate e perfituara nga aktivitetet</b>		
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<i>110,619,082</i>	<i>(13,661)</i>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite investuese</b>		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>		
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>		<i>(13,661)</i>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>9,082</b>	<b>(13,661)</b>
<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>48</b>	<b>13,709</b>
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>9,130</b>	<b>47.8</b>

Administratori

Petrit Kasapi

*Petrit Kasapi*



**Shoqeria "PERAG" Shpk**  
**NIPTI K 81727010 A**  
**LUNDER TIRANE**

**3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen**  
**01 Janar - 31 Dhjetor 2014**

<b>Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme</b>									
	<b>Kapitali aksionar</b>	<b>Primi i aksionit</b>	<b>Aksione te thesarit</b>	<b>Rezerva statutore dhe ligjore</b>	<b>Rez. Konvert te monedh te huaja</b>	<b>Fitimi i pa-shperndare</b>	<b>Rezerva te tjera</b>	<b>Shuma te parashik per rreziqe</b>	<b>Totali</b>
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	<b>100,000</b>			-		<b>(17,354,875)</b>			<b>(17,254,875)</b>
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									
Pozicioni i rregulluar	-					-			
Fitimi neto i periudhes kontabel						(619,698)			<b>(619,698)</b>
Dividentet e paguar / deklaruar									
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									
Transferime ne rezerva te tjera									
Emetim i kapitalit aksionar									
Rezerva rivleresimi i AAGJ									
Transferim ne detyrimet									
Blerje aksionesh thesari									
Terheqje kapitali per zvogelim									
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	-	<b>(17,974,572)</b>	-	-	<b>(17,874,572)</b>

**Administratori**

**Petrit Kasapi**



---

**SHENIMET SHPJEGUESE**

**Shoqeria "PERAG" shpk** eshte rregjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit Tirane datë 27/05/2008 si Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me veprimtari ne fushen e ndertimit, dhe me numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) K81727010A.

**A. INFORMACION I PERGJITHSHEM**

- Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar: Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F : (SKK 1; 37 - 69)

a) **NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE** ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) **VIJIMESIA** e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) **KOMPENSIM** midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) **KUPTUSHMERIA** e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) **MATERIALITETI** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem perzera materiale.

f) **BESUSHMERIA** per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar.pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave

## **B. POLITIKAT KONTABILE**

Shoqeria per hartimin e pasqyrave financiare per periudhen 01.01.2014-31.12.2014 eshte mbeshtetur ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Shqiperise.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Mjete monetare ne arke dhe banke jane raportuar me vleren e drejte.

Kerkesa te tjera te arketueshme afat shkurtra jane paraqitur me vleren e tyre neto te realizueshme.

Detyrimet tatimore afat shkurtra jane paraqitur me vleren e tyre neto te realizueshme.

Kapitali aksionar eshte paraqitur me vleren kontabel e kuotave te kapitalit.

Rezerva te tjera jane paraqitur sipas vendimit te ortakut te shoqerise ne perputhje me statutin e saj.

Fitime/humbja e vitit financiar eshte e barabarte me humbjen e raportuar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

## **SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E PASQYRAVE KRYESORE**

Shoqeria Perag nuk ka zhvilluar aktivitet edhe per vitin 2014.

### **AKTIVI I BILANCIT**

#### **1. Aktivet**

##### **Aktivete monetare**

Jane pasqyruar me vleren e tyre te drejte dhe perbehen:

❖ Gjendje ne Banka 9.129,81 leke

<b>Emertimi bankes</b>	<b>Numri llogarise</b>	<b>Shuma monedhe e huaj</b>	<b>Shuma ne leke</b>
NBG BANK LEKE	187215-100-00-01-7		
NBG BANK LEKE	187215-100-00-02-8		
NBG BANK EURO	187215-100-16-01-3		
NBG BANK EURO KREDIA	187215-410-16-01-1	-	365.45
NBG BANK EURO	187215-410-16-02-7	62.54	8,764.36
<b>Shuma</b>			<b>9,129.81</b>

**2. Derivatet dhe aktivet e mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivate dhe active te mbajtura per tregtim.

**3. Aktive Financiare Afatshkurtra**

**(i) Kerkesa te tjera te arketueshme**

Ne zerin kerkesa te tjera te arketueshme 57.760 leke paraqitet teprica e TVSH-se kreditore per disa sherbime qe jane kryer gjate vitit 2014.

**4. Inventaret**

Shoqeria nuk ka gjendje inventariale, si lende te para, prodhim ne proces, produkte te gateshme apo mallra per shitje, pasi nuk ka pasur asnje aktivitet gjate vitit 2014.

**5. Aktivet biologjike afat shkurtera**

Shoqeria "PERAG" shpk nuk ka aktive biologjike afatshkurtera

**6. Aktivet afatshkurtera te mbajtura per shitje**

Shoqeria nuk ka aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje.

**7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Shoqeria nuk ka parapagime apo shpenzime te shtyra.

**II. Aktive afatgjata materiale**

Shoqeria gjate vitit 2014 ka kaluar ne pronesi te saj Token qe ka blere ndaj Abaz Plakut qe ne vitin 2008, gjithashtu ne kete ze eshte kapitalizuar dhe interesi per huane qe eshte marre per blerjen e tokes ne shifren 20.877.467 leke (ne vitin 2011 ato kishin vleren 6.523.626 leke, ne vitin 2012 jane 4.182.099 leke, ne vitin 2013 jane me vlere 1.023.322 leke.

**PASIVI I BILANCIT**

**1. Detyrime Afatshkurtra**

**Derivatet** -Shoqeria nuk ka derivate te detyrimeve afat-shkurtra.

**2. Huamarrjet** - Shoqeria nuk ka huamarrje.

**3. Huate dhe parapagimet**

Ne po kete grup paraqiten dhe detyrimet tatimore dhe detyrimet per pagat, te cilat perbehen si me poshte:

- Detyrime per Sig.Shoq&Shendet.	6.138 leke
- Kreditor Qeraja	105.000 leke
- Detyrime per pagat	5.611.286 leke
- Te pagueshme ndaj furnitoreve	350.760 leke.

## **II. Detyrimet afatgjata**

### **1. Huate afatgjata -**

Ne vitin 2014 eshte shlyer e gjithë huaja e cila ishte marre prane Bankes Kombetare e Greqise ne vitin 2008.

**2. Huamarrje te tjera afatgjata-** ne kete ze jane perfshire detyrimet e meparshme afatshkurtera, si dhe, hua te tjera afatgjata te cilat kapin vleren 143.355.745 leke. Ne kete vlere perfshihen huaja per Aurora Group” 9.539.720 leke dhe 133.816.025 leke huamarje te tjera.

**3. Provizionet afatgjata** – shoqeria nuk ka provizione afatgjata.

**4. Grantet dhe te ardhurat e shtyra** - shoqeria nuk ka grante dhe te ardhura te shtyra.

## **III. Kapitali**

**1. Kapitali aksioner** – nuk ka pesuar ndryshime, ai eshte 100.000 leke

Sqarojme se gjate vitit 2014, Shoqeria ka pakesuar kapitalin me humbjet e mbartura gjate viteve qe nga viti 2008 deri ne vitin 2013. Situata me 31.12.2014, paraqitet si vijon :

Kapitali shoqerise -17.874.572 leke

Ky pozicion i kapitalit vjen nga :

Fitimi/humbja i pashperndare 2009	-5.038.918 leke
Humbja e vitit financiar 2010	-4.528.166 leke
Humbja e vitit financiar 2011	-4.784.740 leke
Humbja e vitit financiar 2012	-2.196.930 leke
Humbja e vitit financiar 2013	-806.120 leke
Humbja e vitit financiar 2014	-619.698 leke

## **Te ardhurat dhe shpenzimet**

Shoqeria nuk ka pasur te ardhura ne vitin 2014. Kjo pasqyre eshte plotesuar vetem me shpenzimet e kryera gjate vitit.

Shpenzimet paraqiten sipas struktures se kerkuar nga e cila perbehet nga:

- Pagat	264.000 leke
- Sigurime	44.089 leke

**Shoqeria "PERAG" Shpk**  
**NIPTI - K 81727010 A**  
**LUNDER TIRANE**

---

- Gjoha interesi kredie	20.489 leke
- Shpenzime noteriale	278.000 leke
- Shpenzime per personel jashte ndermarjes	15.000 leke
- Komisione bankare	6.340 leke

**5.Fitimi/humbja nga veprimtaria**

Shoqeria edhe per vitin 2014 ka dale me humbje te barbate me vleren e shpenzimeve te kryera prej saj, 619.698 leke.

Bashkangjitur Bilancit te vitit 2014 do te gjeni:

- Pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve 01.01.2014-31.12.2014.
- Pasqyren e flukseve te parase per periudhen 01.01.2014-31.12.2014.
- Pasqyren e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen 01.01.2014-31.12.2014.
- Inventarin e llogarive bankare si dhe gjendjen me 31 Dhjetor 2014.
- Inventarin e automjeteve ne pronesi te subjektit
- Pasqyren e llogaritjes se amortizimit
- Deklaraten analitike per tatimin mbi te ardhurat.
- Pasqyren e inventarit te materialeve
- Listen e aktiveve

**SHENIME TE TJERA SHPJEGUESE**

Pasqyrat financiare jane individuale. Ato jane hartuar nga Ekspert Kontabel i Regjistruar.

**HARTUESI**

**Ludmilla Paluka**



**ADMINISTRATORI**

**Petrit Kasapi**

